માર્ચ મહિનામાં ફુગાવો ફેબ્રુઆરીમાં ૩.૨૧%ની સરખામણીમાં નજીવો વધ્યો

માર્ચમાં છૂટક ફુગાવો વધીને ૩.૪૦%

ઘરના બજેટમાં થોડી રાહત મળી : ઘરેણાં અને પસંદગીની ખાદ્ય ચીજોના વધતા ખર્ચ પર દબાણ ચાલુ

નવી દિલ્હી,તા.૧૪

માર્ચમાં ફુગાવો ફેબ્રુઆરીમાં ૩.૨૧% ની સરખામણીમાં નજીવો વધ્યો, પરંતુ મુખ્ય આંકડો ૪ ટકાના આરામદાયક અને વ્યવસ્થાપિત સ્તરથી નીચે રહે છે. માર્ચમાં છૂટક ફુગાવો ફેબ્રુઆરીમાં ૩.૨૧ ટકાની સરખામણીમાં નજીવો વધીને ૩.૪ ટકા થયો. સરકારે આંકડા જાહેર કર્યા. ગ્રાહક ભાવ સૂચકાંક (CPI) ના ડેટાના આધારે, માર્ચમાં ખાદ્યપદાર્થોના ભાવમાં વધારો દર ૩.૮૭ ટકા હતો, જે પાછલા મહિનાના ૩.૪૭ ટકા કરતા વધારે છે. ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારો માટે CPI ફુગાવો અનુક્રમે ૩.૬૩ ટકા અને ૩.૧૧ ટકા હતો. જોકે, આ થોડો વધારો તાત્કાલિક ચિંતાનું કારણ નથી કારણ કે એકંદર ભાવ વધારો ૪ ટકાના આરામદાયક અને વ્યવસ્થાપિત

સ્તરથી નીચે રહે છે. ડેટાના નજીકના વિશ્લેષણથી જાણવા મળે છે કે શહેરી વિસ્તારો કરતાં ગ્રામીણ વિસ્તારોમાં ફુગાવાનું દબાણ થોડું વધારે રહે છે. ગ્રામીણ વિસ્તારોમાં છૂટક ફુગાવો ૩.૬૩ ટકા નોંધાયો હતો, જ્યારે શહેરી વિસ્તારોમાં તે ૩.૧૧ ટકા ઓછો હતો. આ તફાવત સ્પષ્ટપણે દર્શાવે છે કે ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારો વચ્ચે ભાવ દબાણ કેવી રીતે અલગ છે. માર્ચમાં અખિલ ભારતીય ગ્રાહક ખાદ્ય ભાવ સૂચકાંક (CFPI) ૩.૮૭ ટકા (કામચલાઉ) નોંધાયો હતો, જે ફેબ્રુઆરીમાં ૩.૪૭ ટકા હતો. અહીં પણ, ગ્રામીણ વિસ્તારોમાં ખાદ્ય ફુગાવો (૩.૯૬ ટકા) શહેરી વિસ્તારો (૩.૭૧ ટકા) કરતા વધારે હતો, જે દર્શાવે છે કે ગ્રામીણ વિસ્તારોમાં ખાદ્ય ખર્ચ ઝડપથી વધી રહ્યો છે. ગૃહ ફુગાવોઃ તેનાથી વિપરીત, ગૃહ ક્ષેત્રમાં ફુગાવો ૨.૧૧ ટકા (કામચલાઉ) પર નીચો રહ્યો. શહેરી ગૃહ ફુગાવો ૧.૯૫ ટકા અને ગ્રામીણ ફુગાવો ૨.૫૪ ટકા હતો. આ સ્પષ્ટ કરે છે કે ભાડા અને ગૃહ ખર્ચથી ગ્રાહકો પર આ સમયે કોઈ નોંધપાત્ર વધારાનું દબાણ આવ્યું નથી.

માર્ચના ડેટામાં સૌથી મોટી રાહત એ છે કે મુખ્ય રસોડાની વસ્તુઓના ભાવમાં તીવ્ર ઘટાડો થયો છે, જ્યારે કેટલાક અન્ય ક્ષેત્રોમાં ફુગાવો પ્રવર્તમાન છે. શાકભાજી અને કઠોળઃ ડુંગળી અને બટાકા જેવી રોજિંદા શાકભાજીના ભાવમાં નોંધપાત્ર ઘટાડો થયો છે, જેનાથી એકંદર ખાદ્ય બિલ ઘટાડવામાં મદદ મળી છે. વધુમાં, લસણ, તુવેર અને વટાણા જેવી વસ્તુઓમાં નકારાત્મક ફુગાવો નોંધાયો છે, જેનો અર્થ છે કે ગયા વર્ષની સરખામણીમાં તેમના ભાવમાં ઘટાડો થયો છે. અન્ય ખાદ્ય ચીજોમાં, નાળિયેર, ટામેટાં અને ફૂલકોબીમાં પણ ઉચ્ચ ફુગાવો જોવા મળ્યો છે. બીજી બાજુ, ઘરેણાં બજારમાં ભાવ સતત ઊંચા રહે છે. ફેબ્રુઆરીની સરખામણીમાં ચાંદીના દાગીનાના ભાવમાં થોડો ઘટાડો થયો છે, જ્યારે સોના, હીરા અને પ્લેટિનમ દાગીનામાં મજબૂત વૃદ્ધિ જોવા મળી રહી છે.

ફુગાવાના ડેટા ગ્રાહકો માટે મિશ્ર ચિત્ર રજૂ કરે છે. શાકભાજી અને કઠોળના ભાવમાં ઘટાડો થવાથી ઘરના બજેટમાં થોડી રાહત મળી છે, ઘરેણાં અને પસંદગીની ખાદ્ય ચીજોના વધતા ખર્ચ પર દબાણ ચાલુ છે.

રોકાણકારો ૧ થી ૫ વર્ષ માટે રોકાણ કરી શકે છે

પોસ્ટ ઓફિસ ટાઈમ ડિપોઝિટ એકાઉન્ટમાં ૭.૫% સુધી વ્યાજ

નવીદિલ્હી ,તા.૧૪

સરકારે એપ્રિલ-જૂન ક્વાર્ટર (Q1FY27) માટે નાની બચત યોજનાઓના વ્યાજ દરોમાં કોઈ ફેરફાર કર્યો નથી. એટલે કે તમને પહેલા જેટલું જ વ્યાજ મળતું રહેશે. જો તમે આ દિવસોમાં ફિક્સ્ડ ડિપોઝિટ કરાવવાનું વિચારી રહ્યા છો, તો તે પહેલાં પોસ્ટ ઓફિસના નેશનલ સેવિંગ્સ ટાઈમ ડિપોઝિટ એકાઉન્ટ વિશે પણ જાણી લેવું જોઈએ. આ એક પ્રકારની FD જ છે. તેમાં એક નિશ્ચિત સમયગાળા માટે રોકાણ કરીને તમે નિશ્ચિત વળતર મેળવી શકો છો. ટાઈમ ડિપોઝિટ એકાઉન્ટ ૧ થી ૫ વર્ષ સુધીના સમયગાળા માટે ૬.૯% થી ૭.૫% સુધીના વ્યાજ દરની ઓફર કરે છે. તેમાં ૧૦૦૦ રૂપિયાનું લઘુત્તમ રોકાણ કરવું પડે છે. જ્યારે મહત્તમ રોકાણની કોઈ મર્યાદા નથી. નેશનલ સેવિંગ્સ ટાઈમ ડિપોઝિટ એકાઉન્ટમાં મહત્તમ ૭.૫% વ્યાજ મળી રહ્યું છે, આવી

સ્થિતિમાં, રૂલ ૭૨ મુજબ, જો તમે આ સ્કીમમાં પૈસા રોકો છો, તો પૈસા બમણા થવામાં લગભગ ૯ વર્ષ ૬ મહિનાનો સમય લાગશે.

ફાઈનાન્સનો આ ખાસ નિયમ છે રૂલ ઓફ ૭૨. નિષ્ણાતો તેને સૌથી સચોટ નિયમ માને છે, જેના દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે છે કે તમારું રોકાણ કેટલા સમયમાં બમણું થઈ જશે. તમે તેને આ રીતે સમજી શકો છો કે જો તમે બેંકની કોઈ ખાસ સ્કીમ પસંદ કરી છે, જ્યાં તમને વાર્ષિક ૮% વ્યાજ મળે છે. આવી સ્થિતિમાં, તમારે રૂલ ઓફ ૭૨ હેઠળ ૭૨ ને ૮ વડે ભાગવું પડશે. ૭૨/૮= ૯ વર્ષ, એટલે કે આ સ્કીમ હેઠળ તમારા પૈસા ૯ વર્ષમાં બમણા થઈ જશે.

રામકૃષ્ણ ફોર્જિંગ્સ ઓટોમોટિવ સેગમેન્ટથી આગળ વધીને તેના વૈવિધ્યકરણના ભાગરૂપે

રેલવેના વ્હીલ્સ ઉત્પાદન માટે ૨૦૦૦ કરોડના ચેન્નાઈ પ્લાન્ટને કાર્યરત કરવા માટેની યોજના

૨૦૩૦ સુધીમાં ફોર્જિંગ અને કાસ્ટિંગ દ્વારા વાર્ષિક ૧૦ લાખ ટન ધાતુનું પ્રોસેસિંગ કરવાનું લક્ષ્ય

નવીદિલ્હી,તા.૧૪

મુખ્ય રેલ્વે ઓર્ડર પાઈપલાઈન અને નિકાસ મહત્વાકાંક્ષાઓ સાથે, રામકૃષ્ણ ફોર્જિંગ્સ ક્ષમતા વિસ્તરણ કરવા, વૈશ્વિક બજારોને ટેપ કરવા અને લાંબા ગાળાના આવક વૃદ્ધિને આગળ વધારવા માટે તેના ચેન્નાઈ સંયુક્ત સાહસ પ્લાન્ટનો ઉપયોગ કરી રહી છે.દેશની બીજી સૌથી મોટી ફોર્જિંગ કંપની, રામકૃષ્ણ ફોર્જિંગ્સ, ચાલુ નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ છ મહિનામાં ચેન્નાઈમાં તેના ૨,૦૦૦ કરોડના ફોર્જ્ડ વ્હીલ્સ ઉત્પાદન સંયુક્ત સાહસ પ્લાન્ટને કાર્યરત કરવાની યોજના ધરાવે છે, જે ભારતીય રેલ્વેને ૪૦,૦૦૦-૫૦,૦૦૦ વ્હીલ્સના પુરવઠાનું લક્ષ્ય રાખે છે, કંપનીના એક વરિષ્ઠ અધિકારીએ જણાવ્યું હતું.‘‘અમે (ભારતીય રેલ્વે તરફથી) ટેન્ડર જીત્યાને ત્રણ વર્ષ થઈ ગયા છે. આ પ્લાન્ટ આ ક્વાર્ટરમાં ટ્રાયલ ઉત્પાદનમાં પ્રવેશ કરશે અને પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળાના અંત

પહેલા તેનું વ્યાપારીકરણ કરવામાં આવશે,’’ રામકૃષ્ણ ફોર્જિંગ્સના એક્ઝિક્યુટિવ ડિરેક્ટર ચૈતન્ય જાલને જણાવ્યું.૨૦૨૩ માં, કંપનીએ કોલકાતા સ્થિત ટીટાગઢ રેલ સિસ્ટમ્સ સાથે રેલવે ઘટકોના ઉત્પાદન માટે સંયુક્ત સાહસ બનાવ્યું. સંયુક્ત સાહસે ચેન્નાઈમાં ૨૨૮,૦૦૦ વ્હીલ્સની વાર્ષિક ક્ષમતા સાથે એશિયાનો બીજો સૌથી મોટો ફોર્જ્ડ વ્હીલ્સ પ્લાન્ટ સ્થાપ્યો છે. તેણે ૨૦ વર્ષમાં ૧૫.૪ લાખ વ્હીલ્સ સપ્લાય કરવા માટે રેલ્વે મંત્રાલય પાસેથી ૧૨,૨૨૭ કરોડનો ઓર્ડર મેળવ્યો છે. રામકૃષ્ણ ફોર્જિંગ્સ ૫૧% હિસ્સો ધરાવે છે અને કરારમાં મુખ્ય ભાગીદાર છે. જાલને જણાવ્યું હતું કે પ્લાન્ટની ક્ષમતાના ૬૦-૭૦% સ્થાનિક બજારને પૂરી કરશે, જેમાં ભારતીય રેલ્વે અને ટીટાગઢનો સમાવેશ થાય છે. તેના પોતાના મેટ્રો પ્રોજેક્ટ્સ માટે. ‘‘બાકીના ૩૦% ઉત્તર અમેરિકા અને યુરોપના રેલ ઉત્પાદકોને નિકાસ કરવામાં આવશે. આ સેગમેન્ટમાં વૈશ્વિક સ્તરે ફક્ત પાંચ કે છ કંપનીઓ છે, ભારતમાંથી એક પણ નથી. ગ્રાહકો ચીનથી દૂર વૈવિધ્યીકરણ કરવા માંગતા હોવાથી, આ તક નોંધપાત્ર છે,’’ તેમણે કહ્યું. ચેન્નાઈ પ્રોજેક્ટ રામકૃષ્ણ ફોર્જિંગ્સની યોજનામાં પણ કેન્દ્રિય છે,

જેની આવક ૧૦,૦૦૦ કરોડ સુધી વધારવાની અને ૨૦૩૦ સુધીમાં ફોર્જિંગ અને કાસ્ટિંગ દ્વારા વાર્ષિક ૧૦ લાખ ટન ધાતુનું પ્રોસેસિંગ કરવાની યોજના છે. ‘‘અમે હાલમાં લગભગ ૩૭૫,૦૦૦ ટનનું પ્રોસેસિંગ કરીએ છીએ. ચેન્નાઈ પ્લાન્ટમાં વધુ ૨૨૦,૦૦૦ ટનનો ઉમેરો થશે,’’ જાલાને જણાવ્યું. કંપની આગામી બે વર્ષમાં ક્ષમતા ૭૫૦,૦૦૦ ટન સુધી વધારવાની અને ત્યારબાદ એક મિલિયન ટન સુધી પહોંચવાની યોજના ધરાવે છે.

ટુ-વ્હીલર બજાર માળખાકીય પરિવર્તન બિંદુની નજીક

નવીદિલ્હી,તા.૧૪

ભારતનું ટુ-વ્હીલર બજાર માળખાકીય પરિવર્તન બિંદુની નજીક આવી રહ્યું છે, ઈક્વિરસ સિક્યોરિટીઝના અહેવાલ મુજબ, આગામી દાયકામાં સ્કૂટર્સ વોલ્યુમની દ્રષ્ટિએ મોટરસાયકલોને પાછળ છોડી દેવાની દિશામાં છે. બ્રોકરેજ અનુસાર, નાણાકીય વર્ષ ૨૫ અને નાણાકીય વર્ષ ૩૦ વચ્ચે સ્કૂટર વોલ્યુમ વાર્ષિક આશરે ૯ ટકાના દરે વધશે, જે મોટરસાયકલોને પાછળ છોડી દેશે, જે સમાન સમયગાળા દરમિયાન લગભગ ૪ ટકાના દરે વિસ્તરણ થવાની ધારણા છે. આ વધતો જતો તફાવત નાણાકીય વર્ષ ૩૭ પછી સ્કૂટર્સ મોટરસાયકલોને પાછળ છોડી દેવા તરફ દોરી જશે, જે વિશ્વના સૌથી મોટા ટુ-વ્હીલર બજારની રચનામાં નિર્ણાયક પરિવર્તન દર્શાવે છે. ઝડપી શહેરીકરણ, કાર્યબળમાં મહિલાઓની વધતી ભાગીદારી અને સુવિધા-આધારિત ગતિશીલતા તરફ ઝુકાવ. જોકે, વીજળીકરણ મુખ્ય ચાલકબળ રહ્યું છે, અને સ્કૂટર્સ અહીં માળખાકીય ધાર ધરાવે છે. ઈલેક્ટ્રિક ટુ-વ્હીલર્સ સૌથી ઝડપથી વિકસતું સેગમેન્ટ બનવા માટે તૈયાર છે, જેમાં નાણાકીય વર્ષ ૨૫ અને નાણાકીય વર્ષ ૩૦ વચ્ચે વાર્ષિક ધોરણે આશરે ૩૪ ટકાના ચક્રવૃદ્ધિ દરે વોલ્યુમ વધવાની ધારણા છે. હાલમાં નીચા સિંગલ ડિજિટમાં રહેલા ઘૂસણખોરી, નાણાકીય વર્ષ ૩૦ સુધીમાં લગભગ ૧૯ ટકા અને નાણાકીય વર્ષ ૪૦ સુધીમાં ૫૦ ટકાથી વધુ થવાનો અંદાજ છે.

હોલિડે હોમ હવે માત્ર શોખ નહીં, કમાણીનું સાધન

નવી દિલ્હી, તા.૧૪

ગોવા, અલીબાગ, કસૌલી અને કુમાઉંની ટેકરીઓ જેવા પર્યટન સ્થળોએ હવે લોકો માત્ર રજાઓ ગાળવા માટે ઘર ખરીદી રહ્યા નથી. એક નવો ટ્રેન્ડ ઉભરી આવ્યો છે. આ છે ‘રેન્ટલ ઈનકમ’નો. એટલે કે જે ક્યારેક લાઈફસ્ટાઈલ માટે લેવાયેલો નિર્ણય હતો, તે હવે એક રોકાણ વ્યૂહરચના બની ગયો છે. હિલ સ્ટેશનો અને દરિયાકાંઠાના વિસ્તારોમાં ઘરોને ભાડે આપવું નવું નથી, પરંતુ હવે તેનો વ્યાપ, માળખું અને ઈરાદો સંપૂર્ણપણે બદલાઈ ગયો છે.

હોમલેન્ડ ગ્રુપના એમડી અભય જિંદલ અનુસાર, લાઈફસ્ટાઈલ અને રોકાણ વચ્ચેનો તફાવત સમાપ્ત થઈ રહ્યો છે. જિંદલ કહે છે, ‘ખરીદદારો હવે લાઈફસ્ટાઈલ અને રોકાણમાંથી કોઈ એકને પસંદ કરતા નથી, તેમને બંને જોઈએ છે. તેઓ એવું ઘર ઇચ્છે છે જેનો વીકએન્ડ પર આનંદ માણી શકે અને બાકીના દિવસોમાં તેમાંથી કમાણી થાય.’પ્રોપર્ટીમાંથી મળતી નિયમિત આવક તેને માત્ર લક્ઝરી ખરીદીને બદલે એક સુવિચારિત નાણાકીય યોજના બનાવે છે. આ બદલાવ આંકડાઓમાં પણ દેખાય છે. ૨૦૨૧ સુધીમાં ભારતમાં હોલિડે હોમ માર્કેટ ૧.૩૯૪ અબજ ડોલર (૧૨,૯૭૬ કરોડ રૂપિયા) હતું. ૨૦૧૯ના પ્રી-કોવિડ સમયગાળાની સરખામણીમાં ૮૮.૬૩ ટકાનો ઉછાળો આવ્યો. ૩૬૦ રિયલ્ટર્સના રિપોર્ટ અનુસાર, ભારતનું સેકન્ડ હોમ અને રિટાયરમેન્ટ હોમ માર્કેટ વાર્ષિક ૨૩.૬૩ ટકાના દરે વધી રહ્યું છે અને ૨૦૨૬ સુધીમાં તે ૪ અબજ ડોલર (૩૭,૨૩૬ કરોડ રૂપિયા) સુધી પહોંચવાનો અંદાજ છે.

સ્ટેમાસ્ટરના આંકડા દર્શાવે છે કે તેમના પોર્ટફોલિયોમાં સામેલ વિલા વર્ષના ૩૬૫ દિવસમાંથી લગભગ ૨૭૦ દિવસ બુક રહે છે. એટલે કે ઘર ખાલી ઓછું, કમાણી વધુ. આનાથી ૧૦ થી ૧૨% ગ્રોસ રેન્ટલ યીલ્ડ થઈ રહી છે.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

અમદાવાદ સીટી રીજીઅન-૨
પહેલો માળ, દેનાલક્ષ્મી ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ
ઈમેલઃ Recovery.ahmedabad2@bankofbaroda.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (૧૫ દિવસની) નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **“જ્યાં છે”,“જે છે”,“જેમ છે” કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે ૦૬.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧) શ્રી રાજપુત પુરણસિંહ સમ્રાટસિંગ (એચએલના દેવાદાર) ૨) શ્રીમતી પારસ કવર પુરણસિંગ (એચએલના સહ-દેવાદાર અને ટીએલ મશીનરીના જામીનદાર) ૩) મે. ભવાની એલ્યુમિનિટમ (ટીએલ મશીનરીના પ્રોપ. શ્રી રાજપુત પુરણસિંહ સમ્રાટસિંગ) શાખાઃ મસ્કતી માર્કેટ	સ્થાવર મિલકતના બધા ટુકડા અને પાર્સલ વર્ણનઃ ફ્લેટ નં. સી-૨૦૪, બીજો માળ, વૃંદાવન સ્કાયલાઇન, સાહિત્ય રેસિડેન્સી પાસે, રિલાયન્સ પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત -૩૮૨૪૧૮ નું ઇક્વિટેબલ મોર્ગેજ જે શ્રી રાજપૂત પુરણસિંહ સમર્થસિંહ અને શ્રીમતી પારસ કંવર પુરણસિંહ (એચએલ માટે સુરક્ષા) ની માલિકીની છે. ચતુ:સીમાઓ:- ઉત્તર-મકાન કોમન વોલ, દક્ષિણ - ફ્લેટ સી-૨૦૩, પૂર્વ - કોમન પેસેજ અને સીડી, પશ્ચિમ - ફ્લેટ બી-૨૦૧. **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રૂા. ૪૩,૨૬,૯૯૩/- (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો ત્રાણુ પુરા અને વધુ વ્યાજ)** + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ કૃપા કરીને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ તારીખ ૦૧.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ જારી કરાયેલ ડિમાન્ડ નોટિસનો સંદર્ભ લો.	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૮,૬૮,૩૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨,૮૬,૮૩૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
2	મે. આયુષી એન્જિનિયરીંગ (પ્રોપ. મિત્તલ કરણકુમાર કાછીયા) એચ-૧૦૩, મંથન ૨૨૨, અમર ટેનામેન્ટ પાસે, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦ શાખાઃ કૈલાશનગર-બાપુનગર	મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે ફ્લેટ નં. એચ-૧૦૩, પહેલો માળનું ક્ષેત્રફળ ૭૨.૭૪ ચો.મી. અવિભાજીત જમીન અને હિસ્સો ૨૩.૫૦ ચો.મી. જે મંથન-૨૨૨ તરીકે જાણીતી સ્કીમનો બિન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫૯ નું ક્ષેત્રફળ ૫૯૪૯ ચો.મી. ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ તાલુકા નં. ૧૨૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૨૨ જે મોજ વટવા, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી). **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રૂા. ૪૫,૧૫,૮૧૧.૬૫/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પંદર હજાર આઠસો અગિયાર અને પાસઠ પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને ચાર્જીસ બાદ વસૂલાત (જો કોઈ હોય તો)	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪,૯૪,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૪૯,૪૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
3	૧. શ્રી વિનોદકુમાર સુરદાસ લખીયાણી ૨. શ્રીમતી પ્રિયા વિનોદકુમાર લખીયાણી શાખાઃ ભૈરવનાથ	ફ્લેટ નં. બી-૬૦૧ બ્લોક-બી ના છઠ્ઠા માળે આવેલા જે લગભગ ૧૦૨.૨૦ ચોરસ મીટર કાર્પેટ એરિયા (બાલ્કની અને વોશ એરિયા સહિત) અને લગભગ ૩૯.૭૭ ચોરસ મીટર જમીન વિસ્તાર ધરાવે છે, જેમાં સામાન્ય સુવિધાઓ અને કોમન વિસ્તાર અને હાઇલેન્ડ રેસિડેન્સી તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગમાં સામાન્ય સુવિધાઓનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર છે, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૧, સબ પ્લોટ નં. ૫૧/૧, ૩૭૯૩ ચોરસ મીટર રહેણાંક હેતુ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૭ ના બદલે ફાળવેલ ૧૩૮૬૧ ચોરસ મીટર) પર સ્થિત છે અને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯૯, મોજે ચિલોડા (નરોડા), અમદાવાદ અને નોંધણી સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતે સ્થાવર મિલકતના તે બધા પીસ અને પાર્સલનો ભાગ છે. ચાર દિશાઓ અને ચાર ચતુ:સીમાઓ નીચે મુજબ છે:- **પૂર્વ અથવા તે તરફઃ** સીડી અને ફ્લેટ નં. બી-૬૦૪, **પશ્ચિમ અથવા તે તરફઃ** સોસાયટી રોડ, **ઉત્તર અથવા તે તરફઃ** ફ્લેટ નં. બી-૬૦૨, **દક્ષિણ અથવા તે તરફઃ** સોસાયટી રોડ. **સાંકેતિક કબજો**	**રૂા. ૩૯,૩૧,૨૫૮.૧૦/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ એકત્રીસ હજાર બસો અઠ્ઠાવન અને દસ પૈસા પુરા)** + ભવિષ્યનું વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ, ૨૦.૧૨.૨૦૨૫ થી અપટુડેટ ઓછી વસૂલાત	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫૯,૩૧,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૫,૯૩,૧૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તારીખઃ ૦૬.૦૫.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ● કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ ● મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૫.૦૫.૨૦૨૬ સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને)

નોંધ : ફક્ત ક્રમ નં. ૩ માટે
એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ્ડ અને નોટરાઈઝ્ડ એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://bankofbaroda.bank.in/e-auction અને https://baanknet.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે બ્રાંચ હેડ પ્રશાંક કુમાર : ૯૯૭૮૪૪૬૫૨૮ ક્રમ નં. ૨ માટે બ્રાંચ હેડ મયંક નિકુંજ : ૯૧૫૨૯૪૦૮૦૮ અને ક્રમ નં 3 માટે બ્રાંચ હેડ શ્રી મનોજકુમાર સિંઘ,મો. નં. ૯૯૭૮૪૪૬૫૦૮, રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**

સરફૈસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ
આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવેશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૪.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

ભારત સરકાર
કોર્પોરેટ કાર્ય મંત્રાલય
કોર્પોરેટ સમાપન ઝડપી પ્રક્રિયા કેન્દ્ર (C-PACE)
IICA બિલ્ડિંગ, સાતમો માળ,
પ્લોટ P-૬, ૭, ૮, સેક્ટર-૫, IMT માનેસર,
ગુરુગ્રામ, હરિયાણા - ૧૨૨૦૫૦
ઇમેલ: roc.cpace@mca.gov.in

सत्यमेव जयते

Government of India
Ministry of Corporate Affairs
Centre for Processing Accelerated Corporate Exit (C-PACE)
IICA Building, 7th Floor,
Plot P-6,7,8, Sector-5, IMT Manesar,
Gurgaon, Haryana - 122050.
Email: roc.cpace@mca.gov.in

ફોર્મ નં. STK - ૬
જાહેર નોટિસ
[કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૪૮ ની ઉપકલમ (૨) અને (૪) તથા કંપનીઓના નામ નોંધણીમાંથી દૂર કરવા બાબતના નિયમો, ૨૦૧૬ ના નિયમ ૭ મુજબ]

જાહેર નોટિસ: ROC/C-PACE/STK-2/248(2)/2026-27/36 **તારીખ: ૦૨/૦૪/૨૦૨૬**
સંદર્ભ:
કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૪૮ મુજબ ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલી કુલ ૫૬ કંપનીઓના નામ નોંધણીમાંથી દૂર કરવા બાબત:

ક્રમાંક	કાર્ય આઇટમ	CIN	કંપનીના નામ
૧	AC2600041	U72900GJ2019PTC109782	પ્યોમ ટેકનોલોજીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૨	AC2393851	U67190GJ2022PTC133228	એરો ઇન્ફિનિટી આઈએફએસસી પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૩	AC2668515	U17119GJ1995PTC025588	શ્રી શ્યામ પોલિમર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૪	AC2703429	U85199GJ2022PTC132213	શેરસોલ્વ્ડ હેલ્થકેર પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૫	AC2772079	U47912GJ2023PTC146105	આઈસીએમ એગ્રો એન્ડ સ્પાઇસિસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૬	AC2502443	U72900GJ2019PTC110823	એફ્યુજન એનાલિટિક્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૭	AC2612145	U58203GJ2025PTC165853	એલ્ગોકસચેઇન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૮	AC2367713	U52390GJ2015PTC083944	એફિફ્ઓન ટ્રેડિંગ એન્ડ બિઝનેસ એસોસિએટ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૯	AC2496938	U65990GJ2019PTC109234	ક્રેડિટસ્ટાન કેપિટલ સર્વિસિસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૧૦	AC2402932	U24290GJ2010PTC062859	બાથ એન્ડ બોડી લક્ઝરીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૧૧	AC2523665	U74999GJ2013FTC108647	ક્રિએટિવ સિસ્ટમ્સ ઇન્ટિગ્રેશન સોલ્યુશન્સ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૧૨	AC2617338	U24219GJ2011PTC063567	કેમેટ ક્રોપ સાયન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૧૩	AC2556822	U51101GJ2013PTC077155	રાઘુકુલ ટ્રેડલિંક્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૧૪	AC2287126	U72200GJ2015PTC082345	ઓક્સમેક્સ ટેકનોલોજીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૧૫	AC2290682	U51100GJ2018PTC105790	વૃંદારક એન્જિનિયરિંગ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૧૬	AC2547359	U46901GJ2024PLC151779	બેસ્ટઝોન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ
૧૭	AC2725511	U72900GJ2021PTC120543	કુકો સ્માર્ટ ટેકનોલોજી (ઇન્ડિયા) પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૧૮	AC2446031	U74999GJ2016PTC093520	ગ્લાનમોર એક્ઝિમ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૧૯	AC2455174	U27100GJ1993PTC020415	કોન્ટેમ્પરરી પેકટેક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૨૦	AC2610531	U36910GJ2012PTC069757	રોયલ ચોઇસ ડાયમજ્વેલ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૨૧	AC2571563	U72200GJ2022PTC132838	વી એમ ઇ વી ટેકનોલોજીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૨૨	AC2595429	U85100GJ2020OPC112881	શ્રી રાધે મેડિક્યોર (ઓપીસી) પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૨૩	AC2580880	U71230GJ1996PTC030408	શ્રી જલ્યાન ફાઇનાન્સ એન્ડ લીઝિંગ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૨૪	AC2625543	U36999GJ2020PTC114514	ઇનોસિયર પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૨૫	AC2586978	U72900GJ2014PTC079132	સર્પેન્ટ વેબસોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૨૬	AC2608461	U22209GJ2024PTC148046	એસકે એસ પ્લાસ્ટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૨૭	AC2286780	U72900GJ2015PTC082480	એક્સ બાઇટ બ્રોડબેન્ડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૨૮	AC2610800	U58200GJ2024PTC150500	ઓચો સાયપિએન્સ એઆઈ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૨૯	AC2613435	U37100GJ2020PTC116342	ઓલ્મેટ વેસ્ટ એન્ડ સ્ક્રેપ રિસાયક્લિંગ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૩૦	AC2616648	U52399GJ2022OPC131201	સોલાર નેક્સસ (ઓપીસી) પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૩૧	AC2606815	U51909GJ2018PTC105384	રિઝમેટ ઇન્ટરનેશનલ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૩૨	AC2608752	U25910GJ2024PTC152638	પીએસડી એન્જિસોર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૩૩	AC2644430	U93000GJ2008PTC055612	શ્રી મા કન્સલ્ટન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૩૪	AC2619154	U74999GJ2018OPC100754	બોન્ડફોર્ડ (ઓપીસી) પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૩૫	AC2621642	U17299GJ2017PTC096503	ગોયાની ફેબ-ટેક્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૩૬	AC2644229	U27100GJ2011PTC066453	શિવ શંકર ફેરો પ્રોસેસર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૩૭	AC2627620	U25209GJ2021PTC119666	સુપર્શેડ ટેક્ટેક્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૩૮	AC2625015	U28113GJ2014PTC079663	રોનક એલોયઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૩૯	AC2771713	U72900GJ2019PTC111169	ડીબીઆઈ ડેટા સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૪૦	AC2656597	U74140GJ2015PTC082986	બિઝસાલ્ટ ટેકનોલોજી પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૪૧	AC2650376	U43299GJ2024PTC154092	નોહાન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૪૨	AC2645648	U85110GJ2013PTC073821	એવજી લાઇફકેર પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૪૩	AC2650719	U46411GJ2023PTC138855	રીચુ એન્ટરપ્રાઇઝિસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૪૪	AC2664703	U17120GJ2012PTC071349	સરેલા ટેક્સ-મેકર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૪૫	AC2686618	U74999GJ2018PTC101496	શ્રીટેક પેન સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૪૬	AC2678988	U51909GJ2019PTC105864	મોટસ મર્ચેન્ડાઇઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૪૭	AC2682202	U28229GJ2023PTC144840	અર્જન મેટાટેક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૪૮	AC2690510	U35105GJ2024PTC153265	કિરણ ગ્રીન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૪૯	AC2700927	U28999GJ2022PTC129476	બોર્ન વીટીવી હીટર્સ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૫૦	AC2723439	U19200GJ2021PTC121038	જયંત ફૂટવેર પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૫૧	AC2718404	U72900GJ2021OPC125639	બ્રેઇનક્યુબ ઇનોવેશન્સ (ઓપીસી) પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૫૨	AC2723324	U82990GJ2025OPC158781	બી.આર.આર. વેલ્યુ સર્વિસિસ (ઓપીસી) પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૫૩	AC2703883	U18112GJ2025PTC162189	ફ્લિપબોર્ડ મીડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૫૪	AC2750894	U74999GJ2020PTC117203	ઉબુન્ટુ એક્ઝિમ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૫૫	AC2158935	U72900GJ2022PTC129312	ઈ-એડિફિકેશન એડ્યુટેક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
૫૬	AC2139211	U67100GJ2022PTC137706	ડુમ્ટ ટ્રેડિંગ આઈએફએસસી પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

૨. આ દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે કે રજિસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝને ઉપરોક્ત કંપનીઓ પાસેથી કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૪૮(૨) મુજબ તેમની કંપનીના નામ નોંધણીમાંથી દૂર કરવા માટે અરજીઓ પ્રાપ્ત થઈ છે, કારણ કે: કંપનીઓએ સ્થાપના પછી એક વર્ષની અંદર વ્યવસાય શરૂ કર્યો નથી, અથવા છેલ્લા સતત બે નાણાકીય વર્ષોમાં કોઈ વ્યવસાય કે કામગીરી કરી નથી, અથવા કંપનીઓએ નિષ્ક્રિય કંપનીનો દરજ્જો મેળવવા માટે અરજી કરી નથી, અથવા કંપનીના સબ્સ્ક્રાઈબરો દ્વારા શરૂઆતમાં ચૂકવવાની રકમ ચૂકવવામાં આવી નથી અને તે અંગે જરૂરી જાહેરાત દાખલ કરવામાં આવી નથી, અથવા કલમ 10A હેઠળ ૧૮૦ દિવસની અંદર ઘોષણા દાખલ કરવામાં આવી નથી, અથવા સ્થળ ચકાસણી મુજબ કંપનીઓ કોઈ વ્યવસાય ચલાવતી નથી, અથવા કંપનીઓ પોતાનું નોંધણી ચાલુ રાખવા ઈચ્છતી નથી અને નામ દૂર કરવા માંગે છે.
૩. આથી, રજિસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ ઉપરોક્ત કંપનીઓના નામ નોંધણીમાંથી દૂર કરવા માટે પ્રસ્તાવિત કરે છે.
૪. જો કોઈ વ્યક્તિ આ કંપનીઓના નામ દૂર કરવા સામે વાંધો ધરાવે છે, તો તે આ નોટિસ પ્રકાશિત થયાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે પોતાનો વાંધો રજૂ કરી શકે છે.

ઇરફાન તિર્કે
ઉપ-રજિસ્ટ્રાર
કોર્પોરેટ સમાપન ઝડપી પ્રક્રિયા કેન્દ્ર
CBC 07123/11/0008/2627