मध्य रेल्वे

बांधकाम काम

निविदा सूचना

भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने आणि करिता, मुख्य अभियंता (सी) आरएसपी, मध्य रेल्वे, जी. एम. बिल्डिंग, दुसरा मजला, सीएसएमटी मुंबई ४०० ००१, खालील कामासाठी "http://www.ireps.gov.in" या ई-प्रोक्युअरमेंट वेबसाइटवर ई-निविदा मागवित. **अनु.क्र.:- १., निविदा सूचना क्र. आणि दि.:** सीओएनएस-आरएसपी-०२-२०२६ दि. १२.०५.२०२६, **कामाचे नाव:-** मध्य रेल्वेच्या पीए विभागामधील विद्यमान आरओबीच्या जागी ०४ संख्या आरओबी बांधकामासंदर्भात व्यवहार्यता अभ्यास, सविस्तर प्रकल्प अहवाल (डीपीआर) तयार करणे, निविदा व्यवस्थापनासह तपशीलवार डिझाइन सल्लागार कामासाठी सल्लागार कार्य., **कामाचा अंदाजे खर्च रु.** १,३३,५१,५७८.४१, **बोली सुरक्षा** रु. २,६७,०००.००, **पूर्तता कालावधी :-**०८ महिने, **अंतिम तारीख व वेळ:-**१२/०५/२०२६ रोजी स. ११:०० वा. १. वरील ई-निविदा सूचनेची संपूर्ण माहिती "http://www.ireps.gov.in" या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. २. वरील निविदेसाठी ई-निविदेच्या स्वरूपाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही स्वरूपातील बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. ३. वेळोवेळी जारी केलेले निविदा दस्तऐवज आणि शुद्धिपत्रक निविदा उघडण्याच्या किमान १५ दिवस आधी संकेतस्थळावर उपलब्ध असतात आणि ते या संकेतस्थळावर पाहता येतील. **52**

रेल्वेमार्ग अनधिकृतपणे ओलांडणे हा दंडनीय गुन्हा आहे.

मध्य रेल्वे

अभियांत्रिकी काम

निविदा सूचना

भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीन आणि करिता उपमुख्य अभियंता (ब्रिज लाईन) मुख्यालय मध्य रेल्वे, जी. एम. बिल्डिंग, दुसरा मजला, सीएसएमटी मुंबई-४०० ००१, खालील कामासाठी "http://www.ireps.gov.in" या ई-प्रोक्युअरमेंट वेबसाइटवर ई-निविदा मागतवित आहे, **अनु.क्र.:- १., निविदा सूचना क्र. आणि दि. :** सीआर-बीआर०१२०२६-२७ दि.२४.०३.२०२६, **कामाचे नाव:-** मुंबई विभागाच्या विविध विभागांमधील (सीएसएमटी-सीएलए, सीएलए-टीएमबीव्हाय, टीएनए-व्हीएसएच) मध्ये ट्रॅक गर्डर पुलांची संरचनात्मक दुरुस्ती, गंजलेले/ढीले रिव्हेट्स व इतर स्टीलचे भाग बदलणे आणि रंगकाम. (०९ पूल), **कामाचा अंदाजे खर्च रु. मध्ये:-** रु. १,१६,२४,५०१.५९/-, **ईएमडी रु.:-** रु. २,३२,५००/-, **पूर्तता कालावधी :-** ०९ महिने, **अंतिम दिनांक व वेळ:** ०५.०५.२०२६ रोजी १५.०० वा. १. वरील ई-निविदा सूचनेची संपूर्ण माहिती "http://www.ireps.gov.in" या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. २. वरील निविदेसाठी ई-निविदेच्या स्वरूपाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही स्वरूपातील निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. ३. वेळोवेळी जारी करण्यात येणारी निविदा कागदपत्रे आणि शुद्धिपत्रके निविदा उघडण्याच्या किमान १४ दिवस आधी संकेतस्थळावर उपलब्ध असतात आणि ती या संकेतस्थळावर पाहता येतील. **48**

रेल्वेमार्ग अनधिकृतपणे ओलांडणे हा दंडनीय गुन्हा आहे.

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

Repco Home Finance

वाघोली शाखा: कार्यालय क्र.२, १ला मजला, पारिजात हाइट्स, रिलायन्स स्मार्ट जवळ, पुणे नगर रोड, वाघोली, पुणे-४११२२०७

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडकडे गहाण स्थावर मिळकतींची विक्री.

ज्याअर्थी **कर्जदार: श्री. प्रतीक बाळकृष्ण दळवले,** श्री. बाळकृष्ण दळवले यांचा मुलगा, **सह-कर्जदार: सौ. प्रियांका दिलीप शिवरकर,** श्री. प्रतीक दळवले यांची पत्नी, **हमीदार: श्री. मिलिंद दिनकर पाठक,** दिनकर पाठक यांचा मुलगा, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, **वाघोली शाखे**कडून पैसे कर्जाऊ घेतले आहेत आणि दायित्वाचे तपशील येथे खाली देण्यात येत आहेत. कर्जदाराने कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कंपनीने **०७.०१.२०२३** रोजी सरफैसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत **मागणी सूचना** जारी केली आहे ज्यामध्ये त्यांना **०४.०१.२०२३** रोजी **कर्ज खाते क्र. २२६१८७००००४०१** द्वारे सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. १७,०३,१९६/-** असून ती पुढील व्याज, खर्च आणि शुल्कसह सूचनेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे.

ज्याअर्थी कर्जदार आणि सह-कर्जदाराने मागणी सूचनेत मागितल्याप्रमाणे कंपनीला देय असलेली रक्कम भरण्यात अयशस्वी ठरल्याने, कंपनीने **२४.०५.२०२३** रोजी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत कब्जा सूचना जारी करून येथे दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक पूर्णपणे वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

ज्याअर्थी कर्जदार आणि सह-कर्जदारांनी रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, पुढील शाखांकडून पैसे कर्जाऊ घेतले आहेत आणि दायित्वाचे तपशील येथे खाली देण्यात येत आहेत. ज्याअर्थी कंपनीने तर कंपनीने सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत सूचना जारी केली होती आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे आणि खालील नमुद तारखेरोजीस विक्री सूचना जारी केली आणि कंपनीने आता **"हे आहे जेथे आहे अट" आणि "जे आहे जसे आहे अट"** वर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम ८ आणि ९ अंतर्गत मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले आहे. कर्जदाराचे **कर्ज खाते क्र. २२६१८७००००४०१ नुसार देय रक्कम रु. २६,२४,२७३/- रोजीस** ०२.०४.२०२६ आहे.

ई-लिलावाची तारीख/वेळ: २२.०५.२०२६, स.११.०० ते दु.१२.००
(५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

ई-टेंडर्स सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २१.०५.२०२६, सांय.०४.०० पर्यंत

मिळकतीचे तपशील- बाब १: मिळकतीचे वर्णन: मिळकत धारक सर्व्हे क्र. ३१, **प्लॉट क्र. सी१ आणि सी२, एकूण मोजमापित क्षेत्र ११६० चौ.फू. म्हणजे १०७८ चौ.मी. पैकी चे एकूण जमिन क्षेत्र ३एख २२आर येथे स्थित गाव आंबेगाव खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे** आणि त्यासह पुणे जिल्हा परिषदच्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्वेकडे: श्री. सुहास रसिकलाल शाह यांच्या उर्वरित मिळकत, दक्षिणेला: ३० फूट रस्ता, पश्चिमेला: मे. श्री साई डेव्हलपर्स यांच्याद्वारे खरेदी जमिनीचे प्लॉट क्र. सी३ आणि सी४, उत्तरेला: ३० फूट सामान्य रस्ता आणि अशोका झाडे.

बाब २: फ्लॅट चे वर्णन: फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, मोजमापित क्षेत्र ६३९ चौ.फू. म्हणजे ५९.३८ चौ.मीटर्स., नील अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे बांधकमित मिळकत धारक सर्व्हे क्र. ३१, **प्लॉट क्र. सी१ आणि सी२, एकूण मोजमापित क्षेत्र ११६०० चौ.फू. म्हणजे १०७८ चौ.मी. पैकी चे एकूण जमिन क्षेत्र ३एख २२आर येथे स्थित गाव आंबेगाव खुर्द, तालुका कुर्ला, जिल्हा पुणे** आणि त्यासह पुणे जिल्हा परिषदाच्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., खालीलप्रमाणे फ्लॅटचे सीमाबद्ध: पूर्व: पॅसेज, पश्चिम: ओपन स्पेस, दक्षिण: ओपन स्पेस, उत्तर: फ्लॅट क्र.४०५.

राखीव किंमत	ईएमडी (राखीव किंमतीच्या १०%)	किमान बोली वाढ रक्कम
रु. १९,००,०००/-	रु. १,९०,०००/-	रु. २०,०००/-

ई-लिलाव प्रक्रियेसाठी, कृपया मे. सी१ इंडिया प्रा.लि., श्री. प्रभाकरन - ७४१८२८१७०९ यांच्याशी संपर्क साधावा.

मालमत्तेची पाहणी करण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, वाघोली शाखेचे शाखा प्रमुख यांच्याशी सर्व कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १० वाजता ते सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत संपर्क साधावा. संपर्क क्र. ९७६५१ १११७३.

दिनांक: ०८.०४.२०२६ — **अधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड**

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा-II, राहेजा चेंबर्स, तळ मजला, विंग - बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१. **दूरध्वनी:** २२८१ १४८५
फॅक्स: २२८१ १४०१, **ईमेल:** sbi.15859@sbi.co.in

कब्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ३ सन २००२)आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२८.०९.२०१८** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार/हमीदार - मे. वेस्टिन डेव्हलपर्स प्रा. लि., श्री. रेखा राठोड, श्री. उत्तम एस. फुतंकर, श्री. शब्बीर सिरोहा, श्री. विजय प्रभू, श्रीमती मीना फुतंकर, श्रीमती रंजना धागे आणि श्री. शंकर वाडे** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. १२,२०,२९,२०४/- (रुपये बारा कोटी वीस लाख एकोणतीस हजार दोनशे चार मात्र) २७.०९.२०१८** अधिक पुढील व्याजची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार व हमीदार यांनी रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदार/हमीदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्याने सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ व ९ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दिनांक **०९ एप्रिल २०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे, जो माननीय ॲडिशनल चीफ मेट्रोपॉलिटन मॅजिस्ट्रेट, १९ वा कोर्ट, इस्प्लानेड, मुंबई यांनी सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १४(१) अंतर्गत केस क्र. १९९/एसए/२०२० मध्ये दिनांक २८.०२.२०२३ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार आहे.

विशेषत: कर्जदार/सुरक्षित देणेदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास** रक्कम **रु. १२,२०,२९,२०४/-** अधिक व्याज आणि खर्चासह.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर आणि जंगम मिळकतीचे वर्णन :

सदर चे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे मिळकत क्र. ३०१ व ३०२, संपूर्ण ३रा मजला, एसबीआय स्टाफ पल्लवी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, गाव अंबिवली, वीरा देसाई रोड जवळ, अंधेरी वेस्ट, मुंबई-४०००५३ येथे स्थित.

सही/-
दिनांक : ०९.०४.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : अंधेरी, मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया (एसएएमबी II, नरिमन पॉइंट)**

युनियन बँक ऑफ इंडिया (मीरा रोड पूर्व शाखा)

Union Bank of India

अस्मिता ॲस्कॉन अक्रेस, तळ मजला
नया नगर, मीरा रोड पूर्व - ४०११०७
संपर्क क्रमांक : +९१८८५३०६१००६
ईमेल आयडी : ubin0904741@unionbankofindia.bank.in

कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

संदर्भ: एडीव्ही/मिरा रोड पूर्व/एनपीए/२५-२६/ — दिनांक : २५.०३.२०२६
ठिकाण : मिरा रोड पूर्व

प्रति,

१. श्री. साजिद असगर बागवाला (कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ४०५, बी विंग, अरिहंत कृपा सीएचएसएल, स्टेशन रोड, बटेवा मंदिर जवळ, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे - ४०११०१.

१(ए). श्री. साजिद असगर बागवाला (कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, क्वीन्स रेजेन्सी सीएचएसएल, क्वीन्स पार्क, दीपक हॉस्पिटल मागे, मीरा-भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे - ४०११०७.

२. सौ. मारिया साजिद बागवाला (सह-कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ४०५, बी विंग, अरिहंत कृपा सीएचएसएल, स्टेशन रोड, बटेवा मंदिर जवळ, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे - ४०११०१.

२(ए). सौ. मारिया साजिद बागवाला (सह-कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, क्वीन्स रेजेन्सी सीएचएसएल, क्वीन्स पार्क, दीपक हॉस्पिटल मागे, मीरा-भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे - ४०११०७.

३. सौ. बानू असगर बागवाला (सह-कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ४०५, बी विंग, अरिहंत कृपा सीएचएसएल, स्टेशन रोड, बटेवा मंदिर जवळ, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे - ४०११०१.

३(ए). सौ. बानू असगर बागवाला (सह-कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, क्वीन्स रेजेन्सी सीएचएसएल, क्वीन्स पार्क, दीपक हॉस्पिटल मागे, मीरा-भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे - ४०११०७.

महोदय/महोदया,

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) सहवाचता कलम १३ (३) अंतर्गत सूचना.

तुम्ही येथील प्रेषिती क्र. १, २ आणि ३ यांनी आमच्या **मीरा पूर्व शाखेकडुन** खालील पतसुविधा घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकग्निशन अँण्ड प्रुडेंशियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते **१०/०१/२०२६** रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. **२८/०२/२०२६** रोजीस **रु. २९,६८,४५५.२९ (रुपये एकोणतीस लाख अडुसष्ट हजार चारशे पंचावण्ण आणि पैसे एकोणतीस मात्र)** ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.

वरील सदर खात्याच्या संदर्भातील तुम्ही क्र. १, २ आणि ३ कडील थकबाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:

सुविधेचा प्रकार आणि खाते क्रमांक	२८/०२/२०२६ रोजीस थकबाकी रक्कम	०१/०३/२०२६ पासून न लावलेले व्याज	दंड व्याज (साधे)	बँकेने केलेला खर्च/ प्रभार	एकूण थकबाकी
सीएचओएमई५६० ६३१००१०५१२२९९	रु. २९,६८,४५५.२९/-	-	-	-	रु. २९,६८,४५५.२९/-

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी **साजिद असगर बागवाला, मारिया साजिद बागवाला आणि बानु असगर बागवाला** यांनी १२/०३/२०१९ रोजी दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि त्या मार्गाने तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत:

येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण:

फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, क्वीन्स रेजेन्सी को-ऑपरेटिव्ह , क्वीन्स पार्क, दीपक हॉस्पिटल मागे, मीरा-भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे - ४०११०७.

त्यामुळे तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार **रु. २९,६८,४५५.२९ (रुपये एकोणतीस लाख अडुसष्ट हजार चारशे पंचावण्ण आणि पैसे एकोणतीस मात्र)** सह एकत्रित संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल. अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

आपला स्नेहांकित
युनियन बँक ऑफ इंडिया करिता
सही-
प्राधिकृत अधिकारी

शुद्धिपत्रक

दिनांक ९ एप्रिल, २०२६ रोजी आम्ही एक सार्वजनिक नोटीस (**"सदर सार्वजनिक नोटीस"**) प्रसिद्ध केली होती, ज्यामध्ये नमूद केलेल्या जागेवरील हक्क, शीर्षक व स्वारस्य यांची पडताळणी करण्याबाबत नमूद केले होते. सदर सार्वजनिक नोटीसमध्ये ईमेल पत्ते चुकून चुकीचे नमूद झाले होते.

म्हणूनच, सदर सार्वजनिक नोटीस संदर्भात ही दुरुस्ती सूचना जारी करण्यात येत आहे. सदर सार्वजनिक नोटीसमध्ये नमूद केलेले ईमेल पत्ते पुढीलप्रमाणे बदलण्यात येत आहेत:

"roopali.gosar@dhavalvussonji.com आणि **objections@dhavalvussonji.com"**

सदर सार्वजनिक नोटीसमधील इतर सर्व अटी व मजकूर पूर्ववत राहतील.

दिनांक: १६ , एप्रिल २०२६

रुपाली गोसर
भागीदार
धवल वुरुसोनजी अँड असोसिएट्स
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

सारस्वत बँक — सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८.
फोन क्र. : ९१ ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकार हे **सारस्वत को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून संबंधित कर्जदार आणि गहाणदार /हमीदार/गहाणवटदार यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत या खालील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता या खालील नमूद तारखेरोजीस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **अनुक्रमे सांकेतिक कब्जा १३ एप्रिल, २०२६** रोजीस घेतलेला आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या थकीत रक्कम सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अनु. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदार / गहाणवटदार/ हमीदार यांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारिख	मागणी सूचनेची तारिख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (त्यासह पुढील व्याज आणि प्रभार)
१	**एम जी रोड कांदिवली**	श्री. अंकित उमंगभाई गांधी **(कर्जदार/गहाणवटदार)** श्रीम. वैभवी अंकित गांधी **(सह-कर्जदार/गहाणवटदार)**	फ्लॅट क्र. बी/४०३, "शांती अपार्टमेंट्स बिल्डिंग क्र. १" अशा ज्ञात इमारतीमधील 'बी' विंग मधील चौथ्या मजल्यावर मोजमापित सुमारे ३६.७१ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) आणि "शांती क्र. १ को-ऑप. हौ. सो. लि. अशी ज्ञात सोसायटी", गाव कांदिवलीचा स. क्र. २५, एच. क्र. २, सीटीएस क्र. १३२५ धारक जमिन, तालुका बोरिवली, मथुरादास एक्स्टेंशन रोड, कांदिवली पश्चिम, जि. मुंबई- ४०००६७ येथे स्थित.	२३.०९.२०२५	१३.०२.२०२६	रु. ६५,७५,८२८/- (रुपये पासष्ट लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे अठ्ठावीस मात्र) ०३.०१.२०२६ रोजी अधिक त्यावरील व्याज
२	**भाईंदर**	श्री. राजेश वसंतलाल शाह **(कर्जदार/गहाणवटदार)** श्रीम. कुसुमबेन वसंतलाल शाह **(सह-कर्जदार/गहाणवटदार)** श्रीम. पलक राजेश शाह **(सह-कर्जदार/गहाणवटदार)**	३च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी/३०१, 'बी' विंग मध्ये मोजमापित सुमारे ७६८ चौ. (बिल्ट अप क्षेत्र), "पोरवाल कॉम्प्लेक्स" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये आणि "पोरवाल कॉम्प्लेक्स को-ऑप. हौ. सो. लि." अशी ज्ञात सोसायटी, जुना सर्व्हे क्र. ३८, हिस्सा क्र. २, नविन सर्व्हे क्र. १६, एच. क्र. २, सीटीएस क्र. १९१४ भाग धारक जमिन, भाईंदरचा वार्ड "सी", ६० फूट रोड, भाईंदर पश्चिम, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित.	३०.०७.२०२४	१३.०२.२०२६	रु. १४,३३,७१६/- (रुपये चौदा लाख तेहत्तीस हजार सातशे सोळा मात्र) १८.११.२०२५ रोजी अधिक त्यावरील व्याज
३	**कांदिवली (प)**	श्री. महेश जगदीश परमार **(कर्जदार/गहाणवटदार)** श्रीम. पिनल महेश परमार **(सह-कर्जदार/गहाणवटदार)**	१ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३७६, इमारत क्र. ५ मध्ये मोजमापित सुमारे २२५ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) आणि "अविराम निकेतन को. ऑप. हौ. सो. लि." अशी ज्ञात सोसायटी, गाव मागाठणेचा सीटीएस क्र. १८३ धारक जमिन, तालुका बोरिवली, जय महाराष्ट्र नगर, मागाठणे, बोरिवली पूर्व, मुंबई- ४०० ०६६ येथे स्थित.	०५.०२.२०२६	१३.०२.२०२६	रु. ४९,५७,९९४/- (रुपये एकोणपन्नास लाख सत्तावन्न हजार नऊशे चौऱ्याण्णव्व मात्र) ०५.०२.२०२६ रोजी अधिक त्यावरील व्याज

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/-
तारीख : १६.०४.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे** — **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. करिता**

punjab national bank

Together for the better

एआरएमबी, मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी.एम.रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेचा विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेचा विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच. क्र.	शाखेचे नाव कर्जदार (संस्था/कं.) सह-कर्जदार/ मालक/ भागीदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नावे	स्थावर मिळकतीचे तपशील गहाणदार/मालकाचे नाव (मिळकत गहाण ठेवणारा)	ए) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख बी) उर्वरित थकबाकी रक्कम+व्याज आणि खर्च सी) सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत ताब्याची तारीख डी) ताब्यात घेण्याचे स्वरूप (सांकेतिक/प्रत्यक्ष/रचनात्मक)	ए) राखीव किंमत बी) ईएमडी (ईएमडी सादरकरण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात असलेल्या भारांची माहिती
१	१. मे. युनिकॉन सिल्क मिल्स, भागीदारी फर्म, २. श्री. शांतीलाल जैन, पत्ता: ब्लॉक क्र. २-ए, जय हिंद बिल्डिंग क्र. १, डॉ. एएम रोड, भुलेश्वर, मुंबई-४००००२	आयपीकॉम - जमिन आणि बिल्डिंग येथील इंडस्ट्रीयल प्लॉट क्र. ५७(पी), सर्व्हे क्र. १५०(पी), मौजे कारवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, मोजमापित ४१८.०५ चौ.मी चे ते सर्व भाग आणि विभाग., युनिकॉन सिल्क मिल्स चे श्री. शांतीलाल जैन यांचा मालकीचे.	ए) २०-११-२०१३ बी) रु. ३७,०२,२०,१०८.४४ २०/११/२०१३ रोजीस+पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: २६-०३-२०१४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ८२,६०,०००.०० बी) रु. ८,२६,०००.०० (०५/०५/२०२६ रोजीस स.११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०५/०५/२०२६ स.११.०० ते सांय.४.००	माहित नाही
२	१. मे. युनिकॉन सिल्क मिल्स, २. श्री. शांतीलाल जैन, संचालक ३. सौ. सरोजा देवी जैन, संचालक ४. श्री. अभिषेक जैन, संचालक पत्ता: ब्लॉक क्र. २-ए, जय हिंद बिल्डिंग क्र. १, डॉ. एएम रोड, भुलेश्वर, मुंबई-४००००२	आयपीकॉम १- जमिन आणि बिल्डिंग येथील इंडस्ट्रीयल प्लॉट क्र. ५७(पी), सर्व्हे क्र. १५०(पी), मौजे कारवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, मोजमापित २५०.८३ चौ.मी चे ते सर्व भाग आणि विभाग., मे. युनिकॉन सिंथेटिक मिल्स प्रा.लि. यांचा मालकीचे.	ए) २०-११-२०१३ बी) रु. ३७,०२,२०,१०८.४४ २०/११/२०१३ रोजीस+पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: २६-०३-२०१४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६१,२०,०००.०० बी) रु. ६,१२,०००.०० (०५/०५/२०२६ रोजीस स.११.०० पर्यंत) स