

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ച ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസ്സറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്റ്റ്യൂട്ട് ആക്ട് 2002-ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്റ്റ്യൂട്ട് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002-ലെ റൂൾ 6(2) & 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരിൽ നിന്ന് ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയും പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാർ/ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാർ/പണയക്കാർ ഈട് വസ്തു/കുടിശ്ശിക തുക/കരുതൽ വില/നിരതദ്രവ്യം/ലേല വർദ്ധന തുക/ഇ-ലേല തീയതിയും സമയവും എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാർ/ പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും : 1) ശ്രീ. നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മൻ, ആൻസൺ വേ, വാൾസ്ത്രേവ് ഓൺസോവ്, കവൻട്രി CV2 2LP, യുണൈറ്റഡ് കിംഗ്ഡം, 2) ശ്രീമതി. ശ്രുതി ചന്ദ്രൻ, ആൻസൺ വേ, വാൾസ്ത്രേവ് ഓൺസോവ്, കവൻട്രി CV2 2LP, യുണൈറ്റഡ് കിംഗ്ഡം, 3) ജോസ് വർഗീസ്, നാല്പനൽ ഹൗസ്, നല്ലതണ്ണി പി ഒ, പുല്ലഞ്ചേരി, നിലമ്പൂർ, കേരളം - 679330

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദ വിവരണം ബാധ്യത വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മന്റെ പേരിലുള്ള ചേളന്നൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ മരുതാട് ദേശം, ചേളന്നൂർ വില്ലേജിലെ ടി പി അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 3018 പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 8/59 ൽ പെട്ട തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജോടുകൂടിയ 10.92 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും മറ്റു ചുമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ദിവാകരൻ നായർ വക വസ്തു, വടക്ക്: കേശവൻ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: ബിജു വക വസ്തു, തെക്ക്: ദിവാകരൻ നായർ വക വസ്തുവും സ്വകാര്യ വഴിയും

കുടിശ്ശിക തുക [031.03.2026 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക]: 1,59,65,198/- രൂപ (ഒരു കോടി അമ്പത്തിയൊമ്പത് ലക്ഷത്തി അറുപത്തയ്യായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി തൊണ്ണൂറ്റിയെട്ട് രൂപ) യും ബാധകമല്ലാത്ത പലിശയും മറ്റ് നിരക്കുകളും

ഇ ലേലത്തിന്റെ സമയവും തീയതിയും : 24.04.2026, 2.00 PM മുതൽ 6.00 PM വരെ

കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യം, ലേല വർദ്ധന തുക : കരുതൽ വില : 91,00,800/- രൂപ, നിരത ദ്രവ്യം : 9,10,080/- രൂപ, ലേല വർദ്ധന തുക : 25,000/- രൂപ

കൈവശമെടുത്ത രീതി : ക്രിയാത്മകമായ കൈവശം

വസ്തു പരിശോധന തീയതിയും സമയവും : 23.04.2026, 10 AM - 5 PM

2 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാർ/ പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും : 1) ശ്രീ. നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മൻ, ആൻസൺ വേ, വാൾസ്ത്രേവ് ഓൺസോവ്, കവൻട്രി CV2 2LP, യുണൈറ്റഡ് കിംഗ്ഡം, 2) ശ്രീമതി. ശ്രുതി ചന്ദ്രൻ, ആൻസൺ വേ, വാൾസ്ത്രേവ് ഓൺസോവ്, കവൻട്രി CV2 2LP, യുണൈറ്റഡ് കിംഗ്ഡം, 3) ജോസ് വർഗീസ്, നാല്പനൽ ഹൗസ്, നല്ലതണ്ണി പി ഒ, പുല്ലഞ്ചേരി, നിലമ്പൂർ, കേരളം - 679330

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദ വിവരണം ബാധ്യത വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: നിതിൻ ജോസ് ഉമ്മന്റെ പേരിലുള്ള ചേളന്നൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ മരുതാട് ദേശം, ചേളന്നൂർ വില്ലേജിലെ തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 2568 പ്രകാരം റീ സർവ്വേ നമ്പർ 8/35 & 8/71 ൽ പെട്ട തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജോടുകൂടിയ 10.523 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും മറ്റു ചുമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ദിവാകരൻ നായർ, വാസു നമ്പി, സാവിത്രി എന്നിവരുടെ വസ്തു, തെക്ക്: വാസു അഥവാ ലിനീഷ് വക വസ്തുവും വഴിയും, പടിഞ്ഞാറ്: ബിജു വക വസ്തുവും വഴിയും, വടക്ക്: കേശവൻ വക വസ്തുവും വഴിയും

കുടിശ്ശിക തുക [31.03.2026 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക]: 1,09,35,254/- രൂപ (ഒരു കോടി ഒമ്പത് ലക്ഷത്തി മൂപ്പത്തയ്യായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റിയമ്പത്തിനാല് രൂപ) യും ബാധകമല്ലാത്ത പലിശയും മറ്റ് നിരക്കുകളും

ഇ ലേലത്തിന്റെ സമയവും തീയതിയും : 24.04.2026, 2.00 PM മുതൽ 6.00 PM വരെ

കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യം, ലേല വർദ്ധന തുക : കരുതൽ വില : 1,10,49,300/- രൂപ, നിരത ദ്രവ്യം : 11,04,930/- രൂപ, ലേല വർദ്ധന തുക : 25,000/- രൂപ

കൈവശമെടുത്ത രീതി : ക്രിയാത്മകമായ കൈവശം

വസ്തു പരിശോധന തീയതിയും സമയവും : 23.04.2026, 10 AM - 5 PM

ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> & ഇ-ലേല പോർട്ടലിന്റെ Baanknet.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക. താൽപര്യമുള്ള ലേലാർത്ഥികൾ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെ, ഫോൺ: 0495-2302329, മൊബൈൽ: 8714606424 എന്നീ നമ്പറുകളിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

സ്ഥലം : കോഴിക്കോട് (ഒപ്പ്/-) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
തീയതി : 04.04.2026 ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ