



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ, ഫോർട്ട് റോഡ് ഭാഗം
പി ബി നമ്പർ 6, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7, ഫോർട്ട് റോഡ്, കണ്ണൂർ,
കേരളം 670001, E-mail: vjknur@bankofbaroda.com,
Phone: 0497 270 6613, 0497 2705103

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ സംബന്ധിച്ച ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002-ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നുൽസ് 2002-ലെ നുൽ 6(2) & 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

വായ്പക്കാർ/പണയക്കാർ/ജാമ്ക്കാരിൽ നിന്ന് ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയും പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം വായ്പക്കാരെ/പണയക്കാരെ/ജാമ്ക്കാരെ/ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരെ/പണയക്കാർ ഈ വസ്തു/കുടിശ്ശിക തുക/കരുതൽ വില/നിരതദ്രവ്യം/ലേല വർദ്ധന തുക/ഇ-ലേല തീയതിയും സമയവും എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരെ/പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: 1) ശ്രീ. വൈഷ്ണവ് സി (വായ്പക്കാരൻ), വൈഷ്ണവ് നിവാസ്, പുനാട് പോസ്റ്റ്, കീഴൂർ, കണ്ണൂർ-670703, 2) ശ്രീമതി. ശ്യാമള സി (സഹവായ്പക്കാരി), വൈഷ്ണവ് നിവാസ്, പുനാട് പോസ്റ്റ്, കീഴൂർ, കണ്ണൂർ-670703,

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദ വിവരണം ബാധ്യത വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: ശ്രീമതി. ശ്യാമള സി. യുടെ പേരിൽ കേരളത്തിലെ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ പേരോവൂർ പഞ്ചായത്തിലെ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 20/671 ൽ പെട്ട 8.49 ഏസ് (20.97 സെന്റ്) EMDTD സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് മറ്റ് ചെലവുകളും. ബാങ്കിന് സമർപ്പിച്ച ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, വടക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ്: സ്വകാര്യ റോഡ്, തെക്ക്: പുഷ്പ വക വസ്തു (02.12.2021 തീയതിയിലെ ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം) സെറ്റിൽമെന്റ് ഡീഡ് നമ്പർ 4375/2012 (ആധാരം)

കുടിശ്ശിക തുക [08.03.2026 വരെയുള്ള കുടിശ്ശികയും 08.03.2026 വരെയുള്ള പലിശയും]: രൂപ 27,96,260.02 (ഇരുപത്തിയേഴ് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി ആറായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി അറുപത് രൂപ രണ്ട് പൈസ)

ഇ ലേലത്തിന്റെ സമയവും തീയതിയും: 21.04.2026, 2.00 PM മുതൽ 6.00 PM വരെ

കരുതൽ വില: രൂപ 25,00,000/-, നിരതദ്രവ്യം (EMD): രൂപ 2,50,000/-,
ലേല വർദ്ധന തുക : രൂപ 10,000/-

കൈവശമെടുത്ത രീതി : പ്രതീകാത്മകമായ കൈവശം

വസ്തു പരിശോധന തീയതിയും സമയവും: 17.04.2026, 10 a.m - 5 p.m

2 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരെ/പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: 1) ശ്രീ. ഇംതിയാസ് പഴയ പി ടികയിൽ, S/o അബ്ദുൾ ഖാദർ, R/o നഫ്ലാസ്, അരയാൽതറ, പി.ഒ. കക്കാട്, കണ്ണൂർ-670005, കേരളം, 2) ശ്രീമതി. ഹഷ്ബാന പി, W/o ശ്രീ. ഇംതിയാസ് പഴയ പി ടികയിൽ, R/o നഫ്ലാസ്, അരയാൽതറ, പി.ഒ. കക്കാട്, കണ്ണൂർ-670005, കേരളം.

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദ വിവരണം ബാധ്യത വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ആലക്കോട് ഉപജില്ലയിലെ തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിലെ വെള്ളാട് വില്ലേജിലെ ആലക്കോട് പഞ്ചായത്തിലെ പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 267/1, റീസർവ്വെ നമ്പർ 292/9639 ൽ പെട്ട 10 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് സിഎംആർ ഡെവലപ്പേഴ്സിന്റെ അണ്ണാ ഗാർഡൻ വില്ല പ്രോജക്റ്റിലെ ആർസിസി താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും മറ്റ് ചെലവുകളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: വില്ല നമ്പർ 4, വടക്ക്: പി സി രാജൻ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: വില്ല നമ്പർ 2, തെക്ക്: 10 അടി വീതിയുള്ള സ്വകാര്യ റോഡ്

കുടിശ്ശിക തുക [08.03.2026 വരെയുള്ള കുടിശ്ശികയും 08.03.2026 വരെയുള്ള പലിശയും]: രൂപ 68,04,450.35 (അറുപത്തിയെട്ട് ലക്ഷത്തി നാലായിരത്തി നാനൂറ്റി അമ്പത് രൂപ മുപ്പത്തിയഞ്ച് പൈസ)

ഇ ലേലത്തിന്റെ സമയവും തീയതിയും: 21.04.2026, 2.00 PM മുതൽ 6.00 PM വരെ

കരുതൽ വില: രൂപ 27,45,000/-, നിരതദ്രവ്യം (EMD): രൂപ 2,74,500/-,
ലേല വർദ്ധന തുക : രൂപ 10,000/-

കൈവശമെടുത്ത രീതി : ഭൗതികമായ കൈവശം

വസ്തു പരിശോധന തീയതിയും സമയവും: 17.04.2026, 10 a.m - 5 p.m

ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> & ഇ-ലേല പോർട്ടലിന്റെ Baanknet.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക. താൽപരമുള്ള ലേലാർത്ഥികൾ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെ, ഫോൺ: 04972706613, മൊബൈൽ: 9880122706 എന്നീ നമ്പറുകളിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

സ്ഥലം : കണ്ണൂർ
തീയതി : 10.03.2026

(ഒപ്പ്/-) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ