



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा, आदित्यपुर शाखा: एम.पी. नगिना कॉम्प्लेक्स, टाटा कॉन्ग्रेस मेन रोड,
आदित्यपुर-1, आदित्यपुर, जमशेदपुर, जिला-सरायकेला-खरसावाँ, झारखण्ड - 831013
अनुबंध सी

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना "अनुबंध-IV-ए (अधिनियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधान देखें)

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के अंतर्गत 6(2) एवं 8 (6) की धारा के साथ पठित प्रावधानों के अंतर्गत वित्तीय सम्पत्तियों की प्रतिभूमिकरण और पूर्णगठन एवं सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना. आम लोगों को तथा विशेष रूप से भाग लेने वाले और प्रत्याभूति दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित प्रतिभूति के पास गिरवी है उसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित प्रतिभूति, द्वारा ले लिया गया है, उसे अधोवर्णित खाताओं की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है, जो भी वहाँ है के आधार पर" बेचा जायेगा। ऋणी / यों / बंधककर्ता/ओं / जमानतदार/रों / सुरक्षित सम्पत्ति/यों / बकायों / सुरक्षित मूल्य /ई-नीलामी की तारीख और समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	उधारकर्ता / ऋणकर्ताओं / गारंटर/ बंधककर्ताओं का नाम और पता	सुरक्षित परिसंपत्तियों / बंधक संपत्ति का विवरण	कुल बकाया / ई-नीलामी की तारीख और समय / प्रारंभ समय से अंत समय	सुरक्षित मूल्य	कब्जे की स्थिति (एकनात्मक / भौतिक)
				ईएमडी जमा बोली वृद्धि राशि	
1.	श्रीमती शांति पाठक पत्नी श्री स्वागत पाठक आदर्श, छोटा गम्हरिया, वाणी विद्या मंदिर के समीप, जिला-सरायकेला-खरसावाँ, झारखण्ड - 832108	निर्मित क्षेत्रफल 890 वर्गफीट (2 बीएचके), जो याशिका कॉम्प्लेक्स के प्रथम तल्ले पर स्थित है, अविभाजित आनुपातीय भूमि का हिस्सा 221 वर्गफीट अर्थात् 0.51 डिसिमल है जिसमें दो एवं चार पहिया पार्किंग स्थान शामिल है जो थाना - आदित्यपुर, थाना संख्या 63, खाता संख्या 23, प्लॉट संख्या 70, अनुसूची 'ए' में वर्णित परिसर जो "याशिका कॉम्प्लेक्स" के नाम से जाना जाता है जो मौजा - जमालपुर, एनएसी आदित्यपुर, पुराना वार्ड संख्या 3, नया वार्ड संख्या 2, जिला - सरायकेला-खरसावाँ में स्थित है। <u>डीड के अनुसार चौहवदी:</u> उत्तर में - सड़क, दक्षिण में - अन्य भूमि, पूरब में - सीढ़ी एवं फ्लैट संख्या 101, पश्चिम में - फ्लैट संख्या 103. बंधककर्ता का नाम: शांति पाठक, पत्नी श्री स्वागत पाठक, सेल डीड संख्या 2024/SAR/34/BK1/33 दिनांक 08.01.2024 है।	Rs. 25,73,543.41 (रुपये पच्चीस लाख तेहतर हजार पाँच सौ तैंतालीस एवं पैसे इकतालीस मात्र) दिनांक 09.04.2025 तक के ब्याज सहित + अप्रायोजित ब्याज एवं खर्च दिनांक 10.04.2025 से दिनांक 27.04.2026 दोपहर 02:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक	Rs. 28,03,500.00 Rs. 2,80,350.00 Rs. 28,035.00	दिनांक 24.04.2026 तक सुबह 10:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक

विक्रय की सभी शर्तें एवं दशाएँ के लिए कृपया हमारे वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं <https://baanknet.com> पर जायें / देखें। साथ ही प्रस्तावित बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाईल संख्या 7542032038 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

दिनांक : 09.04.2026
स्थान : आदित्यपुर

नोट : विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

80/- प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ बड़ौदा