मागील पानावरून सुरु...

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	थकबाकी रोजीस
३३	१०२५५२९८ आणि १०२७२७०१	सौ. वैशाली दिनेश दोले आणि श्री दिनेश सुकदेव दोले	रु. १६,९५,७१७/- आपल्याकडून कर्ज खाते क्रमांक १०२५५२९८ अंतर्गत देय आणि अदा करावयाची रक्कम आहे आणि कर्ज खाते क्रमांक १०२७२७०१ अंतर्गत रु.७३,२५१/- ही रक्कम देय आणि अदा करावयाची आहे, म्हणजे एकूण रु.१७,६८,९६८/- इतकी रक्कम देय आहे. १६.०१.२०२४	रु. १५,००,००/- इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी):- रु. १,५०,०००/- कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष	रु. २६०८१८०/- आपल्याकडून करार क्रमांक १०२५५२९८ अंतर्गत देय आणि अदा करावयाची रक्कम आहे आणि करार क्रमांक १०२७२७०१ अंतर्गत रु.११८४५८/- ही रक्कम देय आणि अदा करावयाची आहे, म्हणजे एकूण रु.२७२६६३८/- इतकी रक्कम देय आहे. ३१-०३-२०२६

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: परिसर धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्रमांक १०३, पहिला मजला, विंग- , प्रकार इमारतीत, ''हरिकृपा रेसिडेन्सी'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या, कार्पेट क्षेत्रफळ ४१.०७ चौ. मीटर, गाव खर्डी, तालुका शाहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित आहे.

टीप : बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी रितसर तपासणी करून घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहेत. लिलाव वाद, काही असल्यास च्या निकालीच्या अधिन असेल.

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या स्थावर मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

टीप : ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२८.०४.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **https://auctionbazaar.com** मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** स्थावर मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **२०.०४.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०.** वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११.** टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी.**१२.** इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद- ५०००३८ ईमेल:- info@bankauctions.in किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक - ९९९९०७८६६९ यांना संपर्क करू शकतात. **१३.** उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४.** कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **https://surl.lt/faqref** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **१५.** कृपया सदर लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html ला सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

ठिकाण : मुंबई **सही/-**
दिनांक : १०.०४.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

Nippon india Mutual Fund
Wealth sets you free
MUTUAL FUNDS Sahi Hai

Nippon Life India Asset Management Limited

(CIN - L65910MH1995PLC220793)
Registered Office: 30th Floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.
Tel No. +91 22 6808 7000 • Fax No. +91 22 6808 7097 • mf.nipponindiaim.com

NOTICE NO. 05

Hosting of Half-yearly Statement of Scheme Portfolio of Nippon India Mutual Fund

Unitholders of the schemes of Nippon India Mutual Fund ("NIMF") are requested to note that pursuant to Regulation 59A of SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 read with Para 5.1 of SEBI Master Circular dated June 27, 2024, the Half-yearly Statement of the Scheme Portfolio of NIMF as on March 31, 2026, have been hosted on the website of NIMF viz., mf.nipponindiaim.com and AMFI viz., www.amfiindia.com. Investors can also request for physical or electronic copy of the Half Yearly Statement of Scheme Portfolio through any of the below modes, free of cost:

1. SMS: Type HR <PAN Number> from your registered Mobile Number and send it to 9664001111.
   For example: HR TMRWZ0951U
2. Email: customercare@nipponindiaim.in
3. Customer Care: 18602660111 (charges applicable)
4. Investors can reach out to any of the branches of NIMF or written request letter can be sent at KFin Technologies Limited (Unit: Nippon India Mutual Fund) Selenium Buliding, Tower B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032, Telangana, India.

For NIPPON LIFE INDIA ASSET MANAGEMENT LIMITED
(Asset Management Company for Nippon India Mutual Fund)
Sd/-
Mumbai **Authorised Signatory**
April 09, 2026

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक., तळ मजला, युनिट क्र.१, सफाल प्राइड, सायन ट्राम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८.,
टेलि.क्र.: ९००९९११९७७, ९८९२२०२३२४

ई-लिलाव जाहीर सूचना
स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर सूचना
जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा)

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ८(६) व नियम ९(१) च्या तरतुदींसह वाचन करून. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार(ना) व हमीदार(ना) सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/भारित आहेत आणि ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा आयडीबीआय बँक लिमिटेड या सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेला आहे, त्या **''जसे आहे तसे'', ''जे आहे ते जसे आहे'', ''जे काही आहे ते'' आणि ''दाव्याशिवाय''** या तत्वांवर दिनांक **२८-०४-२०२६** रोजी आयडीबीआय बँक लिमिटेड या सुरक्षित कर्जदाराकडे कर्जदार/हमीदारांकडून देय असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी (तपशील खाली नमूद केलेले आहेत) विक्री करण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) प्रत्येक स्थावर मालमत्तेसमोर खाली नमूद केल्याप्रमाणे दर्शविण्यात आले आहेत.

मालमत्तांचे संक्षिप्त वर्णन आणि इतर तपशील खाली नमूद केले आहेत:

अनु. क्र.	ग्राहक नाव	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	कर्ज थकबाकी	राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख
१.	श्री. गोविंद राम रामाजी घोडके आणि सौ. राणी गोविंद घोडके (लॅन: ०७८४६७५१०००००३४८३, ०७८४६७५१०००००३७३५)	फ्लॅट क्र. ३०५, तीसरा मजला, डिव्हिन होम, प्लॉट क्र.११२, सेक्टर १, वडघर, पुष्पक नोड, महात्मा फुले कॉलेज जवळ, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६., १ बीएचके सह चटई ३४५ चौ.फू. अंदाजे	२७.०१.२०२६	रु. ४०,०८,४३१/- (तसेच त्यावर पुढील व्याज आणि खर्च ०८-०४-२०२६ पासून लागू)	रु. ३०,००,०००/-	रु. ३,००,०००/-	२३.०४.२०२६ (स.११.०० ते दु.०२.००)
२.	श्री. मंगेश नामदेव हाटे आणि सौ. माधुरी मंगेश हाटे (लॅन: ०१८९६७५१०००२२४२८, ०१८९६७५१०००२२५१६)	फ्लॅट क्र.०४, तळ मजला, रितू आस्था सीएचएस, प्लॉट क्र.१७, सेक्टर आर/५, पुष्पक नोड, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०६ १ आरके सह चटई - २०४ चौ.फू. अंदाजे	२६.११.२०२५	रु. २०,७४,३८६/- (तसेच त्यावर पुढील व्याज आणि खर्च ०८-०४-२०२६ पासून लागू)	रु. २०,७५,०००/-	रु. २,०७,५००/-	२३.०४.२०२६ (स.११.०० ते दु.०२.००)
३.	**निविदा/बिड दस्तऐवजाची विक्री : १०-०४-२०२६ ते २७-०४-२०२६**						
४.	**ईएमडीसह बिड सादर करण्याची अंतिम तारीख : २७-०४-२०२६ रोजी सायं. ४ पर्यंत**						
५.	**ई-लिलावाची तारीख व वेळ : २८-०४-२०२६ रोजी सकाळी ११ ते सायं. ४ पर्यंत**						

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि ''विना अवलंब तत्वावर''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम **रु. २५,०००/-** आहे
३. इसारा अनामत रक्कम- (ईएमडी) वर व्याज घेणार नाही. ओए बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.baanknet.com** आणि **२८.०४.२०२६ रोजी स.११.०० ते सांय.०४.०० वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद** विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी ॲलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिकल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७ संपर्क व्यक्तीचे नाव ई-मेल: support.baanknet@psballiance.com **फोन.क्र. ८२९१२२०२२०** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : **www.baanknet.com** वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ही इच्छुक बोलीदारांनी एकवेळ वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर पीएसबी ॲलायन्स पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा करावयाची आहे. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेली ईएमडी रक्कम कोणतेही व्याज धारण करणार नाही. जर बोलीदाराने बोली लावल्यानंतर ई-लिलावात सहभाग घेतला नाही, तर ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री **किमतीच्या २५%** (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या आत** किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., येथे शाखा कार्यालय - आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र.१, सफाल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८, मोबा.क्र.: **९००९९११९७७ किंवा ९८९२२०२३२४ किंवा ७०२१९५४८८२,** ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in येथून मिळवता येईल आणि www.idbi.bank.in वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. एओ, आयडीबीआय बँक लिमिटेड, देवनार शाखा, मुंबई., मोबा.क्र.: ७०२१९५४८८२, ईमेल : rahul.kulkarni@idbi.co.in वर वरील पत्त्यावर **१०.०४.२०२६,** ते **२७.०४.२०२६** दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ९(१) अंतर्गत सूचना देण्यात आली आहे की या सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांनंतर मध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण: मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : १०.०४.२०२६ आयडीबीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

(मूळ कागदपत्र हरविल्याबाबत)

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की माझे अशील, **श्री. संदीप किशोर शाह,** राहणार सदनिका क्र. १०, १ला मजला, आशा महाल बिल्डिंग, नवरोजी गामाडिया रोड, मुंबई-४०००२६, यांनी कळविले आहे की आशा महाल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. या सोसायटीतील इमारतीच्या १ल्या मजल्यावरील सदनिका क्र. १० संदर्भातील खालील मूळ कागदपत्रे, ज्याचे मोजमाप सुमारे ८७.७९ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र) असून, नवरोजी गामाडिया रोड, मुंबई-४०००२६ येथे स्थित आहे, ती त्यांच्या (दिवंगत) वडील श्री. किशोर एम. शाह यांच्या नोंदी, ताबा किंवा जतनामध्ये उपलब्ध नसून, दक्ष शोध व चौकशी करूनही शोधता आली नाहीत व अद्याप सापडलेली नाहीत, ज्याचे अधिक तपशील पुढीलप्रमाणे आहेत:

इ.स. १९६१ किंवा त्यापूर्वी श्री. नारी मानेकशा पावरी यांच्या नावावर व सुमारे इ.स. १९६९ मध्ये श्री. प्रकाश जिवनदास यांच्या नावावर, आशा महाल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील सदनिका क्र. १० संदर्भातील, नवरोजी गामाडिया रोड, मुंबई ४०००२६ येथे स्थित असलेला मूळ विक्री/खरेदी/हस्तांतरण करार.

दक्ष शोध करूनही वरील कागदपत्रे शोधता आली नाहीत. वरील कागदपत्र हरवल्याबाबत तक्रार गामदेवी पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे नोंदविण्यात आली असून, रिपोर्ट क्र. ४४९१७ दिनांक २०२६ असा आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती, बँक, वित्तीय संस्था किंवा प्राधिकरणाकडे वरील कागदपत्रे आढळल्यास किंवा वरील कागदपत्रे/मालमत्तेबाबत कोणताही हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, चार्ज, दावा किंवा हरकतीचा दावा असल्यास, त्यांनी माझ्या खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे: समाधान सीएचएस क्र. ४५, कार्यालय क्र. २२१७, गांधी नगर, म्हाडा कार्यालयाजवळ, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०००५१, सर्व आवश्यक मुद्रांक शुल्क भरून, नोंदणीकृत कागदपत्रे व पुराव्यांसह, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून **१४ दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे समजले जाईल की कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि त्यानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

सही/-
दिनांक: १०/४/२०२६ **गणेश पेही**
ठिकाण: मुंबई **वकील**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	तुषार रमेश जुन्नरकर आणि वंदना तुषार जुन्नरकर/ एलबीपीयूएन०००७१५०९३७ आणि टीबीपीयूएन०००००७१४८४५३	दुकान/ कार्यालय/ युनिट क्र. १, २ आणि ३, तळमजला, बिल्डिंग-ए, सानवी मार्बल, गट क्र. १६०, हिस्सा क्र. १, गट क्र. १६०, हिस्सा क्र. २, गाव महालुंगे, ता. खेड, पुणे- ४१०५०१ / एप्रिल ०६, २०२६	जुलै ११, २०२५ रु. ७९,०६,२७७.६८/-	पुणे
२.	श्रीनिवास अप्पाराव कोंडरू आणि सौम्याकृष्णा श्रीनिवास कोंडरू/ टीबीपीयूएन००००६५७०५५१ आणि टीबीपीयूएन००००६५७०५५२	फ्लॅट क्र. ९११, ९ वा मजला, बिल्डिंग/विंग-एफ, तनिष पार्क, स.क्र. २२८, स.क्र. २२९/१/१, स.क्र. २२९/२, स.क्र. २२९/१/२, गाव चारहोली बुद्रूक, ता. हवेली, पुणे ४१२१०५ / एप्रिल ०७, २०२६	जून ३०, २०२५ रु. ३७,८६,३१८.००/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : एप्रिल १०, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : ठाणे आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

आरओ मुंबई वाशी:- रूपा सॅफायर, ३रा मजला, प्लॉट क्र.१२, सेक्टर १८, सानपाडा स्टेशन समोर, नवी मुंबई-४००७०५., ईमेल: c crld.romumbaivashi@unionbankofindia.bank.in

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा **सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक **३०.०४.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच **www.unionbankofindia.co.in** मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्जदार खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी **३०.०४.२०२६** रोजी वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईट: HTTPS://BAANKNET.COM मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव
लिलावाची तारीख व वेळ: ३०.०४.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम सी) बोली वाढ	कर्ज थकीत संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	भार / कब्जा सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
१.	**ए) श्री. मोहम्मद इस्राईल अन्सारी** **बी) नेरळ शाखा** **सी) फ्लॅट क्र. १०३,** १ला मजला, विंग ए, गोकुळधाम बिल्डिंग, नेरळ विद्या मंदिर जवळ, नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१, मोजमापीत २७६ चौ. फूट चटई क्षेत्र ७३.९४ चौ. फूट बाल्कनी क्षेत्र **डी) मोहम्मद इसाईल अन्सारी आणि रुखसाना खातून**	ए) रु.१७,५५,४०७.०० बी) रु.१,७५,५४१.००	रु.२०,९८,०६७.७९ (रुपये वीस लाख अठ्ठयाण्णव हजार सदतीस आणि एकोणऐंशी पैसे मात्र) दिनांक ३१/१२/२०२५ रोजी आणि त्यावरील व्याज **सीताराम धानवे-८३२९३६६४४७ / मोनाली ठाकरे-९७६३३२६२९**	एओला माहिती नाही सांकेतिक ताबा
२	**ए) श्री. प्रसाद गजानन जाधव** **बी) वाशी तुर्भे एपीएमसी मार्केट** **सी) फ्लॅट क्र. ७१९,** ७वा मजला, लीना पॅराडाईज, सर्व्हे क्र. ५१, गाव चिंचवली शेकिन, खोपोली, तालुका खालापूर जिल्हा रायगड महाराष्ट्र -४१०२०३, क्षेत्र ३७१ चौ. फूट आणि फ्लॉवरबेड क्षेत्र ६१ चौ. फूट **डी) प्रसाद गजानन जाधव**	ए) रु.२३,८०,०००.०० बी) रु.२,३८,०००.००	रु.२२,४१,५६१.०० (रुपये बावीस लाख एकेचाळीस हजार पाचशे एकसष्ट मात्र) ३१/१२/२०२५ रोजी आणि त्यावरील व्याज **सीताराम धानवे-८३२९३६६४४७ / विवेक डेरे-९६१६४७७७९७**	एओला माहिती नाही सांकेतिक ताबा
३	**ए) श्री. जितेश रविंद्र धुमाळ** **बी) गारोडिया नगर, घाटकोपर** **सी) फ्लॅट क्र. ५०