



16/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 2683/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडघर

(1) विलेखाचा प्रकार	कारारनामा
(2) मोबदला	3300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1367766.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र. 06 दर 39500 प्रति चौ.मी. सदनिका क्र. 305, तिसरा मजला, डिवाईन होम, प्लॉट नं. 112, सेक्टर नं. 1 वडघर नोड पुष्पक तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड (क्षेत्रफल 24.984 चौ.मी. कारपेट एरिया + 3.121 बाल्कनी + छज्जा 4.024 चौ. मी.) (Plot Number : 112 ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 24.984 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मे. डिवाईन ग्रुप तर्फे प्रो. प्रा. ऋषिकेश भागुजी झोरे - वय:- 22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस -2, प्लॉट नं. 28, सेक्टर 21, कामोठे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ACHPZ9785E 2) नाव:- मान्यता देणार विष्णू अंतु घरत तर्फे कु. मु. म्हणून मे. डिवाईन ग्रुप तर्फे प्रो. प्रा. ऋषिकेश भागुजी झोरे वय:- 22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हाऊस न 207 व्हिलेज वरचे ओवले पारगाव ता पनवेल जि. रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BTTPG7121H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- राणी गोविंद घोडके - वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 405, मंगल टॉवर, प्लॉट नं. 165, सेक्टर 01, वडघर, पुष्पक नोड, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BQQPG4671L 2) नाव:- गोविंद रामजी घोडके - वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 405, मंगल टॉवर, प्लॉट नं. 165, सेक्टर 01, वडघर, पुष्पक नोड, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AWMPG3439M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2683/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	198000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

V.D. Mhatre
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202202166785			16 February 2022,05:58:03 PM पवल5	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021				
जिल्हा	रायगड				
तालुक्याचे नांव :	पनवेल				
गांवाचे नांव :	वडघर				
क्षेत्राचे नांव	Rural				
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
4180	-	-	-	-	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र -	34.627 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.4180/-
उद्गवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ					
= (39500 * (100 / 100)) * 1					
= Rs.39500/-					
मजला निहाय घट/वाढ = 100% of 39500 = Rs.39500/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 39500 * 34.627					
= Rs.1367766.5/-					
Applicable Rules : 3, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
= 1367766.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.1367766.5/-					
= ₹ तेरा लाख सटुसष्ट हजार सात शे सहासष्ट /-					

[Home](#)
[Print](#)
