



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಆರ್‌ಒಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು.
1ನೇ ಮಹಡಿ, ದಿ ಹಿಂದೂ ಗ್ರೂಪ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಮಂಗಳಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ,
ಚಿಪ್ಪು, ಮಂಗಳೂರು- 575001, ದೂ: 0824 2413513 / 7353336137
ಇಮೇಲ್: sarman@bankofbaroda.co.in

ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಬಾಂಕಿಂಗ್‌ನಿಯಮ) 2002ರ ನಿಯಮ 6(2) ಹಾಗೂ 8(6)ರಂತೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರ ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡ್ಡಿ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಯು ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು “ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ” ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ/ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ/ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ/ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡ್ಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಮೆ. ಬಯೋ ಪವರ್ ಎನರ್ಜಿ, 395 ಬಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೈಕಂಪಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು-575011 ಮತ್ತು ಮೆ. ಬಯೋ ಪವರ್ ಎನರ್ಜಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 34, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೆಳಪು, ಬೆಳಪು ಗ್ರಾಮ ಕಾಪು ಹೋಬಳಿ, ಪಿನ್-574117, ಶ್ರೀ ಜಯಪ್ರಕಾಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿ, ಮೆ. ಬಯೋ ಪವರ್ ಎನರ್ಜಿಯ ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು, ನಲ್ಯ ಬೋಲ್ಯ, ಪದವು ಗ್ರಾಮ, ಶಕ್ತಿ ನಗರ, ಮಂಗಳೂರು-575016, ಶ್ರೀ ಅಶ್ವಿನಿ ಕೋಪಲ್, ಮೆ. ಬಯೋ ಪವರ್ ಎನರ್ಜಿಯ ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು, #4-207/11 (1), ಅಶ್ವಿನಿ ನಿಲಯ, ಕುಂಜಲ್‌ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575015, ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಾಥ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ. ಬಯೋ ಪವರ್ ಎನರ್ಜಿಯ ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು, # 1-478/ಡಿ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಮಂಡಿಲಾ ನಗರ, 52 ಹೇರೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ, ಕರ್ನಾಟಕ-576213.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಾಪು ತಾಲೂಕು, ಕಾಪು ಹೋಬಳಿಯ ಬೆಳಪು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 55/2(ಒ), ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 34 ರಲ್ಲಿ 0-50.00 ಎಕರೆ (2023.42 ಚದರ ಮೀಟರ್) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಆಸ್ತಿ ಸೇರಿ ಸರ್ವಾಧಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಗಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಗಡಿಗಳು:		ಆಯಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 35	67.50 ಮೀಟರ್
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 33	67.50 ಮೀಟರ್
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	18 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	30.00 ಮೀಟರ್
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 26 & ಎ-1	-

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 152600303500152943

ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಮೆ. ಬಯೋ ಪವರ್ ಎನರ್ಜಿ ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಡುವ ಪಾಲುದಾರರು: ಶ್ರೀ ಜಯಪ್ರಕಾಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿ ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ.

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ:	ಇಎಂಡಿ
ದಿನಾಂಕ 19.10.2025 ರವರೆಗೆ ರೂ. 2,58,81,230.01 + ದಿನಾಂಕ 20.10.2025 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸದ ಬಡ್ಡಿ + ಬಾಕಿ ಅನುಷ್ಠಾನದ ವರೆಗಿನ ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು	ರೂ. 1,75,00,000/-	ರೂ. 17,50,000/-

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ.: 22.04.2026, ಸಮಯ: ಅಪರಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ: 01.04.2026 ರಿಂದ 21.04.2026 ರವರೆಗೆ, ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಡ್ಡ್ಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 1,00,000/- ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಗುಣಾಕಾರಗಳಲ್ಲಿ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್: <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆಕ್ಷನ್ ಪೋರ್ಟಲ್: <https://baanknet.com> ನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಿ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ: ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಆರ್‌ಒಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು. ದೂ: 0824 2413513/ 7353336137 ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.



ಸ್ಥಳ: ಮಂಗಳೂರು, ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ದಿನಾಂಕ: 27.03.2026 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ