

 पंजाब नैशनल बैंक परतसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)		 punjab national bank ...the name you can BANK upon!		ARMB : SOUTH DELHI, 4th Floor, 7 PNB HOUSE, BHICAJI CAMA PLACE, NEW DELHI-110066 PH 011-47519273, Email: cs4168@pnbank.in		SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES	
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties							
SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS							
Sr. No.	Name of the Branch Name of the Account Name and Addresses of the Borrower/Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property(ies))	E) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 F) Outstanding Amount as per Demand Notice G) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 H) Nature of Possession Symbolic/ Physical/Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Crores) B) EMD C) Bid Increase Amount	DATE/ TIME OF E-AUCTION	Details of the encumbrances known to the secured creditors	Name & Contact No. of Authorized Officer/ nodal Officer
1.	BO: New Delhi-A Block Connaught Place (017910) M/s Shree Kalka Devi Education Trust A/c No. 10489011000242 Address:- KEYSTONE Group of Institutions, Vill- Pilod (Surajgarh), Loharu, Chairawa-Jhunjhunu State Highway, Dist- Jhunjhunu, Rajasthan.	Equitable mortgage of Land and Building at "Keystone Group of Institutions", situated at Khasra No. 34/3, 34/4, 35, 36, 37, 40/1, 40/2, admeasuring a total of 5.05 hectares (12.48 Acre), situated at Village Pilod, District Jhunjhunu, Rajasthan in the name of M/s Shree Kalka Devi Education Trust.	E) 08.09.2017 F) Rs.16,26,75,269.02 G) 29.08.2019 H) Symbolic	A) Rs. 26.02 Crores B) Rs. 2.60 Crores C) Rs. 5.00 Lacs	28.04.2026 11:00 am to 04:00 pm	There is no SA pending / stay on sale of property. The original documents of IP are held at Bank of Maharashtra, Connaught Place.	Mr. Rajesh Kumar 8451880664
BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 1. The auction sale will be "online through e-auction" portal https://banknet.com, 2. Platform (https://banknet.com) for e-Auction will be provided by e-Auction service provider M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. having its Registered office at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East Mumbai-400037 (Helpdesk Number +91 8291220220, Email Id: support.ebkay@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website https://banknet.com. This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal. 3. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ web page portal. (1) https://banknet.com (2) www.pnbindia.in, 4. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be paid by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount / full deposit of BID amount. 5. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 6. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 7. Notice under Section 13(6) of the SARFAESI Act, and with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has been issued in all the above cases. 8. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://banknet.com & www.pnbindia.in.							
Date: 10.04.2026, Place : New Delhi							
AUTHORIZED OFFICER, PUNJAB NATIONAL BANK							

 पंजाब नैशनल बैंक परतसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)		 punjab national bank ...the name you can BANK upon!		एआरएमबी : दक्षिण दिल्ली, चतुर्थ तल, 7 पीएनबी हाउस, बीकाजी कामा प्लेस नई दिल्ली-110066 फोन- 011-47519273 ईमेल: cs4168@pnbank.in		अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना	
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पंजित वित्तीय आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटरों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, का सांकेतिक / वास्तविक कब्जा/नीचे वर्णित अनुसार, प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जो "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(री) और गारंटर(री), आरक्षित मूल्य और परदेहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार प्राच्युत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुमति							
क्र. सं.	शाखा का नाम: खाते का नाम: उधारकर्ता / गारंटर / खाते का नाम और पता:	बंधक रखी गई अचल सम्पत्ति का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्तियों का बंधककर्ता)	8) सक्सेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि 9) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि 10) सक्सेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि (11) कब्जा की स्थिति सांकेतिक / भौतिक / रचनात्मक	(A) आरक्षित मूल्य (करोड़ में) (B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की तारीख तिथि) (C) बोली बुद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेस का विवरण	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं नं.
1.	बीओ: नई दिल्ली – ए ब्लॉक, कर्नोट प्लेस (017910) मैसर्स श्री कालका देवी एजुकेशन ट्रस्ट, खाता संख्या: 10489011000242 पता: कीस्टोन ग्रुप ऑफ इंस्टीट्यूशन्स, ग्राम- पिलोड (सुरजगढ़), लोहार, चिडाय-झुझुनू स्टेट हाईवे, जिला- झुझुनू, राजस्थान।	"कीस्टोन ग्रुप ऑफ इंस्टीट्यूशन्स" में स्थित भूमि एवं भवन का साम्यिक बंधक, जो खसरा संख्या 34/3, 34/4, 35, 36, 37, 40/1, 40/2 में स्थित, कुल क्षेत्रफल 5.05 हेक्टेयर (12.48 एकड़) गांव पिलोड, जिला झुझुनू, राजस्थान में स्थित है, जो मैसर्स श्री कालका देवी एजुकेशन ट्रस्ट के नाम पर है।	E) 08.09.2017 F) रु. 16,26,75,269.02 G) 29.08.2024 H) सांकेतिक	A) रु. 26.02 करोड़ B) रु. 2.60 करोड़ C) रु. 5.00 लाख	28.04.2026 को सुबह 11:00 बजे से अपरह्न 04:00 बजे	संपत्ति की बिक्री पर कोई एच.ए. लंबित नहीं है / कोई स्वामन आदेश लागू नहीं है। आवेदी के तहत परामर्श बैंक ऑफ़ मारालेड, कर्नोट प्लेस के पास सुरक्षित है।	श्री राजेश कुमार 8451880664
ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें: बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 1. नीलामी बिक्री "ई-नीलामी" पोर्टल https://banknet.com के माध्यम से ऑनलाइन होगी। (2) ई-नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (https://banknet.com) ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय मुंबई 1, तीसरी मंजिल, VIOS कमर्शियल टॉवर, बकाला ट्रक टर्मिनल के पास, बकाला ईस्ट मुंबई-400037 (हेल्पडेस्क नं. 91 8291220220, ईमेल आईडी support.ebkay@psballiance.com) द्वारा प्रदान किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं / खरीदारों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://banknet.com पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन / प्रविष्टि भी प्रदान करेगा। (3) बिक्री की सामग्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों / वेब पेज पोर्टल (1) https://banknet.com (2) www.pnbindia.in पर उपलब्ध / प्रकाशित है। (4) सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिकूल का भुगतान आवश्यक अधिनियम 1961 की धारा 194-1ए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि का शेष 75% जमा करने / बोली राशि की पूर्ण जमा करने के समय ही टीडीएस का भुगतान किया जाना है। (5) संपत्तियों को "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। (6) उपरोक्त अनुमति में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या त्रुटि के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (7) सक्सेसी अधिनियम की धारा 13(6) के तहत नोटिस, और सूखा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ सभी मामलों में जारी किया गया है। (8) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया https://banknet.com & www.pnbindia.in देखें।							
दिनांक : 10.04.2026, स्थान : नई दिल्ली							
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक							