pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१, दूरध्वनी :– ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ६–बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२–९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र–४१०२०६

सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख) सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) आमचे पनवेल कार्यालय येथे स्थित कार्यालय क्र.६–बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र.९२–९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र–४१०२०६ मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. थकीत रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वांविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल.

तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक, प्रस्ताव मागवून किंवा खाजगीरित्या तारणमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनापूर्वी पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती केली नाहीत तर तुम्ही त्यानंतर तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी हक्कदार राहणार नाही. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह–कर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस थकबाकी रक्कम
एचओपु/ पीएनव्हीएल/ ०५१८/ ५७०७७७ आणि एनएचएल/ पीएनव्हीएल/ ०५२५/ १३१४६६४ शा.का.: पनवेल	कर्जदार– **देवाशीष जी पांडे, पत्ता १:** केसरी चाळ क्र. २९० ६६, कामगार स्टेडियम समोर, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, **मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०००२८., पत्ता २:** कार्यालय ऑफ कस्टोडियन ऑफ एनिॅजी प्रॉपर्टी फॉर इंडिया, कैसर ए हिंद बिल्डिंग, कुरिॅभॉय रोड, बॅलार्ड इस्टेट, **मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०००००१, पत्ता ३:** सीबीटी इन्फोटेक प्रा.लि., एमजीएल १८०१ ०२१ १८वा मजला, ए विंग, पॉर्नी क्रेसेंझो, सी३८ आणि सी३९, बीकेसी बांद्रा पूर्व, **मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०००५१.** सह–कर्जदार **१– स्नेहलता गुलाबचंद पांडे, पत्ता १:** केसरी चाळ क्र. २९० ६६, कामगार स्टेडियम समोर, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, **मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०००२८., पत्ता २:** अब्दुल गनी पाजा चाळ क्र.९, खोली क्र. ३५, खेडगळी, सातानी रोड, मुंबई, **मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०००२५.,** सह–कर्जदार २ – **विनीत गुलाबचंद पांडेय, पत्ता –** केसरी चाळ क्र. २९० ६६, कामगार स्टेडियम समोर, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, **मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०००२८.**	एनए	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, विंग जी, गॅलेक्सी सिटी, प्लॉट धारक सर्व्हे क्र.६६, हिस्सा क्र. १ २ ३ ४ बी, सिटी सर्व्हे क्र. ६७, प्लॉट क्र. ३, चटई क्षेत्र मोजमापित २९.९८ चौ.मीटर्स आणि एकत्रित बाल्कनी क्षेत्र २.७५ चौ.मीटर्स. आणि टेरेस क्षेत्र ३.७८ चौ.मीटर्स., गाव जिले, शिवाजी चौक जवळ, नेरळ ४१०१०१, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, **महाराष्ट्र**	०८–एप्रिल–२०२६	रु. १६,०८,८६१.७५/– **(रुपये सोळा लाख आठ हजार आठशे एकसष्ठ आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र)** ०८/०४/२०२६ रोजीस

ठिकाण : पनवेल, दिनांक : १६.०४.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१,
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेचा विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच. क्र.	शाखेचे नाव कर्जदार (संस्था/कं.) सह–कर्जदार/ मालक/ भागीदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नावे	मिळकतीचे तपशील	ए) १३(२) सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) १३(२) नुसार उर्वरित थकबाकी रक्कम + व्याज आणि खर्च सी) १३(४) सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचे प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/रचनात्मक	ए) राखीव किंमत बी) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	तारण धनकोना ज्ञात असलेल्या बोजांच्या तपशील
१	एआरएमबी मुंबई शहर सौ. सुलभा घनश्याम पिंपटुकर	फ्लॅट क्र.७१३, ७वा मजला, बिल्डिंग नाव देवर्षी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.१०, एम.डी.केणी रोड, भांडुप पूर्व, मुंबई ४०००४२.	ए) ०३.११.२०१७ बी) रु. ९०,०९,७६१.३७/– रोजीस २९.०९.२०१७ + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: ०३.०३.२०१८ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,२२,४३,०००/– बी) रु. १२,२४,३००/– (०५.०५.२०२६ स.११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००–	०५.०५.२०२६ स.११.०० ते सांय.०४.००	माहिती नाही

ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार – ८४२०१९४६७४, श्री. रिजवान अली – ७७६८९४१२५६
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.
टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक भूतकाळ/वर्तमान/भविष्यचे कोणत्याही प्रकारचे देणी भरणार नाही.

सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : १७.०४.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई–४०००२०. दूर. क्र– ०२२ ४३०४१९००. corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com.

• पनवेल शाखा कार्यालय: नील वर्धमान सीएचएस, शॉप क्र. ६, प्लॉट क्र. ४६, सेक्टर क्र. ५, डी–मार्ट जवळ, नवीन पनवेल पूर्व, पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६. शाखा ईमेल आयडी : panvel@gichfindia.com. प्राधिकृत अधिकारी : दीपक पडवळ ९९६९२३८५९९

• ठाणे शाखा कार्यालय : १ला मजला, होरायझन टॉवर, कल्याण जनता सहा बँक लि. च्या वर, भक्ती मंदिर रोड, हरिनिवास सर्कल जवळ, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम – ४००६०२. शाखा ईमेल आयडी : thane@gichfindia.com, प्राधिकृत अधिकारी : दत्ताराम गावडे – ९८२१५०५६२६

ई–लिलाव विक्री सूचना

ई–लिलाव तारिख: १८–०५–२०२६/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: १६–०५–२०२६

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार/ सह–कर्जदार/हमीदार नाव/ शाखा नाव	मिळकतीचा पत्ता/ मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना जारीची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	१६.०४.२०२६ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
१	**एमएच०१७०६१०००७४६१ / भरत जानू म्हाशिलकर / उल्का भरत म्हाशिलकर / पनवेल**	गट क्र.: सर्वे क्र. ०२, हाऊस क्र. २बी, बिल्डिंग नाव: श्री कॉम्प्लेक्स, हाऊस क्र.: ०१, ए विंग, मजला क्र.: भूतळ, प्लॉट क्र.: लागू नाही, स्ट्रीट नाव: लागू नाही, स्ट्रीट क्र.: लागू नाही, सेक्टर/वॉर्ड क्र.: हेदुटणे, लँडमार्क: हेदुटणे गाव, गाव: हेदुटणे, ठिकाण: पनवेल, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६. बांधकाम क्षेत्र ४०९ चौ. फू.	१५.०५.२०१७	१९.०९.२०२५	१५,८०,९९६/–	१८,४०,५००/–
२	**एमएच०२३०६१०००८९८७ / रमेशचंद्र पुहुन गुप्ता / ठाणे**	गट क्र.: सर्वे क्र. ४/१ ते इतर, बिल्डिंग नाव: नंदादीप रेसिडेन्सी, हाऊस क्र.: फ्लॅट क्र. सी१/१०२, मजला क्र.: १ ला मजला, प्लॉट क्र.: बिल्डिंग क्र. सी–१, स्ट्रीट नाव: वसावली रोड, सेक्टर/वॉर्ड क्र.: वडवली तर्फे वरेडी, लँडमार्क: वडवली गाव, गाव: वडवली, ठिकाण: कर्जत (रायगड (एमएच)), तालुका: कर्जत, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०१. बांधकाम क्षेत्र ३३० चौ. फूट.	०८.०७.२०२१	०४.११.२०२५	२४,९५,७२१/–	११,२८,६००/–
३	**एमएच०२३०६१०००४४०८ / जितेश एच मकवाना / किरण एच मकवाना / ठाणे**	गट क्र.: १२२, बिल्डिंग नाव: जय अपार्टमेंट, हाऊस क्र.: ४०३, मजला क्र.: ४ था मजला, प्लॉट क्र.: ई विंग, स्ट्रीट नाव: पाटणकर रोड, सेक्टर/वॉर्ड क्र.: एनआर राहुल इंटरनॅशनल स्कूल, लँडमार्क: राहुल इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, गाव: निलेमोर, ठिकाण: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३. बांधकाम क्षेत्र ४६२ चौ. फूट.	१५.०५.२०१७	०१.०७.२०२५	४४,५०,७९६/–	२२,४५,५००/–

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ : १८–०५–२०२६ रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.

विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख १६–०५–२०२६ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील सदर मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन–लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई–लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई–लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. ४ क्लोजर'' द्वारा करण्यात येईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद – ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लँड लाईन क्र.: ०४०–२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश – ८१४२००००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: संतोष खावरे–९८१९९०६६५५.**
३. ई–लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.
४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई–मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.
५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई–लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई–लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.
६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ००५१११०१०००००००३९, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट, पत्ता: युबीआय, २३९ बॅकबे रेक्लेमॅटिओ नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड – यूबीआयएन०८००५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुरावयासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.
१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.
१२. बोलीदार ''कॅन्व्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.
१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यानंतर जारी केले जाईल.
१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.
१६. उपरोक्त सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.
१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
१८. वरील नमूद केलेल्या मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल.
१९. जर कर्जदार/गहाणवटदार यांनी खरेदीच्या पैशाच्या ५% + विक्रीची उद्घोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवुन (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि गहाणवटदारांना कब्जा सोपवेल.
२०. उच्चतम बोलीदाराने त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रक्कम धरुन) भारायची आहे आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पक्षकारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देय आहे. तथापी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करायचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
२१. **किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/–.**

सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई–लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट https://bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १७.०४.२०२६
ठिकाण : पनवेल/ठाणे

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, विना बिना गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, आय (I) विंग, आचार्य दोंदे मार्ग, शिवडी, मुंबई–४०००१५ या संस्थेच्या इमारतीमधील शॉप क्रमांक २ (सी.एस.क्रमांक २१६) चे मालक होरायझन इंटरप्राइजेस आहेत.सदर मालमत्तेशी संबंधित खालील तपशिलनुसारचे मुळ शेअर सर्टिफिकेट गहाळ झाले आहे. शेअर सर्टिफिकेट क्र.३१४, नोंदणीकृत फोलिओ क्र.१९, शेअर क्र.१५७१ ते १५७५ (एकूण ५ शेअर्स)

सदर शेअर सटिफिकेट गहाळ झाल्याबाबत जर कोणाही व्यक्तीला, बँकेला किंवा वित्तीय संस्थेला सदर मालमत्तेवर किंवा शेअर प्रमाणपत्रावर कोणचाही गहाण, विक्री, दान, वारसा, कर्ज, भाडेकरार, धारणाधिकार (Lien) अथवा अन्य कोणाताही हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून १० दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर मूळ कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात संपर्क साधावा.

विहित मुदतीत कोणतीही तक्रार किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सदर मालमत्ता/शेअर्स सर्व प्रकारच्या बोजांतून मुक्त आहेत असे समजून पुढील कायदेशीर व्यवहार किंवा कार्यवाही पूर्ण केली जाईल. त्यानंतर येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही.

पत्ता : ऑफिस क्रमांक ४, १ला मजला, एस्प्लेनेड स्कूल बिल्डिंग, डी.एन.रोड, सी.एस.टी. (CST), मुंबई
मोबाईल क्र.९८२१४१६७४५

दिनांक : १६/०४/२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही
(ॲड. श्री. जयवंत आव्हाड)

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर, पनवेल
यूटीआय बिल्डिंग, १ला मजला, प्लॉट क्र. १२, रोड क्र. ११, तुंगा पॅराडाईजच्या मागे, एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३.

[नियम ८(१)] प्रत्यक्ष कब्जा सूचना [स्थावर मिळकतीकरिता]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०५.०५.२०२५ रोजी मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्री. निरज कुमार आनंद कर्ज खाते क्र.४०५४४२६४०८, टॉप–अप लोन खाते क्र. ४०५४४३१५२८** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **०५/०५/२०२५** रोजीप्रमाणे **रु.१,१३,६३,६७५/– (रुपये एक कोटी तेरा लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे पंच्याहत्तर मात्र)** सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले