



E-AUCTION SALE NOTICE

SCAN HERE
For detailed
terms
&
conditions.



Appendix-IV-A [See proviso to rule 8(6) & 6(2)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 6 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of Baroda the Secured Creditor the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of Amount mentioned below plus interest and other expenses due to Bank of Baroda the Secured Creditor from below mentioned Borrowers & Guarantors.

Sl. No.	Name of the Branch / Borrower / Guarantors/ Mortgager	Description of Secured Assets (Movable/Immovable Properties)	Reserve Price	Date and Time of E-Auction	Demand Notice Date
			EMD		Possession Date
			Bid Increase Amt.		Outstanding Amount
Bank of Baroda, Arera Colony Branch, 232-A, Trilanga Housing Society, E-8, Arera Colony, Bhopal 462039 Tel.: 7247770019					
1.	Borrowers: M/s Avinash Leno Bag Proprietor Mr. Avinash Mehra S/o K.S Mehra Address (1) Flat No A 3/304 Kanal Kinship Salaiya Bhopal 462026 Address (2) Plot No. 25A Kh No. 156/2/4/2/1/2 Village Sonkatch Berasia Bhopal 463106 Address (3) Ward No 13 Kothi Bazar Dist. Hoshangabad 461001 Address (4) Flat No J3/403 Kanal Kinship Salaiya Bhopal 462026	Equitable Mortgage of property Commercial diverted land situated at Khasra No 156/2/4/2/1/2 having area 0.1420 hec., Village Sonkatch Patwari Halka No 43 (Sonkatch) Revenue Circle No 12 Tehsil Berasia Dist Bhopal MP, Boundaries: East: Others Land, West: Road, North: Sellers Land, South: Others Land	₹ 20,00,000/- ₹ 2,00,000/- ₹ 10,000/-	22.04.2026 2:00 p.m. to 06:00 p.m.	11.07.2025 <u>29.10.2025</u> ₹ 75,85,743.64 + Interest & + other charges
PHYSICAL POSSESSION					

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Bank of Baroda website: [https:// www.bankofbaroda.in /e-auction.htm](https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm) & <http://BAANKNET.com> Also, prospective bidders may contact the authorised officer on **7247770019**

Please Note : For any error(s) the details available on bank's website : <http://BAANKNET.com> will be final.

Date: 09.03.2026, Place: Bhopal

Authorised Officer, Bank of Baroda



ई- नीलामी विक्रय सूचना

SCAN HERE
For detailed
terms
&
conditions.



परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

क्र.	शाखा/ऋणी/ जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम	चल एवं अचल संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	मांग सूचना दिनांक
			घरोहर राशि		कब्जा दिनांक
			बिड़ बढ़ाने की राशि		बकाया राशि
बैंक ऑफ बड़ौदा अरेरा कालोनी शाखा, 232 ए, त्रिलंगा हाऊसिंग सोसायटी ई-8, अरेरा कालोनी, भोपाल फोन : 7247770019					
1	ऋणी- मेसर्स अविनाश लेनो बैग प्रोपराइट- श्री अविनाश मेहरा पुत्र के.एस. मेहरा पता (1) फ्लैट नं. ए 3/304, कनाल किनशिप, सलेया भोपाल 462026 पता (2) प्लॉट नं. 25ए, खसरा नं. 156/2/4/2/1/2 ग्राम सोनकच्छ बैरसिया भोपाल 463106 पता (3) वार्ड नं. 13 कोठी बाजार जिला होशंगाबाद 461001 पता (4) फ्लैट संख्या जे3/403, कनाल किनशिप, सलेया भोपाल 462026	बंधक संपत्ति कमर्शियल डायवर्टेड भूमि स्थित खसरा संख्या 156/2/4/2/1/2 क्षेत्रफल 0.1420 हेक्टेयर, ग्राम सोनकच्छ पटवारी हल्का संख्या 43 (सोनकच्छ) रेवेन्यू सर्कल नं. 12 तहसील बैरसिया जिला भोपाल म.प्र. चतुर्सीमाएं: पूर्व: अन्य की भूमि, पश्चिम: सड़क, उत्तर: विक्रेता की भूमि, दक्षिण: अन्य की भूमि भौतिक कब्जा	₹ 20,00,000/- ₹ 2,00,000/- ₹ 10,000/-	22.04.2026 दोपहर 2.00 बजे से 6.00 बजे तक	11.07.2025 29.10.2025 ₹ 75,85,743.64 + ब्याज एवं अन्य खर्च

विक्रय के निबंधन और शर्तों के व्योरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट [https:// www.bankofbaroda.in /e-auction.htm](https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm) एवं <http://BAANKNET.com> देखें। इच्छुक निविदाकर्ता प्राधिकृत अधिकारी दूरभाष क्रमांक on **7247770019** पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कृपया ध्यान दें - किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए बैंक की वेबसाइट <http://BAANKNET.com> पर दर्ज विवरण ही मान्य होगा।

तारीख : 09.03.2026, स्थान: भोपाल

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा