ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ
ತಿರುವಳ ಶ್ರೀನಿ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ
ರಾಮನಗರ

ಸಿ.ವಿ.ಎಸ್ NO. 182/2026

1. ಚಿಟ್ಟ�ಗೌಡ ಎಸ್ ಲೇಟ್ ಭುಜಂಗಯ್ಯ ಸುಮಾರು 82 ವರ್ಷ, ಹೆಗಡೆಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೂಟಗಲ್ ಅಂಚೆ, ಕೂಟಗಲ್‌ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ-562159. 2. ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ರಾಮಯ್ಯ ಎಸ್ ಲೇಟ್ ಭುಜಂಗಯ್ಯ ಸುಮಾರು 80 ವರ್ಷ ಮೂಗ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದವರು ಗ್ರಾಮ, ಪಶಲಾಂಡ ಅಂಚೆ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ-562159. 3. ನಿಂಗಪ್ಪ ಎಸ್ ಲೇಟ್ ಭುಜಂಗಯ್ಯ ಸುಮಾರು 64 ವರ್ಷ ಹೆಗಡೆಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೂಟಗಲ್ ಅಂಚೆ, ಕೂಟಗಲ್‌ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ-562159.

...ಅರ್ಜಿದಾರರು

ವಿರುದ್ಧ

1. ತಿಮ್ಮೆಗೌಡ್ರ್ ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ-562159.

...ಎದುರುದಾರರು

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರ ಭುಜಂಗಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿಟ್ಟೆಗೌಡ (ಪ್ರ ಚಿಟ್ಟಯ್ಯ) ದಿನಾಂಕ 12/12/2003 ರಂದು ಮೃತಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೃತರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 30 ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾಲು ಸಿಗಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಕೂಟಗಲ್ ಬಲ್ಲ ಅಳತೆ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1427 ಚದರ ಅಡಿ, "ಶಿವಾಲ್-ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರಾಟ್‌ವುಡ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅರ್ಜಿದಾರ್‌ರವರ ಕ್ಷುಲ್ಲ ಹೊಕೆಗೆ ಹೊಸ್ಕಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದು ಇದರ ಅಳತೆ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1427 ಚದರ ಅಡಿ. "ಶಿವಾಲ್-ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರಾಟ್‌ವುಡ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅರ್ಜಿದಾರ್‌ರವರ ಕ್ಷುಲ್ಲ ಹೊಕೆಗೆ ಹೊಸ್ಕಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದು ಇದರ ಅಳತೆ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1427 ಚದರ ಅಡಿ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು ಇದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೃತರಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಮೃತರ ಮಕ್ಕಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ರಾಮಯ್ಯ ಎಂಬ ಮೂಗ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದವರು ಮಾತ್ರ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೃತರ ಮಕ್ಕಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ರಾಮಯ್ಯ ಎಂಬ ಮೂಗ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದವರು ಮಾತ್ರ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು ಇದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ