



Bank of Baroda

Branch - SEZ Boranada, Distt. Jodhpur (Raj.)

Ph. No.02931-281811, Mob. 8875001939; E-mail: borana@bankofbaroda.com

Registered A.D.



Name & Address of Borrower & Guarantor

M/s Gunjan Marketing Company

- 1- Near Nai Sadak Circle, Under Mahanpura Bridge, Mohanpura, Jodhpur (Raj.)
- 2- 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.)
- 3- Haider Building, Outside Sojati Gate, Jodhpur(Raj.)
- 4- 38&6, Thakur Jagannath ji ki Haveli, Mohanpura, Jodhpur (Raj.)
- 5- 1-2-3, Shaitan Singh ki Haveli, Under Mohanpura Overbridge, Ratanada, Jodhpur(Raj.)

Sh. Dev Prakash Rathī S/o Sh. Dwarka Das Rathī(Partner & Guarantor)

1. 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.)
2. 4, Dwarka Sadan, Shiv Road, Ratanada, jodhpur (Raj.)

Smt. Girija Rathī W/o Sh. Dev Prakash Rathī (Partner & Guarantor)

- 1.Shaitan Singh ki Haveli, Under Mohanpura Overbridge, Ratanada, Jodhpur (Raj.)
2. 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur, (Raj.)

Sh. Satya Narayan Rathī S/o Sh. Dwarka Das Rathī (Guarator)

Ward No.23, Station Road, Barmer (Raj.)

Sh. Bhagwan Das Rathī S/o Sh. Dwarka Das Rathī (Guarantor)

- 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.)
- A-2, Hanwant Vihar, Opp. K.N. College, Rai ka Bagh, Jodhpur(Raj.)

Sh. Suresh Kumar Rathī S/o Shri Dwarka Das Rathī (Guarantor)

- Shiv Pustak Bhandar, Station Road, Barmer,(Raj.)
- 22, Station Road, Barmer (Raj.)

Sh. Shiv Prakash Rathī S/o Sh. Dwarka Das Rathī (Guarantor)

Shiv Pustak Bhandar,1, Station Road, Barmer, (Raj.)

M/s Rathī Industries (Partner Sh. Satyanarayan Rathī & Sh. Bhagwan Das Rathī)

- 1- Ward No. 23, Station Road, Barmer (Raj.)
- 2- 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.)
- 3- A-2, Hanwant Vihar, Opp.K.N. Collage, Rai ka Bagh, Jodhpur (Raj.)

Sub.: Thirty Days notice of the sale of immovable secured assets under rules 8 (6) and 9 (1) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Dear Sir(s),

This has reference to possession notice in respect of the immovable property (details of which are set out hereunder) served on you on **04-01-2024** and publication thereof in **Dainik Navjyoti and Business Standard** on **08-01-2024** for the purpose of realizing secured assets for recovery of outstanding dues of the bank in exercise of powers under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules made there under. You having failed to make payment towards the discharge of your liabilities to the bank, it is proposed to sell the above immovable secured Assets.

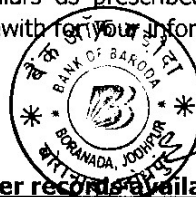
The Notice of **30 days** is given to you in respect of the proposed sale of secured property e-auction on **21-05-2026** of the secured assets aforesaid by the undersigned.

You are also requested to give your positive co-operation and support for the success of e-auction and bring suitable buyer to purchase the property.

A copy of e-auction notice giving particulars as prescribed under rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 is enclosed herewith for your information.

Date: 15-04-2026

Place: Jodhpur



**Authorised Officer
(Bank of Baroda)**

Description of the immovable property (as per records available with the bank): -

1- Residential & Commercial Used Building Property Situated at Patta No. 8473, Near National Handloom, Station Road, Barmer (Raj.) Measuring 1303 Sq. fts. in the name of Mr. Satya Narayan Rathī, Mr. Bhagwan Das Rathī, Mr. Suresh Kumar Rathī, Mr. Dev Prakash Rathī and Mr. Shiv Prakash Rathī All Sons of Late. Shri. Dwarka Das Rathī.

Bounded by :-

- On the East by House of Nand Kishore,
- On the West by House of Ram Kishore Agarwal,
- On the North by Road,
- On the South by House of Sita Ram,

Enclosed : E-auction Notice.



Bank of Baroda



Branch - SEZ Boranada, Distt. Jodhpur (Raj.)

Ph. No.02931-281811, Mob. 8875001939; E-mail: borana@bankofbaroda.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

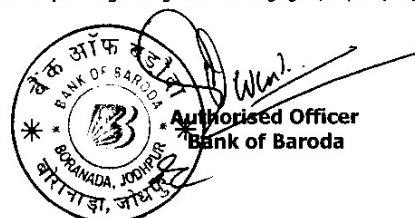
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/Charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower's, Mortgagor/Guarantor's, Secured Assets, Dues, Reserve Price, E-auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below: -

Name & address of Borrower/s / Guarantor/Mortgagor's	M/s Gunjan Marketing Company 1- Near Nai Sadak Circle, Under Mahanpura Bridge, Mohanpura, Jodhpur (Raj.) 2- 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.) 3- Haider Building, Outside Sojati Gate, Jodhpur(Raj.) 4- 3&6, Thakur Jagannath ji ki Haveli, Mohanpura, Jodhpur (Raj.) 5- 1-2-3, Shaitan Singh ki Haveli, Under Mohanpura Overbridge, Ratanada, Jodhpur(Raj.) Sh. Dev Prakash Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi(Partner & Guarantor) 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.) 4, Dwarka Sadan, Shiv Road, Ratanada, jodhpur (Raj.) Smt. Girija Rathi W/o Sh. Dev Prakash Rathi (Partner & Guarantor) 1.Shaitan Singh ki Haveli, Under Mohanpura Overbridge, Ratanada, Jodhpur (Raj.) 2. 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur. (Raj.) Sh. Satya Narayan Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi (Guarantor) Ward No.23, Station Road, Barmer (Raj.) Sh. Bhagwan Das Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi (Guarantor) 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.) A-2, Hanwant Vihar, Opp. K.N. College, Rai ka Bagh, Jodhpur(Raj.) Sh. Suresh Kumar Rathi S/o Shri Dwarka Das Rathi (Guarantor) Shiv Pustak Bhandar, Station Road, Barmer,(Raj.) 22, Station Road, Barmer (Raj.) Sh. Shiv Prakash Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi (Guarantor) Shiv Pustak Bhandar, I, Station Road, Barmer, (Raj.) M/s Rathi Industries (Partner Sh. Satyanarayan Rathi & Sh. Bhagwan Das Rathi) 1- Ward No. 23, Station Road, Barmer (Raj.) 2- 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.) 3- A-2, Hanwant Vihar, Opp.K.N. Collage, Rai ka Bagh, Jodhpur (Raj.)
Total Dues: -	<u>Demand Notice Date:</u> - 19.10.2023 Rs 1,09,79,403.28 interest up to 14/10/2023 + further applicable interest; <u>Present outstanding:</u> Rs 1,09,79,403.28 interest up to 14/10/2023 + further applicable interest, cost, charges & other expenses etc.
Property Inspection date & Time: - 11/05/2026, 12.00 PM to 04.00 PM	
Date & Time of E-auction: 21/05/2026 02.00 P.M. to 06.00 P.M. (With unlimited extensions of 10 min. each)	
Last Date & Time for Submission of EMD and Document by 20-05-2026 upto 04:00 PM	
Status of Possession: - Symbolic Possession	
Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Reserve Price EMD Bid Increase Amount
1- Residential & Commercial Used Building Property Situated at Patta No. 8473, Near National Handloom, Station Road, Barmer (Raj.) Measuring 1303 Sq. fts. in tha name of Mr. Satya Narayan Rathi, Mr. Bhagwan Das Rathi ,Mr. Suresh Kumar Rathi, Mr. Dev Prakash Rathi and Mr. Shiv Prakash Rathi All Sons of Late. Shri. Dwarka Das Rathi. Bounded by :- On the East by House of Nand Kishore, On the West by House of Ram Kishore Agarwal, On the North by Road, On the South by House of Sita Ram. Encumbrances: - Not known	Reserve Price Rs. 1,10,16,000/- EMD Rs. 11,01,600 /- Bid Increase Amount Rs. 25,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and Auction portal (<https://BAANKNET.Com>). Also, prospective bidders may contact the Branch on Ph. No. 02931-281811No., Mob. 8875001939.

NOTE:- The Securitization application no.263/2024 is pending before DRT Jaipur regarding said mortgage property against the SARFAESI action.

Date: 15-04-2026
Place: Jodhpur





Bank of Baroda

Branch - SEZ Boranada, Distt. Jodhpur (Raj.)

Ph. No.02931-281811, Mob. 8875001939; E-mail: borana@bankofbaroda.com

परिशिष्ट-IVक

{नियम 8(6) का परन्तुक देखें}

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले, गिरवी रखने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे दिये गये खाते में बकाया की वसूली के लिए "जहां है, जैसी है, और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जायेगा। प्रत्याभूति-दाता का विवरण, गिरवी रखने वाले, गारन्टर, सुरक्षित सम्पत्ति, बकाया, आरक्षित मूल्य, ई-नीलामी की दिनांक एवं समय, अग्रिम धनराशि एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

ऋणियों, गिरवी रखने वाले एवं गारन्टरों के नाम एवं पते	मेसर्स गुंजन मार्केटिंग कम्पनी (ऋणी) 1- नई सड़क सर्किल के पास, मोहनपुरा ब्रिज के नीचे, मोहनपुरा जोधपुर (राज0) 2- 123, कृष्ण मंदिर के पास, सुभाष चौक, रातानाड़ा, जोधपुर (राज0) 3- हैदर बिल्डिंग, सोजती गेट के बाहर, जोधपुर (राज0) 4- 3 एवं 6, ठाकुर जगन्नाथ जी कि हवेली, मोहनपुरा जोधपुर (राज0) 5- 1-2-3 शैतान सिंह की हवेली, मोहनपुरा ओवरब्रिज के नीचे रातानाड़ा, जोधपुर(राज.) श्री देव प्रकाश राठी पुत्र श्री द्वारका दास राठी (पार्टनर एवं गारन्टर) 1- 123, कृष्ण मंदिर के पास, सुभाष चौक, रातानाड़ा जोधपुर (राज0) 2- 4, द्वारका सदन, शिव रोड, रातानाड़ा जोधपुर (राज0) श्रीमती गिरिजा राठी पत्नी श्री देव प्रकाश राठी (पार्टनर एवं गारन्टर) 1- 1, शैतान सिंह कि हवेली, मोहनपुरा ब्रिज के नीचे, रातानाड़ा जोधपुर (राज0) 2- 123, कृष्ण मंदिर के पास, सुभाष चौक, रातानाड़ा, जोधपुर (राज0) श्री सत्यनारायण राठी पुत्र श्री द्वारका दास राठी (गारन्टर) वार्ड नं. 23, स्टेशन रोड, बाड़मेर जिला बाड़मेर (राज0) श्री भगवान दास राठी पुत्र श्री द्वारका दास राठी (गारन्टर) 1- 123, कृष्ण मंदिर के पास, सुभाष चौक, रातानाड़ा, जिला जोधपुर (राज0) 2- ए-2, हनवन्त विहार, के.एन कॉलेज के सामने, राई का बाग, जिला जोधपुर (राज0) श्री सुरेश कुमार राठी पुत्र श्री द्वारका दास राठी (गारन्टर) 1- शिव पुस्तक भण्डार, स्टेशन रोड बाड़मेर जिला बाड़मेर (राज0) 2- 22, स्टेशन रोड, बाड़मेर जिला बाड़मेर (राज0) श्री शिव प्रकाश राठी पुत्र श्री द्वारका दास राठी (गारन्टर) शिव पुस्तक भण्डार, 1, स्टेशन रोड, बाड़मेर जिला बाड़मेर (राज0) मेसर्स राठी इंडस्ट्रीज (पार्टनर श्री सत्यनारायण राठी एवं श्री भगवान दास राठी) (गारन्टर) 1.वार्ड नं. 23, स्टेशन रोड, बाड़मेर (राज.) 2.123, कृष्ण मंदिर के पास, सुभाष चौक, रातानाड़ा, जिला जोधपुर (राज0) 3.ए-2, हनवन्त विहार के.एन.कॉलेज कि पीछे राई का बाग जोधपुर (राज0)
बकाया :-	डिमाण्ड नोटिस दिनांक :- 19.10.2023; रु. 1,09,79,403.28 दिनांक 14.10.2023 + आगे का ब्याज, लागत, शुल्क व अन्य खर्च इत्यादि वर्तमान बकाया राशि :- रु. 1,09,79,403.28 दिनांक 14.10.2023 तक ब्याज शामिल करते हुए आगे का ब्याज, लागत, शुल्क, व अन्य खर्च इत्यादि
सम्पत्ति के निरीक्षण का दिनांक व समय :- 11/05/2026; दोपहर 12.00 बजे से सांय 04.00 बजे तक	
ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त ब्यौरा, यदि कोई हो -	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि बोली वृद्धि राशि
श्री सत्यनारायण राठी, श्री भगवान दास राठी, श्री सुरेश कुमार राठी, श्री देव प्रकाश प्रकाश राठी, एवं श्री शिव प्रकाश राठी समस्त पुत्र स्व. श्री द्वारका दास राठी की आवासीय कम व्यावसायिक सम्पत्ति पट्टा नं. 8473, नेशनल हैण्डलूम के पास, स्टेशन रोड, बाड़मेर, जिला बाड़मेर (राज0) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 1303 वर्ग फिट चतुर्थ सीमाएं:- पूर्व में नन्द किशोर का मकान, पश्चिम में रामकिशोर अग्रवाल का मकान, उत्तर में रोड, दक्षिण में सीताराम का मकान ऋण भार :- ज्ञात नहीं कब्जे की स्थिति :- प्रतीकात्मक कब्जा	आरक्षित मूल्य रु. 1,10,16,000/- अग्रिम धनराशि रु. 11,01,600 /- बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/-
ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	
21/05/2026	
दोपहर 02:00 बजे से सांय: 06:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ) धरोहर राशि जमा करवाने की अन्तिम दिनांक 20.05.2026 समय सांय 04:00 बजे तक	

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए वेबसाईट अर्थात् <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> तथा Auction portal (<https://BAANKNET.Com>), इसके अलावा, सम्भावित बोलीदाता शाखा से फोन नं. 02931-281811 मो. 8875001939 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट:- उपरोक्त बंधक संपत्ति बाबत एक एस.ए. नंबर 263/2024 माननीय ऋण वसूली प्राधिकरण, जयपुर के समक्ष सरफैसी कार्यवाही के संबंध में लंबित है।

तारीख : 15.04.2026
स्थान : जोधपुर (राज0)



प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ौदा