

AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Eluru Branch of the Canara Bank**, will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 07.05.2026** for recovery of **Rs. 24,22,142/- (Rupees Twenty Four Lakhs Twenty Two Thousand One Hundred Two and Forty Eight Paise Only)** as on 08-01-2026 + interest and costs is due to the **Eluru Branch of Canara Bank** from **Sri Munnula Sunil Kumar, S/o Late Munnula Sulochana Rao, D.No.1-10-20, Baptist Peta, 2nd Division, Eluru Town, West Godavari District, A.P 534001. (Borrower and legal heir of deceased borrower Sri Munnula Sulochana Rao) and Legal heirs of deceased borrower Sri Munnula Sulochana Rao : Smt. Munnula Kamala Kumari, W/o Late Munnula Sulochana Rao, D.No.1-10-20, Baptist Peta, 2nd Division, Eluru Town, West Godavari District, A.P 534001 & Sri Munnula Sundeeep, S/o Late Munnula Sulochana Rao, D.No.1-10-20, Baptist Peta, 2nd Division, Eluru Town, West Godavari District, A.P 534001.**

DATE & TIME OF E-AUCTION: 07.05.2026 at 02:00 PM to 04:00 PM

(With unlimited extension of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale)

EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited (BAANKNET) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan on or before 07.05.2026 at 12.00 pm

Details & full description of the immovable property with known encumbrances, if any:

Mortgage of **RCC roofed residential building (consisting of GROUND and FIRST FLOOR)** built on site measuring 143.3 square yards at T.S.No. 782, Door No. 22B-3-7, Eluru Town, 15th E Ward, Eluru Municipality, Eluru, West Godavari District, AP 534002, **Bounded by: North:** Kuchibata Kameswaramma, W/o Sukaprabrahma Sastry compound wall, **South:** Road, **East:** The same numbered building and site of vendor and joint wall, **West:** Road. **There are no encumbrances on the property as per the knowledge of Bank.**

RESERVE PRICE: Rs. 60,88,000/-

EMD AMOUNT: Rs. 6,08,800/-

- ▶ The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on same day and or not later than next working day . If the successful bidder fails to pay the sale price within the period stated above, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again.Sale shall be confirmed in favor of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor.
- ▶ To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on property affecting the security interest. However, the intending bidders should make their own independent inquiries/ due diligence regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues affecting the property, prior to submitting their bid.
- ▶ The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues.
- ▶ It shall be the responsibility of Bidder to make due diligence and physical verification of property and satisfy themselves about the property/ies specification before submitting the bid. No claim subsequent to submission of bid shall be entertained by the bank.

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website www.canarabank.com or may contact Respective Branch Manager or Authorized Officer, Canara Bank Regional Office, Bhimavaram during office hours on any working day.

E-Auction Process and Terms & Conditions, contact Service Provider: M/s PSB Alliance (baanknet), web portal: "<https://www.baanknet.com>", Helpdesk No. 8291220220, E-mail: support.baanknet@psballiance.com

Date : 15.04.2026, Place: Bhimavaram

Sd/-Authorised Officer, CANARA BANK

స్థిరాస్తులు అమ్మకానికి వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంబర్సెస్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూలు 8(6) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూరిటీజెడ్డ్స్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసిడ్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంబర్సెస్ యాక్టు 2002 క్రింద సీరాసుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

నెహ్రూర్ క్రిడిటార్ అయిన నగరా బ్యాంక్, ఏలూరు బ్రాంచ్ వారికి ఋణాగ్రహీత(లు): శ్రీ మున్నుల సునీల్ కుమార్, తండ్రి: లేటు మున్నుల సునీలచంద్రావ, డి.సెం-10-20, బాన్సుపేట పేట, 2వ డివిజన్, ఏలూరు టౌన్, వశిష్టుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-534001 మరియు (ఋణాగ్రహీత వారితో మరింతవారి ఋణాగ్రహీత శ్రీ మున్నుల సునీలచంద్రావ కుటుంబసభ్యుల వారసులు) మరియు వారికివిన ఋణాగ్రహీత శ్రీ మున్నుల సునీలచంద్రావ కుటుంబసభ్యుల వారసులు: శ్రీమంతు మున్నుల కమల కుమార్, భర్త: లేటు మున్నుల సునీలచంద్రావ, డి.సెం-1-10-20, బాన్సుపేట, 2వ డివిజన్, ఏలూరు టౌన్, వశిష్టుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-534001 & శ్రీ మున్నుల సందీప్, డి.సెం: లేటు మున్నుల సునీలచంద్రావ, డి.సెం-1-10-20, బాన్సుపేట, 2వ డివిజన్, ఏలూరు టౌన్, వశిష్టుగోదావరి జిల్లా-534001 వారి తేది 08.01.2026 నాటికి కల్పించినవని జారాయ 24,22,102,48/- (అక్షరాల ఇరవై నాలుగు లక్షల రెండు వేల నూరు రెండు రూపాయల మరియు నెర్రపై ఏనిమిడి పైనులు మాత్రం) + 5% మరియు ఖర్చులు కలిపి మొత్తము రూ.లక్షలకుపైనులు కేసరా బ్యాంక్, ఏలూరు బ్రాంచ్ ఆధిక్యత ఆధికారిని నిర్మాణాత్మక స్వాగ్ధనం చేసుకున్న, నెహ్రూర్ క్రిడిటార్లకు తనగావచ్చిన దిగువ వివరించిన రుక్కుని తేది **07.05.2026** ను "మిక్కుడు నా ఉక్కుని" అక్షరాలలో మరియు "అక్షర మున్నుల" అది" అనే ప్రాతినిధికపత్ర విక్రయించబడుతుంది ప్రజాసాక్షికి మరియు ముఖ్యంగా పని తెలిసిన అక్షరాలలో(తల) వారిరువురు ఘోషించినట్లు తెలియజేయవచ్చును.

ఇ-వేలం తేది & సమయం: 07-05-2026, మ॥ 02.00 గం. నుండి సా॥ 04.00 గం.ల వరకు

(అమ్మకం ముగిసేవరకు ప్రతి 5 నిమిషముల వ్యవధిలో అపరిమిత పాడిగింపుతో)

రిజర్వు దరలో 10% దరావశు పామును M/s. పిఎస్ఐ అలియన్ షేర్స్ లిమిటెడ్ (BAANKNET) పోరల్ యొక్క.

ఇ-వ్యాపిణీలో నేరుగా గాని లేదా ఆ పోర్టల్లో చలానా జెనరేట్ చేసుకొని చలాన్‌లోని ఖాతా వివరములుకు ధరావత్తును RTGS/NEFT ద్వారా తేది: 07.05.2026, ము: 12.00 గం.ల లోపుగా పొందుపరిచి జమచేయాలి.

ఒకవేళ ఎన్‌కంబైన్స్‌లు ఏమైనా ఉన్నచో వాటితో కలిపి స్థిరాస్థి వివరములు:

అయ్యదేవీ-534002, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, ఏలూరు, ఏలూరు మునిసిపాలిటీ, 15వ ఆ. వార్డు, ఏలూరు టౌన్, డోర్ నెం. 22B-3-7, టి.యస్.నె. 782 నంబరు 143.3. పాగూలు స్టేషన్లో నిర్మించిన ఆర్టీసీ రూపు దెబ్బపడిన బిల్డింగ్ (గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు), హద్దులు; ఉత్తరం: కుచిపాటి నాగేశ్వర స్వామి, భార: తుకనూరు రామస్వామి ప్రసాద్ గారి, దక్షిణం: రోడ్డు, కూడ్యూ; అదే నంబర్ ఉన్న బిల్డింగ్ మరియు అప్పుకూడ్యూ మరియు ఉప్పూడి గ్రామ స్థలం, పడమర: రోడ్డు, భాగ్యంపాటి తిలినీలమ్మ స్వామి నెలమ్మదేవీ తాతమ్మ బంగారు భారాలు లేవు.

విజయ్ ధర: రూ. 60,88,000/-

ధరావత్తు సాము: రూ. 6,08,800/-

- ▶ విజయవంతులైన జడ్డర్ అమ్మకళ్ళు ధరలో 25% (ఇవ్విడిక చెల్లించిన ఈఎండితో సహా) వెంటనే అదే రోజున లేదా తదుపరి పని దినం లేదాపు డిమాండ్ చేయవలసి. పైన పేర్కొన్న వ్యవహారాల్ని విజయవంతులైన జడ్డర్ అమ్మకళ్ళు ధరను చెల్లించకపోతే, అతను చేసిన దివాజీలను సెక్యూరిటీ అధికారి ఎటువంటి నోటీసు లేకుండా ఇప్పు చేస్తూవు మరియు ఆస్తిని వెంటనే మళ్ళీ అమ్మకానికి ఉంచబడను. అధికర్లు క్రిడిట్ ధృవీకరించిన తర్వాత, విజయవంతులైన జడ్డర్ కు అమ్మకం ధరపరిచేందుకు మళ్ళీ అధికర్లు అధికారికి తెలిసినంత వరకు మరియు సమాచారం మోతాకు, సెక్యూరిటీ ఇంజనీర్లు ప్రభావితం చేసే ఆస్తిపై ఎటువంటి భారం లేదు. అయితే, ఉద్దేశించిన జడ్డర్ తమ జడ్స్ ను సమర్పించే ముందు, వెబ్ లో ఉండిపో అస్తి యొక్క శీర్షిక మరియు ఉల్లిని ప్రభావితం చేసే పాదనలు / హక్కులు / బకాయిలు గురించిన వారి స్వంత సృతంతో విచారణ / తీగిన శ్రద్ధ తీసుకోవాలి.
- ▶ జె-వెం ప్రకటనల బ్యాంకు యొక్క పదేని నిబద్ధతలను సైతం పదేని ప్రాతినిధ్యాన్ని ఏ ఏర్పరచకు మరియు ఏర్పరచుకుందని ప్రకటించబడదు. బ్యాంకుకు తెలిసిన లేదా తెలియని అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు భారాలతో కలిపి ఆస్తిని విక్రయిస్తున్నాడు. అధికర్లు అధికారి / సెక్యూరిటీ క్రిడిటర్ ఏ మూడవ పక్ష క్లెయిమ్ ను / హక్కులు / బకాయిలు ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించరు.
- ▶ జడ్ సమర్పించే పరచు మరియు ఆస్తి యొక్క తీగిన శ్రద్ధ మరియు భౌతిక ధృవీకరణ మరియు ఆస్తి/వారి వివరణ గురించి తమను తాము సంతృప్తి పరచుకోవడం జడ్డర్ బాధ్యత. జడ్ సమర్పించిన తర్వాత ఎటువంటి క్లెయిమ్ ను బ్యాంకు స్వీకరించదు.

ಅಷ್ಟುಕಾನಿಕೆ ಸಂಬಂಧించಿದ ಸಮಸರಮ್ನನ ನಿಯಮು ನುಬಂಧನಲ ಕುರಕು ಕುತರೂ ಫ್ಯಾಕ್ಟ್ ಡೆವಲಪ್ಡ್ www.canarabank.com ಲಲ
 ಏರೂ ಡು ಡುನ "ಇ-ಲೆಂ" ಲಲಂಕು ಲಲಂಕು ಡೆರುಡಲ ಲಲೂ ಕುತರೂ ಫ್ಯಾಕ್ಟ್ ಸಂಬಂಧಲ ಫ್ರಾಂಟ್ ಮೆನಲಲೆ ಗಾಲನ ಲಲೂ ಕುತರೂ ಫ್ಯಾಕ್ಟ್.
 ಫುಮವರಂ ಫ್ರಾಂಟರು ಕಾರ್ಯಾಡೂಂ, ಅಲಲಕುಡ ಅಲಲಕೂ ಗಾಲನ ಫ್ಯಾಕ್ಟ್ ಫನಲಕಲಲಲ ಸಂಫ್ರೂಡುಂಕಲರು. ಇ-ಲೆಂ ಡೆವಲೂಂ, ನಿಯಮು
 ನುಬಂಧನ ಕುತಕು ಸಲಲಸು ಫ್ರಾಂಟರುಡೂಂ ನುಫ್ರೂಡುಂಕು ಮುಕುನ ಫು ಫುನಲಸು (baanknet), ಡಲಲಕಲಲಲ <https://www.baanknet.com> ಫಾಟ್ ಡೆನ: 82921220220, ಇ-ಮುಲಲ: support.baanknet@psbassistance.com

తేది: 15.04.2026, ప్రదేశం: భీమవరం

సం/- అధీక్షత అధికారి, కెనరా బ్యాంక్