

AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Goraganamudi Branch of the Canara Bank**, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **21-05-2026** for recovery of Rs. 11,45,599.45 (Rupees Eleven Lakhs Forty Five Thousand Five Hundred Ninety Nine and Forty Five Paise Only) as on 04.04.2026 + interest and costs is due to the **Rajahmundry Korukonda Road Branch of Canara Bank from Mr Donga Nagendra Babu, S/o Donga Subba Rao, 4-55, Goraganamudipalem, Near Ramalayam, West Godavari 534244. Co-Borrower: Mrs Donga Lavanya, W/o Donga Nagendra Babu, 4-55, Goraganamudipalem, Near Ramalayam, West Godavari 534244. Guarantor: Mr Bokka Venkata Somaraju, S/o Yedukondalu, H.No. 4-56, Goraganamudipalem, West Godavari 534244.**

DATE & TIME OF E-AUCTION: 21-05-2026 at 02:00 P.M. to 04.00 P.M.
(With unlimited extension of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale)

EMD (amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited (Baanknet) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan on or before 21-05-2026 at 12.00 pm

Details & full description of the immovable property with known encumbrances, if any:

CERSEAI ID: 400032530707: All that part and parcel of RCC Roofed Residential Building built in an area of 113 Sq.Yds, West Godavari District, Gunipudi Sub-Registry, Palakoderu Mandal, Goraganamudi Gram Panchayat, Goraganamudi Village, R.S.No. 238, Door No. 4-12.

1 Item: An extent of 113 Sq. Yds. or 94.47 Sq.Mts. of site within the following **Boundaries: East:** Below 2nd Item Joint Lane passage-31'-7". **South:** Site of Donga Sriinu-33'-6". **West:** Site of Guduru Mohana Rao-22'-7". **North:** Site and Compound Wall of Donga Sri Ramakrishna-35'-3".

2nd Item: An undivided 34 Sq.YDs. or 28.42 Sq.Mts. of site out of 102 Sq.Yds. of lane site within the following **Boundaries: East:** Compound Wall of Bokka Satyanarayana and Bokka Yedukondalu -102'-9". **South:** Site of Donga Sriinu - 9'. **West:** Site of Donga Sri Ramakrishna and Donga Vigneswara Rao, Above 1 Item site - 101'-6". **North:** Public Street-9'.

Reserve Price: Rs. 16,96,000/- | EMD Amount: Rs. 1,69,600/-

- The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on same day and not later than next working day. If the successful bidder fails to pay the sale price within the period stated above, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. Sale shall be confirmed in favor of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor.
- To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on property affecting the security interest. However, the intending bidders should make their own independent inquiries/ due diligence regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues affecting the property, prior to submitting their bid.
- The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues.
- It shall be the responsibility of Bidder to make due diligence and physical verification of property and satisfy themselves about the property/ies specification before submitting the bid. No claim subsequent to submission of bid shall be entertained by the bank.

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website www.canarabank.com or may contact Respective Branch Manager or Authorized Officer, Canara Bank Regional Office, Bhimavaram during office hours on any working day.

E-Auction Process and Terms & Conditions, contact Service Provider: M/s PSB Alliance (baanknet), web portal: "https://www.baanknet.com", Helpdesk No. 8291220220, E-mail: support.baanknet@psballiance.com

15-04-2026, Place: Bhimavaram Sd/-Authorized Officer, CANARA BANK

స్థిరాస్తులు అమ్మకానికి వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్యూ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని 8(6) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూరిటీజ్మెన్ట్ & రికనస్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్యూ, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం ప్రకటన.

సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన కెనరా బ్యాంక్, రాజమండ్రి కోర్టుకు దాఖలు చేసిన వారికి బుజ్జెట్/గ్రాహ్(లు): శ్రీ శానిన శ్రీనివాసులు, తండ్రి : సత్యనారాయణ, ఫ్లాట్ నెం.-T-401, భారత్ రెసిడెన్సీ, కళ్యాణ్ నగర్ ఆర్టీ ఎదురుగా, కొంతమూడు, రాజమండ్రి-533102 వారు తేది. 04.04.2026 నాటికి చెల్లించని బకాయి రూ. 11,45,599.45 (అక్షరాల పదకొండు లక్షల నలభై వేల పైబై పాపై టొప్పొద్ది రూపాయల మరియు నలభై ఐదు పైసులు మాత్రమే) + పర్సెంట్ వడ్డీ మరియు ఛార్జీలకు కలిపి మొత్తమును రాబట్టుకునేటట్లు కెనరా బ్యాంక్, గోరగనమూడి బ్రాంచ్ అధికృత అధికారిచే నిర్వాహకృతంగా స్వాధీనం చేసుకున్న సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ కు ఛార్జీ/తనఖాపెట్టిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తిని తేది **21-05-2026** న "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది" "అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నది" అది" అనే ప్రాతిపదికన విక్రయించబడనని ప్రజాసాక్షికానికి మరియు ముఖ్యంగా పైన తెలిపిన బుజ్జెట్/గ్రాహ్ మరియు హామీదారులకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయవలసినది.

ఇ-వేలం తేది & సమయం: 21-05-2026, ము. 02.00.00 నుండి సాగి 04.00.00 వరకు
(అమ్మకం ముగిసేవరకు ప్రతి 5 నిమిషముల వ్యవధిలో అవరమిత పాడిగింపుతో)

రిజిస్ట్రార్ దగ్గర 10% ధరావత్తు సామ్యము M/s. పిఎస్బి అలియన్స్ పైవేట్ లిమిటెడ్ (BAANKNET) పోర్టల్ యొక్క ఇ-వ్యాల్కెట్లో నేరుగా గాని లేదా ఆ పోర్టల్లో చలానా జెనరేట్ చేసుకొని చలానాలోని ఖాతా వివరములకు ధరావత్తును RTGS/NEFT ద్వారా తేది: 21-05-2026, ము. 12:00 గం.లలోపుగా పాండువారిచే జమచేయాలి.

ఒకటికే ఎనెకం టెన్డర్లు ఎమెనా ఉన్నట్ వాటితో కలిపి స్థిరాస్తి వివరములు:

సెర్వాంబు ఐడి: 400032530707: పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, గునిపూడి సబ్ రెజిస్ట్రీ, పాలకొండలో మండలం, గోరగనమూడి గ్రామ పంచాయతీ, గోరగనమూడి గ్రామం, డోర్ నెం. 4-12, సర్వే నెం. 238 లో 113 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో నిర్మించిన ఆరెస్ నిర్మాణ రూఫ్ రెసిడెన్సీయల్ బిల్డింగ్. **ఐటమ్-1:** 113 చ.గ.ల లేదా 94.47 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంలో స్థలం. **హద్దులు:** తూర్పు: 2వ ఐటమ్ ఐడ్యంట్ లైన్ దారి క్రింద - 31'-7", దక్షిణం: దొంగ శ్రీమ స్థలం-33'-6", పడమర: గూడూరు మోహనరావు యొక్క స్థలం - 22'-7", ఉత్తరం: దొంగ శ్రీరామకృష్ణ స్థలం మరియు ప్రహరీ గోడ - 35'-3". **ఐటమ్-2:** 102 చ.గ.ల స్థలం, అభిభాజ్యం 34 చ.గ.ల లేదా 28.42 చ.మీ.ల స్థలం. **హద్దులు:** తూర్పు: బొక్కా సత్యనారాయణ మరియు ఛార్జీ ఏడుకొండల ప్రహరీ గోడ - 102'-9", దక్షిణం: దొంగ శ్రీమ స్థలం - 33'-6", పడమర: దొంగ శ్రీరామకృష్ణ మరియు దొంగ విఘ్నేశ్వరరావు స్థలం, పైన 1 ఐటమ్ స్థలం - 101'-6", ఉత్తరం: పబ్లిక్ వీధి - 9'.

రిజిస్ట్రార్ దగ్గర: రూ. 16,96,000/- ధరావత్తు సామ్యం: రూ. 1,69,600/-

- విజయవంతమైన బిడ్డర్ అమ్మకపు ధరలో 25% (ఇప్పటికే చెల్లించిన ఈఎంఐతో సహా) వెంటనే అదే రోజున లేదా తదుపరి పని దినం లోపుగా డిపాజిట్ చేయవలసిగా, పైన పేర్కొన్న వ్యవధిలోపు విజయవంతమైన బిడ్డర్ అమ్మకపు ధరను చెల్లించకపోతే, అతను చేసిన డిపాజిట్ ను అధికృత అధికారి ఎటువంటి నోటీసు లేకుండా జప్తు చేస్తారు మరియు ఆస్తిని వెంటనే మళ్ళీ అమ్మకానికి ఉంచబడును. సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ ధృవీకరించిన తర్వాత, విజయవంతమైన బిడ్డర్ కు అమ్మకం నిర్వహించబడుతుంది.
- అధికృత అధికారికి తెలిసినంత వరకు మరియు సమాధానం మేరకు, సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్యూ ప్రభావితం చేసే ఆస్తిని ఎటువంటి భారం లేదు. అయితే, ఉద్దేశించిన బిడ్డర్ కు తమ జాబ్ ను సమర్పించే ముందు, వెలంతో ఉంచిన ఆస్తి యొక్క శీర్షిక మరియు ఆస్తిని ప్రభావితం చేసే వాదనలు / హక్కులు / బకాయిల గురించి వారి స్వంత స్వతంత్ర విచారణలు / తనిఖీ శ్రద్ధ తీసుకోవాలి.
- ఇ-వేలం ప్రకటన బ్యాంకు యొక్క ఏదైనా నిబద్ధతలను లేదా ఏదైనా ప్రాతినిధ్యాన్ని ఏర్పరచదు మరియు ఏర్పరచుందని భావించబడదు. బ్యాంకుకు తెలిసిన లేదా తెలియని అన్ని ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వపు హక్కులతో కలిపి ఆస్తిని విక్రయిస్తున్నారు. అధికృత అధికారి / సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ ఏ మూడవ వక్త క్లెయిమ్స్ / హక్కులు / బకాయిలకు ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించరు.
- బిడ్ సమర్పించే ముందు ఆస్తి యొక్క తనిఖీ శ్రద్ధ మరియు భౌతిక ధృవీకరణ మరియు ఆస్తి/వారి వివరణ గురించి తమను తాము సంతృప్తి పరచుకోవడం బిడ్డర్ బాధ్యత. బిడ్ సమర్పించిన తర్వాత, ఎటువంటి క్లెయిమ్స్ బ్యాంకు స్వీకరించదు. అమ్మకానికి సంబంధించిన సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు కెనరా బ్యాంక్ వెబ్సైట్ www.canarabank.com లేదా ఏదైనా చైనా లేదా రిజిస్ట్రార్ చేయించిన లేదా కెనరా బ్యాంక్ సంబంధిత బ్రాంచ్ మేనేజర్ గారిని లేదా కెనరా బ్యాంక్, భీమవరం ప్రాంతీయ కార్యాలయం, అధికృత అధికారి గారిని బ్యాంకు పనివేళలలో సంప్రదించగలరు. ఇ-వేలం విధానం, నియమ నిబంధనల కొరకు సర్వీసు ప్రొవైడర్ ను సంప్రదించండి: మెస్సర్స్ పిఎస్బి అలియన్స్ (baanknet), వెబ్సైట్ <https://www.baanknet.com> హెల్ప్ డెస్క్: 8291220220, ఇ-మెయిల్: support.baanknet@psballiance.com

తేది: 15-04-2026, ప్రదేశం: భీమవరం స/- అధికృత అధికారి, కెనరా బ్యాంక్