

স্বাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয় জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি;
পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

নিকিউরিটি ইন্সটিটিউট (এনকোর্পোরেটেড) কলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় নিকিউরিটি ইন্সটিটিউটের আদায় রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনকোর্পোরেটেড অফ নিকিউরিটি ইন্সটিটিউট অফ ইন্ডিয়া, ২০০২-এর অধীনে স্বাবর পরিসম্পদ বিক্রয় জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।
এতদ্বারা বিশেষতঃ নিম্নলিখিত কলকারী(গণ), কলকারী(গণ) ও জমিদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিক্রয় জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত আকর্ষণীয় পরিচিতিতে এই বাচের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বারোদা, সুরক্ষিত কলকারীর কাছে বন্ধক রাখা গারান্টি এবং ব্যাঙ্ক অফ বারোদা, সুরক্ষিত কলকারীর অনুমোদিত অধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নলিখিত স্বাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। কলকারী(গণ) বন্ধকদাতা/ জমিদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ ব্যক্তিগত অর্থ/ সরকার মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বারোদা জমা (ইএনডি) এবং বিতরণকারীর মূল্য (বিতরণ) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নিচে উল্লেখ করা হয়েছে।

ক্রম/লট	কলকারী(গণ)/ জমিদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা মার (যদি থাকে) সমেত স্বাবর সম্পত্তির বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএনডি অর্থ/ বিতরণকারীর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রকৃতি/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিচালনার তারিখ ও সময়
১	১. উম্মি মাইতি, ঠিকানা: ১. 'কমলিন্দার' আপার্টমেন্ট, ফ্লাট নং 'ই', চতুর্থ তল, ৪/৯/১, নুপেন ঘোষ সরণি, পোখা-১, হুদুপুর্, থানা- বারাসত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১২৭ ২. সঞ্জয় কুমার মাইতি, ঠিকানা: ১. 'কমলিন্দার' আপার্টমেন্ট, ফ্লাট নং 'ই', চতুর্থ তল, ৪/৯/১, নুপেন ঘোষ সরণি, পোখা-১, হুদুপুর্, থানা- বারাসত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১২৭ ২. সঞ্জয় কুমার মাইতি, ঠিকানা: ১. 'কমলিন্দার' আপার্টমেন্ট, ফ্লাট নং 'ই', চতুর্থ তল, ৪/৯/১, নুপেন ঘোষ সরণি, পোখা-১, হুদুপুর্, থানা- বারাসত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১২৭	'কমলিন্দার' আপার্টমেন্ট' নামে পরিচিত জি-৩ তরফি বিক্রয়ের চতুর্থ তলে (খোঁজা ফ্রেম) দক্ষিণ-পূর্ব কোণে সামান্য কমবেশি ৭৬৩ বর্গফুট সুপার ফিট আপ এরিয়ায় অবস্থিত একটি ফ্ল্যাট নং 'ই'-এর অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণ, যাতে দুটি বেডরুম, একটি ডাইনিং রুম, একটি কITCHEN, একটি টয়লেট, একটি বালুনি এবং একটি বারান্দা আছে, তৎসহ উক্ত বিক্রয়ের যৌথ এলাকা ও সুযোগ-সুবিধা ভোগদখলের সমাধিকার-সহ বিক্রয়ের নিমিত্ত জমির অবিকৃত সমাপ্তিকর্তা অংশ পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: সামান্য কমবেশি ৬ কাঠা ৬ হুটাক ৫ বর্গফুট (আর এস দাগ নং ৩০২, এল আর দাগ নং ৬৮৫ সর্বোচ্চ ও কাঠা ৮ হুটাক ৫ বর্গফুট), আর এস খতিয়ান নং ১০২, এল আর খতিয়ান নং ১৭৬৮/১ এবং (আর এস দাগ নং ২৪৭ ও ২৪৮, এল আর দাগ নং ৬৮১ সর্বোচ্চ ও কাঠা ১৪ হুটাক), আর এস খতিয়ান নং ১৩৪ ও ২২৩, এল আর খতিয়ান নং ৪০২, যৌজা- হরিহরপুর, জে এল নং ৪০, রে সা নং ১১৯, টেজি নং ১৪৬, পরগনা- আনোয়ারপুর, থানা- বারাসত, এডিএসআর- বারাসত-এর অধিক্ষেত্রাধীন, বারাসত পুরসভার এলাকাধীন, ওয়ার্ড নং ৩৫ (নতুন), ৩০ (পুরনো), হেডিং নং ৪/৯/১, নুপেন ঘোষ সরণি, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা। চৌহদ্দি: উত্তর- নিউ, সিঁড়ি ও করিডর, দক্ষিণ- উত্তর হুদুপুর্, পূর্ব- চৌধুরী ডিলা, পশ্চিম- ফ্লাট নং 'ডি'।	২৫,৬৯,৯০২/- এনপিএ-র তারিখ থেকে সুদ এবং অন্যান্য চার্জ	০৫.০৫.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা	₹১৯,৮৭,০০০/- ₹১,৯৮,৭০০/- ₹১০,০০০/-	বাস্তবিক	যে কোনও কালের দিনে অফিস চলায় মেয়াদে (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)
২	মিস সঞ্জয় দে প্রথমে- প্রসাদ রাইবাথী দে পার্ক ফ্লাটা, ৪ নং ফ্রেম, ৫৮-ডি, জে এন মাইটি রোড, শ্রীরামপুর, হুদুপুর্-৭১২০০১, পশ্চিমবঙ্গ	নিম্নোক্ত জি-৪ (চার) তলা বিক্রয়ের নিমিত্ত জমির অবিকৃত সমাপ্তিকর্তা অংশ পরিমাণ সমেত এই জমিতে নিমিত্ত বিক্রয়ের 'সি' ব্লকে ৪ নং ফ্রেমের উত্তর-পূর্ব দিক অধিমুখী মার্বেলের মেঝে দেওয়া সামান্য কমবেশি ১১০০ বর্গফুট সুপার ফিট আপ এরিয়া বিশিষ্ট একটি স্বাস্থ্যসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্লাট এবং বিক্রয়ের ফ্লাট প্রসার সামান্য কমবেশি ১০৫ বর্গফুট মার্বেল একটি গ্যারেন কার পার্কিং স্পেসের অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: কলকারী মিউনিসিপ্যাল প্রেসিডেন্স নং ২০৭, এন এস সি বোস রোড, পোখা-১, নারুতলা, থানা- যাদবপুর (বর্তমানে নেতাধি নগর), ওয়ার্ড নং ১০০, বরা নং X, কলকাতা-৭০০০৪৭, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। আপার্টমেন্ট চারপাশে চৌহদ্দি পরিবেষ্টিত: উত্তর- নেতাধি সত্যজিত বোস রোড; পূর্ব- টলি হাইট কমপ্লেক্স, দক্ষিণ- টলি বাল মেট্রো রেলওয়ে, পশ্চিম- টেজি আবাসন প্রকল্প, ডি বোমের বাড়ি এবং ইউকো ব্যাঙ্ক।	₹ ৪৫,৬৯,৯০৭.০০ + ১০.০৭.২০২৩ থেকে পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত অগ্রদ্রুত সুদ, মাসুল ও চার্জ	০৫.০৫.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা	₹৩৮,৮৯,৬২০.০০ ₹৩,৮৮,৯৬২.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	যে কোনও কালের দিনে অফিস চলায় মেয়াদে (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)
৩	মেসার্স মা সৌরী বাগদা হারডেস্ট মেসার্স পার্শ্বপাল, গ্রাম- বড়িপুরিয়া, মারিগা, পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ-৭২১৪৪৪	নেতাধি বাড়ি সমেত সামান্য কমবেশি ৩০ ডেসিমেল স্বাস্থ্যসম্পূর্ণ জমির অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণের রেজিস্টার্ড সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: যৌজা- বড়িপুরিয়া, জে এল নং ১৫৭, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৬৪০, এল আর খতিয়ান নং ৪৯৭, পরবর্তীতে ৩০৫/১, বর্তমানে ১০১৮, কুমিরগা ও নং গ্রাম পঞ্চায়েতের স্থানীয় এলাকাধীন, পার্শ্বপাল, থানা- মারিগা, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, সম্পত্তির মালিকানা মিঃ মহাশয়ের জানা, নিতা- মনোরঞ্জন জানা-র নামে। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর- দাগ নং ৬৩৯; দক্ষিণ- দাগ নং ৬৫০ ও ৬৪৯; পূর্ব- একই দাগের জমি; পশ্চিম- নয়ানজুলি।	₹ ১,৫০,৬৬,৪৫৬.০০ + ০৭.১০.২০১৯ থেকে পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত অগ্রদ্রুত সুদ, মাসুল ও চার্জ	০৫.০৫.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা	₹১১,৫০,০০০.০০ ₹১১,৫০,০০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	০৫.০৫.২০২৬ বিকাল ৫টা থেকে বিকাল ৫টা সম্পত্তি অধিকারিক: মেসার্স: ৮২১০৬৯২২৫ (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)
৪	মিঃ পার্শ্বপাল গাঙ্গুলি, ঠিকানা: বি-৯০/এ/১, নিউ বজবজ ট্রাঙ্ক রোড, ব্রক-ই-৫, ফ্লাট নং ৩০২, ৩ নং ফ্রেম, ইডেন সিটি, মহেশতলা, কলকাতা- ৭০০৩৩৭, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ	'ইডেন সিটি মহেশতলা' নামক জি-১৫ তলবিশিষ্ট বিক্রয়ের টাওয়ার ই-৫ এর ৩ নং ফ্রেমের সামান্য কমবেশি ১০২৪ বর্গফুট সুপার ফিট আপ এরিয়া বিশিষ্ট আপার্টমেন্ট নং ৩০২-এর অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: ইডেন সিটি মহেশতলা, মিউনিসিপ্যাল হোজিং নং বি-১-৯০/এ/১, নিউ বজবজ ট্রাঙ্ক রোড, ওয়ার্ড নং ৩১, পোখা-১- সারোবান্দা শাখা, যৌজা- সারোবান্দা, মহেশতলা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০৩৩৭, তৎসহ উক্ত বিক্রয়ে একটি কার পার্কিং স্পেস। সম্পত্তির স্বত্বাধিকার মিঃ পার্শ্বপাল গাঙ্গুলি।	₹ ২৫,৯৩,৯৪১.৪২ (পৌঁচ লক্ষ তিরানুশে হাজার নশো একচল্লিশ টাকা এবং বিয়ার্লি পয়সা মাত্র), ১০.০৪.২০২৪ অনুযায়ী	০৫.০৫.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা	₹৩০,৬০,০০০.০০ ₹৩,০৬,০০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	০৫.০৫.২০২৬ বিকাল ৫টা থেকে বিকাল ৫টা সম্পত্তি অধিকারিক: মেসার্স: ৮২১০৬৯২২৫ (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)
৫	(১) স্বপ্নগ্রহীতা: মিঃ সঞ্জয় সেনগুপ্ত, ঠিকানা: ১: ২৮/এ/১, বিদ্যুৎ সেনগুপ্ত রোড, থানা- বেহালা, কলকাতা-৭০০০৩৪ ঠিকানা নং ২: ২৩৯, বিদ্যুৎ সেনগুপ্ত রোড, থানা- বেহালা, কলকাতা-৭০০০৩৪ (২) জমিদার: মিঃ রঞ্জন নাথ কুণ্ড, ঠিকানা: ৯২/২২, গার্ডেন রোড, কলকাতা-৭০০০৩৩	নিম্নোক্ত বিক্রয়ের ফ্লাট প্রসার জুড়ে সামান্য কমবেশি ১২০০ বর্গফুট মার্বেল একটি স্বাস্থ্যসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্লাটের অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: প্রেসিডেন্স নং ২০৯, বি বি সেনগুপ্ত রোড, জে এল নং ৫, টেজি নং ৯, আর এস নং ১৮৮, পরগনা- মাতুলা, দাগ নং ২৪৫ ও ২৪৬, খতিয়ান নং ১২৬ ও ১৩৬, কেএমসি ওয়ার্ড নং ১২৮, থানা এবং এডিএসআর- বেহালা, যৌজা- গঙ্গারামপুর। চৌহদ্দি (যে জমির ওপর বন্ধক রাখা এই সম্পত্তি অবস্থিত): উত্তর- প্রেসিডেন্স নং ৩০৯ এবং ৩০২, বি বি সেনগুপ্ত রোড; দক্ষিণ- ১৬ ফুট চতুর্ভুজ বি বি সেনগুপ্ত রোড; পূর্ব- ৩০ই, বি বি সেনগুপ্ত রোড; পশ্চিম- ৩০ই, বি বি সেনগুপ্ত রোড। সম্পত্তির স্বত্বাধিকার সঞ্জয় সেনগুপ্ত।	₹ ১৪,০২,৭০১.০০ + এনপিএ-র তারিখ থেকে অগ্রদ্রুত সুদ, মাসুল ও চার্জ	০৫.০৫.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা	₹২৩,৭৬,০০০.০০ ₹২,৩৭,৬০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	যে কোনও কালের দিনে অফিস চলায় মেয়াদে (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)
৬	(১) মেসার্স ফারবার ফ্যান প্রোপ্রাইটিস: মিসেস সীমা কালিলাল (মেসার্স ফারবার ফ্যান-এর নামে আক্টাইট নং ০০৪৪০৪০০০০০০৬৬-এর প্রকৌশল প্রোপ্রাইটিস) ৯৪, সাউথ সিথি রোড, কলকাতা-৭০০০৩০ (২) মিঃ মানস কালিলাল ৭৬ই-৫, সাউথ সিথি রোড, কলকাতা-৭০০০৩০ (৩) মিসেস সীমা কালিলাল, অমী- মিঃ মানস কালিলাল, ৭৬ই-৫, সাউথ সিথি রোড, কলকাতা-৭০০০৩০	নিম্নোক্ত বিক্রয়ের ফ্লাট প্রসার ও নং ২ নং ফ্রেমের অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: ৭৬ই-৫, সাউথ সিথি রোড (পূর্বতন ৭৬-ডি, সাউথ সিথি রোড), তৎসহ এই বিক্রিতে যে জমিতে রয়েছে, তার অবিকৃত সমাপ্তিকর্তা অংশ পরিমাণ এবং উক্ত বিক্রয়ের যৌথ রাস্তা ও যৌথ সুযোগ-সুবিধা ভোগদখলের সমাধিকার, কলকারী-৭০০০৩০, পোখা-১- সিথি, থানা- কাশীপুর (বর্তমানে সিথি থানার অধিক্ষেত্রাধীন), ওয়ার্ড নং ২, কলকারী মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭০০০৩০।	₹ ৫৮,৪১,৬৬৬.৭৪ + এনপিএ-র তারিখ থেকে অগ্রদ্রুত সুদ, মাসুল ও চার্জ	১৪.০৫.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা	₹৮০,০০,০০০.০০ ₹৮,০০,০০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	যে কোনও কালের দিনে অফিস চলায় মেয়াদে (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)

বিক্রয় বিবরণ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল <https://baanknet.com>-তে লেগুয়া লিঙ্ক দেখুন। সন্ধ্যা বিকল্পের পরিকল্পনা অনুমোদিত অধিকারিকের সঙ্গে এই সন্ধ্যার যোগাযোগ করতে পারেন: ৮৩৩৫০০০৩৬৬।

তারিখ: ০৬.০৪.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য



অনুমোদিত অধিকারিক
আরওএসএআরবি, ব্যাঙ্ক অফ বারোদা