



**बैंक ऑफ़ बड़ोदा
Bank of Baroda**

**आर.ओ.एस.ए.आर.वी. शाखा, प्रथम तल, महावीर गौशाला कॉम्प्लेक्स, मौदहा पारा, के.के. रोड,
रायपुर (छ.ग.) 492004 फोन : 0771- 4547023, ईमेल : sarraj@bankofbaroda.com**

बिक्री सूचना संपत्तियों की ई-नीलामी- "परिशिष्ट- IV - ए (नियम 8(6) और 9(1) देखें)"

वित्तीय अस्थिरता का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 सह्यमित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत अदालत संपत्तियों की ई-नीलामी रखी गई है। इस सूचना के द्वारा आप जनता और विशेषकर ग्रामी, बंधककर्ता(ओं) एवं जमानतकर्ता(ओं) को सूचित किया जा रहा है कि निम्नलिखित दृष्टिकोण / गिरसी / बंधक घस / अदालत संपत्तियों जो कि प्रतिभूति सेनदार के पक्ष में, जिनका सांकेतिक / भौतिक कब्जा प्रतिभूत सेनदार बैंक ऑफ़ बड़ोदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है कि बिजली निगमनिर्गत सख्तों में वसूली के लिए ई-नीलामी द्वारा " जो है जहां है ", " जो है जैसी है " एवं " जो कुछ भी है " के आधार पर रखी गई है। कर्जदारों / जमानतदारों / सिविलोर्ट एक्सेट्स / बकाया / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तरीक, समय, ई-बिड और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है-

क्र.	कर्जकर्ता/जमानतदार (ओं) बंधककर्ता(ओं) का विवरण नाम एवं पता	घस/अदालत संपत्ति का संक्षिप्त विवरण के साथ बैंक की जानकारी में कोई अधिभार नहीं है. (तभी में)	कुल बकाया राशि दिनांक 13(2) सूचना के अनुसार	1. प्रादक्षित मूल्य 2. बयाना एवं 3. बोली वृद्धि राशि	कबजे का स्थान संग सूचना दिनांक कब्जा दिनांक
01	1. मेसर्स सशरित इरपात प्रोपराइटर- श्रीमती मंजू शर्मा पंजीकृत कार्यालय पता- पलेट नं 411, ब्लॉक-ए, क्रिस्टल आर्कड, शंकर नगर, रायपुर- 492004 (छ.ग.) 2 श्रीमती मंजू शर्मा, श्री मुकेश शर्मा के पास, ब्लॉक डी, पलेट नंबर 404, मिराया अपार्टमेंट, आनंदम बन्ड सिटी, जीएडी कॉलोनी के पास, मेन रोड कचना, रायपुर (छ.ग.)- 492001, 3. श्रीमती मंजू शर्मा, श्री मुकेश शर्मा के पास, ब्लॉक डी, पलेट नंबर - 501, मिराया अपार्टमेंट, आनंदम बन्ड सिटी, जीएडी कॉलोनी के पास, मेन रोड कचना, रायपुर (छ.ग.)- 492001	सांख्यिक बंधक आवासीय भूमि एवं भवन स्थित खसरा नं.-59 / 15, क्षेत्रफल - 750 वर्गमीटर, स्थित ग्राम - देवपुरी, डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वाई, वाई नं.- 46, पडनं- 114/73, आर आई सी रायपुर है जो श्रीमती मंजू शर्मा के नाम पर है। सीमाएं उत्तर- रोड, दक्षिण- खसरा नं.- 54 / 24, पूर्व - सुमन मृधा का मकान, पश्चिम - 2 फीट गली	रु. 41,57,950.41 + व्याज + अन्य प्रभार	रु. 26,94,000.00 रु. 2,69,400.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा 29.08.2024 11.09.2024 एवं 17.07.2025
02	1. मेसर्स एल एन इंटरप्राइजेस प्रोप : श्रीमती निरुपमा नायक गोदवारा के पास, रेलवे स्टेशन क्रॉसिंग, शिवानंद नगर, रायपुर (छ.ग.)- 492001 2. श्रीमती निरुपमा नायक (प्रोप.), गोदवारा के पास, रेलवे स्टेशन क्रॉसिंग, शिवानंद नगर, रायपुर (छ.ग.) - 492001, 3. श्री सांतनु नायक पिता श्री रुष्टिधर नायक (जमानतदार) मकान नंबर 01, 14 ब्लॉक, मेहा झूटी पार्सर के पास, सेक्टर 3, शिवानंद नगर, रायपुर (छ.ग.) - 492001	संपत्ति का यह राशि हिरता और अभिन्न अंग जिसमें शामिल भूमि एवं भवन से संबंधित खसरा नं 899 / 4 (भाग), क्षेत्रफल - 374 वर्गमीटर, भूतल पर निर्मित क्षेत्रफल - 250 वर्गमीटर, स्थित मौजा गोदवारा, पत्नीपतन लाल वाई नं 04, पडनं 108 / 38, आर एन एम रायपुर-5, तहसील एवं जिला- रायपुर, छ.ग. है जो श्रीमती निरुपमा नायक के नाम पर है यह बिजली केबल भवन के भूतल भाग तक ही सीमित है और इसमें उक्त भवन की छत/टैरेस में किसी भी प्रकार का अधिकार, रखाविल या हित शामिल नहीं है। यह संपत्ति निम्नलिखित सीमाओं से घिरी हुई है - (बिजली विरेल, दिनांक 10.03.2017 के अनुसार) उत्तर रोड, दक्षिण विरेल की भूमि, पूर्व बिल्कु विरेल का मकान, पश्चिम रोड	रु. 36,91,204.07 + व्याज + अन्य प्रभार	रु. 18,02,000.00 रु. 1,80,200.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा 27.02.2023 24.05.2023 एवं 02.09.2025
03	1. मेसर्स बैद निवार इंडस्ट्री प्रोप: श्री आनंद कुमार बैद पिता स्व श्री गौतम बंद बैद 2. श्री आनंद कुमार बैद पिता स्व. श्री गौतम बंद बैद 3. श्रीमती शोभना बैद पति श्री संतोष कुमार बैद सी-402 यूकोरिया अपार्टमेंट रिलायंस मॉल के पीछे विधानसभा रोड मोवा, रायपुर- 492001 (छ.ग.), 4 श्री मोहम्मद अल्लमश (जमानतदार) छत्तीसगढ़ हॉस्पिटल के पीछे, प्रेम नगर, मोवा रायपुर	आवासीय पलेट नं 1-02 / 607 स्थित सेक्टर- 29, नया रायपुर, ग्राम- नवागांव / खपरी, पडनं- 71 / 16, खसरा नं - 362, 363, 361 / 1, 387, तहसील - आरंग, जिला - रायपुर (छ.ग.) में स्थित संपत्ति है जो श्री संतोष बैद पिता श्री जी सी बैद के नाम पर है, क्षेत्रफल- 858.08 वर्गमीटर. विक्रय बिलेख के अनुसार सीमाएं: उत्तर - सी एल नं - 02 / 608 एवं रास्ता, दक्षिण - खुली जगह, पूर्व- बी एल. नं - 02 / 608, पश्चिम- खुली जगह	रु. 39,23,000.00 + व्याज + अन्य प्रभार	रु. 11,11,500.00 रु. 1,11,150.00 रु. 10,000.00	भौतिक कब्जा 23.05.2022 23.07.2022

उधारकर्ताओं / बंधक-कर्ताओं को 15/30 दिन का बकाया सूचना-उपरोक्त उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं को यह सूचित किया जा रहा है की सूचना पत्र में उल्लेखित राशि को मय व्याज एवं चर्चों के नीलामी से पूर्व जमा कक्षा दे अन्यथा बंधक रखी संपत्ति की नीलामी जमर दस्तावी गई दिनांक को कर दी जायेगी, उसके पश्चात् शेष राशि के लिए अलग से वसूली की जायेगी।

ई-नीलामी की शिथि एवं समय 04.05.2026, दोपहर 2:00 बजे से सायं 6:00 बजे तक एवं संपत्ति निरीक्षण करने की शिथि एवं समय 27.04.2026 दोपहर 1:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे तक। बिजली संबंधित विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं ऑनलाइन ई-नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> में दिये गये लिंक का संदर्भ ले। भावी बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी से फोन 7987058185 पर भी संपर्क कर सकते हैं

दिनांक 14.04.2026, स्थान रायपुर, छत्तीसगढ़ प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ़ बड़ोदा