

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, मुंबई शहर
 द्या मजला, युनायटेड बँक ऑफ इंडिया टॉवर, सर पी. एम. रोड, फोर्ट,
 मुंबई - ४०० ००९, ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

स्वाधार मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्कुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्वॉयर्स ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अँड, २००२ सहजतावा सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एफोसॉमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकावये जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या जंगम मत्ता तरात धनकोडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्यकी/सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना धकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे असे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाचे विख्यात शेगात आहे. राखीव किंमत आणि इशारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतीसमोर तत्क्यामध्ये नमुद केलेली आहे.

अ. क्र.	ए. शाखेचे नाव वी. खात्याचे नाव सी. कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण ठेवलेल्या स्वाधार मिळकतीचे वर्णन/ मालकत्वाचे नाव (मिळकतीचे गहाणदार)	ए) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख बी) कलम १३(२) नुसार धक्कावी रक्कम. सी) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत कब्जाची तारीख डी) कब्जाचे स्वरूप: सांकेतिक/प्रत्यक्ष	ए) राखीव किंमत बी) हमीदारी सी) बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात असलेल्या भारांचा तपशील
१	शा/का. एआरएमबी मुंबई शहर मे. अमर एस्टाटायडस (कर्जदार) श्री सखेराव सालुंजे निखलजे (प्रोप्रायटर) सी. इंदु सखेराव निखलजे	फ्लॅट क्र. सी-२१, पाचवा मजला, मिथुल एन्क्लेव सीएचएसएल, मैसूर कॉलनी जवळ, आरसीएफ, माहूल रोड, अमिक गाव, चेंबूर, मुंबई ४०००७४.	ए) २४.०३.२०२१ बी) २४.०३.२०२१ रोजीनुसार र. ६०,०१,४४८.३८ + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) २२.०९.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६४,६०,२००/- बी) रु. ६४,६०,२००/- सी) रु. २५,०००/-	२६-०५-२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा.	माहित नाही स्वनिवल ताथडे - ९९७५७०६६४
२	शा/का. एआरएमबी मुंबई शहर मे. आर्पन प्रिंट मॅजिक (कर्जदार) सी. सिमरन डी. कुलकर्णी (कर्जदार)	इंडियनटिल जमिन आणि रेसिडेन्शियल युनिट गल. १५५/ए/१ आणि १५५/ए/२, सीटीएस क्र. २८९०बी, पर क्र. ३८९, ३९०, गल धामणी, मांडगाव रोड जवळ, ता. खेड, जि. रत्नागिरी - ४४५७०९.	ए) १४.०३.२०२३ बी) २८.०२.२०२३ रोजीची रक्कम र. ८८,६९,८२२.२९ + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) ०९.०८.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. ७६,३१,०००/- बी) रु. ७६,३१,०००/- सी) रु. २५,०००/-	२६-०५-२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा.	माहित नाही स्वनिवल ताथडे - ९९७५७०६६४

अटी आणि शर्ती

- विक्री सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एफोसॉमेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहिल.
- मिळकती "जे आहे जेथे आहे तत्वाचे" आणि "जे आहे काही आहे तत्वाचे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्वाचे" परंपरागत येतील.
- विक्री परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशील हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर दुरुपणेणतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा गमगमे यासाठी उत्तरदायी नावत.
- वरील सूत्रे वेबसाईट <https://baanknet.com> येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निमन्मस्वकारीकारांदारे विक्री करण्यात येईल.
- विक्रीच्या तपविलेवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
- संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९४६७४, श्री. स्वप्नील ताथडे - ९९७५७०६६४.
- वरीलपैकी कोणत्याही आर्यापेसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमुद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.
- टीप: शिष्टाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भारावीत, बँक भूतकाव/वर्तमान/भविव्यचे कोणत्याही प्रकारचे देणी भरणाना नाही.

सरफेसी अँकट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : १८.०४.२०२६
ठिकाण : मुंबई

साही/-
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

Union Mutual Fund
Union Asset Management Company Private Limited
Investment Manager for Union Mutual Fund
Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201
Registered Office: Unit 503, 5th Floor, Leela Business Park,
Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059
• Toll Free No. 1800 2002 268/1800 5722 268; • Non Toll Free. 022-67483333;
• Website: www.unionmf.com; • Email: investorcare@unionmf.com



NOTICE TO THE INVESTORS / UNITHOLDERS

NOTICE is hereby given that Union Trustee Company Private Limited, Trustee to Union Mutual Fund ("the Fund"), has approved declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") Option under respective plan of the following schemes of the Fund, as per the details given below:

Name of the Scheme/ Plan /Option	Amount of IDCW (per unit)*	Record Date	NAV as on April 16, 2026 (per unit)	Face Value (per unit)
Union Balanced Advantage Fund - Direct Plan - IDCW Option	₹ 0.17	Wednesday, April 22, 2026**	₹ 20.80	₹ 10.00
Union Balanced Advantage Fund - Regular Plan - IDCW Option	₹ 0.17		₹ 19.06	
Union Aggressive Hybrid Fund - Direct Plan - IDCW Option	₹ 0.15		₹ 18.13	
Union Aggressive Hybrid Fund - Regular Plan - IDCW Option	₹ 0.15		₹ 17.01	

Pursuant to the payment of IDCW, the NAV shall be adjusted to the extent of IDCW distribution and statutory levy, if any.

*Distribution of the above IDCW is subject to availability of distributable surplus as on the Record Date of the Schemes and as reduced by the amount of applicable statutory levy, if any.

**or the immediately following Business Day, if that day is a Non-business Day.

All Unitholders whose names appear in the Register of Unitholders of the IDCW Option(s) of the aforementioned Schemes at the close of business hours on the aforementioned Record Date, shall be eligible to receive the IDCW so declared.

In case units are held in dematerialised form, IDCW will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners whose names appear in the Statement of Beneficial Owners maintained by the Depositories under the IDCW Option(s) of the aforementioned schemes as on the Record Date.

Investors are requested to take note of the above.

In case of any queries/further details, you may contact any of the Customer Service Centres (CSCs) of Union Mutual Fund.

For Union Asset Management Company Private Limited
(Investment Manager for Union Mutual Fund)

Place: Mumbai

Date: April 17, 2026

Sd/-
Authorised Signatory

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

Statutory Details: Constitution: Union Mutual Fund has been set up as a Trust under the Indian Trusts Act, 1882; **Sponsors:** Union Bank of India and Daiichi Life Group, Inc.; **Trustee:** Union Trustee Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198198], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability; **Investment Manager:** Union Asset Management Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability.

Copy of all Scheme Related Documents can be obtained from any of our AMC offices/Customer Service Centres/distributors as well as from our website www.unionmf.com.

एल&टी फायनान्स लिमिटेड

नॉनप्राइम कर्मात्यक्ष: एल&टी फायनान्स लिमिटेड, इंदुवाव बिल्डिंग,
प्लॉट नं. 177, कलिंग, मॉरीसजी रोड, मसिंडीज शोरम जवळ,
सांताक्रुझ (पू), मुंबई 400 098

CIN No.: L57120MH2008PLC181833

शाखा कार्यालय: ठाणे

L&T Finance

गहाण ठेवलेल्या मालमतेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलाव

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी आर्थिक मालमतेचे स्विकारुणावशेन अँड रिफरन्सद्वारेन अँड इनकोर्पोरेटॅड अँड स्विकारुिटी इंस्टिट्यूट ऑव्द, 2002 [54 ऑफ 2002] आणि या कायद्यांतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांवर बापर करून खालील मालमतेचा लिलाव करत आहे. “जसे आहे, जिथे आहे तसे” आणि “जशी स्थिती आहे तशी” त्याची देय रक्कम आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ.च्या वसुलीसाठी “सार्वजनिक लिलाव” च्या मार्गाने.

कर्जदारा- आणि सह-कर्जाधारचा नाव	तारण ठेवलेल्या मालमतेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक एक/अनेक	भौतिक थाबा धोला	बयाणा रक्कम रुपिच्या 10% किंवा त्याच्या (रुपयामध्ये)	सुरक्षित कर्ज	आरक्षित किंमत (रुपयामध्ये)	आरंभाची तारीख	लिळावाची तारीख आणि वेळ
राजकुमार देवदासराव कर्ना संस्थेचे राजकुमार कर्ना	असा मालमतेचे सर्व गाण आहे खंडा जिवा वग आहे: कर्लट फ्र. १९/१९०४, मालमना 596 चो.पू., म्हणजे 55.37 चो.पी. चढई शेवकाळ आणि पिचळ शेवकाळ अधिमामन ६६३ चो.पू. म्हणजे ६१.६९ चो.पी. 19वा मजला, इमालीचे नाव कारा हावडी, प्रत्यक्ष अरब वडुडीही, एच. आस. 1 कार पाकिण्या जगेवह, गाव माणकोली, नाव जंगु, सुवई, अणि मणकुली येथे स्थित, मातुसुडी, किळह ठाणे, महाराष्ट्र 421308	H03431131 123013914, H03431217 223013444	27 जानेवारी 2026	रु. 6,30,000/-	07-03-2026 रोजी दिनांकित मागणी सूचन्यानुसार दिनांक 04/03/2025 रोजीनुसार अधिकृत धववाली रु. 71.44,656.46/ -.	रु. 63,00,000/ -	01-05- 2026 रोजी सकाळी 10:00 ते संध्याकाळी 05.30 पूर्वमिळोति भेटीसह.	08/05/202 6 रोजी दुपारी 12:30 ते दुपारी 02:00

सार्वजनिक लिलावच्या अटी आणि नियम

1. अधिकृत अधिकार्यांकडून सारफेरी कायद्या अंतर्गत https://sarfaee.auctiontenger.net/EPROC/ वेबसाइटवरून मदीसह आणि जाहीर ई-लिलाव पध्दतीने, ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री केेली जात आहे.

2. हा जाहीर ई-लिलाव दे उल्लेखित दिनांक आणि वेळेस केला जाईल, जेव्हा देर उल्लेखित तथ्यात घेतलेली मालमता “जसे आहे, जिथे आहे तसे” आणि “जशी आहे ज्या स्थितीत आहे” या तत्वावर विकली जाईल.

3. सदर जाहीर ई-लिलावत सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना 07/05/2026 रोजी किंवा त्यापुढी पॅनकार्ड, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचे ठराव आणि परचाया पुरवठाच्यासोबत ताब्यातील मालमतेच्या आरक्षित किमतीच्या 10% परताव्याच्या अनामत रक्कम ठेव भरल्याचा तपशील सादर करावा लागेल.

4. या जाहीर ई-लिलावत यशस्वी न झालेच्या सर्व अन्य बोली लावणाऱ्यांचे ईपेपडी एलटीएफ द्वारे सदर जाहीर ई- लिलावच्या समानांतर 7 दिवसांच्या आत परत केले जाईल. या ईपेपडी वर कोणतेही व्याज दिवरे जाणार नाही.

5. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांना, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावावैपकी 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) मुंबई येथे देणे होण्याचा डी.डी./पी.ओ.च्या स्वरूपात एल&टी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लिलावचा तारखेला म्हणजे 08/05/2026 रोजी 18:00 पर्यंत किंवा आधी अथवा कामकाजाच्या पुढील दिवशी म्हणजे 09/05/2026 मधवी, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसे झाले नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे मानले जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जात केली जाईल, शिल्लक रक्कम म्हणजे खरेदी किमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकडून एल&टी फायनान्स लिमिटेडला अथवा मालमतेच्या विक्रीच्या खात्रीनंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अथवा कायद्यातील तरतुदीनुसार अशा विस्तारित कालावधीत दिली जाईल.

6. मालमतेच्या परीक्षणसाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, प्रस्तावित बोलीधारकांनी प्राधिकृत अधिकारी, नाव - श्री. विकास सिंह, संपर्क क्र. 8669189048 आणि श्री. दिलीप मिश्रा, संपर्क क्र. 7575021496, एल&टी फायनान्स लि., इंदुवाव, मुंबई ८. 177, सीएसटी रोड, कलिंग, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - 400 098, महाराष्ट्र, भारत, संपर्क क्र. 022-68076666 येथे संपर्क साधावा. ई- लिलावच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण किंवा पूर्वसूचना न देता बोली स्वीकारू/नाकारू/बद्दलू/रद्द करू शकतो किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतो.

7. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणार दे लागू कायदानुसार सदर मालमता त्याच्या/तिच्या/यांच्या नावे कनेड/डिलिव्हरी करून घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक धर्मावकी, कर, शुल्क, मुद्रक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. यांचे वावद करतील.

8. कर्जदार/हमीदार, जे सदर धर्मावकीकरिता उत्तरदायी आहेत, ते सदर विक्री नोंदिस ही अनामत व्याज (सक्तसुलभी) अधिनियमाच्या नियम 8 (६) खाली देर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक नोंदिस-म्हणू संमततील.

9. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/सॅटर् (एक/अनेक)/मॉर्डीजण (एक/अनेक) ह्यांना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावच्या तारखेच्या वर दिलेली संपूर्ण धर्मावकी भरवी, अन्यथा सारफेरी कायद्या, 2002 मधील तरतुदीनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमता विकेल.

10. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/सॅटर् (एक/अनेक)/मॉर्डीजण (एक/अनेक)/सामान्य जन्ता ह्यांना प्रतिबंध कवण्यात येत आहे की एल&टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्व लेखी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेतील स्विकारुई मालमता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरित करू नये.

स्वाहारी /-
अधिकृत अधिकारी

करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड

दिनांक: 18.04.2026

ठिकाण: ठाणे

बैंक ऑफ इंडिया

पुणे वसुली शाखा : ११६२/६, गणेशखिंड युनिव्हर्सिटी रोड, ऑब्झर्व्हेटरी जवळ,
हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ फोन: ०२०-२५४३६९०,
ईमेल: Recovery.Pune@bankofindia.co.in

**स्थावर मालमत्तेच्या
विक्रीकरीता
विक्री सूचना**

नातं बँकिंग पलिकडच !

सिक्वियुरिटीयेश्रेशन ऑफ रिक्न्स्ट्रक्शन अँड फायनॅन्शियल अँसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्ट्रेट अँवट, २००२ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्वियुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) क्लस २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत तरतुदीनुसार रूल ९ (१) अंतर्गत तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री नोटीस: यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण / तह्यात असून, बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेल्या रक्कमेची वसुली करण्यासाठी सदर मालमत्तांची "जसे आहे, जेथे आहे, जे आहे, जसे आहे आणि तेथे जे आहे" तत्वावर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव कीमत आणि बऱ्याच रक्कम खालील परीशिष्टामध्ये संबंधित मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आली आहे.

सर्व मालमत्तांसाठी प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. ०८/०५/२०२६
सर्व मालमत्तांच्या ई लिलावाची तारीख : दि. ०८/०५/२०२६ (वेळ स. ११.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत)

अ. क्र.	कर्जदारांचे / जामीनदारांचे नाव व पत्ता आणि येणे रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार	पाहणीची तारीख
			ईएमडी, (रु. लाखांत)		
			वाढीची रक्कम (रु. लाखांत)		
१.	शाखा: पुणे वसुली शाखा- खातेदाराचे नाव : व्हिडिओकॉन इंडस्ट्रीज लिमिटेड येणे रक्कम रु.	बंगला प्लॉट क्रमांक ३ सव्हे क्रमांक १६९, सिटी सव्हे क्रमांक १६२७ (भाग) गाव मरोडी, मरोडी तालुका अंधेरी येथे रॉयल पाम, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६५. क्षेत्रफळ सुमारे ६२१.४५ चौरस मीटर मालकी व्हिडिओकॉन रिअॅलिटी अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड यांची.	२५१.३८ २५.१४ १.००	२८.०२.२०२४ (प्रतिकात्मक ताबा)	०२.०५.२०२६
२.	३०,२५३.८९ लाखा + युसीआय + इतर शुल्क ३०.०६.२०१७ पासून	बंगला प्लॉट क्रमांक ११, सव्हे क्रमांक १६९, सिटी सव्हे क्रमांक १६२७ (भाग) गाव मरोडी, मरोडी तालुका अंधेरी येथे रॉयल पाम, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६५ क्षेत्रफळ सुमारे ६२१.४५ चौरस मीटर मालकी व्हिडिओकॉन रिअॅलिटी अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड यांची.	५५८.५३ ----- ५५.८६ ----- १.००		

सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजावा तपशील: बोजा माहित नाही.

ई-लिलागाने विक्री / बोली फक्त ऑनलाईन पद्धतीने "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जेथे आहे", "जे काही आहे" या तत्वावर वेबसाईट <https://BAANKNET.com> / eauction-psb/on मार्फत दि. ०८/०५/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करण्यात येईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांच्या वेबसाईटवरील लिंक www.bankofindia.co.in यांच्या "Tender" विभा <https://BAANKNET.com/eauction-psb/>चाही.

दिनांक : १७.०४.२०२६

स्थळ : पुणे

सही / -

सरफेरी अँवट २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत वैधानिक विक्री नोटीस

अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया



वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

सुनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झुकारिया बंदर रोड, निवळी (पश्चिम), मुंबई - ४००१६५, महाराष्ट्र, सीआयएस क्र.: सुद५९२१एमएच२००५एलसीटी२०२०१

स्थायर मिळकतीच्या विक्रीकरिता वित्तीय सूचना

सिक्झुरिटायडीशन अँड रिस्कन्ट्रान्स्फर ऑफ फायनान्सियल असॅसेस अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्झुरिटी इंटररेस्ट अँड, २००२ सहकारी वसाहता सिक्झुरिटी इंटररेस्ट (एफोर्समेंट) रुस २००२ च्या नियम ८(६) साठी अनुत्क्रांतेचे स्थायर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिताव विक्री सूचना.

सर्वसाधारण जनांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गृहाणवटद्वारा यांना सूचना वाढ्यार् देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थायर मिळकती ताराण धनकोटडे गृहाणे आहेत, ज्यांच्या प्रात्यक्ष करून वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकार्यानी घेतला आहे, ती यानंतर वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून उद्घोष. ताराण मता ई-लितावामार्फत “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वाने विकल्पगत येणार आहे.

वाढ्यार् तमाग जनतेस कळविण्यात येते की आम्ही <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या वेबसाइटद्वारे ई-लिताव करणार आहोत.

अ. क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गृहाणदारांचे नाव	कसन १३(२) अनुसार मागील सूचनेची तारीख आणि त्यापासून रक्कम आणि सांकेतिक करजाची तारीख	मिळकत/मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इसारा कमिशन रक्कम (रु. ग्रध्ये)	ई-लितावचा तारीख व वेळ ड्रावर जमा करण्याची अंतिम दिनांक, तपासणी दिनांक
१	एली०००००००१३८०३३ एचआय००००००१३३७८१ मोहम्मद जावेद अल्ताम खादिद अली अनसारी (कर्जदार) शिशत अहम मोहम्मद जावेद अनसारी (सह-कर्जदार)	मागील सूचना दिनांक १७/नोव्हेंबर/२५ आणि रक्कम २१/नोव्हेंबर/२५ रोजीसंपाप्ने रु. ७७४०७६ आणि रु. १७४५१३१/- + व्याज परित्यव इ. आणि ११/जून/२४	फल्ट क्र.७०२, ७वा मजला, विंग बी मधील राजेश्वरी रेडिसेन्सी अशा जात बिल्डिंग मधील मोजमापित ४८.४८ चौ.फू. (चर्टई क्षेत्र) बांधकामित निर्माण धारक सल्ले क्र. ३०, हिस्सा क्र.३-बी (न्यू क्र.३/४) येथे स्थित गाव अग्नी, ता. करल्या, जिह्ला ठाणे, कल्याण महाराष्ट्र-४२११०२.	रु. २४३७८००/- रु. २४३७८०/-	१९/मे/२०२६ वेळ से. १०.०० ते २.१२.००, १८/५/२०२६ साव. ५.०० पयरी ०२/मे/२०२६
२	एचएल००००००००१३४४४० प्रजुल राधिका धर्मशी (कर्जदार) तेज प्रकुम धर्मशी (सह-कर्जदार)	मागील सूचना दिनांक २१/नोव्हेंबर/२५ आणि रक्कम ०३/नोव्हेंबर/२५ रोजीसंपाप्ने रु. २६२४५४८/- + व्याज परित्यव इ. आणि १३/फेब्रुवारी/२६	निवासि फ्लॅट क्र.७०२, क्षेत्र मोजमापित ३६१.६४ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र त्यासह ओपन टेरेस ६०.५४ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र स्थित गुक्कणा संयल अशा जात बिल्डिंग मधील बी विंग, ७वा मजला तर स्थित हिस्सा क्र. १३(भाग), सल्ले क्र. ६, येथे गाव नांदिवली तर्फे पाचवंद, ता. करल्या, जिह्ला ठाणे ४२१२०४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. ३२२८३००/- रु. ३२२८३०/-	१९/मे/२०२६ वेळ से. १०.०० ते २.१२.००, १८/५/२०२६ साव. ५.०० पयरी ०२/मे/२०२६
३	एचएल०००००००११०९२४ गवानवी भीभाव साममारे (कर्जदार) सारुबाई भीमा वाममारे (सह-कर्जदार)	मागील सूचना दिनांक ०१/डिसेंबर/२५ आणि रक्कम २९/नोव्हेंबर/२५ रोजीसंपाप्ने रु. २७३७५२२/- + व्याज परित्यव इ. आणि १३/फेब्रुवारी/२६	फल्ट क्र.००३, २टा मजला, के विंग, आणि मोजमापित समारे चर्टई क्षेत्र २८९.६६ चौ.फू. (२६.९१ चौ.मी.) चर्टई (त्यासह एक टोन व्हीलर पार्किंग स्पेस) क्र. एल३-०७६) आर्किड-८० अपॉर्टिमेंट हाऊसिंग सोसायटी लि च्या बिल्डिंग मधील आर्किड-८ टू एल प्रोजेक्ट मधील गाव खोनी, तळोजा रोड, डॉमिवली पूर्व ४२१२०४ तालुका कल्याण, जिह्ला ठाणे ४२१२०४	रु. १४७९०००/- रु. १४७९००/-	१९/मे/२०२६ वेळ से. १०.०० ते २.१२.००, १८/५/२०२६ साव. ५.०० पयरी ०२/मे/२०२६
४	एचएल००००००००१०३४४० वसील रईज खात (कर्जदार) शहीद रईज खात (सह-कर्जदार) हाजिरा शहीद खान (सह-कर्जदार)	मागील सूचना दिनांक १४/नोव्हेंबर/२५ आणि रक्कम १२/नोव्हेंबर/२५ रोजीसंपाप्ने रु. १२४४०७८ + व्याज परित्यव इ. आणि १०/फेब्रुवारी/२६	फल्ट क्र.००३, मोजमापित १९६ चौरस फूट (चर्टई क्षेत्र) येथे स्थित भावान दर्शन अशा जात बिल्डिंग मधील २रा मजला तर असलेले आणि वसलेले स्थित जमिन धारक हाउस/मिळकत क्र. २६०ए येथे गाव करंजादे, तालुका पनेवन, जिह्ला रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६ क्षेत्र १९६ चौरस फूट (चर्टई क्षेत्र)	रु. १२८०९५०/- रु. १२८०९५०/-	१९/मे/२०२६ वेळ से. १०.०० ते २.१२.००, १८/५/२०२६ साव. ५.०० पयरी ०२/मे/२०२६

१. सर्व इच्छुक सहभागी होणारे/बोलीदारांनी वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ला भेट देण्याची विनंती करणयात येत आहे, तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लितावबारील अनौठादन प्रशिक्षणाकरिता संपर्क बोलीदार मे. ३-१०४५अरमेंट टेक्नोलॉजीस प्रा. लि. (ऑनशोरप्रायर); पत्त: मुख्यालय, को-७०५, बोल स्ट्रीट-II, ऑपरेंट क्लब संपर्क, गुरातत कॉलेज बंगला, एलिस बिज., अहमदाबाद-३८० ००६, गुजरात (भारत) यांना संपर्क करू शकतात. संपर्क व्यक्ती: श्री. राम राय, संपर्क क्रमांक: ८०००२३२९७/१२६५६२८१८/१२६५५६२८१८/७९९-६८१३ ६८४२/६८९९, ईमेल आयडी: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

२. अटी आणि शर्तीवरील पुढील तपशिलाकरिता, ई-लितावत भाग घेण्यासाठी कृपया <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ला भेट द्या.

३. मिळकतीवरील अधिकृत तपशिलाकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी- नितीन अशोक गमारे संपर्क क्र. ८०७१००७८० यांच्याशी संपर्क करा.

सद्य सिक्झुरिटी इंटररेस्ट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत एक वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचनासुद्धा आहे.

दिनांक : १८.०४.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

Jio Financial Services Limited

नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालय: पहिला मजला, बिल्डिंग ४ एन ए, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत
दूरध्वनी: +९१ २२ ३५५५ ४०९४। ई-मेल: investor.relations@jfs.in। वेबसाईट: www.jfs.in
कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्रमांक: L65990MH1999PLC120918

३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरीक्षित आर्थिक परिणामांचा गोषवारा

(₹ कोटीत, प्रति समभाग मिळकत वगळता)

तपशील	स्वतंत्र			एकत्रित		
	३१-०३-२०२६	३१-०३-२०२६	३१-०३-२०२५	३१-०३-२०२६	३१-०३-२०२६	३१-०३-२०२५
	रोजी संपलेले तिमाही	रोजी संपलेले वर्ष	रोजी संपलेले तिमाही	रोजी संपलेले तिमाही	रोजी संपलेले वर्ष	रोजी संपलेले तिमाही
	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१. प्रचलनाद्वारे एकुण मिळकत	१३४.७९	९४८.७४	१५१.५३	१,०९८.५१	३,५१३.२६	४९३.२४
२. कालावधीसाठी (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण मुद्दे पूर्व) निव्वळ नफा/ (तोटा)	९१.४६	७७४.४६	१२६.०२	३३८.५३	१,८८३.०९	३९५.८१
३. कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण मुद्दे पश्चात)	९१.४६	७७४.४६	१२६.०२	३३८.५३	१,९११.६६	३९५.८१
४. कालावधीसाठी करपश्चात निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण मुद्दे पश्चात)	८०.०४	६८१.०३	९७.१४	२७२.२२	१,५६०.९०	३९६.११
५. कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक मिळकत [कालावधीसाठी (करपश्चात) नफा/ (तोटा) आणि इतर सर्वसमावेशक मिळकत (करपश्चात) सह]	८०.७१	६८१.४३	९७.४०	(१५,७५६.०७)	६,७२०.२८	४,५३४.२६
६. भरणा केलेले इक्विटी समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य ₹१०/- प्रत्येकी)	६,३५३.१४	६,३५३.१४	६,३५३.१४	६,३५३.१४	६,३५३.१४	६,३५३.१४
७. वारील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंददात दर्शविल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मुल्यांकित राखीव निधी वगळता) मध्ये दाखविल्याप्रमाणे		२२,९५२.३४			१,२७,५००.४५	
८. प्रति समभाग प्राप्त (दर्शनी मूल्य ₹१०/- प्रत्येकी) (वार्षिकीकृत नाही)						
मूलभूत आणि सौम्यिकृत (₹ मध्ये) अपवादात्मक मुद्दे पूर्व	०.१३	१.०७	०.१५	०.४३	२.४१	०.५०
मूलभूत आणि सौम्यिकृत (₹ मध्ये) अपवादात्मक मुद्दे पश्चात	०.१३	१.०७	०.१५	०.४३	२.४६	०.५०

टिपा:

ए) वरील आकडेवारी ही ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या आणि वर्षाच्या लेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय परिणामांचा गोषवारा आहे जो सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंगची जबाबदारी आणि प्रगटिकरणची आवश्यकता) नियम, २०१५ मधील नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसेकडे सादर करण्यात आला आहे. संपूर्ण स्वरूपातील लेखापरीक्षित, स्टॉकएक्सचेंजच्या वेबसाइटवर <https://www.nseindia.com> येथे आणि <https://www.bseindia.com> येथे आणि कंपनीच्या वेबपेजवर <https://www.jfs.in/corporate-announcements/> येथे उपलब्ध आहेत आणि खालील विषय रिसर्चस कोड स्कॅन करून देखील ते उपलब्ध करून घेता येतील.

बी) कंपनीचे ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेले वरील तिमाहीचे आणि वर्षाचे स्वतंत्र आणि एकत्रित आर्थिक निष्कर्ष कंपनी (भारतीय लेखा मानके) नियम, २०१५ (वेळेवेळी सुधारित) सोबत वाचले असता कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसूचित केलेल्या भारतीय लेखा मानकांनुसार (इंड-एस) तयार करण्यात आले आहेत. वारील स्वतंत्र आणि एकत्रित आर्थिक निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीने १७ एप्रिल, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत आढावा घेतला आहे आणि शिफारस केली आहे आणि संचालक मंडळाने त्याच दिवशी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत त्यास मान्यता दिली आहे.

संचालक मंडळासाठी आणि त्यांच्या वतीने,
जिओ फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड
स्वाक्षरी/-
हितेश सेठिया
मॅनेजिंग डायरेक्टर आणि चीफ एक्झिक्युटिव्ह ऑफिसर
(डीआयएन: ०९२५७१०७)

दिनांक: १७ एप्रिल, २०२६
ठिकाण: मुंबई