SBI State Bank of India

एचएलसी बोरिवली पश्चिम (१५५४५):– एलिगंट कॉर्नर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, न्यू सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई–४०००९२,
टेलिः ०२२–२९६८७५२८/५२७ **ईमेल:** Racpc.borivali@Sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना कळविण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या, सुरक्षित कर्जदारास गहाण/चार्ज केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित कर्जदार) यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, त्या मालमत्ता ''जसे आहे तसे, जसे आहे त्या स्थितीत आणि जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर विक्रीस काढण्यात येणार आहेत. ही विक्री खाली नमूद केल्यानुसार संबंधित कर्जदार व हमीदार यांच्याकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित कर्जदार) यांना देय असलेल्या संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	ज्या मालमत्तेशी विक्री केली जात आहे त्याच्या वसुलीसाठी थकबाकी	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ
१.	**श्रीम. किर्ती सुभाष महाडिक (कर्जदार)** **श्री. महेंद्र सुभाष महाडिक (हमीदार)** **मालमत्ता आयडी: एसबीआयएन९१०१४७०४२६६**	रु. ४२,४२,२०२.००/– (रुपये बेचाळीस लाख बेचाळीस हजार दोनशे दोन मात्र) २७.०३.२०२६ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इत्यादींसह.	फ्लॅट क्र. ए/३, तळमजला, ''आदित्य सीएचएलएस'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, नानाभाई भुलेश्वर मार्ग, चिंचोली बंदर रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई–४०००६४ **कब्जा: प्रत्यक्ष** **संपर्क व्यक्ती: ओम एंटरप्राइजेस (श्री. संजय गडकर : ९८९२५०७८१८)**	रु. ३३,७५,०००/– (रुपये तेहतीस लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त) मात्र)	रु. ३,३७,५००/– (रुपये तीन लाख सदतीस हजार पाचशे मात्र)	**दिनांक:** १०.०४.२०२६ ते ११.०५.२०२६ स.११.०० ते सायं.५.००	**दिनांक:** १२.०५.२०२६ स.१०.०० ते सायं.४.००

ई–लिलाव बँकेच्या ई–लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएस अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत त्यांच्या **https://baanknet.com** वेब पोर्टलवर केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी याची खात्री करावी की त्यांनी स्वतःची ई–लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी केली आहे आणि **http://baanknet.com** वर प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा रक्कम जमा केली आहे.
इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्तऐवज सबमिट करणे, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन आंतर बोलीवरील अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी **http://baanknet.com** या वेबसाइटला भेट द्यावी.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **https://bank.sbi, www.sbi.co.in, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि http://baanknet.com**
सरफैसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराला वरील सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव ठेवण्याबाबत ही देखील एक सूचना आहे नमूद केलेली तारीख.

दिनांक: ०९.०४.२०२६ **सही/–**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

WHITEOAK CAPITAL MUTUAL FUND
THE ART AND SCIENCE OF INVESTING

WhiteOak Capital Asset Management Limited
(CIN- U65990MH2017PLC294178)
Registered Office: Unit No. B4, 6th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 025.
Website: https://mf.whiteoakamc.com **Toll Free No.:** 1800-266-3060
Email: clientservice@whiteoakinvestors.com

HOSTING OF HALF-YEARLY PORTFOLIO STATEMENT OF SCHEME(S) OF WHITEOAK CAPITAL MUTUAL FUND ("WOC MF").

NOTICE is hereby given that pursuant to Regulation 59A of SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 read with Para 5.1 of SEBI Master Circular on Mutual Funds dated June 27, 2024, the half-yearly statement of the portfolio of the scheme(s) of WOC MF as on March 31, 2026, has been hosted on the website of WOC MF viz https://mf.whiteoakamc.com and AMFI viz www.amfiindia.com respectively.

Unitholders may accordingly view/ download the statements from the website of WOC MF.

Unitholders can also submit a request for electronic or physical copy of the half-yearly Portfolio Statement of the scheme of WOC MF thereof through the following mode/options:
1. Email: clientservice@whiteoakinvestors.com
2. Toll free number: 1800-266-3060 (Monday to Friday between 9:00 am to 6:00 pm)
3. Investors can submit a written request letter to any of the Investor Service Centres (ISCs') or Official Point of Acceptance ('OPAs') of WOC MF. Investors can visit our website i.e. https://mf.whiteoakamc.com for the updated list of ISCs/OPAs.

Unit holders are urged to update their email ID and mobile numbers to help us serve better.

For WhiteOak Capital Asset Management Limited
(Investment Manager for WhiteOak Capital Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory
Place : Mumbai
Date : April 09, 2026

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., ४/१०, मैत्री टॉवर, बोमनहल्ली होसुर मेन रोड, बंगळुरू–५६००६८

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	राजू सदयप्पन आणि महालक्ष्मी राजू/ ८०८, ८वा मजला, सर्व्हे क्र.२७/१भाग, ३०/१, २, ३, ४, ५, ६, ७भाग, ३१, ३, २/१, टेम्पल ग्रीन फेज ii, जुने क्र. १८०, न्यू क्र. १३५, मथुर गाव, श्रीपेरूंमबुदूर टीके तालुका कांचीपुरम– ६०२१०५/ एलबीसीएचई००००२०४९४९५, एलबीसीएचई००००२०६१०६०	मालमत्तेचे परिशिष्ट जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग येथे स्थित जुने क्र. १८०, न्यू क्र.१३५, मथुर गाव श्रीपेरूंमबुदूर तालुका, कांचीपुरम जिल्हा येथे स्थित असून, खालीलप्रमाणे तपशीलवार क्षेत्रफळासह तसेच सीमारेषा पुढीलप्रमाणे: पूर्व, पश्चिम, दक्षिण, उत्तर: सर्व्हे क्र. १ ३०/२ भाग १४.२५ ६२०७.३० ३०/२ भाग ३०/३ भाग ३०/५ भाग ३२/७ भाग २ ३०/५ भाग १.७५ ७६२.३० ३०/५भाग ३०/३ भाग ३०/६ भाग ३०/२भाग ३ ३३/४ १९.०० ८२७६.४० ३३/२ ३३/७ ३४/१ भाग ३३/३ भाग आणि ३३/५ ४ ३३/५ भाग ५.२५ २२८६.९० ३३/३ भाग ३३/७ भाग ३३/४ भाग आणि ३३/७ ३३/५ भाग ५ ३४/१ भाग ५२.०० २२६५१.२० ३२/७ भाग ३४/१ भाग ३५/२ भाग ३३/२ भाग, ३३/४ आणि ३३/७ भाग ६ ३४/२ भाग १९.०० ८२७६.४० ३४/२ भाग ३४/२ भाग ३४/४ भाग आणि ३४/५ ३४/२ भाग ७ ३४/३ भाग ६.०० २६१३.६० ३४/३भाग ३४/४ भाग ९३/१ए भाग ३४/३ भाग ८ ३५/२ भाग १२.५० ५४४५.०० ३५/२ भाग ३५/२ भाग ३५/३ भाग ३४/१ भाग, ३४/२ भाग आणि ३५/२ भाग ९ ९३/१बी ३३.०० १४,३७४.८० ३५/३ भाग ९३/२ भाग ९३/१ए १० ३५/३ भाग ५७.५० २५०४७.०० ३५/३ भाग ९३/१ए भाग, ९३/१बी आणि ९३/१सी भाग ३५/३ भाग ३५/२ भाग ११ ९३/१ए भाग ३०.५० १३२८५.८० ३५/१ भाग आणि ३५/३ भाग ९३/२ भाग ९३/१बी भाग ३४/३ भाग ३४/४आणि३४/५ भाग १२ ९३/१सी ३०.०० १३०६८.०० ३५/३भाग ९३/२ भाग ९२/१आणि९२/२ ९३/१बी १३ ३३/२ भाग ११.०० ४७९१.६० ३३/२ भाग ३३/४भाग ३४/१ भाग ३३/३ भाग १४ १३७/४ भाग ११.२५ ४९००.५० १३७/२ भाग १३७/५ भाग १३७/६ भाग १३७/४ भाग १५ १३७/५ भाग १०.५० ४५७३.८० , १३७/४ भाग १३२/१ भाग १३७/६ भाग १३७/५ भाग १६ ३२/७ भाग १२.५० ५४४५.०० ३२/७ भाग ३४/१ भाग ३५/२ भाग ३२/७ भाग १७ ३३/७ भाग ८.०० ३४८४.८० ३३/४ आणि ३३/५ भाग ३३/७ भाग ३४/१ भाग ३३/५ भाग आणि ३३/७ १८ ३४/४ १८.०० ७८४०.८० ३४/३ ३४/५ ९३/१ए भाग ३४/१ भाग आणि ३४/२ भाग १९ ३४/५ १८.०० ७८४०.८० ३४/४ १३७/१ भाग ९३/१ए भाग ९३/२ भाग ३४/२ भाग २० ९२/२ भाग ६.२५ २७२२.५० ९२/१ भाग ९४/१ भाग ९२/२ भाग ९३/१सी भाग २१ ९३/२ ५९.०० २५,७००.४० ९३/१ए, ९३/१बी आणि ९३/१सी १३७/४ भाग आणि १३७/६ ९४/१ भाग ३४/५ भाग, १३७/१ आणि १३७/२ २२ १३७/१ भाग २३.२६ १०,१२७.७० ३४/५ भाग १३७/२ भाग ९३/२ भाग १३७/१ भाग २३ १३७/२ भाग १७.०० ७४०५.२० १३७/१ भाग १३७/४ भाग ९३/२ भाग १३७/२ भाग २४ ३३/१ भाग ०.५० २१७.८० ३३/१ भाग ३३/२ भाग ३३/२ भाग ३३/३ भाग २५ ३३/३ भाग ६.०० २६१३.६० ३३/३ भाग ३३/५ भाग ३३/२ भाग आणि ३३/४ भाग ३३/३ भाग २६ ९२/१ भाग ३०.०० १३०६८.०० ३५/३ भाग आणि ९२/१ भाग ९२/१ भाग ९२/२ भाग ९२/१भाग ३५/३ भाग आणि ९३/१सी भाग २७ १३७/६ १५.०० ६५३७.०० ९३/२ भाग १३३ भाग ९४/१ भाग आणि १३६ १३७/४, १३७/५ आणि १३२/१ २८ ९४/१ भाग ६४.७५ २८२०५.१० ९२/२ भाग आणि ९४/१ भाग ९४/१ भाग ९३/२ आणि १३७/६ भाग एकूण ५९१.७५ २५७७६६.३० वरीलप्रमाणे जमीन, चेंगलपट्टू नोंदणी जिल्हा आणि संगूवरचभिरम उप–नोंदणी क्षेत्रात स्थित आहे. परिशिष्ट बी: मालमत्ता क्षेत्रफळ २३३.५० चौ. फूट, वरील ''ए'' परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमिनीतील अविभाज्य हिस्सा.परिशिष्ट सी: ''ए'' परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमिनीवरील बांधकामामधील डिलक्स अपार्टमेंट, फ्लॅट क्रमांक ८०८, क्षेत्रफळ ६९५ चौ. फूट (प्लिंथ एरिया तसेच प्रमाणानुसार सामान्य क्षेत्रासह), ''हाइट्स बी'' या प्रकल्पाच्या आठव्या मजल्यावर, ''टेम्पल ग्रीन हाइट्स'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात. प्रत्यक्ष कब्जाची तारीखः एप्रिल ०७, २०२६	जानेवारी २५, २०२३ रु. २९,१२,५७७/–	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.
दिनांक : एप्रिल १०, २०२६ विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
स्थळ : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)
शाखा: घाटकोपर पश्चिम, शिवशक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, एलबीएस रोड, नित्यानंद नगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई– ४०००८६.

मागणी सूचना
(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी
कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, रिझर्व बँक ऑफ इंडिया मार्गदर्शनानुसार बँकेच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.
त्यानंतर, **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.** यांनी सदर कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे जे अनुक्रमे परिशिष्टात देखील नमूद केले आहे, तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स , २००२ (सरफेसी ॲक्ट अन्वये स्थापित) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे:

कर्जदार/सह–कर्जदाराचा नाव आणि पत्ता	गहाणवटदाराचे नाव आणि पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक, सुविधेचा प्रकार आणि शाखा	एनपीएची तारिख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम / तारखेरोजीस
१. मे. हर्षदा ट्रेडर्स, द्वारे त्याचे मालक जयराम शंकर वायदांडे **(कर्जदार)** **२.** मे. यश एंटरप्रायजेस, द्वारे त्याचे मालक रेश्मा जयराम वायदांडे **(सह–कर्जदार)** **३.** रेश्मा जयराम वायदांडे **(सह–कर्जदार)** **४.** जयराम शंकर वायदांडे **(सह–कर्जदार)** **कर्जदार आणि सह–कर्जदाराचा पत्ता:** फ्लॅट क्र. १८०८, १८वा मजला, नाईन नॉर्थ सीएचएस, देवनार स्लॉटर हाऊसच्या समोर, गौतम नगर, गोवंडी, मुंबई– ४०००४३	१. श्रीम. रेश्मा जयराम वायदांडे **(गहाणवटदार)** २. श्री. जयराम शंकर वायदांडे **(गहाणवटदार)** **पत्ता:** १. फ्लॅट क्र. १८०८, १८वा मजला, नाईन नॉर्थ सीएचएस, देवनार स्लॉटर हाऊसच्या समोर, गौतम नगर, गोवंडी, मुंबई– ४०००४३. २. फ्लॅट क्र. ४०८, ४था मजला, बी विंग, ''सेंट्रियो बाय एम जे शाह'', सीटीएस क्र. ७ भाग, बोर्ला, गोवंडी (पश्चिम), मुंबई ४०००४३.	**लॅन** (९१००००००००१११९९९१) **सुविधेचे स्वरूप** मिळकत सापेक्ष कर्ज **शाखा :** घाटकोपर पश्चिम, मुंबई– ४०००८६	०६.०३.२०२६	१३.०३.२०२६	**रु. १,४४,३७,३९३/–** (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख सदतीस हजार तीनशे त्र्याण्णव मात्र) **२३.०३.२०२६ रोजीस**

तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: – अपार्टमेंट क्र./फ्लॅट क्र. ४०८; मोजमापित चटई क्षेत्र ४५.५७ चौ. मीटर चटई क्षेत्र + ४.८८ चौ. मीटर बाल्कनी क्षेत्र + २०.२० चौ. मीटर फ्लॉवर बेड क्षेत्र, एकूण चटई क्षेत्र, चौथ्या मजल्यावर बी विंग मध्ये, ''सेंट्रियो बाय एम जे शाह'' नावाच्या इमारतीत, सी.टी.एस. क्र. ७ (भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव बोर्ला, गोवंडी (पश्चिम), तालुका – कुर्ला आणि जिल्हा – मुंबई ४०००४३ येथे स्थित आहे.

उपरोक्त बाबींच्या अनुषंगाने, आम्ही याद्वारे यात नमूद केलेल्या कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना आवाहन करतो की, या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, त्यांनी आम्हाला थकीत रक्कम, तसेच त्यावर आकारले जाणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, प्रभार, परिव्यय इत्यादींची रक्कम अदा करावी. कसूर झाल्यास, आम्हाला आमचे तारण हितसंबंध समाविष्टीत परंतु तारण मत्तेचा आणि कब्जा आणि विक्री पर्यंत मर्यादित नसलेल्या कार्यवाही करण्यास आम्ही मोकळे असू जे खर्च आणि परिणामाकरिता संपूर्ण जोखीम आपली असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) अनुसार **सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.** द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह बँकेची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस बँकेला भरणा न केल्यास, तारण धनकोंद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि बँकेद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

सही/–
दिनांक : १०.०४.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र **सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड**

भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.
(मल्टी–स्टेट शेडयुल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालयः ''मरुतागिरी'', प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई–४०००६३, दूर. ६१८९०१३१ /६१८९००८३.

लिलाव सूचना

स्थावर मिळकती/तींची लिलाव विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये खालील स्थावर मिळकती/तीच्या **'जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** खरेदी करिता जनता/इच्छुक बोलीदारांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

अ. क्र.	गहाणदार / कर्जदार व शाखेचे नाव	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन आणि बँकेला ज्ञात भार	i. राखीव किंमत, ii. इसारा अमानत रक्कम (ईएमडी) iii. वाढीव बोलीची रक्कम (त्याहीपेक्षा जास्त उच्चत्तम बोली रक्कम)	i. तपासणीची तारीख व वेळ / ii. निविदा / प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख	निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ
१	श्री. दर्शन प्रभाकर शेट्टी **संयुक्त/सह कर्जदार** डॉ. दीपिका जयाराम शेट्टी गोरेगाव (पूर्व) शाखा **(९वी लिलाव सूचना)**	मागणी सूचना दिनांक : ०६.११.२०२० **(i) कर्ज खाते क्र. ०००३३३७१००००००८९:** २५.१०.२०२० रोजीनुसार रु. २,८९,०४,८४०.४०/–, अधिक त्यावर २६.१०.२०२० पासून वार्षिक १३.९०% दराने व्याज + वार्षिक २% दराने दंडात्मक व्याज. **(यानंतर भरलेली रक्कम असल्यास वजा करण्यात येईल)**	शॉप क्र. एफ–१, मोजमापित २३७ चौ.फू., चटई क्षेत्र (२२.०१ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र) आदित्य प्लाझा अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या १ला मजला येथे बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३८५, सी.टी.एस.क्र. ७५१, ७५१/१ ते ८८ चे महसूल गाव मालाड (साउथ), तालुका बोरिवली येथील नोंदणीकृत मुंबई उपनगर जिल्हाच्या मुंबई उपनगर स्थित बॉम्बे टॉकीज कंपाऊंड जवळ, बबुलिन नाका, दादिशेठ रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई–४०००६४. **(बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)**	i. रु. ६३,००,०००/– ii. रु. ६,३०,०००/– iii. रु. ५०,०००/–	i. १८.०४.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत ii. २९.०४.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत	३०.०४.२०२६ रोजी स. ११.३० वाजता
२	मे. शिव शक्ती फॅब **भागीदार आणि संयुक्त/सह कर्जदार:** श्री. राजकरण माथुरा सिंग श्री. मनोजकुमार राजकरण सिंग श्री. कृष्णकुमार राजकरण सिंग सौ. ललितादेवी राजकरण सिंग (लॅमिंग्टन रोड शाखा) **(५वी लिलाव सूचना)**	मागणी सूचना दिनांक: ३०.०१.२०२४ **कर्ज खाते क्र. ००२९३३५१००६५७९४ :** २९.०१.२०२४ रोजीनुसार रु. ९३,७९,८२७.०४ अधिक त्यावर ३०.०१.२०२४ पासून वार्षिक १३.९०% दराने व्याज + वार्षिक २% दराने दंडात्मक व्याज. **कर्ज खाते क्र. ००२९३३५१००६५८२८ :** १२.०१.२०२४ रोजीनुसार रु. १,१५,३६,५८५.३१ अधिक त्यावर १३.०१.२०२४ पासून वार्षिक १३.९०% दराने व्याज + वार्षिक २% दराने दंडात्मक व्याज. **(त्यानंतर भरलेली कोणतीही रक्कम वजा करून)**	फ्लॅट क्र.८, मोजमापित ६६५ चौ.फू. चटई क्षेत्र, ३रा मजला वरील, बी विंग मधील समर्पण को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड येथे बांधकमित जमिन धारक सी.टी.एस.क्र. ४५२ ते ४६४ चे गाव किरोल, स्थित ५८ आणि ५९, संत नरसिंग मेहता मार्ग, न्यू मानेकलाल इस्टेट रोड, जागृती नगर मेट्रो स्टेशन आणि ओरिएंटल बँक जवळ, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई–४०००८६. **(बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)**	i. रु. १,०५,००,०००/– ii. रु. १०,५०,०००/– iii. रु. १,००,०००/–	i. २०.०४.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत ii. ०२.०५.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत	०४.०५.२०२६ रोजी स. ११.३० वाजता
३	श्री. पवन कुमार राम अमीर पंडित **संयुक्त/सह कर्जदार** सौ. उषा पवन कुमार पंडित (भायखळा शाखा) **(४थी लिलाव सूचना)**	मागणी सूचना दिनांक: ०५.०७.२०२३ **कर्ज खाते क्र. ००८७३३३३००००२९०:** ३०.०६.२०२३ रोजीनुसार रु. ५६,२३,०२२.३५ अधिक त्यावर ०१.०७.२०२३ पासून वार्षिक ९.६०% दराने व्याज + वार्षिक २% दराने दंडात्मक व्याज. **(त्यानंतर भरलेली कोणतीही रक्कम वजा करून)**	फ्लॅट क्र.७०३, मोजमापित ७४७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (म्हणजे ६९.३८ चौ.मी.) ऑर्किड केसर गार्डन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या ७वा मजला येथे बांधकमित जमिन धारक प्लॉट क्र.५३ मधील सेक्टर २०, गाव खारघर, तालुका पनवेल, नवी मुंबई ४१०२१०, जिल्हा रायगड त्यासह कव्हर कार पार्किंग स्पेस क्र.१७४ त्यासह समभाग, हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंधांसह सदर सोसायटीच्या भांडवलामध्ये शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १३९ अंतर्गत **(बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	i. रु. १,२०,००,०००/– ii. रु. १२,००,०००/– iii. रु. १,००,०००/–	i. २०.०४.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत ii. ०२.०५.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत	०४.०५.२०२६ रोजी स. ११.३० वाजता

भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.– लिलाव विक्री च्या अटी आणि शर्ती:–
१) लिलाव **''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने''** घेण्यात येईल आणि बँकेला ज्ञात नसलेल्या भार यांस बँक जबाबदार नसेल. मिळकत सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भार/सोसायटीची थकबाकी/बिल्डरची थकबाकी/मिळकत कर/युरीलिटी सेवा पुरवठादारांची थकबाकी सह ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल. आणि ती बोलीदाराने भरयाची आहे, बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात, प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको बोली उघडल्यानंतर प्राप्त झालेले कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाही, खरेदीदाराने त्यांच्या/तिच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदादार नंतरच्या तारखेस या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार नाही.
२) राखीव किंमती खालील निविदा विचारात घेण्यात येणार नाही आणि ते नकारण्यात येऊ शकेल. बोलीदारांनी सर्व मिळकतीकरीता प्रत्येकी संचाने बोली लावणे आवश्यक आहे.
३) बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांसह बोली/प्रस्ताव आणि इअरची १०% रक्कम **''भारत को– ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.''** च्या नावे पे ऑर्डर/डी. डी. द्वारे द्यावे. **(बोली/प्रस्ताव समाविष्ट लिफाफ्यावर फ्लॅट/ शॉप क्र.....करिता बोली असे ठळकपणे लिहावे.)**
४) निविदा/प्रस्ताव उघडण्याची आणि दाखल करण्याचे ठिकाणः भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि., मध्यवर्ती कार्यालय – वसुली आणि विभाग, मरुतागिरी, प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई–४०० ०६३.
५) बांधकाम व्यावसायिक/सोसायटीची थकबाकी, मालमत्ता कर, उपयुक्तता बिले इत्यादी आणि कागदपत्रांसाठीचे शुल्क, सोसायटी/बिल्डर्स/महसूल विभागाचे हस्तांतरण शुल्क, कन्व्हेयन्स, स्टॅम्प कर्ज, संयुक्त उपनिबंधक ऑफ ॲश्युरन्सकडे लागू असलेले नोंदणी शुल्क आणि इतर वैधानिक देणी असल्यास, खरेदीदाराने वहन करावीत आणि वरील बोलीदार/खरेदीदाराने सर्व हस्तांतरण औपचारिकता पूर्ण कराव्यात आणि या संदर्भात बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
६) वरील राखीव किंमतीपेक्षा एक बोली जास्त प्राप्त झाल्यास, बोलीदार निविदा उघडण्यादरम्यान तोंडी बोली/अंतर्गत बोलीमध्ये सहभागी होऊ शकतात. **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे सदर मिळकत/ती करिता उच्चतम बो