



(सिक्युरिटीईंशेसन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनॅन्शियल असेट्स अँड एस्कोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट (सरफेसी) अँक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यानंतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे.

प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिलावावदारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करून मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या "जसे आहे जिथे आहे" आणि "जे आहे ते आहे" या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ 20.04.2026 ते 25.04.2026 स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)

ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ 27.04.2026 रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यंत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 27.04.2026 ला 01.00 ते 05.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
1.	मिलिंद सुधाकर चव्हाण कर्जदार आणि मंजीरी मिलिंद चव्हाण सह-कर्जदार शाखा: स्वावलंबी नगर ईमेल आयडी : swaval@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: ब्रिजेश चाक संपर्क क्रमांक: 8109382875	ए) 05.12.2024 बी) रु. 3902611.24 + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क सी) 16.09.2025 (प्रत्यक्ष) डी) रु. 4614290/-	अ) रु. 36.90 लाख बी) रु. 369000 सी) रु. 25000
(प्रत्यक्ष ताबा) रहिवासी फ्लॅट: अपार्टमेंट नं. 605, सहावा मजला, श्री. गजानन विहार-II, खा. नं. 155 / 2 / बी / 1, पी.एच.नं. 38, मौजा- पिपळा, पी-यामीड सिटी जवळ, वामन नगरी समोर, बेसा- पिपळा रोड, न्यु स्वराज नगर, पिपळा, नागपूर. सुपर बिल्ट अप एरिया- 892 चौ.फुट, मिलिंद सुधाकर चव्हाण आणि मंजीरी मिलिंद चव्हाण यांच्या मालकीची संपत्ती			
2.	मेसर्स. श्री. राम ट्रेडर्स (कर्जदार) प्रोप्रा: मनिस किशोर मंगलानी जमानतदार: 1 किशोर खादुमल मंगलानी 2. रश्मी किशोर मंगलानी शाखा: अकोला शाखा ईमेल आयडी : akolam@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: अमित जयंत मोहारे संपर्क क्रमांक: 9230500699	ए) 09.01.2025 बी) रु. 2145124/- + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क सी) 25.03.2025 (सांकेतिक) डी) रु. 2531271.25/-	अ) रु. 21.50 लाख बी) रु. 215000 सी) रु. 25000

(सांकेतिक ताबा) संपत्ती विवरण: ब्लॉक नं. 17, तळ मजला, बिल्डिंग-3, प्लॉट नं. 3,4,11,12,13,14, फ्लिड सर्वे नं.- 49 / 1, नझुल शिट नं. 90, मौजे- उमरी, गुरुनानक हाऊसिंग सोसायटी कुंवर नगर, मिराज सिनेमा जवळ, मुर्तीजापुर रोड अकोला, ता. आणि जि. अकोला- 444001 किशोर खादुमल मंगलानी आणि सो. रश्मी किशोर मंगलानी यांच्या मालकीची संपत्ती

अटी व शर्तीनुसार :

1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वतःच्या अडचणीबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वतःची तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे. 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थांमार्फत वैधानिक थकीत / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतील. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली स्वरूपात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीतकमी एका वाढीव मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदारांना बोलीच्या रकमेच्या 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्राची पुष्टी झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यंत देय रक्कम जमा करू शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कत जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुष्टीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जदाराने बँकेच्या काराराच्या थकबाकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुष्टी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदारांना पाठविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंटस सबमिट करणे, प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन इंटर-से-बिडिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असणारी इच्छुक निवेदक वेबसाइट <https://BAANKNET.com> वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या टेलननुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखापेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदारांना 1% टीडीएस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 9(1) नुसार सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारांना 15 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मालकी जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी <https://BAANKNET.com> वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.