பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. இ-மெயில் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 24.04.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை (EMD) மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 24.04.2026 தேதி அன்று பிற்பகல் 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது. (10.03.2026 தேதிய ஆன்லைன் வில்லங்கச் சான்றின்படி). 1. வில்லங்கச் சான்றினை ஆராய்ந்ததில், வரி வசூல் அலுவலர்–3, வருமான வரி, கோயம்புத்தூர் (நடவடிக்கை எண்.TRC எண்.409/TPR/2011–12, தேதி : 03.03.2016 ன்படி) 14.03.2016 தேதியில் பதிவு எண்.10/2016 மூலமாக சொத்து அட்டாச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : திருப்பூர் (ID:044900) (தற்போது கோயமுத்தூர் ARMB க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) **M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ்** **கடன்தாரர் :** **M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ்** உரிமையாளர் : திரு. A.V.தியாகராஜன் G.S. எண். G/8/9, காங்கேயம் ரோடு திருப்பூர் – 641 604. **உரிமையாளர்/அடமானதாரர் :** **திரு. A.V. தியாகராஜன்** உரிமையாளர் : M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ் த/பெ. திரு. A.வெங்கடாசலம் கதவு எண்.16/17, கான்வென்ட் கார்டன்ஸ், காங்கேயம் ரோடு திருப்பூர் – 641 018.	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** **திரு.A.V. தியாகராஜன் பெயரிலுள்ள சொத்து :–** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை 2 சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலூகா மற்றும் நகரம், புதிய வார்டு எண்.48, செம்மேடு பகுதி, கான்வென்ட் கார்டன்ஸ் அருகில், காங்கேயம் ரோடு, திருப்பூர் க.ச. எண்.9/1E, புதிய டவுன் சர்வே எண்.G2/8/9ல் உள்ள 0.70 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து கட்டடங்கள், சிறப்புக் கட்டுமானங்கள் முதலியவற்றுடன், கதவு எண்.16/17, மின் இணைப்பு எண்.219–002–624 (பழைய எண்.278) உடன் மின் வடங்கள், சாதனங்கள், காப்புத் தொகைகள், பிற அனைத்து இணைப்புகளுடன் மாமூல் தடவழி உரிமைகள் மற்றும் போக்குவரத்து, பிற உரிமைகள் முதலியன சேர்ந்த சொத்தின் **எல்லைகள் வருமாறு :–** வடக்கே : டவுன் சர்வே எண்.8/8 நிலம், கிழக்கே : டவுன் சர்வே எண்.8/10 நிலம், கப்பிச் சாலை, தெற்கே : 19. நல்லூர், மேற்கே : டவுன் சர்வே எண்.9/11 நிலம். (நிலத்தின் பரப்பானது, ஆவணத்தின்படி 70.00 சென்ட், TSLR ன்படி 69.40 சென்ட் ஆகும். **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.106961, 77.372194**	**அ)** 19.09.2025 **ஆ) கணக்கு எண். 0449008700332457 – ரூ.8,80,03,787.00 (ரூபாய் எட்டு கோடியே எண்பது லட்சத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து ஏழு மட்டும்) 28.02.2026 வரை (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்)** **இ)** 26.11.2025 **ஈ)** அடையாளம்	**1)** ரூ.3,43,85,000/– (ரூபாய் மூன்று கோடியே நாற்பத்து மூன்று லட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) **2)** ரூ.34,38,500/– (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) **3)** ரூ.1,00,000/– (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 24.04.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **24.04.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். **https://baanknet.com & www.pnbindia.in**

தேதி : 10.03.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 8(6)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

HDFC BANK — ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்

கேட்பு அறிவிப்பு

கிளை : எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி புங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயம்புத்தூர்-641 011. போன்: (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. இணையதளம்: www.hdfcbank.com
CIN L65920MH1994PLC080618

2002ம் ஆண்டின் செக்யூரிடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் சட்டத்தின் பிரிவு 13(2) மற்றும் 2002ம் ஆண்டின் செக்யூரிட்டி இன்டரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி 3ன் கீழ் விடுக்கப்படுவது.

மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(12) மற்றும் மேற்படி செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்சின் விதி எண்.3–ன் கீழ் **ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்** (முன்னாள் ஹெச் டி எஃப் சி லிமிடெட், ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்டுடன், மாண்புமை NCLT மும்பையின் ஒருங்கிணைப்புத் திட்ட ஒழுங்கமைவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட **17.03.2023** தேதிய உத்தரவின் மூலம் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது) நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாக (ஆதரைஸ்டு ஆபீசர்) நியமிக்கப்பட்ட கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், தனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ், கீழ்க்கண்ட பட்டியலில் உள்ள, கடன்தாரர்(கள்) சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் கீழ், கீழ்வரும் தேதியில் கேட்புத் தொகை அறிவிப்புகள் (டிமாண்ட் நோட்டீஸ்) விடுத்து அதன் மூலம் அறிவிப்பில் கண்ட தொகையினை அதன் தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் என்று கோரினார். மேலும் அந்த அறிவிப்புகளை அந்தந்த கடன்தாரர்(கள்) இறுதியாகத் தெரிந்த விலாசத்தில் ஒட்ட வகை செய்தார். மேற்கூறிய அறிவிப்புகளின் உண்மை நகல்கள் அவ்பதிகாரியிடம் உள்ளதால் கீழ்வரும் கடன்தாரர்களுக்கு அவை தேவை இருப்பின், வேலை நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் அன்னாரை அணுகிப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

மேற்கூறிய நிலையில் இந்த கேட்புத் தொகை அறிவிப்பின் மூலம் மேற்படி கடன்தாரர்(கள்) தாங்கள் எங்களுடன் ஏற்படுத்திக் கொண்ட ஒப்பந்தம் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவருக்கு நேரே கொடுக்கப்பட்டுள்ள தேதி வரையிலான தொகையினை இந்த அறிவிக்கை வெளியீட்டு தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் கேட்புத் தொகை அறிவிப்பில் கண்டுள்ள விபரப்படி 18 சதவிகித வட்டி விகிதத்தில், கீழே நிலுவைத் தொகைக்கான கட்டத்தில் தரப்பட்டுள்ள தேதியிலிருந்து தொகைகளைச் செலுத்தும் காலம் வரையிலும் **ஹெச் டி எஃப் சி** –க்கு செலுத்த வேண்டுமாறு மீண்டும் ஒருமுறை கோரப்படுகிறார்கள். மேலும் கடனை திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடர்பாக, கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை கடன் பத்திர பாதுகாப்பிற்காக **ஹெச் டி எஃப் சி** –க்கு கடன்தாரர் அடமானம் செய்துள்ளார். பிணையமாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்பதில் கால அவகாசத்தைக் கருத்தில் கொள்ளும்படி, சட்டத்தின் பிரிவு 13(8)க்கு கடன்தாரர்(கள்) கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	கடன்தாரர்(கள்) / உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) பெயர் மற்றும் விலாசம்	மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை	கேட்புத் தொகை அறிவிப்பு தேதி	ஈடுபெற்ற சொத்திருப்பு விவரம் (அசையாச் சொத்து)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1.	**திரு. கதாகர் E** த/பெ. ஈஸ்வரன் யூனிட்–6, திருமகள் நகர் பகுதி II, சர்வே எண்.82/1B, நாதிபாளையம் கோபி, ஈரோடு – 638 476. **மேலும் :** எண்.131A/32, கரட்டூர் அத்தாணி வழி பவானி அத்தாணி, ஈரோடு – 638 502. **மேலும் :** SR பில்டர்ஸ் எண்.32, கரட்டூர், அத்தாணி ஈரோடு – 638 502.	**31.01.2026* தேதி வரை மொத்தத் தொகை ரூ.23,30,838/–**	**23.02.2026**	ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் இணை–2 பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூகா, நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய மறு சர்வே எண்.82/1, புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய மறு சர்வே எண்.82/1B, இதிலடங்கியதும் அதன் பகுதியுமான 2.44 புஞ்சை ஏக்கர் நிலம் பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்ட 'திருமகள் நகர் பகுதி-II'ல், அதிலுள்ள மனை எண்.6 க்கு எல்லைகள்: மறு சர்வே எண்.73 காலி நிலத்துக்குக் கிழக்கு, மனை எண்.7 க்கு மேற்கு, மனை எண்.5 க்குத் தெற்கு, தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீலமனை செக்ஷன் ரோடுக்கு வடக்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், அளவுகளாக, கிழமேல் வடபுறம் – 30.176 அடி (9.2 மீட்டர்); கிழமேல் தென்புறம் – 58.38 அடி (17.8 மீட்டர்); தென்வடல் கிழபுறம் – 59.69 அடி (18.2 மீட்டர்); தென்வடல் மேற்புறம் – 65.6 அடி (20.0 மீட்டர்), சேர்ந்த மொத்தம் 2689.83 சதுரடி (6.175 சென்ட்) காலி நிலம். இச்சொத்தின் மறு சர்வே எண்.82/1, உட்பிரிவின் கீழ் மறு சர்வே எண்.82/1B, நடப்பு உட்பிரிவில் அதன் கீழ் மறு சர்வே எண்.82/1B7, 0.25.0 ஹெக்டேர் புஞ்சை, பட்டா எண்.714. இதில் முழுமையும் நாதிபாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட சொத்து. மேற்படி சொத்து கோபிசெட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனில் உள்ளது.
2.	**திரு. ஆனந்த் சுப்ரமணியன்** த/பெ. சுப்ரமணியன் யூனிட்–21, வெல்கம் சிட்டி அவல்பூந்துறை, மொடக்குறிச்சி ஈரோடு – 638 104. **மேலும் :** D 318, ஹவுசிங் யூனிட் கொல்லம்பாளையம் ஈரோடு – 638 002. **மேலும் :** ஸ்ரீ புகழ் எலக்ட்ரிகல் அண்ட் பைப்ஸ் எண்.241, காந்திஜி வீதி 2 கொல்லம்பாளையம் ஈரோடு – 638 002 **மேலும் :** கதவு எண்.215, விநாயகர் கோவில் வீதி–2, மூலபாளையம் ஈரோடு – 638 002. **திருமதி. சாலினி மகேந்திரன்** க/பெ. ஆனந்த் சுப்ரமணியன் D 318, ஹவுசிங் யூனிட் கொல்லம்பாளையம் ஈரோடு – 638 002.	**31.01.2026* தேதி வரை மொத்தத் தொகை ரூ.29,20,840/–**	**23.02.2026**	ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார் பதிவு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி தாலூகா, அவல்பூந்துறை E கிராமம், மறு சர்வே எண்.1810, தற்போது மறு சர்வே எண்.1810/1 ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2.50 சென்ட். இந்த புஞ்சை ஏக்கர் 2.50 சென்ட் பகுதி ந.க.எண்.2310/2022, இமா–2 ல், 21.05.2022 தேதிய ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்.202202001013761 ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ரோடுகள் (மூலையும் சேர்ந்தது) அமைக்கப்பட்டு மற்றும் 23.08.2022 தேதிய வரைபடத்தின்படி பொது உபயோகத்திற்கான பகுதியுடன், பிரிக்கப்பட்டு, பொது உபயோகத்திற்கான அங்கீகாரத்தை அவல்பூந்துறை, நிலங்களின் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் புத்தக எண்.1, 2022–7661 ல் பெற்று, மேலும் சம்பந்தப்பட்ட அவல்பூந்துறை பஞ்சாயத்திற்கு மற்றும் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான அலுவலகத்திற்கு சொத்து தானமளிக்கப்பட்டதில், 09.09.2022 தேதியில் புத்தகம் 1, 2022, அவல்பூந்துறை பதிவாளர் அலுவலகத்தின், தான ஆவணம் பதியப்பட்டதின்படி, 'வெல்கம் சிட்டி' எனப் பெயரிடப்பட்ட சொத்தின், ஈரோடு நகர (P) நகரத் திட்ட துணை இயக்குநரின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான அங்கீகாரத்தை, ந.க.எண்.2310/2022, இமா–2, தேதி 23.08.2022 ல், ம.வ.எண்.306/2022 ன்படி பெற்ற வீட்டு எண்.21, அதன் ஆவணத்தின்படி மற்றும் செவலில் ஒதுக்கப்பட்டது, மொடக்குறிச்சி பிளாக், அவல் பூந்துறை நகரப் பஞ்சாயத்தின் செயல் அலுவலரின் அங்கீகாரத்தை ந.க.எண்.471/2022, தேதி 19.05.2023 ல் பெற்றது.
	மனை எண்.21 வீட்டு மனை எண்.22 க்குக் கிழக்கு, 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடுக்கு மேற்கு, மறு சர்வே எண்.1811 க்கு வடக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடுக்குத் தெற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், அளவுகளாக, கிழமேல் வடபுறம் – 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 30 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் – 35 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 44 அடி, 3 அங்குலம், ஆக மொத்தம் 1262½ சதுரடி, அதில் வடகிழக்கு மூலை 12½ சதுரடி நிலம் ரோட்டு வளைவுக்கு விடப்பட்டதில், மீதமுள்ள 1250 சதுரடி அல்லது 116.17 சதுர மீட்டர் காலி வீட்டு மனை. இச்சொத்து மறு சர்வே எண்.1810/1 ல் உள்ளது. சொத்தின் நடப்பு உட்பிரிவு சர்வே எண்.1810/1J, பட்டா எண்.3606 ல், அவல்பூந்துறை பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டு உள்ளது.			

* மேலும் **01.02.2026** தேதியிலிருந்து 18 சதவீத வருட வட்டி, பிற செலவுகளுடன், தொகையை திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் வரை.

மேற்கூறியபடி **ஹெச் டி எஃப் சி**–க்கு திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில் கடன்தாரர்(கள்) மீது இச்சட்டப்பிரிவு 13(4)ன் கீழ் மற்றும் அதற்குப் பொருத்தமான ஏனைய விதிகளின் அடிப்படையில் மேற்படி பிணையச் சொத்திற்கு/அசையாச் சொத்திற்கு எதிராக **ஹெச் டி எஃப் சி**–ன் மூலம் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு, அதற்குண்டான செலவுகளுக்கும், விளைவுகளுக்கும் சம்பந்தப்பட்ட கடன்தாரர்களே பொறுப்பு.

மேற்படி கடன்தாரர்(கள்) மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை **ஹெச் டி எஃப் சி** –ன் எழுத்து மூல முன்னிசைவு இல்லாமல் கிரையமோ, குத்தகையோ அல்லது வேறு எந்த வகையிலோ உரிமை மாற்றம் செய்ய மேற்படி சட்டம் தடை செய்கிறது. இதை யாதொருவர் மீறினாலோ அல்லது மீறத் தூண்டினாலோ மேற்படி சட்டத்தின்/ விதியின் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

தேதி : 11.03.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் ஹவுஸ், சேனாபதி பபட் மார்க், லோயர் பேரல் (மேற்கு), மும்பை – 400020

பெயர் மாற்றம்

நான், **நித்யகல்யாணி. கு** (NITHYAKALYANI. K) த/பெ. துரைசாமிகவுண்டர், க/பெ. குமரவடிவேல், பிறந்த தேதி 25.12.1955 (சொந்த மாவட்டம்: ஈரோடு) கதவு எண். 17, வேலாண்டம் பாளையம், அடவனை அனுமன்பள்ளி, மொடக்குறிச்சி தாலுக்கா, ஈரோடு மாவட்டம், தமிழ்நாடு 638 101. இந்நாளில் வசிக்கின்ற நான், எனது பெயரை **நித்யகல்யாணி துரைசாமிகவுண்டர் (NIDHYAKALYANI DURAISAMYGOUNDER)**, என்று பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொண்டேன்.

நித்யகல்யாணி. கு

மொடக்குறிச்சி. 10 மார்ச் 2026

NAME CHANGE

My daughter **R.K. MANJUSHA** (residing at Krishnan Kutty.C, 24 Meenachi Nagar, near Santhi Ashram, Kovaipudur, Coimbatore - 641 042, Tamil Nadu) changed the name from **R.K. MANJUSHA** to **RADHIKA.K.MANJUSHA** vide affidavit dated 10.03.2026.

Krishnan Kutty.C

Repco Home Finance — ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

கோபிசெட்டிப்பாளையம் கிளை: எண்.60, யூனிவர்சல் கட்டிடம், மொடக்குறிச் ரோடு, கோபிசெட்டிப்பாளையம் - 638452

இ - ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்தினை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்தினை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (SARFAESI ACT) -இன் கீழ் ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் கம்பெனியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தினை விற்பனை செய்தல்

கடன்தாரர்: Mr.A.R.சண்முகம், S/o.Mr.A.ராமசாமி, **சக-கடன்தாரர்: Mrs.S.மல்லிகா,** W/o.Mr.A.R.சண்முகம் மற்றும் **ஜாமீன்தாரர்: Mr.A.ராஜன்,** S/o Mr.ஆறுமுகம் ஆகியோர் ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட், **கோபிசெட்டிப்பாளையம் கிளையில்** கீழ்க்கண்ட அசையா சொத்துக்களை அடமானம் வைத்து கடன் பெற்றுள்ளனர். நிறுவனமானது கடன் கணக்கு எண்.1901871000170-ன் கீழ் கடன் தொகை ₹ 39,36,900/- மற்றும் 18.05.2023 முதல் வட்டி, இதர செலவுகளையும் சேர்த்து அறிவிப்பு பெற்ற அறுபது நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்துமாறு SARFAESI-சட்டம் 2002 பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் 19.05.2023 அன்று மேற்கண்டவர்களுக்கு கோரிக்கை அறிவிப்பு அனுப்பியது.

கடன்தாரர் & சக-கடன்தாரர்கள் கோரிக்கை அறிவிப்பில் கோரப்பட்டுள்ள நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை செலுத்தத் தவறியதால் நிறுவனமானது கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமான சொத்தினை சட்டம் பிரிவு 13(4)-ன் கீழ் 13.09.2023 அன்று சுவாதீனம் எடுத்துக்கொண்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து, சொத்தை ஈடாக பெற்றிருக்கும் கடன் கொடுத்தவரான (Secured Creditor) ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனமானது கடன் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அடமான சொத்துக்களை **"எங்கே அமைந்துள்ளதோ அங்கேயே அப்படியே" என்ற நிலையிலும் "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" என்ற வகையிலும்** ("as is where is" & "as is what is" condition) SARFAESI ACT 2002 பிரிவு 13(4)-ன் படியும் சொத்து மீதான கடனீட்டு உரிமை (அமலாக்கம்) விதிமுறைகள், 2002, விதி எண் 8 & 9-ன் படியும் விற்பனை செய்ய முடிவெடுத்து கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிக்கப்படுகிறது. **கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை கடன் கணக்கு எண்.1901871000170-ன் கீழ்** 25.02.2026 **அன்றுள்ளபடி** ₹ 56,21,297/- ஆகும்.

இ-ஏல தேதி & நேரம்: 27.03.2026, காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை
விற்பனை முடியும் வரை தலா 5 நிமிடங்கள் கொண்ட கால வரையறுத்த நீட்டிப்புகள் அனுமதிக்கப்படும்

இ-டென்டரை சமர்பிக்கும் கடைசி நாள் & நேரம்: 26.03.2026 மாலை 4.00 மணிக்கு

அசையா சொத்து விவரம்: கோபிசெட்டிப்பாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார் பதிவகம் எல்லைக்குட்பட்ட நத்தம் சர்வே எண்.35/3B, தற்போதைய சர்வே எண்.169/18-ல் பரப்பு பஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.29, மனைவாரி பட்டா எண்.241, **கதவு எண்கள்.2/305 & 2/306, இண்டியம்பாளையம் கிராமம், அரசூர் E மேட்டுபுதூர் வரக்காடு, ஈரோடு மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 38 ½ அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 39 ½ அடி, தெற்கு வடக்காக கிழக்கு பக்கம் 39 ½ அடி, தெற்கு வடக்காக மேற்கு பக்கம் 39 ½ அடி ஆகமொத்தம் **1546 ½ சதுர அடி(144 சதுர மீட்டர்) நிலம், அதிலுள்ள கட்டிடம்,** அதனுடன் வழக்கமான வழிப்பாதை மற்றும் அனுபந்த உரிமைகள், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: 20 விங்க் அகல கிழக்கு மேற்கு சந்துக்கு வடக்கு, உண்ணாமலை நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஆண்டவன் நிலத்திற்கு தெற்கு, A.K.கப்பிரமணியன் நிலத்திற்கு மேற்கு. சொத்தானது இண்டியம்பாளையம் பஞ்சாயத்து E மேட்டுபுதூர் எல்லைக்குட்பட்டது.

குறைந்தபட்ச விலை ₹ 53,72,000/- | **EMD** (குறைந்தபட்ச கேட்புமதிப்பில் 10%) ₹ 5,37,200/- | **குறைந்தபட்ச ஏல உயர்வுத்தொகை** ₹ 50,000/-

இ-ஏல நடைமுறைக்கு தொடர்புகொள்ள வேண்டிய நபர்: M/s. C1 India Pvt. Ltd., Mr.P.பிரபாகரன் – 7418281709.
சொத்தினை பார்வையிட, ஏல விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும் நபர்கள், கிளை மேலாளர், ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட், கோபிசெட்டிப்பாளையம் கிளை தொடர்பு எண்.04285 223373 & Mob: 89398 67165. என்ற எண்ணில் அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

தேதி: 27.02.2026 — அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

---

equitas — எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: எண்.769, எக்விடாஸ் பிளாசா, 4வது தளம், பேஸ் II, அண்ணாசாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600002

சுவாதீன அறிவிப்பு

2002 கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள், விதி 8 (1)
(அசையா சொத்துக்காக)

கம்பெனிகளின் சட்டம் 1956-ன் கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான M/s.எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்-ன் மற்றும் கம்பெனிகளின் சட்டம் 2013 பிரிவு 2 (20) மற்றும் பேங்கிங் கம்பெனி, வங்கி ஒழுங்குமுறை சட்டம், 1949 பிரிவு 5 (C)-ன் கீழ் பதிவு அலுவலகம் 4வது தளம், பேஸ்-II, ஸ்பென்சர் பிளாசா, 769, அண்ணாசாலை, சென்னை - 600 002 மற்றும் இந்தியா முழுவதும் பல்வேறு இடங்களில் கிளை அலுவலகம் கொண்டுள்ள கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக இருக்கின்றபடியால் 2002-ம் வருடத்திய கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச்சட்டம் பிரிவு 13(12)-ன் மற்றும் விதி 3-ன் கீழ் கடன்தாரர் / இணைகடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் **1. திரு.P.ஆறுமுகம், 2. திருமதி.A.ரூபா, 3. திரு.M.குமார், 4.திருமதி.A. கிருஷ்ணவேணி (கணக்கு எண்.700009137378)** ஆகியோர்களுக்கு **19.12.2025** தேதியிட்ட கேட்பு அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டு அதில் குறிப்பிட்டுள்ள **18.12.2025 அன்று உள்ள வரை ரூ.19,12,734/- (ரூபாய் பத்தொண்பது லட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்)** மேலும் ஒப்பந்தத்தின் படி தொடர்புடைய வட்டி, அபராத வட்டி, கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் பல சேர்த்து இந்த அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கோரப்பட்டிருந்தது.

கடன்தாரர் / இணைகடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் கடன் தொகையை திருப்பி செலுத்த தவறியதால் குறிப்பாக கடன்தாரர் / இணைகடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிப்பது கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் மேற்கு