

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 24.04.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 24.04.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors- Listed below. (As per online E.C generated on 10.03.2026)

1.On perusal of E.C, it is observed that Tax Recovery Officer-3, Income Tax,Coimbatore (As per proceeding No:TRC No:409/TPR/2011-12 dt 03.03.2016) has attached the property on 14.03.2016 vide Reg.No:10/2016.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
BO: Tirupur (ID:044900) (Now transferred to ARMB, Coimbatore). M/s.T.K.T EXPORTS Borrower: M/s. T.K.T. Exports Proprietor :Mr.A.V. Thiagarajan G.S. NO. G/8/9, Kangeyam Road Tirupur-641604. Proprietor/Mortgagor: Mr. A.V.Thiagarajan Proprietor: M/s. T.K.T. Exports S/o Mr.A. Venkatachalam D.No.16/17, Convent Gardens Kangeyam Road Tirupur-641018	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of Mr.A.V.Thiagarajan:</u> In Tirupur Registration District, Tirupur Joint II Sub Registration district, Tirupur Taluk and Municipal Town, New ward No.48, Semmedu area, Near Convent Gardents, Kangeyam Road, Tirupur Village, SF No.9/1E, New TS No.G2/8/9 Land Measuring 0.70 acres along with all building, superstructures etc., with corresponding D.No.16/17, EB Service Connection No.219-002-624, (Old No.278) with wirings, fittings, deposits and all appurtenances, with regular pathway rights and all easements and rights etc with the following boundaries. On the North : TS No.8/8 On the East : TS No.8/10, Mud road On the South: 19 Nallur On the West : TS No.9/1 <u>(THE EXTENT OF THE PROPERTY AS PER DOCUMENT IS 70.00 CENT, AS PER TSLR IS 69.40 CENT)</u> <u>Latitude, Longitude and Coordinates</u> 11.106961, 77.372194	A) 19.09.2025 B) A/c: 0449008700332457 - Rs. 8,80,03,787.00 (Rupees Eight Crore Eighty Lakh Three Thousand Seven Hundred Eighty Seven only) as on 28.02.2026 (plus further interest and other charges from 01.03.2026) C) 26.11.2025 D) SYMBOLIC	1)Rs.3,43,85,000/- (Rs. Three Crore Forty Three Lakh and Eighty Five Thousand only) 2)Rs.34,38,500/- (Rs. Thirty Four Lakh Thirty Eight Thousand and Five Hundred only) 3)Rs.1,00,000/- (Rs. One Lakh only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 24.04.2026, (FRIDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>
(2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s.T.K.T EXPORTS Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.**

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.
15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.
17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.
20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:10.03.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



GPS Map
Camera Lite

TS No. G/8/9 Semmedu, Kangayam Rd, Bavani Nagar, Tiruppur,
Tamil Nadu 641604, India 

Latitude
11.10694647°

Longitude
77.3721694°

Local 12:59:41 PM
GMT 07:29:41 AM

Altitude 287 meters
Thursday, 12.03.2026

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



TS No. G/8/9 Semmedu, Kangayam Rd, Bavani Nagar, Tiruppur,
Tamil Nadu 641604, India 

Latitude
11.1069557°

Longitude
77.37222115°

Local 01:00:20 PM
GMT 07:30:20 AM

Altitude 287 meters
Thursday, 12.03.2026

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



TS No. G/8/9 Semmedu, Kangayam Rd, Bavani Nagar, Tiruppur,
Tamil Nadu 641604, India 🇮🇳

Latitude
11.10696601°

Local 01:02:29 PM
GMT 07:32:29 AM

Longitude
77.37212392°

Altitude 287 meters
Thursday, 12.03.2026

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



TS No. G/8/9 Semmedu, Kangayam Rd, Bavani Nagar, Tiruppur,
Tamil Nadu 641604, India 

Latitude

11.10693556°

Longitude

77.37212725°

Local 12:59:51 PM

GMT 07:29:51 AM

Altitude 287 meters

Thursday, 12.03.2026

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
0422-2231314/345, e-mail: cs4371@pnb.co.in.



கடன் மீட்டி நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. இ-மெயில் : cs4371@pnb.bank.in

அசையார் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையார் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 24.04.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

**முன்வைப்புத் தொகை (EMD) மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் :
24.04.2026 தேதி அன்று பிற்பகல் 3.00 மணி வரை**

கடன்ட்டு சொத்துக்கள் சொக்யாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கூடாட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையதலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ் அனையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

குரூஸ் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கூடாட்டுவா) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரா(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமாமித்தவா(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட பொருள்கள்பட்ட ஆக்சுபூஸ் / கொள்நிலை / அனையா கையாண்ட செய்து கொள்ள தீர்மானிக்க அனையாச் சொத்தியை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்பவள்ளா என்பதை குறிப்பிட கூடன்தாரா(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமாமித்தவா(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளது', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளது', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்ததுச் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கூடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லஸ்வகங்கள் குறித்த விபரம்: கீழே பட்டியலில்ப்பட்டுள்ளது. (10.03.2026 தேதிய அன்ஸைன் வில்லஸ்வக் சான்றிதழ்: 1. வில்லஸ்வக் சான்றிதனை ஆராய்ந்ததில், வரி வசூல் அலுவலர்-3, வருமான வரி, கோயம்புத்தூர் நுடவுக்கை எண்,TRC எண்,409/TPR/2011-12, தேதி: 03.03.2016 ன்படி, 4.03.2016 தேதியில் பதிலி எண்,10/2016 மூலமாக சொத்து அட்டாச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளைகள் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தரார்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உபிசமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான சேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) பிறுலைத் தொகை இ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கலாதினம் எடுத்த தேதி ஈ) கலாதினத்தின் தன்மை கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ கலாதினம்	1) ரிசர்வ் விலை 2) முன்னவயத்துத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : திருப்பூர் (ID:044900) (தற்போது கோயமுத்தூர் ARMB க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ் கடன்தரார் : M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ் உபிசமையாளர் : திரு. A.V.தியாகராஜன் G.S. எண். G/8/9, காங்கேகம் ரோடு திருப்பூர் – 641 604.	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு. A. V. தியாகராஜன் பெயரிலுள்ள சொத்து :- திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை 2 சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலுகா மற்றும் நகரம், புதிய லாண்டு எண்.48, செம்மேடு பகுதி, காள்வெண்ட் காட்டன்ஸ் அருகில், காங்கேகம் ரோடு, திருப்பூர் க.ச. எண்.9/1E, புதிய டவுன் சர்வே எண்.G2/8/9 உடன் 0.70 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் அங்குள்ள அணைத்து கட்டடங்கள், சிறப்புத் கட்டுமானங்கள் முதலியவற்றுடன், கதவு எண்.16/17, மின் இணைப்பு எண்.219-002-624 (பழைய எண்.278) உடன் மின் வடங்கள், சாதனங்கள், காப்புத் தொகைகள், பிற அனைத்து இணைப்புகளுடன் மாபுலம் தடவுதி உபிசமைகள் மற்றும் போக்குவரத்து, பிற உபிசமைகள் முதலியன சேர்ந்த சொத்தின் எல்லைகள் வருமாறு :- வடக்கே : டவுன் சர்வே எண்.8/8 நிலம், கிழக்கே : டவுன் சர்வே எண்.8/10 நிலம், கப்பிச் சாலை, தெற்கே : 19. நல்லூர், மேற்கே : டவுன் சர்வே எண்.9/11 நிலம். (நிலத்தின் பரப்பளவு, ஆவணத்தின்படி 70.00 சென்ட். TSLR என்பது 69.40 சென்ட் ஆகும்.	அ) 19.09.2025 ஆ) கணக்கு எண். 0449008700332457 – ரூ.8,80,03,787.00 (ரூபாய் எட்டு கோடியே என்பது வடக்கது மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று என்பத்து ஏழு மட்டும்) 28.02.2026 வரை (மற்றும் 01.03.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்) இ) 26.11.2025 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.3,43,85,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே நூற்றத்து மூன்று வடக்கது என்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.34,38,500/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு வடக்கது முப்பத்து எட்டாயிரத்து ஐந்தாயிர மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு வடக்கம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 24.04.2026 (வெள்ளிக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
உபிசமையாளர்/அடமானதாரர் : திரு. A.V. தியாகராஜன் உபிசமையாளர் : M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ் த/டெ. திரு. A.வெங்கடாசலம் கதவு எண்.16/17, காள்வெண்ட் காட்டன்ஸ், காங்கேகம் ரோடு திருப்பூர் – 641 018.	அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.106961, 77.372194		

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இப்பிறப்பளையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் எங்குள்ளதோ அங்கு, என்ன உள்ளதோ அது மற்றும் உள்ளதள்ளாவதோ என்று அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையைச் சொத்தின் விலாங்குகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் தனக்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விதேய மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்,
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baaniknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள பின் ஏல் மேடையில் 24.04.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணிப்பின்பிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.

4. கீழ்க்கண்ட தொடர்பான மேலும் விவரமான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். <https://baanknet.com>
& www.onbindia.in

தேதி : 10.03.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கூன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் தேஜனல் வங்கி