Bank of India — Relationship beyond banking | बैंक ऑफ़ इंडिया — रिश्तों की जमापूँजी

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

२८.०४.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखेरोजीस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे ''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / इएमडी (रु. लाखात)
१.	**शाखा :** कोपरगाव **खाते:** मे. परजणे स्टील (प्रोप्रा. सौ. शितल बाळासाहेब परजणे) **पत्ता :** प्लॉट/स. क्र. ११/३६/भा., येवला नाका येथे, नगर मनमाड रोड, ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर-४२३६०१.	मिळकत प्लॉट/स. क्र. ११/३६/भा. च्या दक्षिण बाजूस, क्षेत्र १२५.०० चौ. मी., येवला नाका येथे, नगर मनमाड रोड, तालुका कोपरगाव, जिल्हा अहमदनगर-४२३६०१ वर बांधकामित आहे. **सीमा :-** उत्तर: स.क्र. ११/३६/भा. | दक्षिण: स.क्र. ११/३७ | पूर्व: स.क्र. ३८ (मुरलीधर ट्रस्ट) | पश्चिम: नगर-मनमाड रोड मागणी सूचनेची तारीख: १७.०९.२०२५ | कब्जाची तारीख: ०२.१२.२०२५ | कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • ईएमडी रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, कोपरगाव शाखा, खाते क्र. 066290200000033, आयएफएससी : BKID0000662 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. : Kopergaon.Pune@bankofindia.bank.in, ९६०४६८३२५८	४२.५० ४.२५
२	**शाखा :** चाळीसगाव **खाते :** श्री.शाहरुख खान युनुस खान **पत्ता:** कन्नड, तालुका कन्नड, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर येथील प्लॉट क्र.३, सर्वे क्र. १४/२/२३०२, नगरपालिका मालमत्ता क्र.१३/२११६.	कन्नड, तालुका कन्नड, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर येथील प्लॉट क्र.३, सर्वे क्र. १४/२/२३०२, नगरपालिका मालमत्ता क्र.१३/२११६ (मोज. क्षेत्र १०८ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र) येथे स्थित त्यावरील उभारीत जमिन आणि इमारत, शेड व रचना **सीमा :-** उत्तर: शेख अकबर शेख मुंशी द्वारे धारण प्लॉट | दक्षिण: प्लॉट क्र. ०४ | पूर्व: ९ मी रुंद रोड | पश्चिम: प्लॉट क्र. २४ मागणी सूचनेची तारीख: ०८.०५.२०२४ | कब्जाची तारीख: १९.०९.२०२४ | कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया,चाळीसगाव, खाते क्र. 06749020000033, आयएफएससी : BKID0000674 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: Chalisgaon.Pune@bankofindia.co.in ८२१०८७५४७१	२४.३२ २.४३
२	**शाखा :** शिर्डी **खाते:-** श्री. अशोक गंगाधर शेळके श्री. प्रवीण अशोक शेळके **पत्ता:** रहिवासीत हाऊस येथे सर्व्हे क्र./गट क्र. ११३/१/५, नगर मनमाड रोड जवळ, पो शिर्डी ता, राहता, जि. अहमदनगर ४२३१०९	रहिवासीत हाऊस सह सर्व्हे क्र./गट क्र. ११३/१/५, मोज. ००एच.०२.१५आर स्थित येथे पो. शिर्डी ता. राहता, जि. अहमदनगर ४२३१०९ वर जमीनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **सीमा :-** उत्तर: गोंडकर प्लॉट | दक्षिण: तिडके प्लॉट | पूर्व: स क्र. ११३/६ | पश्चिम: रोड मागणी सूचनेची तारीख: १३.०६.२०२५ | कब्जाची तारीख: १६.०९.२०२५ | कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, शिर्डी शाखा, खाते क्र. 066790200000033, आयएफएससी: BKID0000667 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: Shirdi.Pune@bankofindia.co.in, ७७७७९६६५५७	७५.५० ७.५५

अटी आणि शर्ती: (१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने''** करण्यात येईल आणि बॅक मत्तेला बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमाप आणि स्थितीबाबत स्वत:ची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक असु शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट **https://www.baanknet.com** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. **(२)** इएमडी रक्कम जनरेट केलेल्या चलानद्वारे पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टलला थेट जमा करायची आहे. ईएमडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. **(३)** लिलावाची तारीख आणि वेळ **२८.०४.२०२६** रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान. प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार **(४)** लिलाव वरील नमूद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. १०,०००/- ते रु. ५०,०००/- च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. **(५)** इच्छुक बोलीदारांने वैध ई-मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल **https://www.baanknet.com** येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि एमएसटीसीकडून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. **(६)** संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल द्वारे ईमेल **support.baanknet@psballiance.com** आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. **(७)** राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीजीएस/एनईएफटी/युपीआय ॲप्लिकेशन मार्फत देय आहे. **(८)** बोली प्रपत्र हे सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सूचनेच्या अटी आणि शर्तीची स्वीकृती, आणि इएमडी भरणा केल्याचा तपशील (युटीआर क्र.), आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ., सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. **(९)** इएमडी रक्कम उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये परत करण्यात येईल. इएमडी वर व्याज देय नाही **(१०)** इच्छुक पक्षकार साधारण २४.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी, मत्तेचे निरिक्षण करू शकतात. मत्तेच्या निरीक्षणासाठी कृपया संबंधित शाखेत संपर्क करावा **(११)** उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर मिळकतीच्या समोर नमुद केलेल्या संबंधित शाखेत पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी/त्वरित अगोदर जमा केलेली इएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% टक्के जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदारांने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मत्ता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही **(१२)** उच्चतम बोलीदाराना येथील नमूद मत्तेचे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल भाग ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत **(१३)** सदर सूचनेत काहिही घटीत नाही किंवा वरील मत्ता विक्रीसाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येई नये. बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता योग्य वाटलेल्या कारणांसाठी विक्री रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. आणि अशा रद्द करण्याबाबत बोलीदाराला प्रश्न विचारता येणार नाही. **(१४)** खरेदीदारांने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क इ. आणि सर्व सांविधिक/असांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार, शुल्क इ. कोणांचीही देणी सुद्धा भरायची आहे. **(१५)** इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मत्तेला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तेचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मत्ता बँकेला ज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्याती भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकी यासाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत. **(१६)** बँकेला यशस्वी बोलीदाराने केलेले विक्री मोबदल्याचे प्रदान हे इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतेवेली फक्त यशस्वी बोलीदारांने भरायचा आहे लागु नसल्यास रद्द करावे. **(१७)** विक्रीसाठी प्रस्तावित मत्तेच्या विक्री मधून कोणताही वाद/तफावत उद्भवल्यास फक्त औरंगाबाद येथील न्यायालय/ न्यायाधिकरणाच्या अनन्य अधिकरितेच्या अधिन राहील. **(१८)** बोलीदारांना नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता **https://www.baanknet.com** ला भेट देणे आवश्यक आहे **(१९)** सूचनेचा इंग्रजी मजकुर आणि मराठी मजकुरात कोणतीही तफावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरावा.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल, कसूर केल्यास, मत्तेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

विशेष माहिती/सावधानी

शेवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रेत्यांच्या वतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बॅक अप पॉवर सप्लाय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरुन त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळुन यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

दिनांक : ०९/०४/२०२६ — **सही/-**
ठिकाण : नाशिक — **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

पंजाब नैशनल बैंक भारत सरकारचा उपक्रम | pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking) | ORIENTAL | United

रिकव्हरी सेक्शन सर्कल आफिस, नाशिक
वुडलँड टॉवर अपार्टमेंट, दुसरा मजला, गंगापूर रोड,
नाशिक - 422 005
Email ID – conashiksamd@pnb.co.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषत: कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचना कलम १३(२) प्रमाणे दि.------ ब) थकबाकी रक्कम क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा: दालमंडी, अहमदनगर (०५०३००)** **कर्जदार:** **1. श्री गौरनंदन बन्सी गुंड** फ्लॅट नंबर २०३, पहिला मजला, केतन क्लासिक-ए, धर्माधिकारी माळा, सावेडी, अहमदनगर - ४१४००३ **2. श्रीमती राजश्री गौरनंदन गुंड** फ्लॅट नंबर २०३, पहिला मजला, केतन क्लासिक-ए, धर्माधिकारी माळा, सावेडी, अहमदनगर - ४१४००३	गहाण असलेले फ्लॅट नं. २०३, पहिला मजला, केतन क्लासीक ए, प्लॉट क्रमांक १०४+ १०५अ बांधलेले, सर्वे क्रमांक २१३/२ + २०६/१ब+२०६/१ब२/१, धर्माधिकारी माळा, सावेडी, अहमदनगर ४१४००३ **क्षेत्रफळ एरिया :** **बांधीव क्षेत्र : ६१.४५ चौरस मीटर (बाल्कनी ४.१७ चौरस मीटर)** **कार्पेट क्षेत्र :५४.२३५ चौरस मीटर** **मालमत्ता मालकी नावे - श्री गौरनंदन बन्सी गुंड** **चतु:र्सिमा - पूर्व:** डक्ट फ्लॅट क्रमांक २०४, **पश्चिम:** फ्लॅट क्रमांक २०२ **उत्तर:** जिना आणि रस्ता **दक्षिण:** मोकळी जागा **मालमत्ता आयडी: PUNB008288ABA40406844**	अ) ०४-१०-२०१९ ब) रु. १९,३१,८८१.०० /- दि. ०४-१०-२०१९ रोजी + इतर व्याज क) १८-१२-२०१९ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. ४०.२१ लाख ब) रु. ४.०३ लाख (२३.०४.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २३.०४.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	**माहित नाही**
२	**शाखा : PNB-भुसावळ (007900)** **कर्जदार:** **1. श्री. नवीद अहमद अनिस शेख** एच नं. 8/378/2, अनु क्रमणिका 41/1A, आनंदराव कॉलनी, खडका रोड, भुसावळ, जिल्हा-जळगाव-425201 **2. श्री. नवीद अहमद अनिस शेख** भूखंड क्रमांक २३ (दक्षिण भाग) सर्व्हे क्र. 16/2, खडके , भुसावळ नगरपालिका हद्दीतील खडका, तालुका भुसावळ, जिल्हा-जळगाव-425201	गहाण असलेले प्लॉट नं. २३ (दक्षिणेकडील भाग) सर्व्हे नं. १६/२, खडका, क्षेत्रफळ एरिया २८६.३६ स्वे.मी., दक्षिणेकडील अकृषीक प्लॉट क्षेत्र १४३.१८ स्वे.मी. बांधकाम असलेली ईमारत, खडका, भुसावळ म्युनिसिपल हद्दीत असलेले, ता. भुसावळ, जि. जळगाव **क्षेत्रफळ: २८६.३६ चौरस मीटर** **मालकी हक्क : नाविद अहमद अनिस शेख** **चतु:सीमा:** **पूर्व:** ७.६२ मीटर (२५ फूट) रुंद रस्ता, **पश्चिम:** भूखंड क्रमांक २९ **उत्तर:** त्याच भूखंडाचा उर्वरित भाग **दक्षिण:** भूखंड क्रमांक २४ **मालमत्ता आयडी: PUNBRDA57394392**	अ) २७.०२.२०२५ ब) रु. ७,५३,३७६.०५/- दि. २७.०२.२०२५ रोजी + इतर व्याज क) ०३.०५.२०२५ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. २५.७८ लाख ब) रु. २.५८ लाख (२७.०४.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २८.०४.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	**माहित नाही**
३	**शाखा : औरंगाबाद (065020)** **कर्जदार:** **विष्णू धनसिंग बायस** **श्री विष्णू धनसिंग बायस** गट क्र. ९२ क्र. १९०, ग्रामपंचायत क्र. २१२, फ्लॅट क्र. ०१, आलियांज अपार्टमेंट, पहिला मजला, देवळाली, जि.औरंगाबाद-४३१००१. **सौ.प्रिती धनसिंग बायस** गट क्र. ९२ क्र. १९०, ग्रामपंचायत क्र. २१२, फ्लॅट क्र. ०१, आलियांज अपार्टमेंट, पहिला मजला, देवळाली, जि.औरंगाबाद-४३१००१.	निवासी फ्लॅट, गट क्रमांक ९२, सर्व्हे क्रमांक १९०, ग्रामपंचायत क्रमांक २१२, फ्लॅट क्रमांक ०१, अलियान्झ अपार्टमेंट, पहिला मजला, देवळाली, जिल्हा औरंगाबाद – ४३१००१. **क्षेत्रफळ: ५३९.२७ चौरस फूट.** **मालक: श्री विष्णू धनसिंग बायस आणि श्रीमती प्रीती धनसिंग बायस** **चतु:सीमा:** **पूर्व:** साईड मार्जिन **पश्चिम:** साईड मार्जिन **उत्तर:** जिना **दक्षिण:** फ्लॅट क्रमांक ०२ **मालमत्ता आयडी: PUNBABA40341758**	अ) ०६.०६.२०१९ ब) रु. १८,७८,९९८.००/- दि. ०६.०६.२०१९ रोजी + इतर व्याज क) २८.०२.२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. १७.९४ लाख ब) रु. १.८० लाख (२३.०४.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. २४.०४.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	**माहित नाही**

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही **२४.०४.२०२६ आणि २८.०४.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.००** वर **www.pnbindia.in.** आणि **https://baanknet.in** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताद्वारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाटी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnbindia.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

दिनांक - ०९.०४.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

स्वाक्षरी/-
श्री. आनंद प्रधान
अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

BAJAJ HOUSING FINANCE

जाहीर सूचना
शाखा कार्यालय बंद

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई-पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे-411035 येथे आणि कॉर्पोरेट कार्यालय सेरेब्रम आयटी पार्क, बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कुमार सिटी, कल्याणी नगर, पुणे-411014 येथे आहे, त्यांच्या ग्राहकांना आणि संबंधितांना याद्वारे कळवत आहेत की त्यांचे **2रा मजला, सर्वे क्रमांक 2, हिस्सा क्रमांक 6, 7, 8, 9 (भाग), रामदेव प्लाझा, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, एच.पी. पेट्रोल पंपजवळ, काशीमीरा, पिन कोड-401202** येथे दिनांक 10/07/2026 पासून बंद करण्यात येणार आहे.

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
सेरेब्रम आयटी पार्क, बी2 इमारत, 5 वा मजला,
कुमार सिटी, कल्याणी नगर
पुणे 411014, महाराष्ट्र
दूरध्वनी- 022 45297300

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

महावितरण — महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

ई निविदा सूचना

महावितरण तर्फे कार्यकारी अभियंता, ठाणे विभाग-१ अंतर्गत, HT OH/UG Line Preventive Maintenance LT OH/UG Line Preventive Maintenance व DTC Preventive Maintenance साठी Empanelled Agency साठी (एप्रिल २०२६ ते मार्च २०२७ या कालावधीसाठी) HT OH/UG Line Preventive Maintenance LT OH/UG Line Preventive Maintenance व DTC Preventive Maintenance कामे करण्यासाठी कंत्राटदाराकडून निविदा क्रमांक EE/THN-१/E-Tender/T-०१/२०२६-२७ , EE/THN-१/E-Tender/T-०२/ २०२६-२७ , EE/THN-१/E-Tender/T-०३/ २०२६-२७, साठी ऑनलाईन निविदा क्रमांक मागविण्यात येत आहेत. सदर निविदा महावितरण कंपनीच्या संकेतस्थळावर etender.mahadiscom.in दि. ०६.०४.२०२६ ते दि. १३.०४.२०२६ (सकाळी ११.००) पर्यंत उपलब्ध आहेत. तसेच निविदा दिनांक १३.०४.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येतील. सदर निविदा दि. १३.०४.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वा. शक्य असल्यास उघडण्यात येतील. निविदा संदर्भात अधिक माहितीसाठी अतिरिक्त कार्यकारी अभियंता, ठाणे विभाग-१, भ्रमणध्वनी क्र. ९९३०२६९४७० वर संपर्क साधावा. निम्नस्वाक्षरीकार यांनी कुठलेही कारण न देता सर्व निविदा स्विकारणे अथवा रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे. तसेच कंत्राटदारांना विनंती करण्यात येते की, महावितरणच्या संकेतस्थळावर आपली नोंदणी करुन घ्यावी. तसेच निविदेबाबत काही मुदतवाढ किंवा शुध्दी पत्रकाबाबत फक्त संकेतस्थळावरील "Announcements" मध्येच कळविण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/-
कार्यकारी अभियंता सं व सु विभाग ठाणे-१

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७):
१ ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. **ईमेल:** sbi.11697@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचत कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकांचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. मोहम्मद फिरोज अशरफ **पत्ता :** फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, शिव मंगल अपार्टमेंट, सेक्टर-२०, नेरुळ - ४००७०६.	**मोहम्मद फिरोज अशरफ**	फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित क्षेत्र ४०.३१ चौ. मीटर (कार्पेट), तिसरा मजला (रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग यांच्या दिनांक २०.१०.२००८ च्या मंजूर आराखड्यानुसार उंचावलेला दुसरा मजला), श्रीजी'स कॉम्प्लेक्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, विंग बी, जुना सर्व्हे क्र. ३४, नवीन सर्व्हे क्र. ३६४, हिस्सा क्र. ३ए+३बी, गाव नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड.	३०.०९.२०२४	०८.०४.२०२६	**रु. २७,२८,८६०.९९ /-** **(रुपये सत्तावीस लाख अठ्ठावीस हजार आठशे साठ आणि पैसे नव्याण्णव मात्र)** दिनांक ३०.०९.२०२४ रोजीपर्यंत, अधिक त्यावर पुढील व्याज, खर्च इत्यादी.

दिनांक : ०९.०४.२०२६ — **प्रणेश ठाकूर (मोबा. क्र. ७०८७४३८९९९)**
ठिकाण : नेरुळ — **अधिकृत अधिकारी, मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI — Relationship beyond banking

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, मुंबई नॉर्थ झोन
पत्ता: बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, नटराज मार्केट समोर, एस.व्ही.रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४,
संपर्क क्र.: ८४२१२१५५३१
ईमेल: Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंट