

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને બહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોટ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોટ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** (મિલકતની સામે દર્શાવેલ પ્રમાણે) લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **“જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે ૮ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ** કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ સિક્યોટ મિલકત/તો/ખાકી રકમ/રીઝર્વ ફ્રિંકમ/ઇ-હરાજની તારીખ અને સમય. ઇમેસડી અને બીડવલ્લની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો/જમીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ રૂ. માં	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમકી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. એ. આઇનાજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ આરએસ નં. ૫૪૬, પ્રજાપતી હોસ્ટેલ પાસે/આવકાર રેસીડેન્સી, રાધનપુર-ભાભર હાઇવે, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૨. શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૨ (માલિક), હાઉસ નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ ખાતે પણ : પ્લોટ નં. ૨૬ ખાતે આરએસ નં. ૩૫૩/એ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૩. શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ૬૬૨ (જમીનદાર), હાઉસ ફ્લેટ નં. ૬-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એચ.એલ. નં. ૨૫/૮/૯), બીજો માળ, ૬-વિંગ, કિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જીલ્લો કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ખાતે પણ : આઇનાજકૃપા, શ્રેયાસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ૪. શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ૬૬૨ (જમીનદાર), પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૫. શ્રી દીનેશકુમાર દયારામ ૬૬૨ (જમીનદાર), રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૬/૧૫, આર એસ નં. ૮૫૫/૧, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ રહેણાંક બિલ્ડીંગ નં. ૮/૧૭૫, ગામ ફતેહગઢ, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ પંચાયત જુના મકાન નં. ૩૩૮, ન્યુ રહેણાંક મકાન નં. ૩/૨૮, ગામ ફતેહગઢ (વાણિયાવાસ), તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ : જીર્ણબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રચુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ૬. શ્રી હિરાલાલ ગંગારામ ૬૬૨ (જમીનદાર), માર્કેટ યાર્ડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૭. શ્રી કિર્તીલાલ માવજીભાઈ ૬૬૨ (જમીનદાર), સી-૨૮, લાલભાગ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૮. શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૨ (જમીનદાર), રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં. ૧), રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૪/૧૩૫, આરએસ નં. ૮૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં. ૭), કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ : મકાન નં. ૧૧૪, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૯. શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૨ (જમીનદાર), પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૧૦. શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ૬૬૨ (જમીનદાર), શેરી નં. ૫, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૧૧. શ્રી સાગર રસિકલાલ ૬૬૨ (જમીનદાર), જીર્ણબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રચુનંદન સોસાયટી, રાપર-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ મકાન નં. ૨૬/૪૮, ગામ સાલિકા, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫	રૂ. ૨૫,૩૪,૩૮,૬૪૧.૨૧ (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ ચોગીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર નવસો એકતાલીસ અને એકવીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૦૪.૨૦૨૨ ના રોજ (તારીખ ૩૦.૦૪.૨૦૨૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની કીમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) પેન્ડીંગ લિટીગેશન : ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ના રોજ દાખલ કરાયેલ એસ.એ. નં. ૩૩/૨૦૨૩ કીઆરદી-૨, અમદાવાદ)	લોટ નં. (૧) ચામુંડા નગર સોસાયટી, રાધનપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે સ્થિત રહેણાંક મકાન નં. ૪૬ ના રજિસ્ટર્ડ ગીરો દ્વારા એક્સક્લુઝિવ ફર્સ્ટ ચાર્જ આર.એસ. નં. ૩૫૩/એ, ૧૨.૨૫ ચોરસ મીટર માપ, કુલ બિલ્ડ અપ એરિયા ૧૮૭.૬૦ (જુએફ + એફએફ) ચોરસ મીટર માલિક શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૨ના નામે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ: આંતરિક રસ્તો, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૫ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂલ્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) નિલકત આઈ કી :- BARB259920250001	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૬,૨૫,૦૦૦/- ઈએમકી : રૂ. ૨,૯૨,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૨) ચામુંડા સોસાયટી, રાધનપુર, જિલ્લો: પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે આવેલ પ્લોટ નં. ૨૬ ધરાવતું રહેણાંક મકાન, જેનો વર્મીન વિસ્તાર ૧૨૮.૨૫ ચોરસ મીટર છે અને બાંધકામ/બિલ્ડઅપ વિસ્તાર ૨૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર છે. જે શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૨ના નામે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ: સોસાયટી ઇન્ડસ્ટ્રિયલ રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૫ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂલ્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) નિલકત આઈ કી :- BARB259920250002	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૩૬,૪૫,૦૦૦/- ઈએમકી : રૂ. ૩,૬૪,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૩) શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૨ના નામે, ગામ- સિનાડ, તાલુકો: રાધનપુર, જિલ્લો: પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ માં આવેલા સર્વે નંબર ૧૫૫, પ્લોટ નંબર ૨૨૮ પર આવેલી બિન-ખેતી વર્મીન, જેનો વિસ્તાર ૧૬૪.૫૨ ચોરસ મીટર (વેચાલ દસ્તાવેજ મુજબ) છે. વેચાલ દસ્તાવેજ મુજબ ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: પ્લોટ નંબર ૨૨૮, પશ્ચિમ: ૬ મીટર રોડ, ઉત્તર: નેલિયા માર્ગ, દક્ષિણ: પ્લોટ નંબર ૨૨૭ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂલ્ય (સાંકેતિક કબજો) નિલકત આઈ કી :- BARB259920250023	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- ઈએમકી : રૂ. ૨૨,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૪) આલુવાસ, તાલુકો સાંતલપુર, જિલ્લો પાટણ ગામની સિમમાં સર્વે નંબર ૭૮/પી પર આવેલી બિન-ખેતીની વર્મીન. વર્મીન વિસ્તાર ૧૬૧૮૮.૦૦ ચો. મી., શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૨ના નામે છે. વેચાલ કીડ મુજબ ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: દાંગાભાઈની વર્મીન, પશ્ચિમ: દેવદાનભાઈની વર્મીન, ઉત્તર: આર.એસ. નંબર ૭૮ પૈકી, દક્ષિણ: સરકારી પડતર વર્મીન બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂલ્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) નિલકત આઈ કી :- BARB259920250024	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૮,૬૩,૦૦૦/- ઈએમકી : રૂ. ૧,૮૬,૩૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૮.૦૫.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (અત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત

નોંધ: લોટ નં. ૩ ધરાપતી મિલકત રચનાત્મક (સાંકેતીક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સાંકેતીક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતો પ્રત્યે ધ્યાન

દારપાની સલાહ

૧. ઓનલાઇન ઇ-હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટ દ્વારા એટલે કે <https://baanknet.com> ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમય પર કરવામાં આવશે, જેમાં ૧૦ મિનિટના અમથકૃત વિસ્તરણ સાથે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ/ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માથ્થ ઈમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનારની નોંધણી – વેબસાઇટના હોમ પેજ પર પૂર્વી પાડવામાં આવેલી લિંક) માસફતે નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ કોવાયડી દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને હરાજ પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજ પર પરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેથ્થઅવ દ્વારા મારફદજન

૨. કેવાયસી વેરિફિકેશન - રજિસ્ટ્રેશન પૂર્ણ થયા બાદ ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ કેવાયસી ડોસ્ક્રુમેન્ટ્સ અને બેન્ક એકાઉન્ટ ડિટેલ અપલોડ કરવાની રહેશે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઓપરાર્ટિકલિટી અગાઉથી પૂર્ણ કરવામાં

3. ઇએમડી ચુકવણી - કંવાયસી ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદદારો લોગિન કરીને ઇએમડી ચુકવણી કરી શકે છે, ઇએમડી ચુકવણીનો ઇરાદો ધરાવતા બિડર/ખરીદદારોને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં પૂરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેન્ચુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી ચુકવણી ગેટવે દ્વારા અને ચલણો બનાવીને અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. ચુકવણી નિર્ધારિત સમય પહેલાં અગાઉથી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. બે જરૂરી ઇએમડી રકમ ખરીદદાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ટાઇપીંગ બિડર ઇ-હરાણ બંધ થાય તે પહેલાં <https://baanknet.com> હરાણ પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઇએમડી જમા કરાવી શકે છે. જમા કરવામાં આવેલા અર્નેસ્ટ મનીમાં કોઈ વ્યાજ રહેશે નહીં. અસફળ બિડરોના ઇએમડીના રિફંડ માટે બિડરે <https://baanknet.com> પરનો ઇન ઇએમડી રિફંડ પ્રોવિડર પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને બાયર મેન્ચુઅલમાં આપવામાં આવેલા રિફંડ નીચી પ્રક્રિયાને અનુસરશે અને ઓનલાઇન રિફંડના બાદ બે રિફંડ ઓફીસના સર્વિસ પ્રોવિડર દ્વારા રિફંડ મેળવવામાં આવશે. અસફળ

જોલી લગાવનારાઓની ઘરેમડી રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. જોલી લગાવતી વખતે જોલી લગાવનારે તે મિલકતની પસંદગી કરવાની હોય છે, જેના માટે ઉપરોક્ત વેજસાઇટમાં ઉલ્લેખિત ચાદીમાંથી ઓફર સળમિટ કરવામાં આવી હોય અને/ અથવા જોલી લગાવનાર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઇડી દાખલ

- પ્રશ્નો પૂછવા માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૯૧૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ આઇડી support.BAANKNET@psballiance.com
- રજિસ્ટ્રેશન અને લોગિન અને ડિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> હોમ પેજમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી નાયર મેન્ચ્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લે છે
- હરાજીમાં પ્રોપર્ટી ને લગતા પ્રશ્નો માટે, ડિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપવામાં આવેલી સંપર્ક વિગતો પર ઍક અધિકારીઓને સંપર્ક કરી શકે છે.
- ટીઈપીએસ સામેલ છે
- મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરાવો.
- જરૂરી કંવાયરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.

- ઘરોમડીની રકમ પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનરેટ કરીને અને બિડરના ઘરોમડી વોલેટમાં ઘરોમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરીને પણ ચૂકવો.

- હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિટ કરવાની પ્રક્રિયા ઓનલાઇન માધ્યમથી કરવામાં આવશે.

- સિલ્ક બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બોલીની રકમ અહીં જણાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

૫. સુપરેટ કરવાની બીડ કિંમત રીઝર્વ કિંમતને સમતુલ્ય અથવા તેનાથી વધુ હોવી બેઝરે અને ઇ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને ઇન્ટર-સે બીડીંગમાં તેમની બીડ વધારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે અને છેલ્લી બોલાયેલ બીડથી વધુ અને ઉપર ટેબલમાં આપેલ બીડની રકમમાં ઓછામાં ઓછા વધારામાં બીડરોની છેલ્લી સૌથી ઉંચી બીડ બોલવાની રહેશે. મિલકત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નિયત કરાયેલ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહીં. રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી બોલાયેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે. બીડર બેઝરે વેચાણ નોટીસ/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં જણાવેલ રકમના ગુનિતકમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકશે. છેલ્લી દશ મિનિટમાં બીડ મળવામાં કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનું અમર્યાદિત બેંચાણ આપવામાં આવશે. સફળ બીડ બીડ બોલવા માટે બીડરોએ ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને દશ મિનિટ પછી પૂર્ણ થયેલ પછી છેલ્લી બીડ ઉપરથી બીડરોની બીડ ઓફર નહીં કરે તો ઇ-હરાજી

૬. ઇચ્છુક બીડરોને વેચાણ નોટીસ, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું હેલ્પ મેન્યુઅલ ધ્યાનથી વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૭. આધિકૃત આધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજી પુણ થયા પછી, ફક્ત સફળ બીડારાન (સાવસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર/તમના દ્વારા અપાયેલ માળાઇલ નજર/ ઇમઇલ ઓફ પેર) અસઅમઅસ/ઇમઇલ માસ્ટરે અમારા ઉપરાક્ત સાવસ પ્રદાતા દ્વારા બાજ કરવામાં આવશે.

૮. સાજ હરાજી ખરીદાર/બીડે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પચ્ચીસ ટકા) (એલેક્ટે પહેલા જમા કરેલ ઇમડીની રકમ સહીત) હરાજીની સમાપ્તિ/અંત ના રોજ તેજ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક જમા કરવાની રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડે અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવાપાત્ર બાકીની બીડ ખરીદીની રકમ મિલકતના વેચાણની મંજૂરીની તારીખથી પંદર દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા ખરીદાર અને સિક્ચોડ લેણદાર વચ્ચે લેખીતમાં મંજૂર

કરોલવે આવી વતીસાર સમયગાળા દરમિયાન પુરુવવાં રહેશે, પરંતુ કોઈપણ સંજોગમાં ૩ માસ કરતા વધુ નહીં. જણાવે સમયના અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબના રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કસ્સમાં, સફળ બાડર દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ સંકળે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જમા કરવામાં આવીને અંતિમકૃત અધિકારી મિલકતનાં નવી હરાજીયવેરાજ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુદારના જમા કરાવેલ રકમ અંતે મિલકત પર કોઈ દાવો ધરાવશે નહીં.

૧૦. બેંકને સફળ બીડટ દ્વારા વેચાણની કિંમતની સુકવાઈ ઇન્કમ ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-આઇએ હેઠળ ટીડીએસને આધિન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બીડટે બીડની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ જમા કરતી વખતે ભરવાનો રહેશે.

૧૧. વેચાણની સંપૂર્ણ ક્ષિત્ર મળ્યા પછી અધિકૃત અધિકારી નિયમો મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદાદરે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, તેમજ વેચાણના પ્રમાણપત્રનો રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, મિલકતોને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના સરકારી /કોઈપણ

૧૨. વેપાણ સર્ટીફિકેટમાં બીડમાં જણાવ્યા શિવાય કોઇપણ નામનો સમાવેશ/બદલીની કોઇપણ દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. વેપાણ સર્ટીફિકેટ માત્ર સફળ બીડદારના નામે જારી કરવામાં આવશે.

૧૩. વેપાણ સર્ટીફિકેટ જારી કરવા સામે ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઇપણ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલ કોઇપણ રોકાણ / મનાઇ હુકમ /પ્રતિબંધિત આદેશની પડતર કાર્યવાહીમાં વેપાણ સર્ટીફિકેટ જારી કરવામાં આવશે

નહીં. આ ગાળા દરમિયાન જમા કરેલ રકમ પર વ્યાજ આપવામાં આવશે નહીં. સફળ બીટર દ્વારા કરાયેલ જમા રકમ, વેચાણ સર્ટીફિકેટનો પડતર અમલ, ડીપોઝીટ એકાઉન્ટમાં વ્યાજ વગર રાખવામાં આવશે. વેચાણના અંશક : અથવા સુપ્રુઈ રદ બનેમાં બાકી લેવા મેળવનાર દેબખાસ્તી ચૂકીકારવામાં આવશે નહીં. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઈ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પ્રક્રિયાને આગળ વધારવા પર રોકના કિસ્સામાં હરાજીને વિલંબિત અથવા રદ કરવામાં આવશે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મોડીકુદ કે રદ માટે નુકશાન, વળતર અથવા ખર્ચ માટે અધિકૃત અથવા ખર્ચ માટે અધિકૃત/બેંક સામે દાવો કરવાનો હક મળશે નહીં.

૧૪. અનિદેવ અધિકારી/ બેંક દ્વારા આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઈપણ કારણ થયેલા વગર કોઈપણ બીડનો સ્ટીકર અને સમગ્રીકાર અથવા રાખામ મહેક /મલતવી /રદ રાખવાનો અને વેચાણની શરતો અને બિંધમોમાં ફેરફાર

૧૫. ઇચ્છુક ખરીદાર તે/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતનું નિરિદ્ધાણ કરી શકે છે. બેંકમાં ઉપલબ્ધ ટાઇટલ દસ્તાવેજો અને અન્ય દસ્તાવેજોના નિરિદ્ધાણ માટે, ઇચ્છુક બીડરો હરાજીની તારીખથી બે દિવસ પહેલાં ઓફીસ

૧૬. મિલકત “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઇચ્છુક બીડોડોએ ઓનલાઇન બીડ સુપરત કરતા પહેલાં તેમની વિવેકબુદ્ધિથી સ્વતંત્ર પુણપરછ કરવી જોઈએ અને લાગતાવાળાનાં રજીસ્ટર/એસઆરઓ/રેવન્યૂ રેકૉર્ડ/સેલ્યુલર નંબર કાનૂની માધિકરણોના બોજે અને બેંકના ચાર્જ સિવાય કોઈપણ અન્ય માધિકરણ જેવા કે વેરાણ વેરા, એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવવેરના કોઈપણ દાવા/ઠક્કી/બાકી રકમ ચાર્જ અંગે ચકાસણી કરવી જોઈએ અને ટાઇટલ, પ્રકાર, વર્ણન, વિસ્તાર, ગણવેતા, પ્રમાણ સ્થિતિ, બોજા, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, કાનૂની બાકી રકમ વગેરેના સંબંધમાં સંતોષકારક ખાતરી કરવી જોઈએ. ઇ-હરાજીની જાહેરત બેંકના કોઈ

નિવેદન અથવા કોઇપણ સ્પષ્ટતાત પુરત ની કે ગણવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી-સિક્કોર્ડ કેડીટર કોઇપણ શ્રીલંકા વ્યક્તિના ઘાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીં.

૧૭. બેંક યાચા માટે મુકાબલે મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ મંજૂરી-લાયગત, એનસોરી વગેરેની પ્રક્રિયા માટે અથવા પાણી/સેવા ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ફી, ઇલેક્ટ્રીસીટીની બાકી રકમ, મ્યુનિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક પ્રાધિકરણ/કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટીની બાકી રકમ, અથવા અન્ય કોઇ બાકી રકમ, વેરા, પુર્વાધિકાર, રૂ, જાણવાલે મિલકતને વેચાણને સંબંધિત અને/અથવા ને લગતી ટ્રાન્સફર ફીની કોઇપણ જવાબદારી લેશે નહીં. સફળ ખીડરે મિલકતની ખરીદીને લગતી ઇન્કમેટેક્સની ભેગાતાઓની પાવલ કરતે રહેવા દરો મુજબના નેચરે ચકાવવા પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પ્રસંગોપાત અને વાસ્તવિકતાને ધ્યાનમાં રાખીને જરૂર જણાયતો કોઇપણ શરતમાં સુધારા/ફેરફાર/રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. બેંક/અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગાતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડરનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવા અને વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. બીડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચવી અને સમજવાની રહેશે અને તે બંનેનકતા રહેશે. બીડરો અને/અથવા સફળ બીડર દ્વારા કોઇપણ કાઉન્ટર ઓફર/ શરતી ઓફર/ શરતોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર વપરાયેલ શબ્દો અને વાક્યો સરકૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ એ તે હેઠળ રાચાયેલ નિયમોમાં દર્શાવેલ

૧૮. વેચાણ સિક્કોર્ડ કેડીટર બેંકની મંજૂરીને આધિન છે.

પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી બી.જી. હરીત, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં. : ૯૯૧૩૪૪૬૫૧૩ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાયર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જરૂરેની/તીવીરેસ ખરીદનારે ચક્રવર્તીય છે.)

૨૧. પ્રતીકાત્મક કબજા હેઠળની મિલકતો માટે વધારાની શરતો:
 એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.

સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.

૪) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઇપ્રોસેક્ટ નિયમો અનો શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે. એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિકલેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જમ કરવામાં આવશે.

જી) ઇચ્છુક ખરાદદાર બંક ફીમટ (પ્રતાકાત્મક કબજાના આધાર વણાણના કિસ્સામાં) મુખ્ય યાચય સ્ટમ્પ અને નોટરાઈઝેડ અંક અન્ડરસીકગ રજૂ કરવાનુ રહેશે.		
તારીખ : ૧૬.૦૪.૨૦૨૬	સ્થળ : અમદાવાદ	નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.
		અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા