



મોનલ સ્ટ્રેસ એસ્ટેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ મોન, ૪થો માળ,
બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૫૪ ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)



સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇમ્પ્રોવિઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો (મિલકતની સામે દર્શાવેલ પ્રમાણે) લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે ૮ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇમેમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ રૂ. માં	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ કિંમત, ઇમેમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. આઘનાજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ આરએસ નં. ૫૪૬, પ્રજાપતી હોસ્ટેલ પાસે/આવકાર રેસીડેન્સી, રાધનપુર-ભાભર હાઈવે, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૨. શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (માલિક), હાઉસ નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ ખાતે પછા : પ્લોટ નં. ૨૬ ખાતે આરએસ નં. ૩૫૩/એ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૩. શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), હાઉસ ફ્લેટ નં ઈ-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એચ.એલ. નં. ૨૫/૮/૯), બીજો માળ, ઈ-વિંગ, કિન્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જીલ્લો કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ખાતે પછા : આઘનાજકૃપા, શ્રેયાસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ૪. શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૫. શ્રી દીનેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૬/૧૫, આર એસ નં. ૮૫૫/૧, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પછા રહેણાંક બિલ્ડીંગ નં. ૮/૧૭૫, ગામ ફ્લેટહાઉસ, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પછા પંચાયત જુના મકાન નં. ૩૩૮, ન્યુ રહેણાંક મકાન નં. ૩/૨૮, ગામ ફ્લેટહાઉસ (વાણિયાવાસ), તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પછા : જીર્ણભી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ૬. શ્રી હિરાલાલ ગંગારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), માર્કેટ વાર્ડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૭. શ્રી કિર્તીલાલ માવજીભાઈ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), સી-૨૮, લાલબાગ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૮. શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં. ૧), રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૪/૧૩૫, આરએસ નં. ૮૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં. ૭), કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પછા : મકાન નં. ૧૧૪, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૯. શ્રીમતિ ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૬૨ (જામીનદાર), પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૧૦. શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ૬૬૬૨ (જામીનદાર), શેરી નં. ૫, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૧૧. શ્રી સાગર રસિકલાલ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), જીર્ણભી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પછા મકાન નં. ૨૬/૪૮, ગામ સાલરિકા, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫	રૂ. ૨૫,૩૪,૩૮,૯૪૧.૨૧ (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ ચોગીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર નવસો એકતાલીસ અને એકવીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ (તારીખ ૩૦.૦૪.૨૦૨૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની કીમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) પેન્ડીંગ લિટીગેશન : ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ના રોજ દાખલ કરાયેલ એસ.ઓ. નં. ૩૩/૨૦૨૩ કીઆરટી-૨, અમદાવાદ)	લોટ નં. (૧) ચામુંડા નગર સોસાયટી, રાધનપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે સ્થિત રહેણાંક મકાન નં. ૪૬ ના રજિસ્ટર્ડ ગીરો દ્વારા એક્સકલુઝિવ ફર્સ્ટ ચાર્જ આર.એસ. નં. ૩૫૩/એ, ૧૨૮.૨૫ ચોરસ મીટર માપ, કુલ બિલ્ડ અપ એરિયા ૧૮૭.૬૦ (જીએફ + એફએફ) ચોરસ મીટર માલિક શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ના નામે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ: આંતરિક રસ્તો, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૫ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી : BARB259920250001	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૬,૨૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૨,૮૨,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૨) ચામુંડા સોસાયટી, રાધનપુર, જિલ્લો: પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે આવેલ પ્લોટ નં. ૨૬ ધરાવતું રહેણાંક મકાન, જેનો જમીન વિસ્તાર ૧૨૮.૨૫ ચોરસ મીટર છે અને બાંધકામ/બિલ્ડઅપ વિસ્તાર ૨૨૦.૦૦ ચોરસ મીટર છે. જે શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૬૨ના નામે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ: સોસાયટી ઇન્ટરનલ રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૫ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250002	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૩૬,૪૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૩,૬૪,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૩) શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ના નામે, ગામ- સિનાડ, તાલુકો: રાધનપુર, જિલ્લો: પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ માં આવેલા સર્વે નંબર ૧૫૫, પ્લોટ નંબર ૨૨૮ પર આવેલી બિન-ખેતીની જમીન, જેનો વિસ્તાર ૧૬૪.૫૨ ચોરસ મીટર (વેચાણ દરતાવેજ મુજબ) છે. વેચાણ દરતાવેજ મુજબ ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: પ્લોટ નંબર ૨૨૮, પશ્ચિમ: ૬ મીટર રોડ, ઉત્તર: નેહિયા માર્ગ, દક્ષિણ: પ્લોટ નંબર ૨૨૭ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (સાંકેતિક કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250023	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૨૨,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૪) આલુવાસ, તાલુકો સાંતલપુર, જિલ્લો પાટણ ગામની સિમમાં સર્વે નંબર ૭૮/પી પર આવેલી બિન-ખેતીની જમીન. જમીન વિસ્તાર ૧૬૧૮૮.૦૦ ચો. મી., શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ના નામે છે. વેચાણ કીડ મુજબ ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: ધીંગાભાઈની જમીન, પશ્ચિમ: દેવદાનભાઈની જમીન, ઉત્તર: આર.એસ. નંબર ૭૮ પૈકી, દક્ષિણ: સરકારી પડતર જમીન બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250019	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૮,૬૩,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૮૬,૩૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

નોંધ: લોટ નં. ૩ ધરાવતી મિલકત રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતો પ્રત્યે ધ્યાન દોરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૮.૦૫.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમથાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણની તારીખ : ૩૦.૦૪.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આપેલ લિંક <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પોર્ટલ <https://baanknet.com>. માં જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી બી.જી. હરીત, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં. : ૯૯૧૩૪૪૬૫૧૩ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

Divya Bhaskar Patan Edition

17.04.2026 Friday