



મોનલ સ્ટ્રેસ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ મોન, ૪થો માળ,
બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૫૪ ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)



સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/સાર્વજનિક કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે ૮ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ રૂ. માં	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. આઘનાજી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ આર.એસ. નં. ૫૪૬, પ્રજાપતી હોસ્ટેલ પાસે/આવકાર રેસીડેન્સી, રાધનપુર-ભામર હાઈવે, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૨. શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (માલિક), હાઉસ નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ ખાતે પણ : પ્લોટ નં. ૨૬ ખાતે આર.એસ. નં. ૩૫૩/એ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૩. શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), હાઉસ ફ્લેટ નં. ઈ-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એચ.એલ. નં. ૨૫/૮/૯), બીજો માળ, ઈ-વિંગ, ક્ષિપ્ત એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જુલો કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ખાતે પણ : આઘનાજી કૃપા, શ્રેયાસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ૪. શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જુલો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૫. શ્રી દીનેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૬/૧૫, આર.એસ. નં. ૮૫૫/૧, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ રહેણાંક બિલ્ડીંગ નં. ૮/૧૭૫, ગામ ફતેહગઢ, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ પંચાયત જુના મકાન નં. ૩૩૯, ન્યુ રહેણાંક મકાન નં. ૩/૨૮, ગામ ફતેહગઢ (વાણિયાવાસ), તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ : જુદીની પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ૬. શ્રી હિરાલાલ ગંગારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), માર્કેટ યાર્ડ, રાધનપુર, જુલો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૭. શ્રી કિર્તીલાલ માવજીભાઈ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), સી-૨૮, લાલબાગ, રાધનપુર, જુલો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૮. શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં. ૧), રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૪/૧૩૫, આર.એસ. નં. ૮૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં. ૭), કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ : મકાન નં. ૧૧૪, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૯. શ્રીમતિ ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૬૨ (જામીનદાર), પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જુલો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૧૦. શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ૬૬૬૨ (જામીનદાર), શેરી નં. ૫, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૧૧. શ્રી સાગર રસિકલાલ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), જુદીની પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ મકાન નં. ૨૬/૪૮, ગામ સાલસિકા, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫	રૂ. ૨૫,૩૪,૩૯,૯૪૧.૨૧ (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ ચોગીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર નવસો એકતાલીસ અને એકવીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ (તારીખ ૩૦.૦૪.૨૦૨૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની કીમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) પેન્ડીંગ લિટીગેશન : ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ના રોજ દાખલ કરાયેલ એસ.એ. નં. ૩૩/૨૦૨૩ ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)	લોટ નં. (૧) સ્થાવર મિલકતોનો તે બધો ટુકડો અને પાર્સલ જેમાં ઘર ફ્લેટ નં. ઈ-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એચ.એલ. નં. ૨૫/૮/૩ પૈકી), બીજો માળ, ઈ વિંગ, રાપર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે સ્થિત કૃષ્ણા એપાર્ટમેન્ટનો ૫૫.૨૦ ચોરસ મીટર (વેચાણ કરાર મુજબ), શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ના નામે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કોમન લોબી અને સીડી, ઉત્તર: હિંમતલાલ ધારશી મોરબીયાનો પ્લોટ, દક્ષિણ: ભવનભાઈનો બ્લોક નં. ૩૦૨ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250018	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬,૨૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૬૨,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૨) શ્રી દિનેશભાઈ દયારામ ૬૬૬૨ના નામે, આર.એસ. નં. ૮૦૨, જગમલસર, પાલનસ્વા-ગાગોદર હાઇવે, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ ૮, પાલનસ્વા, તા. રાપર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે આવેલી જમીન, ૪૮૮૬૩.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનનો વિસ્તાર ધરાવે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: આર.એસ. નં. ૮૦૦/૧, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર: આર.એસ. નં. ૮૦૧ અને ૮૦૧/૨ દક્ષિણ: આર.એસ. નં. ૮૦૩ અને ખુલ્લી જમીન બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250015	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૯,૭૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૯૭,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૩) શ્રી દિનેશભાઈ દયારામ ૬૬૬૨ના નામે ગામ: ફતેહગઢ, તા: રાપર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે ૨૭૮૨૨.૦૦ ચો.મી. માપના (વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ) આર.એસ. નં. ૮૮૩/૧ ખાતે આવેલી સ્થાવર મિલકતની જમીનનો તે ટુકડો અને પાર્સલ. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: મુરા જેસંગ પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ: વાલા દોસા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, ઉત્તર: હીરા મંડન પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન અને વાલા દોસા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, દક્ષિણ: કરસન જગા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૧૮,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧૧,૮૫,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૮.૦૫.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણની તારીખ : ૩૦.૦૪.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આપેલ લિંક <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પોર્ટલ <https://baanknet.com>. માં જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી બી.જી. હરીત, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં. : ૯૯૧૩૪૪૬૫૧૩ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જુએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

Sandesh Kutch Bhuj Edition
17.04.2026 Friday