मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

पूर्वीची मणप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि. CIN: U65923KL2010PLC039179
नोंदणीकृत कार्यालय : ८ / ५९६ ए, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीरामा स्वामी टेंपलजवळ, चेरप्पू – थ्रिप्रयार रोड, थ्रिप्रयार, थ्रिसूर, केरळ – ६८०५६७

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट *[ॲक्ट], २००२ (२००२चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत मणप्पुरम होम फायनान्स लि.चे (एमएएचओएफआयएन) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेवरील व्याज आणि सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको व सह-ऋणको यांच्यावर फर्माविणारी मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त रुल्सच्या रुल ९ यासह वाचलेल्या उक्त *[ॲक्ट]च्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार संबंधित मालमत्तेच्या प्रत्येकाकरिता खाली नमूद केल्यानुसार "मणप्पुरम होम फायनान्स लि."च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे :

अनु. क्र.	ऋणको / सह-ऋणकोचे नाव /लोन अका. नंबर / शाखा	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन, ज्याकरिता स्वारस्याची निर्मिती करण्यात आली आहे	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख व थकित रक्कम	प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख
१	हसीना जावेद पठाण, जावेद बाबूलाल पठाण व आत्माराम गोपीनाथ मोतीबोणे / MA10MHLONS000005008220 / लातूर	जी.पी.एच. नं. ०३, एकूण मोजमापाचा एरिआ ९०० चौ.फू., ॲट पोस्ट शेडोल व्हिलेज, तालुका – निलंगा, जिल्हा – लातूर, पी.ओ. बोलेगाव, लातूर, महाराष्ट्र, पीन : ४१३५२१.	१४-११-२०२४ व रु. ३६६२२४/-	०४-०४-२०२६

दिनांक : ११-०४-२०२६ स्थळ : लातूर — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, मणप्पुरम होम फायनान्स लि.

एमएएस रूरल हाऊसिंग ॲण्ड मॉरगेज फायनान्स लिमिटेड

दुसरा मजला, नारायण चेंबर्स, पतंग हॉटेलच्या मागे, आश्रम रोड, अहमदाबाद ३८०००९. संपर्क: ०७९-४११०६५००/७३३

ताबा सूचना

(अचल मालमत्तेसाठी) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एमएएस रूरल हाऊसिंग ॲण्ड मॉरगेज फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. २४.०८.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना पाठवली, ज्यात कर्जदार व सह-कर्जदार/जामीनदारांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम आणि तीवरील व्याजाचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून साठ दिवसांच्या आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेचा भरणा करू न शकल्याने याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०९.०४.२०२६** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.
कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **एमएएस रूरल हाऊसिंग ॲण्ड मॉरगेज फायनान्स लिमिटेड**च्या **दि. २४.०८.२०२४** नुसार आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.
अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (८) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार व सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे तपशील	कर्ज खाते क्र./ ताबा दिनांक	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम
१. अलका अशोक जाधव (अर्जदार), २. अशोक शेकानाथ जाधव (सह-अर्जदार)	सदर जमीन रो हाऊस क्र. ३९, क्षेत्रफळ सुमारे ४८.१९ चौ.मी. आणि रो हाऊस क्र. ४०, क्षेत्रफळ सुमारे ४८.१९ चौ.मी. आणि त्यावरील बांधकाम, यॉन रेसिडेन्सी एनएक्स-८१ या स्कीममध्ये, गट क्र. ७०६, शिवूर बंगला, ता. विजापूर, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा औरंगाबाद, राज्य-महाराष्ट्र. चतु:सीमा: तांत्रिकनुसार पूर्वेस- ६.०० मी. रस्ता, पश्चिमेस – रो हाऊस क्र. ५१ आणि ५२, उत्तरेस- रो हाऊस क्र. ४१, दक्षिणेस- रो हाऊस क्र. ३८.	कर्ज खाते क्र. ७५४७ ०९.०४.२०२६	२४.०८.२०२४ रोजी रु. २०,१८,५१२.०० रुपये वीस लक्ष अठरा हजार पाचशे बारा फक्त

दिनांक : ११.०४.२०२६
स्थान : औरंगाबाद
प्राधिकृत स्वाक्षरीकार
एमएएस रूरल हाऊसिंग ॲण्ड मॉरगेज फायनान्स लिमिटेड

एमएएस रुरल हाऊसिंग अँड मोर्गेज फायनान्स लिमिटेड

नारायण चेंबर्स, चौथा मजला, पतंग हॉटेलच्या मागे, आश्रम रोड, अहमदाबाद-३८०००९. संपर्क : ०७९-४११०६५००/७३३

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ ("रुल्स")च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२च्या ("ॲक्ट") सेक्शन १३(२) अंतर्गत.
ज्याअर्थी, "एमएएस रुरल हाऊसिंग अँड मोर्गेज फायनान्स लिमिटेड"चे (यापुढे "कंपनी" म्हणून संदर्भित) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्ट अंतर्गत आणि रुल्सच्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याआधीच याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित मागणी सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, संबंधित मागणी सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता, याखाली सूचीबद्ध, ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांवर फर्माविणाऱ्या ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत निर्गमित केल्या आहेत. उक्त सूचनांच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी. द्वारा पाठविल्या आहेत आणि निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत, आणि उक्त ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार, जर ते इच्छुक असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत गोळा करू शकतील.
वरील अनुषंगाने, याद्वारा पुन्हा एकदा उक्त ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांद्वारे निष्पादित केलेली अन्य कागदपत्रे/ लेखने तसेच कर्ज करारनाम्यासह वाचलेल्या, प्रदान आणि/ किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत खालील रकान्यात नमूद केलेल्या संबंधित तारखेपासून खालील सविस्तररीत्या दिलेल्या पुढील व्याजासह एकत्रित, त्यांच्या संबंधित नावांच्या अनुसार याखाली दर्शविलेल्या रकमेचे, संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत कंपनीला प्रदान करण्यास सूचना देण्यात आली आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून खालील सुरक्षित मत्ता अनुक्रमे उक्त ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांद्वारे कंपनीकडे गहाण ठेवण्यात आली आहे.

ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदाराचे नाव	गहाणवट मालमत्तेचा तपशील	लोन अकाऊंट नं./ थकित रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख/ सूचना चिकटवल्याची तारीख
१. विश्वनाथ गोविंद बोंब्ले (अर्जदार) २. भाग्यश्री विश्वनाथ बोंब्ले (सह-अर्जदार) ३. सुदर्शन बालचंदरराव धोंडगे (हमीदार)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे – मालमत्ता धारण केलेला लालवाडी ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. २७८ (जुना क्र. १४०) मोजमापाची १११.५२ चौ.मी. व गमताल जमिनीवर स्थित त्यावरील बांधकाम, येथे स्थित – लालवाडी, ता. कंधार, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा नांदेडमधील, राज्य-महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सिमित : तांत्रिकनुसार / विक्री विलेख / कागदपत्रांनुसार- पूर्व : रोड, पश्चिम : रोड, उत्तर : रोड, दक्षिण : विक्रेत्याची उर्वरित जमीन.	लोन अकाऊंट नं. – ८२८४ / रु. १२,१४,८९३.००/-	१६.०१.२०२६ / ०४.०४.२०२६

पुढील व्याज, वर नमूद केलेल्या संबंधित मागणी सूचनांमध्ये अधिक तपशीलवारपणे दिल्यानुसार अतिरिक्त दरातील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. व प्रदान आणि/ किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचा निघालेला खर्च. जर उक्त ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार पूर्वोक्तनुसार कंपनीला प्रदान करण्यात असमर्थ ठरल्यास, कंपनी किंमत व परिणामास अनुसरून उक्त ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांद्वाराच्या जोखीमीवर पूर्णतः उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू रुल्सअंतर्गत वरील सुरक्षित मत्ता/ स्थावर मालमत्तेच्या अनुसार प्रक्रिया सुरू करील.
उक्त ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदारांद्वाराना कंपनीच्या पूर्व-लेखी परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने पूर्वोक्त सुरक्षित मत्ता/ स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्याकरिता उक्त ॲक्टअंतर्गत प्रतिबंधित करण्यात आले आहे. तुमच्याद्वारा उक्त सेक्शनचे कोणतेही उल्लंघन झाल्यास सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन २९ आणि/ किंवा या संबंधित कोणत्याही अन्य ॲक्टच्या तरतुदीअंतर्गत दिलेल्या दंडात्मक तरतुदी लागू होतील.

दिनांक : ११.०४.२०२६ — स्वाक्षरी /-प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : कंधार — एमएएस रुरल हाऊसिंग अँड मोर्गेज फायनान्स लिमिटेडकरिता श्री. भरत जे. भट्ट, मोबा. : ९७१४१९९०१८.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. २७, ३रा ''ए'' क्रॉस, १८ वा मुख्य, ६वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळूरू - ५६००९५, कर्नाटक.
प्रादेशिक कार्यालय: ७वा मजला, अल्मोंटे आयटी पार्क, अ. क्र. ८, खराडी- मुंढवा बायपास, गाव खराडी, पुणे- ४११०१४.

जाहीर लिलावाची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या तरतुदी नियम ८(६) आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) २००२ अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा जाहीर लिलाव **''जसे आहे, जिथे आहे आधारावर''** आणि **''जसे आहे, जे आहे आधारावर''** येथे खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारखेला आयोजित केला जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	१३(२) सूचना तारीख/ देय थकबाकी (रुपयांमध्ये) या रोजीनुसार	ताबा तारीख	आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात / ईएमडी भारतीय रुपयात
1	4455210130000287/ 4455- SAMARTH NAGAR	**१. लक्ष्मण भास्कर राऊत, २. भास्कर पंडितराव राऊत, ३. शोभा भास्कर राऊत** **सर्व राहणार येथे.:** एच. नं. १०४, लक्ष्मण भाऊनगर, येथे स्थित पोस्ट चितेगाव, तालुका-पैठण जिल्हा- औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३११०५. **सर्व राहणार येथे देखील:** मिळकत क्र. १३२, आर.एच. क्र. बी-९, सह्याद्री पार्क, चितेगाव येथे स्थित, तालुका-पैठण जिल्हा-औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३११०५. **अनुक्रमांक १ येथे देखील:** पूजा एंटरप्रायझेस, बाभुळगाव रोड, भाजी मंडई, चितेगाव तालुका, पैठण जिल्हा, औरंगाबाद एमएच-४३११०५, **अनुक्रमांक २ येथेही:** एकदंत मोल्डर्स ॲण्ड इंजिनिअर्स प्रायव्हेट लिमिटेड- गट क्र. २५. प्लॉट क्र. ३० आणि ३१, उद्योग मित्र सहकारी औद्योगिक वसाहत, चितेगाव, औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३११०५.	27.12.2024 / Rs. 3,37,163.08 as on 21.12.2024	11.10.2025	Rs.4,55,000/- / Rs.45,500/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: धारण मालमत्ता रो हाऊस क्र. बी-९, क्षेत्रफळ मोजमापे ३२.५२ चौ. मीटर, (३५० चौ. फूट..) मिळकत क्र. १३२ असलेल्या प्लॉटवर बांधलेले, आरसीसी फ्रेमवर्क, सह्याद्री पार्क, फेज-२, गट क्र. १५३ असलेले, येथे स्थित गाव-चितेगाव, तालुका-पैठण रोड, जिल्हा-औरंगाबाद. मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे, पूर्वः प्लॉट क्र. १४५, पश्चिमः २० फूट रस्ता, दक्षिणः रो हाऊस क्र. बी-८, उत्तरः रो हाऊस क्र. बी-१०, **मालकः शोभा भास्कर राऊत आणि भास्कर पंडितराव राऊत.**

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	१३(२) सूचना तारीख/ देय थकबाकी	ताबा तारीख	आरक्षित किंमत / ईएमडी
2	4474210050000096 / 4474- JALGAON	**१. निलेश देविदास सोनार, २. कुसुम निलेश सोनार** **दोन्ही राहणार पत्ता:** बी. क्र. डी.पी. क्र. २०, अनुक्रमांक ४६३/३+४, अंजनी पार्क, जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१. **दोन्ही राहणार येथे देखील:** प्लॉट क्र. ३७, आकाशवाणी केंद्रसमोर, गिमा कॉलनी, व्हीटीसी-जळगाव, मु.पो.-जळगाव, उपजिल्हा व जिल्हा-जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१	05.02.2025 / Rs. 18,52,728.87 as on 23.01.2025	15.11.2025	Rs.13,52,000/- / Rs.1,35,200/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: धारण मालमत्ता ब्लॉक नं. १, क्षेत्रफळ मोजमापे ६१.६८ चौ. मी., बिल्ट अप क्षेत्रफळ मोजमापे ३५.९४ चौ. मी., प्लॉट नं. २९+३० असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, क्षेत्रफळ मोजमापे ३५२ चौ. मी., गट नं. १९५/२, येथे स्थित गाव-सावखेडा बीके, तालुका आणि जिल्हा-जळगाव यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध मालमत्ता, पूर्वः प्लॉट क्र. ३१, पश्चिमः सदर प्लॉटचा ब्लॉक क्र. २, उत्तरः रस्ता व वापराची जागा, दक्षिणः गट क्र. १९४, **मालकः निलेश देविदास सोनार.**

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	१३(२) सूचना तारीख/ देय थकबाकी	ताबा तारीख	आरक्षित किंमत / ईएमडी
3	4474210050000030 / 4474- JALGAON	**१. नितेश उदल चव्हाण पत्ता.:** प्लॉट क्र. ११, सुप्रीम कॉलनी, मेहरूण तलावजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१, **२. केसरबाई उदल चव्हाण पत्ता.:** अनुक्रमांक १८१, प्लॉट क्र. १०, श्रीकृष्णा नगर, सुप्रीम कॉलनी, जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१, **३. उदल मांगो चव्हाण पत्ता.:** प्लॉट नं. ११ २८-१के, सुप्रीम कॉलनी, मेहरुण तलावजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१, **अनुक्रमांक १, २ आणि ३ पत्ता:** ब्लॉक क्र. १४, प्लॉट क्र. ३२/३३/१७, अ. क्र. १८४/१, सुप्रीम कॉलनी प्रेमाबाई शाळेजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१, **अनुक्रमांक १ आणि ३ पत्ता:** कीर्ती एंटरप्रायझेस, दुकान क्र. ६५, सुप्रीम कॉलनी, एमआयडीसी, जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००३.	13.11.2024 / Rs. 4,05,250.5 as on 07.11.2024	30.12.2025	Rs.5,90,000/- / Rs.59,000/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: धारण मालमत्ता पश्चिम बाजू ब्लॉक एकूण क्षेत्रफळ मोजमापे ३८.९३ चौ. मी., २४.८६ चौ. मी. क्षेत्रफळाचे आरसीसी बांधकाम, एकूण क्षेत्रफळापैकी मोजमापे यावर बांधलेले प्लॉट क्र. ३२+३३/३, मोजमापे ७३.०२ चौ. मी., सर्वेक्षण क्र. १८४/१, येथे स्थित गाव-मेहरूण, तालुका आणि जिल्हा-जळगाव. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध मालमत्ताः पूर्वः प्लॉट क्र. ३२+३३/२ चा ब्लॉक, पश्चिमः सर्वेक्षण क्र. १८३, उत्तरः प्लॉट क्र. ३२/३३/४, दक्षिणः प्लॉट क्र. ३२/३३/२, मालकः केसरबाई उदल चव्हाण, उदल मांगो चव्हाण आणि नितेश उदल चव्हाण.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	१३(२) सूचना तारीख/ देय थकबाकी	ताबा तारीख	आरक्षित किंमत / ईएमडी
4	4474210050000032 / 4474- JALGAON	**१. कृष्णा हिरामण राठोड, २. पूजा कृष्णा राठोड, अनुक्रमांक १ पत्ता:** कीर्ती एंटरप्रायझेस, दुकान क्र. ५, सुप्रीम कॉलनी, एमआयडीसी, जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००३, **दोन्ही पत्ता.:** प्लॉट क्र. २१/३३/२, अ. क्र. १८४/१, प्रेमाबाई शाळा, सुप्रीम कॉलनीसमोर, जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१, **दोन्ही राहणार येथे देखील:** प्लॉट नं. ११ २८२-१के, मेहरुण तलावजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१.	07.12.2024 / Rs.4,15,124.45 as on 02.12.2024	30.12.2025	Rs.5,90,000/- / Rs.59,000/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: धारण मालमत्ता पश्चिम बाजूचा ब्लॉक क्षेत्रफळ ३९.१२ चौ. मी., प्लॉट क्र. ३२+३३/२ यावर बांधलेली क्षेत्रफळ ७३.२१ चौ. मी., सर्वेक्षण क्र. १८४/१, येथे स्थित मेहरूण, ता. आणि जि.- जळगाव, महाराष्ट्र यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, सदर मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वः प्लॉट क्र. ३२+३३/२ चा ब्लॉक, पश्चिमः सर्वेक्षण क्र. १८३, उत्तरः प्लॉट क्र. ३२+३३/३, दक्षिणः प्लॉट क्र. ३२/३३/१, पूजा कृष्णा राठोड आणि कृष्णा हिरामण राठोड यांच्या **मालकीचे.**

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	::	दि. १५.०४.२०२६ आणि दि. २४.०४.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० वा. दरम्यान
बोली आणि ईएमडी सादर करण्याची तारीख	::	दि. २८.०४.२०२६, सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ५.०० वा. दरम्यान
लिलावाची तारीख आणि वेळ	::	दि. २९.०४.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी २.०० वा. पर्यंत

इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) भारतीय रुपयात (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरावी),

निविदा सादर करण्याचे आणि लिलावाचे ठिकाण :
अ.क्र. १ याकरिता: उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., तळमजला, रेणुका प्रसाद इमारत, क्र. ७० सारंग सोसायटी गजानन महाराज मंदिर चौक, गारखेडे रोड, औरंगाबाद छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र- ४३१००५ **(संपर्कः कृष्णा सिंग- ७७६७८४७५८४, पंजाबराव लोखंडे - ९९६०८३५२९९).**
अ.क्र. २, ३ आणि ४ याकरिता: उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., निरंजन कॉम्प्लेक्स, जळगाव जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेसमोर, रिंग रोड, जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१ **(संपर्कः दीपक मंत्री- ९५६११५७७५७, रवींद्र पाटील- ९८६०७३१५५०).**

अटी आणि शर्ती:- ई-लिलाव ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर आयोजित केला जात आहे.
१. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात बँकेचे कोणतेही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्क/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
२. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलांची तपासणी करणे आणि स्वतःची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद केलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल.
३. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार असलेल्या अधिकृत अधिकाऱ्यासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
४. उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक, मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता - **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लि.,** यांच्याद्वारे ई-लिलाव आयोजित केला जाईल. संपर्क व्यक्ती - **प्रभाकरण एम - (मोबा. क्र. ७४१८२८१७०९).** इच्छुक बोलीदारांना वेबसाइटवरील मालमत्तेची माहिती मिळविण्यासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदणी करावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. हेल्पलाइन क्र. - ७२९१९१८८२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी:- **support@bankeauctions.com,** लिलाव पोर्टल - **https://www.bankeauctions.com.**
५. सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या/प्रस्ताव केलेल्याला मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, आवश्यक वाटल्यास आंतर-से बोली लावण्याची परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार यांना आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार आहे.
६. यशस्वी बोलीदाराची इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) अंशतः विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी परत केली जाईल. इसारा ठेव अनामत यावर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोली किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत विक्री किमतीच्या २५% रक्कम, आधीच भरलेली ईएमडी समायोजित करून आणि उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याने लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या आणि केवळ त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा वाढीव कालावधीत, कोणत्याही परिस्थितीत ३ महिन्यांपेक्षा जास्त नसलेल्या कालावधीत जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने पैसे देण्यास कसूर केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कसूर करणाऱ्या खरेदीदाराचा मालमत्तेवर/रक्कमावर कोणताही दावा/हक्क राहणार नाही.
७. प्रकाशन फोर्स मेजर कलमाच्या विषयाधीन आहे.
८. बोलीदाराच्या स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या क्षणी बोली लावणे टाळावे कारण उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा प्रदाता कोणत्याही चुका/बिघाडासाठी (इंटरनेट बिघाड/वीज बिघाड, इ.) जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती केली जाते, जेणेकरून ते अशा परिस्थिती टाळू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.
सदर ही वरील नामे कर्जदारांना/जामीनदारांना/गहाण ठेवणाऱ्यांना गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी नियोजित जाहीर लिलावाबद्दलची देखील सूचना आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र — सही/- अधिकृत अधिकारी,
दिनांक: ११.०४.२०२६ — उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंद. कार्यालयः १९-अ, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१, राजस्थान (भारत). (CIN: L36911RJ1996PLC011381)

जोडपत्र -IV-अ [नियम ८(६) ची तरतूद पाहावी] अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार /जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील अचल मालमत्तांचा **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** च्या, यापुढे एयूएफएसबी असा उल्लेख करण्यात येईल, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्तेची एयूएफएसबी म्हणजे सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याज, शुल्के, खर्च, अधिभार इ. च्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे आपणांस कळविण्यात येते की सदर जाहीर ई-लिलाव **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटमार्फत राबविण्यात येणार आहेतः

कर्ज खाते क्र./ कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/गहाणकाराचे/ जामीनदाराचे नाव	अनु. १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेचा दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेसाठी आरक्षित किंमत	मालमत्तेसाठी बयाणा रक्कम	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	बोली सादरीकरणाचा दिनांक	निविदा सादरीकरणाच्या ई-लिलावाचे स्थान	संपर्क व्यक्ती आणि मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक
(कर्ज खाते क्र.) **L9001060717398656 & L9001060820185906,** जय श्री राम केला एजन्सी, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर प्रकाश पोलाद सोनवणे (कर्जदार), प्रकाश पोलाद सोनवणे, वडिलांचे नाव पोलाद सोनवणे (सह-कर्जदार), योगेश प्रकाश सोनवणे, वडिलांचे नाव प्रकाश सोनवणे (सह-कर्जदार), श्रीमती सावित्री प्रकाश सोनवणे, पतीचे नाव प्रकाश सोनवणे (सह-कर्जदार)	१०-जाने-२५ ०८-जाने-२५ रोजी रु. ५,९२,१८३/- रुपये पाच लक्ष ब्याण्णव हजार एकशे त्र्याऐंशी फक्त आणि रु. ४,२४,१०४/- रुपये चार लक्ष चोवीस हजार एकशे चार फक्त	०७-नोव्हें-२५	प्लॉट क्र. १४, शेत स.क्र. १०३/३, जळगाव, महाराष्ट्र ४२५००३. **क्षेत्रफळ सुमारे ६३ चौ.मी.**	रु. १३,९०,०००/- (रुपये तेरा लक्ष नव्वद हजार फक्त)	रु. १,३९,०००/- (रुपये एक लक्ष एकोणचाळीस हजार फक्त)	**२९-मे-२६** रोजी दु. २.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत, ५ मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारासह	**२६-मे-२६ पर्यंत**	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ताः** क्र. ६४, स्वातंत्र्य चौक, पांडे चौड रोड, लुंका टॉवर जवळ, जिल्हा पेठ, देविदास कॉलनी, जळगाव, महाराष्ट्र ४२५००१.	मनोज गायकवाड, ९९२२८९३१३१, auctions@aubank.in **२३-मे-२६**

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:-
(१) अनामत मत्तांची ई-लिलाव विक्री सुरक्षित धनको म्हणजे एयूएफएसबी यांचेसाठी व वतीने **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर आहे आणि सदर मालमत्तेवर कोणतेही ज्ञात बोजे नाहीत.
(२) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी, बोली दस्तावेज, PAN कार्डच्या प्रती, कंपनी असल्यास बोर्डाचा ठराव आणि फोटो आयडी, पत्त्याचा पुरावा इ. बयाणा रकमेसह सादर करावे आणि बयाणा रक्कम एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या एमएसएमई लिलाव पूल खात्याच्या नावामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी च्या माध्यमातून देय आहे, चालू खाते क्र. १९२१२०११२१७११५९९, एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, पचवा व सहावा मजला, सनी बिग जंक्शन, एसटीसी खसरा क्र. ६४ ते ६७, ग्राम सुखईपुरा, न्यू अतिश मार्केट, जयपूर ३०२०२०, आयएफएससी कोडः AUBL0002011. एकदा ऑनलाईन बोली सादर केली की ती मागे घेता येणार नाही. त्याशिवाय, बोलीदाराने सादर केलेल्या बयाणा रकमेदाखल पुढील ईमेल आयडीवर म्हणजे **auctions@aubank.in** येथे कॅन्सल केलेल्या चेकच्या प्रतीसह आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी चा यूटीआर/संदर्भ क्र/डीडी क्र. पाठवावा लागेल.
(३) सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठीच्या अटी व शर्तींसह अधिक माहितीसाठी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** आणि **https://www.aubank.in/bank-auction** या वेबसाईटला भेट द्यावी.
कृपया लक्षात घ्यावेः सदर सूचना नियम ९(१) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम ८(६) अंतर्गत वर नमूद कर्ज खात्याच्या कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकारांसाठी वर नमूद दिनांकास निविदा / आपसांत बोलीच्या माध्यमातून विक्रीबाबत ३० दिवसांची सूचनादेखील आहे. कर्जदाराने दिलेल्या सूचना कालावधीत थकबाकीचा भरणा न केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

दिनांकः १०/०४/२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः औरंगाबाद, महाराष्ट्र — **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

पंजाब एण्ड सिंध बँक (भारत सरकार का उपक्रम) Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

ई-लिलाव (विक्री फक्त ई-लिलावाद्वारे)

सॅमव्हर्ट, १ला मजला, एनबीसीसी बिल्डिंग, ब्लॉक ३, ईस्ट किडवाईनगर, नवी दिल्ली- ११००२३ ई-मेलः ho.samvertical@psb.bank.in

[परिशिष्ट-४-अ] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा प्रतिकात्मक ताबा पंजाब ॲण्ड सिंध बँकेच्या (सुरक्षित धनको) अधिकृत अधिकाऱ्याने **दि. १९.१२.२०२२, २०.१२.२०२२, २१.१२.२०२२, २२.१२.२०२२** रोजी घेतला आहे, त्या बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तसे आहे ", "जे आहे ते आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" या तत्त्वावर विकल्या जातील. सदर ही विक्री वेब पोर्टल (https://baanknet.in) यावर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.

कर्जदार आणि जामीनदारांची नावे	**कर्जदारः मे. पाटील कन्स्ट्रक्शन्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.** **जामीनदारः** १. मलिकार्जुन बसवंतराव पाटील, २. श्री. अभिनव मल्लिकार्जुन पाटील, ३. श्रीमती संगिता मलिकार्जुन पाटील, ४. श्री. भीमराव बसवंतराव पाटील ५. शैलेश शिवराज देशमुख, ६. श्री.नागनाथ हनुमंतराव जलकोटे, ७. श्री. अभिषेक भीमराव पाटील, ८. श्रीमती अरुणा भीमराव पाटील, ९. काशिनाथ माधवराव पाटील, १०. श्री. माणिकराव आय पाटील, ११. श्री. वीरभद्र एस. एकलारे, १२. मे. मल्लिकार्जुन कन्स्ट्रक्शन्स कंपनी लिमिटेड १३. मे. बसवंत बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. १४. मे. पाटील इंडस्ट्रीज प्रा. लि., १५. मे. अभिनव लँडमार्क प्रा. लि.
मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	दि. २७.०७.२०२२ आणि रु. ९०.४७ कोटी + ०१.०७.२०२२ रोजीपासून भविष्यातील व्याज आणि खर्च.
थकबाकी रक्कम	रु १४८.९३ कोटी दि. ३१.०३.२०२६ रोजीनुसार + भविष्यातील व्याज आणि खर्च

मालमत्तेचा तपशील	एमआरपी (रक्कम लाखांमध्ये)	ईएमडी रक्कम (रक्कम लाखांमध्ये)	बोली वाढीची रक्कम (रक्कम लाखांमध्ये)
१. प्लॉट क्र. ४, ५, ६, ७ आणि ८ येथेः एन-२, सिडको औरंगाबाद, महाराष्ट्र क्षेत्रफळः ३९१५ चौ. मी. मालकः मे. बसवंत बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि	४५९६.००	४५९.६०	४५.९६
२. प्लॉट नं. पी-७२/५ एम.आय.डी.सी. एरिया, चिखलठाणा, औरंगाबाद. क्षेत्रफळः ९४९४.७९ चौ.मी. मालकः मे. मलिकर्जुन कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.	११२६४.००	११२६.४०	११२.६४
३. सीटीएस क्र. १८३४९(६) (पी) अनुक्रमांक १८९ एमआयडीसी परिसराजवळ, स्टेशन रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळः १३४४.६३ चौ.मी., मालकः मे. बसवंत बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि.	१०१५.००	१०१.५०	१०.१५
४. सीटीएस क्र. १८३४९(६)(पी) अनुक्रमांक १८९ एमआयडीसी क्षेत्राजवळ, स्टेशन रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळः ६९६.३३ चौ.मी, मालकः श्री.राजेश बसवंतराव देशमुख, राजू माधवरावजी पदमपोळेकर (पाटील) आणि श्री. शैलेश शिवराज देशमुख.	५२५.००	५२.५०	५.२५
५. गट क्र. ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७२ आणि ५७३ येथेः लोणीकंद ता. हवेली, पुणे. महाराष्ट्र मालकः मे. पाटील कन्स्ट्रक्शन्स ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.	११८७.००	११८.७०	११.८७
६. सर्वेक्षण क्र. ६१/३ धैरी ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र क्षेत्रफळ – २३.०५ एकर, मालकः मे. पाटील कन्स्ट्रक्शन्स ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.	२५३९.००	२५३.९०	२५.३९
७. जमीन येथे गट क्र. ३७, प्लॉट क्र. १, पडेगाव, औरंगाबाद. महाराष्ट्र, मालक- मे. बसवंत बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि.	११७६.००	११७.६०	११.७६
८. सर्वेक्षण क्र. १४८, कोमपल्ली गाव, कुथबुल्लापूर मंडळ उपजिल्हा मंडळ, रंगारेड्डी जिल्हा, (हसमथपेट गावात, बालानगर मंडळ जीएचएमसी कुकटपल्ली सर्कल अंतर्गत, आर.आर. जिल्हा (तेलंगणा). क्षेत्रफळ-६२६६.१५ चौ. यार्ड (५६३९५ चौ.फूट). मालकः श्री.भीमराव बसवंतराव पाटील	२८३०.००	२८३.००	२८.३०

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :	मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ :	निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख :
दि. ०८.०५.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वा. ते दुपारी ०१.०० वा.	दि. २५.०४.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ०१.०० वा. दरम्यान	दि. ०७.०५.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत

अधिकृत अधिकारी- **सौ. बेनू, मुख्य व्यवस्थापक मोबाईलः +९१-९७१४२०१२५०**
ईएमडी सादर करणे खात्याचा तपशील-**खात्याचे नाव-एनईएफटी इनवर्ड एसटीपी पार्किंग. खाते क्रमांक- ०७४४५०४००७०००३ आयएफएससी कोड-पीएसआयबी००००७४४**
शाखेचे नाव- **पंजाब ॲण्ड सिंध बँक, सॅमव्हर्ट, नवी दिल्ली- ११००२३**
ताब्याची स्थिती-प्रतिकात्मक **ताबा प्रतिकात्मक** ताब्याची तारीख- **१९.१२.२०२२, २०.१२.२०२२, २१.१२.२०२२, २२.१२.२०२२**
सदर ही सूचना सरफेसी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार आणि जामीनदारांना १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना म्हणून देखील मानली जाईल.
विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया खालील लिंक पहाः- १. https://baanknet.in २. https://www.punjabandsind.bank.in

दिनांकः १०.०४.२०२६, ठिकाणः पुणे — अधिकृत अधिकारी, पंजाब ॲण्ड सिंध बँक

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

एसएआरबी ठाणेः ११६९७, स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, १ला मजला, प्लॉट नं. ए-११२, सर्कल रोड नं. २२, वागळे औद्योगिक वसाहत, ठाणे (पश्चिम), ४००६०४ ई-मेलः sbi.11697@sbi.co.in

परिशिष्ट -४-ए स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना [नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित असलेली, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनको, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती **मे. सुराणा फीड्स** यांच्याकडून सुरक्षित धनकोला देय असलेली रक्कम **रु. ७,७७,८९,८११/– (रुपये सात कोटी सत्त्याहत्तर लाख एकोणनव्वद हजार आठशे अकरा फक्त)** दि. ०५.०४.२०२१ रोजीनुसार पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि इतर खर्चासह वसुलीसाठी दि. २९.०४.२०२६ रोजी "जशी आहे, जिथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" या तत्त्वावर विकली जाईल.
इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेवरील बोजा, लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेची मालकी, आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/सोसायटी/बिल्डर्सची देयके यांसंबंधी स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी. सदर या संदर्भात, ई-लिलावाची जाहिरात ही बँकेचे कोणतेही वचन किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व मानली जाणार नाही.
मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्रथेनुसार, बोली लावणाऱ्यांनी लिलावाच्या तारखेच्या खूप आधी, आवश्यक केवायसी कागदपत्रे आणि नोंदणी शुल्क भरून (**https://baanknet.com**) यावर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी.
जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ **दि. २९.०४.२०२६ रोजी सकाळी १०.०० वा. ते दुपारी ४.०० वा.** पर्यंत, प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीच्या अटीसह.

मालमत्तेचा तपशील
नारदाना औद्योगिक क्षेत्रातील प्लॉट क्र. ए-४१ म्हणून ओळखली जाणारी जमीन, बाभळे गावाच्या हद्दीतील आणि सिंदखेडा नगर परिषदेच्या हद्दीबाहेर, तालुका, नोंदणी उप-जिल्हा- सिंदखेडा आणि नोंदणी जिल्हा- धुळे, क्षेत्रफळ मोजमापे ४७५० चौ. मीटर.

मालमत्ता ओळख क्र.	आरक्षित किंमत (रु.)	इसारा ठेव अनामत (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	तपासणीची तारीख आणि वेळ
एसबीआयएन२०००३११४२५८९	**रु. ५४,००,०००.००**	**रु. ५,४०,०००.००**	**रु. २५,०००/-**	**दि. २०.०४.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी २.०० वा.**

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित धनको यांची वेबसाइट www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others https://baanknet.com यावर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, किंवा श्री. चंद्रकुमार डी. कांबळे, सीएलओ मो. नं. ७८७५५५१५६६ आणि श्री. अमित एम. साठे, सीओ मो. नं. ९८३४९३७००१ यांच्याशी संपर्क साधा.

सही/-
चंद्रकुमार डी कांबळे
दिनांकः ०९.०४.२०२६ — मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
ठिकाणः ठाणे — स्टेट बँक ऑफ इंडिया.

homefirst — We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट - IV- ए [रुल ८(६) च्या तरतुदी पाहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सूचना आम जनतेस आणि रकाना (ii) नुसार विशेषकरून ऋणको व सह-ऋणको यांना याद्वारा देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोंकडे गहाण ठेवलेली / ताब्यात असलेली रकाना (iii) नुसार खाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा याखाली सविस्तररीत्या दिलेली तिथी देणी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींनी घेतला आहे आणि ज्याअर्थी, परिणामी देणींची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांचा उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त मालमत्तेच्या विक्रिद्वारा देणींची वसूली करण्याचा प्रस्ताव आहे आणि उक्त मालमत्तेची विक्री याखाली वर्णिल्यानुसार "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. लिलावाचे आयोजन "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"ची देणी असलेल्या, रकाना (i)च्या अनुसार ऋणको व सह-ऋणकोकडील देय रकमेच्या वसुलीकरिता "ऑनलाईन" करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	ऋणको व सह-ऋणकोचे नाव	मालमत्ता तपशील	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचना रक्कम	ताब्याची तारीख	राखीव किंमत	इरठे रक्कम	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	इरठे व कागदपत्रांच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख व वेळ	प्राधिकृत अधिकारीचा नंबर
1.	सोमनाथ मच्छिंद्र अठारे, शामल सुरेश शिंदे	रो हाऊस नं. ९७, सी टाईप बिल्डिंग, "सारा समृद्धी", गट नं. ४७ / पार्ट, मौझा – रोटेगाव, ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद, वैजापूर, महाराष्ट्र-४२३७०१. पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व – साईड मार्जिन स्पेस, पश्चिम – ९.०० मी. रुंद रोड, उत्तर – रो हाऊस नं. ९६, दक्षिण – रो हाऊस नं. ९८.	03-10-2025	9,25,896	10-03-2026	10,65,000	1,06,500	11-05-2026 (11am-2pm)	09-05-2026 (upto 5pm)	8329728927

ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकार	ई-लिलाव वेबसाइट / तपशील, अन्य शर्ती व अटींकरिता	अका. नं. : इरठे / अन्य रक्कम भरण्याकरिता	शाखा आयएफएससी कोड	लाभाधिकारीचे नाव
कंपनीचे नाव : ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. (ऑक्शन टायगर). हेल्पलाईन नं.: ०७९-३५०२२१६० / १४९ / १८२ संपर्क व्यक्ती : राम शर्मा – ८०००२३२९७ ई-मेल आयडी : ramprasad@auctiontiger.net व support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	९१२०२००३६२६८११७ – होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड – ॲक्सिस बँक लि., एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व).	UTIB0000395	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धी रक्कम : रु १०,०००/-. विक्रि निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारा (https://homefirst.auctiontiger.net) या वेब पार्टलवर तरतूद केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत करण्यात येणार आहे. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्रे, प्रतिज्ञापत्र, ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रिच्या सर्वसाधारण शर्ती व अटी समाविष्ट ई-लिलाव निविदा कागदपत्रे पोर्टल साईटवर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकारींच्या माहिती व उत्तम ज्ञानाच्या अनुसार मालमत्तेवर तेथे कोणताही भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेले बोलीदार त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेस बाधक ठरणारे दावे / हक्क / देणी आणि लिलावावरील मालमत्तेचा नामाधिकार, भार, इ. संबंधित चौकशी त्यांनी स्वतः स्वतंत्ररीत्या करावी. या ई-लिलाव जाहीरातीत "होम फर्स्ट"चे कोणतेही प्रतिनिधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी नाही आणि तसे सिद्ध होत नाही. मालमत्तेची विक्रि "होम फर्स्ट"ला ज्ञात असलेल्या किंवा ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान आणि भावी भारांसह करण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याकरिता कोणत्याही तऱ्हेने जबाबदार असणार नाहीत. विक्रि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम / शर्तींच्या विषयाधीन असणार आहे. भाषांतरात कोणतीही विसंगती आढळल्यास, सूचनेची इंग्रजी आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल.

सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सांविधिक ३० दिवसीय विक्री सूचना

ऋणको / हमीदारांना याद्वारा अधिसूचीत करण्यात येते की, त्यांनी ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आत्तापर्यंतचे व्याज व सहाय्यभूत खर्चासह मागणी सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल / विक्रि करण्यात येईल आणि उर्वरित रक्कम, जर असल्यास, व्याज व किंमतीसह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक : ११.०४.२०२६ स्थळ : वळूज — द्वारा स्वाक्षरीकृत/- प्राधिकृत अधिकारी होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड