बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क, बी2 बिल्डींग, पाचवा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411014
शाखा कार्यालय: सी/4, प्लॉट क्र. 12, कोहिनूर इस्टेट हौ. सोसायटी, मुला रोड, कमल नयन बजाज गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे- 411003

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8-(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत. (जोडपत्र-IV)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना मागणी सूचना पाठविली जीत त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याव्दारे कर्जदार/सह-कर्जदार /जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8-(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो बीएचएफएल यांच्या खाली नमूद रक्कम अधिक तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

कर्जदार/जामीनदारांचे नाव (कर्ज खाते क्र., शाखेचे नाव)	अनामत मत्तेचा तपशील (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
शाखा: पुणे (कर्ज खाते क्र.: H402HLT1195908 & H402HLD1193053) 1. प्रमोद लिंगशेट्टी पाटील (कर्जदार) 2. माधुरी प्रमोद पाटील (सह-कर्जदार) दोघेही येथे सदनिका क्र. 203, ए विंग, अथर्व सृष्टि, मांजरी खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र- 412307	बिगर-शेती मालमत्ता: सदनिका क्र. 203, दुसरा मजला, विंग ए, अथर्व सृष्टि फेज 1, ग.क्र. 993, मौजे मांजरी ख, ता. हवेली, जिल्हा पुणे.	15 जाने 2026 रोजी रु.31,46,880/- (रुपये एकतीस लक्ष शेहेचाळीस हजार आठशे ऐंशी फक्त)	09-एप्रिल-26

दिनांक: 11.04.2026 स्थान: पुणे
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

अल्केमिस्ट असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN क्र. U74999DL2002PLC117052
ए-270, पहिला व दुसरा मजला, डिफेन्स कॉलनी, नवी दिल्ली 110 024, भारत
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाइट : www.alchemistarc.com

जाहीर सूचना

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत)

याद्वारे सूचित करण्यात येते की अल्केमिस्ट असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित धनको / एआरसी) यांनी **दि. 30.09.2025** रोजीच्या कर्ज अभिहस्तांकनांतर्गत **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड** यांचेकडून खाली नमूद कर्ज खाती अधिग्रहित केलेली असून **सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील** अनुच्छेद **13(2) अंतर्गत** संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 (साठ) दिवसांचे आत सुरक्षित धनकोकडे आपल्या संपूर्ण दायित्वाची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

विहित कालावधीत सदर थकबाकीची परतफेड न केल्यास सुरक्षित धनकोस पुढील सूचना न देता अनामत मत्तेचा ताबा घेण्यासह सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत कोणत्याही हक्काचा वापर करण्याचा अधिकार असेल.

कर्जदार / खात्यांचे तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम (रु.)	13(2) सूचना दिनांक	अनामत मत्तेचे वर्णन	देय दिनांक
1.	PR01172468	नारायणहरी सिंग यादवेंद्र सिंग यादव यादवेंद्रसिंग बलराम यादव	17,09,408	9-मार्च-2026	सदनिका क्र. 14, दुसरा मजला, सरिता रेसिडेन्सी, भेकराई नगर, हडपसर-सासवड-जेजुरी रोड, सर्वे क्र. 176, हिस्सा क्र. 7/2, जुना सर्वे क्र. 148, फुरसुंगी, पुणे, जिल्हा पुणे, 412308. पूर्वेस- श्री पवार यांची मालमत्ता, पश्चिमेस - रस्ता, उत्तरेस - कमला पार्क ची मालमत्ता, दक्षिणेस - रस्ता.	30 सप्टेंबर, 2025

वर नमूद रकमा प्रत्येक खात्यासमोर नमूद संबंधित दिनांकांना देय असून सोबत वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज, दंडात्मक शुल्के, खर्च, व अधिभारसुद्धा देय असेल.

याद्वारे कर्जदार / जामीनदार यांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सुरक्षित धनकोच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेच्या संदर्भात विक्री, भाडेपट्टी, तारण, भार किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने व्यवहार करू नये किंवा तिची विल्हेवाट लावू नये.

हे प्रकाशन सर्फेसी अधिनियम, 2002 च्या तरतुदींचे पालन करीत कर्जदार, जामीनदार आणि आम जनतेच्या माहितीसाठी देण्यात येत आहे.

काही शंका असल्यास कृपया निम्न स्वाक्षरीकारांशी पुढील संपर्क तपशिलावर संपर्क साधावा: **फोन: 011-46562584.**
ईमेल: **admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com**

दिनांक: 11.04.2026
स्थान: पुणे
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी अल्केमिस्ट असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेले) सुरक्षित धनको

जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., पुणे

मुख्य कार्यालय : ४५१, सेंटर स्ट्रिट, कॅम्प, पुणे ४११००१.
फोन नं. ०२०-२६३३१२३५

जाहीर लिलाव नोटीस

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम क्र १०७ अन्वये)

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, कर्जदार श्री. रविंद्र कैलास गवळी यांनी जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या, पुणे बोपोडी शाखा यांचेकडुन घेतलेल्या कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे संस्थेकडे तारण असलेली व विशेष वसुली अधिकारी, पुणे यांनी कर्जदार व त्यांचे जामीनदार यांचेविरुध्द महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये मिळालेल्या वसुली दाखल्यास अनुसरुन महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये कर्जदार श्री. रविंद्र कैलास गवळी यांची स्थावर मिळकत जप्त केलेली आहे. सदर जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीची जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे या तत्वावर जाहीर लिलावाने विक्री करण्याचे ठरविले आहे. जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

मिळकतीचे वर्णन	राखीव मूल्य/विपत्ती मूल्य
लोहगाव सर्व २९३, लेन नं. ९ हिस्सा नं. ६/१/१ यामधील प्लॉट नं. ५३ यांसी क्षेत्र १४६० चौ. फूट म्हणजेच १३५.६८चौमी जागा व त्यावरिल बांधकाम क्षेत्र २०७.०६ चौ.मी.	रु. ५९,००,०००/- (अक्षरी रु. एकोणसाठ लाख फक्त)
दि. ०२.०५.२०२२ अखेरील येणे बाकी रक्कम रु. ४४,५१,६५१/- अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च	

लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १८.०४.२०२६ दु. १२.०० वा.

१) जाहीर लिलावाचे ठिकाण: जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या, मुख्य कार्यालय ४५१, सेंटर स्ट्रीट, कॅम्प, पुणे १.

२)सदर जागेच्या निरिक्षणासाठी **दि. १०.०४.२०२६ ते दि. १७.०४.२०२६** पर्यंत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत म्हणजेच सकाळी ११.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत पूर्वसूचनेने संस्थेच्या मुख्य कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

३) जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती पाहण्याची तारीख व वेळ **दि. १०/०४/२०२६** पासून कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११.०० ते ४.०० या वेळेत पहावयास मिळतील.

४) जाहीर लिलावाच्या अटी व नियम पाहण्याचे ठिकाण : अ) जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या, मुख्य कार्यालय ४५१, सेंटर स्ट्रीट, कॅम्प, पुणे ४११००१.

५) लिलावात भाग घेणाऱ्या व्यक्तीस रुपये २५,०००/- (अक्षरी रु. पंचवीस हजार फक्त) अनामत रक्कम म्हणुन लिलावाच्या वेळेस ठेवावी लागेल. सदर रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत बँक अथवा शेड्युल्ड को-ऑप बँकेच्या डिमांड ॲट पुणे) काढण्यात यावा.

६) ज्या व्यक्ती/संस्थेच्या नावे लिलाव मंजुर होईल त्या व्यक्तीस / संस्थेस अंतिम लिलावाच्या बोली रकमेच्या १५% रक्कम लिलाव बोलीच्या वेळेस भरलेली अनामत रक्कम वजा जाता उरलेली रक्कम त्वरित वसुली अधिकारी यांचेकडे भरावी लागेल उर्वरित ८५ % रक्कम लिलाव दिनांकापासून १५ दिवसाच्या आत भरावी लागेल.

७) ज्या व्यक्तीच्या / संस्थेच्या नावे लिलाव मंजुर होईल त्या व्यक्तीस / संस्थेस अंतिम लिलाव बोली रकमेवर भरावा लागणारा आयकर कायद्यानुसारचा टी डी एस (Tax Deducted At Source) हा स्वतंत्रपणे लिलाव रकमेव्यतिरिक्त संबंधित व्यक्तीस /सस्थेस वेगळा भरावा लागेल, त्याची जबाबदारी वसुली अधिकारी किंवा संबंधित जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या, पुणे यांच्यावर राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

८) उपरोक्त स्थावर मालमत्तेवरिल नमूद केलेली देणी याव्यतिरिक्त ग्रामपंचायत महानगरपालिका मालमत्ताकर, वीज बील पाणीपट्टी, एन ए टॅक्स, लोकल फंड, सेल्स टॅक्स, आयकर, एक्साईज कर, तगई, सारा, लेआऊट मोजणी टाऊनप्लॅन चार्जेस, ट्रान्सफर चार्जेस इ. शासकिय वा निमशासकीय खर्च असल्यास लिलाव खरेदीदाराने स्वतः भरावयाचा / करावयाचा आहे.

९) जाहीर लिलावात कर्जदार / जामीनदार / त्यांचे पुरस्कर्ते भाग घेऊ शकतील.

१०) कोणतेही कारण न देता लिलाव / विक्री रदद करण्याचे तहकुब ठेवण्याचे अधिकार वसुली अधिकारी, यांनी स्वतःकडे राखुन ठेवलेले आहेत.

हा आदेश दिनांक ०९.०४.२०२६ रोजी माझ्या स्वाक्षरीसह दिला आहे.

विशेष वसुली अधिकारी, पुणे
म.स.का १९६० चे कलम १५६ अन्वये
व्दारा जनहित नागरी सह. पतसंस्था, पुणे

स्थळ : पुणे
दिनांक : ०९.०४.२०२६

फोसेको इंडिया लिमिटेड

FOSECO

नोंदणीकृत कार्यालय : गट नं. ९२२ व ९२३, सणसवाडी, तालुका शिरुर, जिल्हा पुणे - ४१२ २०८. **दूरध्वनी :** +९१ २१३७ ६६८१००
वेबसाईट : www.fosecoindia.com **ई-मेल :** investor.grievance@vesuvius.com
सीआयएन : L24294PN1958PLC011052

टपाल मतपत्रिकेची सूचना

फोसेको इंडिया लिमिटेड च्या (द कंपनी) सदस्यांना यान्वये कळविण्यात येते की, Companies Act, 2013 **(द ॲक्ट)** च्या कलम **108, 110** तसेच इतर लागू तरतुदी (असल्यास), तसेच Companies (Management and Administration) Rules, 2014 मधील नियम 20 आणि 22, SEBI Listing Regulations, 2015 मधील नियम 44 आणि Institute of Company Secretaries of India यांनी जारी केलेल्या Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) (सद्यस्थितीत लागू असलेल्या कोणत्याही दुरुस्त्या/बदलांसह) यांच्या अनुषंगाने, कंपनीने दिनांक **१० एप्रिल २०२६ रोजी ९ एप्रिल २०२६ दिनांकाच्या पोस्टल बॅलेट नोटीस** ("Postal Ballot Notice") इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून National Securities Depository Limited ('NSDL') द्वारे पाठविली आहे.

ही नोटीस त्या सर्व सदस्यांना पाठविण्यात आली आहे ज्यांची नावे **शुक्रवार, ३ एप्रिल २०२६ (कट-ऑफ तारीख)** रोजी सदस्य नोंदवही/लाभधारकांच्या यादीत नोंदलेली होती, जी माहिती National Securities Depository Limited आणि Central Depository Services (India) Limited (एकत्रितपणे "Depositories") कडून प्राप्त झाली आहे. ज्यांचे ई-मेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत किंवा भौतिक शेअर्सच्या बाबतीत कंपनीच्या रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट **MUFG Intime India Pvt. Ltd. ("RTA")** कडे नोंदलेले आहेत, त्यांनाच ही नोटीस पाठविण्यात आली आहे.

या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर सदस्यांची मंजुरी केवळ दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक मतदान **("remote e-voting")** द्वारे घेण्यात येणार आहे. तसेच MCA च्या परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, पोस्टल बॅलेट नोटीस, फॉर्म आणि प्री-पेड लिफाफा यांची भौतिक प्रत सदस्यांना पाठविण्यात येणार नाही.

पोस्टल बॅलेट नोटीसची प्रत कंपनीच्या वेबसाइटवर https://www.fosecoindia.com/en/investors/shareholder-information/postal-ballot-notice.html आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटवर म्हणजे बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com यांच्या वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर https://www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध असेल. कट-ऑफ तारखेनंतर सदस्य नसलेल्यांनी ही नोटीस केवळ माहिती म्हणून घ्यावी.

भौतिक किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या आणि ई-मेल नोंदणी न केलेल्या सदस्यांसाठी लॉगिन माहिती व e-voting प्रक्रिया यांचे तपशील नोटीसमध्ये दिलेले आहेत.

e-voting संदर्भातील महत्त्वाचे तपशील:

मतदानासाठी पात्र सदस्यांची कट-ऑफ तारीख:	शुक्रवार, ३ एप्रिल, २०२६
e-voting ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख:	शनिवार, ११ एप्रिल, २०२६ सकाळी ९:०० वाजता (IST)
e-voting समाप्ती:	रविवार, १० मे, २०२६ सायंकाळी ५:०० वाजता (IST)
e-voting इव्हेंट नंबर (EVEN):	१३९०७९

कट-ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या एकूण इक्विटी शेअर कॅपिटलमध्ये सदस्यांच्या हिस्स्याच्या प्रमाणात मतदानाचे हक्क निश्चित केले जातील.

सदस्यांनी नोटीसमधील e-voting सूचना काळजीपूर्वक वाचून प्रस्तावित ठरावासाठी आपली संमती ("FOR") किंवा असहमती ("AGAINST") **१० मे २०२६ रोजी सायं. ०५:०० (IST)** पूर्वी नोंदवावी. त्यानंतर NSDL द्वारे e-voting सुविधा बंद केली जाईल व त्यानंतर मिळालेली मते ग्राह्य धरली जाणार नाहीत.

भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या आणि ज्यांनी ई-मेल नोंदणी/अद्ययावत केलेली नाही, त्यांनी आपला फोलिओ क्रमांक व PAN कार्डाची स्वप्रमाणित प्रत जोडून RTA कडे ई-मेलद्वारे माहिती अद्ययावत करावी.

e-voting संदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास सदस्यांनी National Securities Depository Limited, ट्रेड वर्ल्ड, 'A' विंग, ४था मजला, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, Mumbai - 400013 येथे किंवा evoting@nsdl.co.in या ई-मेलवर किंवा दूरध्वनी क्रमांक ०२२-४८८६७००० / ०२२-२४९९७००० वर संपर्क साधावा.

पोस्टल बॅलेटचा निकाल व स्क्रुटिनायझरचा अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटवर तसेच NSDL च्या वेबसाइटवर प्रसिद्ध केला जाईल आणि त्याच वेळी National Stock Exchange of India Limited आणि BSE Limited यांना कळविण्यात येईल.

दिनांक : १० एप्रिल २०२६
स्थळ : पुणे

फोसेको इंडिया लिमिटेड करिता
महेंद्र कुमार दुतिया
कंट्रोलर ऑफ अकाऊंट्स आणि कंपनी सचिव

पंजाब एण्ड सिंध बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

ई-लिलाव (विक्री फक्त ई-लिलावाद्वारे)

सॅमव्हर्ट, १ला मजला, एनबीसीसी बिल्डिंग, ब्लॉक ३, ईस्ट किडवाईनगर, नवी दिल्ली- ११००२३ ई-मेल: ho.samvertical@psb.bank.in

[परिशिष्ट-४-अ] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा प्रतिकात्मक ताबा पंजाब ॲण्ड सिंध बँकेच्या (सुरक्षित धनको) अधिकृत अधिकाऱ्याने **दि. १९.१२.२०२२, २०.१२.२०२२, २१.१२.२०२२, २२.१२.२०२२** रोजी घेतला आहे, त्या बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तसे आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" या तत्त्वावर विकल्या जातील. सदर ही विक्री वेब पोर्टल (https://baanknet.in) यावर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.

कर्जदार आणि जामीनदारांची नावे	**कर्जदार: मे. पाटील कन्स्ट्रक्शन्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.** **जामीनदार:** १. मलिकार्जुन बसवंतराव पाटील, २. श्री. अभिनव मल्लिकार्जुन पाटील, ३. श्रीमती संगिता मलिकार्जुन पाटील, ४. श्री. भीमराव बसवंतराव पाटील ५. शैलेश शिवराज देशमुख, ६. श्री.नागनाथ हनुमंतराव जलकोटे, ७. श्री. अभिषेक भीमराव पाटील, ८. श्रीमती अरुणा भीमराव पाटील, ९. काशिनाथ माधवराव पाटील, १०. श्री. माणिकराव आय पाटील, ११. श्री. वीरभद्र एस. एकलारे, १२. मे. मल्लिकार्जुन कन्स्ट्रक्शन्स कंपनी लिमिटेड १३. मे. बसवंत बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. १४. मे. पाटील इंडस्ट्रीज प्रा. लि., १५. मे. अभिनव लँडमार्क प्रा. लि.
मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	दि. २७.०७.२०२२ आणि रु. ९०.४७ कोटी + ०१.०७.२०२२ रोजीपासून भविष्यातील व्याज आणि खर्च.
थकबाकी रक्कम	रु १४८.९३ कोटी दि. ३१.०३.२०२६ रोजीनुसार + भविष्यातील व्याज आणि खर्च

मालमत्तेचा तपशील	एमआरपी (रक्कम लाखांमध्ये)	ईएमडी रक्कम (रक्कम लाखांमध्ये)	बोली वाढीची रक्कम (रक्कम लाखांमध्ये)
१. प्लॉट क्र. ४, ५, ६, ७ आणि ८ येथे: एन-२, सिडको औरंगाबाद, महाराष्ट्र क्षेत्रफळ: ३९१५ चौ. मी. मालक: मे. बसवंत बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि.	४५९६.००	४५९.६०	४५.९६
२. प्लॉट नं. पी-७२/५ एम.आय.डी.सी. एरिया, चिखलठाणा, औरंगाबाद. क्षेत्रफळ: ९४९४.७९ चौ.मी. मालक: मे. मलिकर्जुन कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.	११२६४.००	११२६.४०	११२.६४
३. सीटीएस क्र. १८३४९(६) (पी) अनुक्रमांक १८९ एमआयडीसी परिसराजवळ, स्टेशन रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ: १३४४.६३ चौ.मी., मालक: मे. बसवंत बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि.	१०१५.००	१०१.५०	१०.१५
४. सीटीएस क्र. १८३४९(६)(पी) अनुक्रमांक १८९ एमआयडीसी क्षेत्राजवळ, स्टेशन रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ: ६९६.३३ चौ.मी, मालक: श्री.राजेश बसवंतराव देशमुख, राजू माधवरावजी पदमपोळेकर (पाटील) आणि श्री. शैलेश शिवराज देशमुख.	५२५.००	५२.५०	५.२५
५. गट क्र. ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७२ आणि ५७३ येथे: लोणीकंद ता. हवेली, पुणे. महाराष्ट्र मालक: मे. पाटील कन्स्ट्रक्शन्स ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.	११८७.००	११८.७०	११.८७
६. सर्वेक्षण क्र. ६१/३ धैरी ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र क्षेत्रफळ - २३.०५ एकर, मालक: मे. पाटील कन्स्ट्रक्शन्स ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.	२५३९.००	२५३.९०	२५.३९
७. जमीन येथे गट क्र. ३७, प्लॉट क्र. १, पडेगाव, औरंगाबाद. महाराष्ट्र, मालक- मे. बसवंत बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि.	११७६.००	११७.६०	११.७६
८. सर्वेक्षण क्र. १४८, कोमपल्ली गाव, कुथबुल्लापूर मंडळ उपजिल्हा मंडळ, रंगारेड्डी जिल्हा, (हसमथपेट गावात, बालानगर मंडळ जीएचएमसी कुकटपल्ली सर्कल अंतर्गत, आर.आर. जिल्हा (तेलंगणा). क्षेत्रफळ-६२६६.१५ चौ. यार्ड (५६३९५ चौ.फूट). मालक: श्री.भीमराव बसवंतराव पाटील	२८३०.००	२८३.००	२८.३०

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :	मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ :	निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख :
दि. ०८.०५.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वा. ते दुपारी ०१.०० वा.	दि. २५.०४.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ०१.०० वा. दरम्यान	दि. ०७.०५.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत

अधिकृत अधिकारी- **सौ. बेनू, मुख्य व्यवस्थापक मोबाईल:** +९१-९७१४२०१२५०
ईएमडी सादर करणे खात्याचा तपशील-**खात्याचे नाव-एनईएफटी इनवर्ड एसटीपी पार्किंग. खाते क्रमांक-** ०७४४५०४००७०००३ **आयएफएससी कोड-पीएसआयबी०००७४४**
शाखेचे नाव- **पंजाब ॲण्ड सिंध बँक, सॅमव्हर्ट, नवी दिल्ली- ११००२३**
ताब्याची स्थिती-प्रतिकात्मक **ताबा प्रतिकात्मक** ताब्याची तारीख- १९.१२.२०२२, २०.१२.२०२२, २१.१२.२०२२, २२.१२.२०२२

सदर ही सूचना सरफेसी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार आणि जामीनदारांना १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना म्हणून देखील मानली जाईल.
विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया खालील लिंक पहा:- १. https://baanknet.in २. https://www.punjabandsind.bank.in

दिनांक: १०.०४.२०२६, ठिकाण: पुणे
अधिकृत अधिकारी, पंजाब ॲण्ड सिंध बँक

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

नोंद. कार्यालय : 19-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-302001 राजस्थान (भारत). (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट-IV-A-[नियम 8(6) मधील तरतूद पाहा] अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकार व जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील अचल मालमत्तेचा **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) यापुढे **एयूएसएफबी** असा उल्लेख करण्यात येईल, यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी **रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.** सदर अनामत मत्तेची **एयूएसएफबी** म्हणजे सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याज, शुल्के, खर्च, अधिभार इ. च्या वसुलीसाठी असून तिची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे आपणांस कळविण्यात येते की सदर जाहीर ई-लिलाव **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटमार्फत घेण्यात येईल. :

कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव	13(2) मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेसाठी आरक्षित किंमत	मालमत्तेसाठी बयाणा रक्कम :	लिलाव दिनांक व वेळ	बोली सादर करण्याचा दिनांक व वेळ	निविदा सादरीकरण ई-लिलावाचे स्थान	संपर्क व्यक्ती आणि मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक
(कर्ज खाते क्र.) L9001060718473285 आणि L9001060823733691, श्रावणी भाजी अँड फ्रुट मार्केट द्वारे त्याचे मालक संदिप निवृत्ती चव्हाण (कर्जदार), संदिप निवृत्ती चव्हाण, निवृत्ती यांचा मुलगा (सह-कर्जदार), गौरी संदिप चव्हाण (सह-कर्जदार),	11-ऑक्टोबर-24 रु. 7,45,198/- रु. सात लाख पंचेचाळीस हजार एकशे अट्ठ्याण्णव फक्त आणि रु. 4,89,265/- रु. चार लाख एकोणनव्वद हजार दोनशे पासष्ट फक्त दि. 10-ऑक्टोबर-24 रोजी नुसार	18-नोव्हेंबर-25	सर्व्हे क्रमांक - 11 हिस्सा क्र 16/1 मिळकत क्र 01642 आणि 1279, फ्लॅट क्र 302, तिसरा मजला, विघ्नहर्ता हाइट्स, गाव - नांदेड, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप 551 चौ फू.**	**रु. 14,00,000/-** रु. चौदा लाख फक्त.	**रु. 1,40,000/-** रु. एक लाख चाळीस हजार फक्त.	**06-मे-26** रोजी दुपारी 2.00 ते 4.00 वा., अमर्यादित 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	**04-मे-26** रोजी किंवा त्यापूर्वी.	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता** :- न्यूक्लियस मॉल, तिसरा मजला, साधू वासवानी रोड, आगरकर नगर, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र 411001.	**नदीम पठाण,** 7397837816 आणि 9773358234, **auctions@aubank.in 01-मे-26**
(कर्ज खाते क्र.) L9001070528502775 आणि L9001070627353022, आनंद श्रीधर शिंदे (कर्जदार), श्रीमती. श्वेता सुनील आसबे (सह-कर्जदार), अभिनव श्रीधर शिंदे (जामीनदार)	11-ऑक्टोबर-24 रु. 8,81,783/- रु. आठ लाख एक्याऐंशी हजार सातशे त्र्याऐंशी फक्त आणि रु. 14,60,104/- रु. चौदा लाख साठ हजार एकशे चार फक्त दि. 10-ऑक्टोबर-24 रोजी नुसार	20-सप्टेंबर-25	जमीन संबंधित स क्र - 87/2, फ्लॅट क्र 21, चौथा मजला, आशीर्वाद कॅपिटल, गाव पिंपळे गुरव, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप 550 चौ फू**	**रु. 20,00,000/-** रु. वीस लाख फक्त.	**रु. 2,00,000/-** रु. दोन लाख फक्त.	**06-मे-26** रोजी दुपारी 2.00 ते 4.00 वा., अमर्यादित 5 मिनिटांच्या विस्तारासह	**04-मे-26** रोजी किंवा त्यापूर्वी.	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता** :- न्यूक्लियस मॉल, तिसरा मजला, साधू वासवानी रोड, आगरकर नगर, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र 411001.	**नदीम पठाण,** 7397837816 आणि 9773358234, **auctions@aubank.in 01-मे-26**

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती :

(1) सदर अनामत मत्तेचा ई-लिलाव विक्री सुरक्षित धनको म्हणजे **एयूएसएफब