

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Property charged/Mortgaged to the bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the security interest (Enforcement) Rules 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Constructive possession** of which has been taken by **Authorised Officer of State Bank of India is held on "As is Where is" "As is What is" "Whatever there is"** basis interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://www.baanknet.com>

Borrower: Mr. Divi Kishore Babu, S/o Janardanarao, D. No.7-59, Thippalakatta, Vellaturu, Bapatla District-522257, Andhra Pradesh.
Outstanding dues: NPA: MC-ASSET BACKED AGRI LOAN (OD) A/c No: 37176507573 Rs.20,55,811.40 (Rupees Twenty Lakhs Fifty Five Thousand Eight Hundred Eleven and Forty Paise Only) as on 19.09.2025 with incidental expenses, costs, charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property in the name of Mr. Divi Kishore Babu, S/o Janardanarao Vide Regd. Doc. No. 2101/2017, Dated: 04-09-2017 Registered at S.R.O. Bhattiprolu.

Item No.1: Guntur District, Tenali Regd. District, Bhattiprolu Sub-D., Kolluru Mandal, Thippalakatta Gram Panchayat Area, Potharlanka Village D. No. 287, Ac. 19-80 Cents Minjumale Thippalakatta Village D. No. 7-59, An extent of 580.8 Sq. yards (or) 485.60 Sq. Meters of house site therein R. C. C. Godown is **Boundaries:** East : Site of Harvest India, Tenali, South : Site of Harvest India, Tenali, **Again East :** Site of Harvest India, Tenali. **Again South :** Panchayati Bazar, West : Panchayati Bazar, North : Site of Gottepati Narahari Rao.

Within the above boundaries an extent of 580.8 Sq. yards (or) 485.60 Sq. Meters of house site therein R. C. C. Godown only.

Reserve Price : Rs. 18,07,200/- EMD: Rs. 1,80,720/-
Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

Item No.2: Guntur District, Tenali Regd. District, Bhattiprolu Sub-D., Kolluru Mandal, Thippalakatta Gram Panchayat Area, Potharlanka Village D. No. 287, Ac. 19-80 Cents Minjumale Thippalakatta Village D. No. 7-59, An extent of 484 Sq. yards (or) 404.67 Sq. Meters of vacant site is **Boundaries:** East : Panchayati Bazar, South : Site of Divi Janardanarao and others site, West: Site of Divi Janardanarao, North : Site of Vemulapalli Nageswara Rao.

Within the above boundaries an extent of 484 Sq. yards (or) 404.67 Sq. Meters of vacant site only.

Within the above Items ITEM NO.1 + ITEM NO.2 consists of total 1064.8 Sq. yards (or) 890.27 Sq. Meters of site.

Reserve Price : Rs. 6,09,300/- EMD: Rs. 60,930/-
Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

Date & Time of E-Auction : 02.06.2026 at 11:00 AM to 4.00 PM
(With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)

Inspection Date : 28.04.2026 to 28.05.2026 Between 10.00 AM to 4.00 PM

Date & Time for Submission of EMD and KYC Documents and Proof : On or Before 02.06.2026 before 04.00 PM

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices, M/s PSB Alliance <https://www.baanknet.com> may Help line no.8291220220, Helpline email id: support.baank.net@psballiance.com and for and for any property related query may contact Branch Manager, Mobile No.95021 18447, email ID: sbi.02697@sbi.co.in, Authorized Agency, Mobile No. 94922 84184 during the working hours from Monday to Saturday.

Date : 17.04.2026
Place : Bhattiprolu

Sd/- Authorised Officer
State Bank of India

ఇ-వేలం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రక్చర్డ్ (ఎస్ఐఐ) మెంట్ రూర్ 2002లో ని రూర్ 8(6) & 9(1)తో చదువబడే సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రక్చర్డ్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎస్ఐఐ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రక్చర్డ్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ముఖ్యంగా బుబ్బగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) ఈ దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తులు తనఖా/డాక్ట్, సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ వారికి ఉంచబడినవి. సరకు ఆస్తులు అధికార, అధికార, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ వారికి నిర్వాహకులగా స్వాధీనత చేసుకోబడి దిగువ నిర్దేశించబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా ఉంటే అలానే", "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అది" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన వివరముల ప్రకారం ఇ-వేలం వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> ద్వారా విక్రయించబడతాయి.

బుబ్బగ్రహీత: శ్రీ దివి కిషోర్ బాబు, తండ్రి: జనార్దనరావు, డి. నెం.7-59, తిప్పలకట్ట, వెల్లూరు, బాపట్ల జిల్లా-522257, ఆంధ్రప్రదేశ్.

జతాయి మొత్తం: తేది.19.09.2025 నాటికి NPA: MC-ASSET BACKED AGRI LOAN (OD) A/c No.37176507573 కు రూ.20,55,811.40/- (అక్షరాల ఇద్దల క్షల యాభై ఐదు వేల ఎనిమిది వందల పదకొండు రూపాయల నలభై పైనులు మాత్రమే) భర్తయి, కాస్ట్స్, ఛార్జీస్ కలిపి చెల్లించవలెను.

స్థిరాస్తు వివరములు

శ్రీ దివి కిషోర్ బాబు, తండ్రి: జనార్దనరావు గారి పేరున ఉన్న ఆస్తి రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం.2101/2017, తేది.04-09-2017, రిజిస్టర్డ్ ఎస్.ఆర్.ఓ. భట్టిప్రోలు

ఐటమ్ నెం.1 : గుంటూరు జిల్లా, తెనాలి రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, భట్టిప్రోలు సబ్-జిల్లా, కొల్లూరు మండలం, తిప్పలకట్ట గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, పోతర్లరక గ్రామం డి నెం.287 నందు ఎకరా 19-80 సెంట్లు మింజుమల తిప్పలకట్ట గ్రామం డి నెం.7-59 నందు విస్తీర్ణం 580.8 చ.గ.లు (లేదా) 485.60 చ.మీ.లులోని ఇంటి స్థలం అంటే అ.సి.సి. గోడౌన్ కలదు. **హద్దులు:** తూర్పు: హార్వెస్ట్ ఇండియా, తెనాలి వారి స్థలం, దక్షిణం: హార్వెస్ట్ ఇండియా, తెనాలి వారి స్థలం, మరలా తూర్పు: హార్వెస్ట్ ఇండియా, తెనాలి వారి స్థలం, మరలా దక్షిణం: పంచాయతీ జిజార్, పడమర: పంచాయతీ జిజార్, ఉత్తరం: గొట్టెపాటి నరహరి రావు గారి స్థలం.

పై హద్దుల యందు విస్తీర్ణం 580.8 చ.గ.లు (లేదా) 485.60 చ.మీ.లులోని ఇంటి స్థలం అంటే అ.సి.సి. గోడౌన్ మాత్రమే.

రిజర్వ్ ధర : రూ.18,07,200/- ధరావత్తు : రూ.1,80,720/-

బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-

ఐటమ్ నెం.2 : గుంటూరు జిల్లా, తెనాలి రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, భట్టిప్రోలు సబ్-జిల్లా, కొల్లూరు మండలం, తిప్పలకట్ట గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, పోతర్లరక గ్రామం డి నెం.287 నందు ఎకరా 19-80 సెంట్లు మింజుమల తిప్పలకట్ట గ్రామం డి నెం.7-59 నందు విస్తీర్ణం 484 చ.గ.లు (లేదా) 404.67 చ.మీ.లులోని ఫ్లాట్ స్థలం. **హద్దులు:** తూర్పు: పంచాయతీ జిజార్, దక్షిణం: దివి జనార్దనరావు గారి స్థలం మరియు ఇతరల స్థలం, పడమర: దివి జనార్దనరావు గారి స్థలం, ఉత్తరం: వేములపల్లి నాగేశ్వర రావు గారి స్థలం.

పై హద్దుల యందు విస్తీర్ణం 484 చ.గ.లు (లేదా) 404.67 చ.మీ.లులోని ఫ్లాట్ స్థలం మాత్రమే.

పై ఐటమ్స్ ఐటమ్ నెం.1 + ఐటమ్ నెం.2 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 1064.8 చ.గ.లు లేదా 890.27 చ.మీ.లులోని స్థలం కలదు.

రిజర్వ్ ధర : రూ.6,09,300/- ధరావత్తు : రూ.60,930/-

బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది సమయం: 02.06.2026 ఉ. 11.00 గం. నుండి సా. 4.00 గం.ల వరకు
(5 నిమిషాల చొప్పున అవసరమైతే పొడిగింపుతో)

ఆస్తి తనిఖీ తేది : 28.04.2026 నుండి తేది : 28.05.2026 వరకు ఉ. 10.00 గం. నుండి సా. 4.00 గం.ల వరకు
EMD మరియు KYC పత్రాలను అందుకున్న మరియు సమర్పించిన తేది & సమయం:

తేది : 02.06.2026 న లేదా అంతకు ముందు సాయంత్రం 04.00 గం.ల లోపు

అమ్మకం బ్యాంకు వారి నియమ నిబంధనలకు లోబడి జరుపబడును. తమ బిడ్లు దాఖలు చేయబడు మరియు ఇ-వేలంలో పాల్గొనబడు ముందుగా M/s PSB Alliance, <https://www.baanknet.com> వారి వెబ్ పోర్టల్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices మరియు హెల్ప్ లైన్ నెం. 8291220220, హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: support.baank.net@psballiance.com మరియు ఇ-వేలము నియమ, నిబంధనలు పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్లు కోరడమైనది.

అసక్త గణ బిడ్డర్లు ఆన్లైన్ సంబంధించిన వివరాలకు బ్రాంచ్ మేనేజర్, మొబైల్: 95021 18447, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.02697@sbi.co.in, ఆఫీస్ లైన్: 94922 84184 వారిని స్పృహించి నుండి శనివారం వరకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును.

తేది : 17.04.2026, ప్రదేశం : భట్టిప్రోలు స/:- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా