



பாங்க் ஆஃப் பரோடா
बैंक ऑफ बरोडा
Bank of Baroda

EGMORE BRANCH

No: 123, Dugar Towers, RL Road, Egmore, Chennai - 600008
Phone: 044-2855 3601 / 2855 4377 / 2855 3482

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-

Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s : 1.Mrs. Elakkiya P. W/o. Mr. B Ganesh, No 52, F1, 1st floor, Jeyam Residency, SS Nagar, Near SS Park, Thirumullavoyal, Thiruvallur District - 600062. Flat No. 202, Second Floor, Door No. 14 & 14/22, Brahmin Street, Ward-E, Block No. 63 & 68, Korattur Village, Ambattur Taluk, Chennai - 600080.

Total Dues : Rs. 88,54,976/- with further interest from 09.08.2025 at contractual rate plus cost, charges and Expenses

Constructive Possession

Description of the immovable property : SCHEDULE OF PROPERTY : EM of the Residential flat no 202 in the Second floor with a super built up area of 1084 sq ft including common areas and one Car Parking in the flat known as "TULIP" together with 488 Sq ft of UDS, situated in Brahmin Street korattur village, Ambattur taluk, Thiruvallur district. SCHEDULE OF TULIP APARTMENT: All that piece and parcel of land and building bearing Door No.14 and 14/22 part measuring an extent of 3387 sq ft comprised in Gramanatham S.No 918/2A1, 916/2A1 part, TS no 30, Block No 63, Ward E, Brahmin street, Korattur, Chennai 600080 situated in Korattur village, Ambattur taluk, thiruvallur dist and Bounded on the North by - Property belongs to Mr Lakshmanan & Mrs Vitto Bai, South by - Property belongs to M/s.Sanma Medineers Vision P Ltd, East by - Brahmin street, West by - Balance portion of property belongs to Mrs Vitto bai and Mr Lakshmanan.

Reserve Price : Rs. 76,26,000/- EMD Amount : Rs. 7,62,600/- Bid Increase Amount : Rs.25,000/-

The property is not in Physical Possession of the Bank and Auction purchaser has to comply with the following terms and conditions in addition to the standard terms and conditions of sale:

a. Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in Symbolic Possession at his/own risk and responsibility. b. Bank will hand over possession of the property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the Bank. c. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession d. Successful Auction Purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money. e. Successful Auction Purchaser has to submit the Declaration cum Undertaking confirming the above terms and conditions(a to d) mentioned in the above terms and conditions immediately after e-Auction. f. Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration cum Undertaking, the bid EMD amount will be forfeited.

Property Inspection Date & Time :
11.05.2026 to 16.05.2026 11:00 AM to 01:00 PM

Date & Time of E-auction :

18.05.2026 02.00 P.M to 06.00 P.M

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com>. Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel No. 044-28544 4242; 2855 3601.

Place : Chennai; Date : 08.04.2026

AUTHORISED OFFICER BANK OF BARODA



பாங்க் ஆஃப் பரோடா
बैंक ऑफ बरोडा
Bank of Baroda

123, துகர் டவுன், ரூக்மணி லட்சுமிபதி சாலை, எழும்பூர்,
சென்னை - 600008 போன் : 044-2855 3601 / 2855 4377 / 2855 3482

அரசியா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான இ - ஏல அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை பத்திரமயமாக்குதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (SARFAESI ACT 2002) விதிகளின்படி கீழ்க் விதி 6 (2) & 8 (6) இன் கீழ் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதில், கடன்தாரர் / ஜாபீந்தாரர் / அபமானதாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துகள் நிதி சொத்துக்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் சீரமைப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம் 2002 விதி 8 (6) ன் கீழ் பாங்க் ஆஃப் பரோடா அமலாக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்களால் கவனத்தில் செய்யப்பட்ட கீழே உள்ள சொத்துக்கள் "எங்கு உள்ளதோ அப்படியே" "எப்படி உள்ளதோ அப்படியே" "என்ன இருக்கிறதோ அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் வங்கியில் பெறப்பட்ட கட்டணங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் மற்றும் செலவுகளை திருப்பும் பொறுப்பை ஏற்கும் வகையில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. கடன்தாரர் / ஜாபீந்தாரர் விவரம், நிதியைத் தொகை, சொத்து விவரம், ரிசர்வ் விலை, மின்னணு ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம், டேலன்கித் தொகை மற்றும் ஏல அறிவிப்பு தொகை ஆகியவை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

கடன்தாரர் / ஜாபீந்தாரர் / அபமானதாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி : 1. திருமதி திலக்லிபா P, க/பெ. திரு. B. கவிமணி, எண் 52, F1, 1வது தளம், ஜெயம் ரெசிடன்சி, SS நகர், SS பூங்கா அருகில், திருமுல்லைவோல், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 600062. பிளாக் எண். 202, திரும்புலாபு தளம், கதவு எண். 14 & 14/22, துகர் அபராமெண்டம், பிளாக் எண். 63 & 68, கொரட்டூர் கிராமம், அம்பட்டூர் தாலுக்கா, சென்னை - 600080.

நிதியைத் தொகை : ரூ. 88,54,976 மேலும் 09.08.2025 தேதி முதல் வட்டி மற்றும் (ஆக்கப்பூர்வ கவனத்தில்) செலவுகள், கட்டணங்கள், மற்றும் இதரச் செலவுகளுடன் கூடிய கூடுதல் வட்டி

அசையா சொத்தின் விவரம் : அபமான சொத்து: திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பட்டூர் தாலுக்கா, கொரட்டூர் கிராமம், கிராம நித்தம் ஏரே வெளில் அமைந்துள்ள "துலிப்" எண்பெரும் பெயர் கொண்ட அடுக்குமாடு குடியிருப்பின் இரண்டாம் தளத்தில் குடியிருப்பு பிளாக் எண் 202-ன் 1084 சதுர அடி விஸ்திரமான பொதுப்பகுதிகள் மற்றும் கார் நிறுத்தம் இணைந்த அறையுடன் 488 சதுர அடி பிந்தம் பிரிக்கப்பட்ட பங்கு திரும்ப நிலத்தின் உரிமையுள்ள குடியிருப்பு பிளாக். துகர் அடுக்குமாடு குடியிருப்பின் அபமான: திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பட்டூர் தாலுக்கா, கொரட்டூர் கிராமம், கிராம நித்தம் ஏரே எண். 916/2A1, 916/2A1 பகுதி, TS எண் 30, பிளாக் எண். 63, வட்டி எண். E, கதவு எண். 14 மற்றும் 14/22 பகுதியில் உள்ள 3387 சதுர அடி கட்டிடம் மற்றும் நிலம் அதன் துண்டுகளும் பகுதிகளும் எல்லைகள் : வடக்கு : திரு. லட்சுமணன் & திருமதி. விட்டோ பாய் பெயரில் உள்ள சொத்து. தெற்கு : M/s. சன்மா மெடினீர்ஸ் விஷன் பி கிபிபிபி பெயரில் உள்ள சொத்து. கிழக்கு : பிராமணர் தெரு, மேற்கு : திருமதி. விட்டோ பாய் மற்றும் திரு. லட்சுமணனுக்குச் சொந்தம் உள்ள பிதகுள்ள சொத்து.

குறைந்த பட்ச நிதியை விலை : ரூ. 76,26,000/- டேலன்கித் தொகை : ரூ. 7,62,600/- ஏலத் தொகையை அதிகரித்தல் : ரூ. 25,000/-

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து வங்கியின் நேரடி கவனத்தில் இல்லை மற்றும் ஏலத்தில் எடுப்பவர் நினைவாக விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கடுமையாக பின்படும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட வெள்ளும்: அ. சொத்து அடையாளப்பூர்வ கவனத்தில் உள்ளது மற்றும் ஏலதாரர் தனது சொத்து பொறுப்பில் அடையாளப்பூர்வ கவனத்தில் சொத்தை வாங்குகிறார். ஆ. வங்கியாளர் சொத்தை அடையாளப்பூர்வ கவனத்தில் மட்டுமே ஒப்படைக்கும் மற்றும் வெற்றிகரமான ஏலம் எடுத்தவர்/வங்கிப்பவர், வங்கியிடமிருந்து நேரடி கவனத்தில் கோர கூடாது. இ. வங்கியாளர் சொத்தின் நேரடி கவனத்தில் ஒப்படைப்பதற்கு பொறுப்பே அல்லது கடனையோ கிளையோ. க. வெற்றிகரமான ஏலத்தில் எடுப்பவர், பணத்தைத் திருப்பும் பெறும் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், எந்தவொரு வட்டியையும் கோருவதற்கு உரிமை பெறப்படாது. உ. வெற்றிகரமான ஏலதாரர், மின்-ஏலத்திற்குப் பிறகு, மேற்கண்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மேற்கூறிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை (அ முதல் ஈ வரை) உறுதிப்படுத்தும் உறுதிமொழி உடன்படிக்கையை உடனடியாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஊ. விற்பனைக்குப் பிறகு, வெற்றிகரமான ஏலதாரர் அறிவிப்பு மற்றும் ஒப்பந்தத்தை சமர்ப்பிக்கத் தவறினால், ஏல டேலன்கித் தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும்.

ஏலச் சொத்தின் பார்வைக்கான நாள் மற்றும் நேரம் :
11.05.2026 முதல் 16.05.2026 வரை 11.00 மணி முதல் 1.00 மணி வரை

மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :

18.05.2026 மதியம் 02.00 மணி முதல் மாலை 6.00 மணி வரை