जाहिर नोटीस

मी, किरण दिगंबर प्रधान, मुलुंड, मुंबई, असे जाहीर करतो कि, माझे आजोबा कै. पां. मा. प्रधान (स्वर्गवास दि. १६ जानेवारी ९३) यांची सदनिका क्र. ८, खरोटे इमारत, गोखले रोड, मुलुंड (पूर्व). मुंबई - ८१, यांचे नंतर माझे वडील (दि. पां. प्रधान, स्वर्गवासी दि. १९ जून २२) यांचे नंतर माझ्या आजोबांच्या इच्छेनुसार सध्या माझ्या ताब्यात आहे. या सदनिकेची देखभाल, दुरुस्ती, सदनिकेचे मासिक भाडे इत्यादी आवश्यक गोष्टी माझ्याकडूनच होत आहेत.

सदर इमारतीचे पुनर्विकास होणे प्रस्तावित आहे तत्पूर्वी सदर सदनिकेची भाडेपट्टी तपासून पुनर्विकास करार करण्याहेतू, सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्तीस सदर सदनिके विरुद्ध / बाबत संबंधित कोणत्याही स्वरूपात वारसा, उत्तराधिकारी, विक्री, विनिमय, भाडेपट्टी, परवाना, ट्रस्ट धारणाधिकार, देखभाल, सुखसोयी, ताबा, तारण, संलग्नता, गहाण, शुल्क, भेट, भार किंवा कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास हि सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत त्यांच्या दाव्याचे समर्थन करणाऱ्या सर्व कागद्पत्रांसहित खालील पत्यावर कळवावे, असे न केल्यास असा कोणताही दावा मागणी किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही किंवा ते सोडले आहेत आणि माफ केले आहेत असे मानण्यात येईल आणि त्यानंतर सदर सदनिकेच्या पुर्विकासासंबंधित आवश्यक ती प्रक्रिया करण्यास मुखत्यार राहीन.

नाव, पत्ता
किरण दिगंबर प्रधान
ए ४/४०२, सद्गुरू गार्डन सोसायटी,
कावेसार, विजय गार्डन, धोडबंदर रोड
ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५.

मुंबई
दि. २१ एप्रिल २०२६

फॉर्म नं. डी

(नियम ९२ (३) बघा)

जनतेच्या माहितीसाठी याद्वारे हे कळवण्यात येते की, **श्री. अनिरुद्ध के. डागा,** परमिट क्र. **अप्रयोज्य** ने संरक्षित मोटर वाहन **क्र. एम एच ४३ बीयु-०९७८** चे मालक **अप्रयोज्य** रोजी मरण पावले.

मी, **रुची अनिरुद्ध डागा,** पत्ता : **एमराल्ड डे, फ्लॅट नं. ए-४०१, प्लॉट क्र. आर ३/८, सेक्टर १४, नेरूळ, नवी मुंबई, ठाणे - ४००७०६,** उपरिनामित ची उत्तराधिकारी असल्याने परमिट वापरण्यास इच्छुक आहे आणि त्यानुसार, मी, माझ्या नावे परमिट हस्तांतरित करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरण / रिजनल ट्रान्सपोर्ट ऑफीस / रिजनल ट्रान्सपोर्ट ऑथॉरिटी कडे अर्ज केला आहे.

ह्या बाबतीत कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा किंवा आक्षेप असल्यास, तसे ह्या सूचनेच्या प्रकाशना पासून १५ दिवसांत रिजनल ट्रान्सपोर्ट ऑफीस / रिजनल ट्रान्सपोर्ट ऑथॉरिटी **डे. आरटीओ, नवी मुंबई** यांना कळवावे.

उत्तराधिकाऱ्याचे नाव : रुची अनिरुद्ध डागा
पत्ता : एमराल्ड डे, फ्लॅट क्र. ए-४०१, प्लॉट क्र. आर ३/८, सेक्टर १८, नेरूळ, नवी मुंबई, ठाणे - ४००७०६

Bank of India — Relationship beyond banking | बैंक ऑफ़ इंडिया — रिश्तों की जमापूँजी

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

०८/०५/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखेरोजीस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे ''** आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / इएमडी / प्रस्ताव रक्कम पटीत (रु. लाखात)
१	शाखा : एआरबी, नाशिक खाते: मे. संवेदा कॉटन इंडस्ट्रीज लेजर थकबाकी = रु. १२०.७० लाख पत्ता : सरला, मिळकत क्र. ४८, पोस्ट मालेवाडी, तालुका श्रीरामपूर, जिल्हा अहमदनगर, पिन कोड : ४१३७१८.	मालमत्ता: एन.ए जमीन धारक गट क्र.: ३/२, क्षेत्र मोजमापित ५९०० चौ.मी. च्यासह बांधकामित शेड स्थित येथे सराला, तालुका श्रीरामपूर, जिल्हा अहिल्यानगर (पूर्वी अहमदनगर म्हणून ज्ञात) श्री. संतोष वसंतराव जाधव (गहाणदार-हमीदार) यांच्या मालकीचे च्या समाविष्टीत मालमत्तेचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश व रेखांश): १९.७४७३१०, ७४.७४३९६९ सिमाबद्ध :- **उत्तर:** संतोष व्ही. जाधव यांची मालमत्ता आणि महाराष्ट्र शासनाची जमीन **दक्षिण:** अण्णासाहेब आणि भाऊसाहेब राऊत यांची मालमत्ता. २५.०० मी. रुंद रस्ता **पूर्व:** गुलाब शेख यांची मालमत्ता **पश्चिम:** माळेवाडी-सराला रस्ता मागणी सूचनेची तारीख: ०५-१०-२०२३ | कब्जाची तारीख: ०४-०१-२०२४ | कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक, खाते क्र. ०८३७९०२०००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी०००००८३७ • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ARB.Nasik@bankofindia.bank.in ९५२५५३९९९४	६८.५४ ६.८६ ०.१०

अटी आणि शर्ती: (१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने''** करण्यात येईल आणि बॅंक मत्तेला बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमाप आणि स्थितीबाबत स्वत:ची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक असु शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल वेबसाईट **https://www.baanknet.com** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. **(२) इएमडी रक्कम जनरेट केलेल्या चलानद्वारे** पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल **कडे थेट जमा करायची आहे.** ईएमडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. **(३)** लिलावाची तारीख आणि वेळ **०८/०५/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान.** प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार **(४)** लिलाव वरील नमूद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी संबंधित मिळकतींकरीता यावरील नमुद असे त्यांचे प्रस्ताव **रु. १०,०००/-. (५)** इच्छुक बोलीदारांने वैध ई-मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल **https://www.baanknet.com** येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल कडून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. **(६)** संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल द्वारे ईमेल **support.baanknet@psballiance.com** आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. **(७)** राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीजीएस/एनईएफटी/युपीआय ॲप्लिकेशन मार्फत देय आहे. **(८)** बोली प्रपत्र हे सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सूचनेच्या अटी आणि शर्तीची स्वीकृती, आणि इएमडी भरणा केल्याचा तपशील (युटीआर क्र.), आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ., सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. **(९)** इएमडी रक्कम उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये परत करण्यात येईल. इएमडी वर व्याज देय नाही **(१०)** इच्छुक पक्षकार साधारण **०७/०५/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००** दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी, मत्तेचे निरिक्षण करू शकतात. मत्तेच्या निरीक्षणासाठी कृपया संबंधित शाखेत संपर्क करावा **(११)** उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर मिळकतीच्या समोर नमुद केलेल्या संबंधित शाखेत पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी/त्वरित अगोदर जमा केलेली इएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% टक्के जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदारांने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मत्ता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही **(१२)** उच्चतम बोलीदाराना येथील नमूद मत्तेचे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल भाग ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत **(१३)** सदर सूचनेत काहिही घटीत नाही किंवा वरील मत्ता विक्रीसाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येई नये. बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता योग्य वाटलेल्या कारणांसाठी विक्री रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. आणि अशा रद्द करण्याबाबत बोलीदाराला प्रश्न विचारता येणार नाही. **(१४)** खरेदीदारांने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क इ. आणि सर्व सांविधिक/ असांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार, शुल्क इ. कोणांचीही देणी सुद्धा भरायची आहे. **(१५)** इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मत्तेला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तेचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मत्ता बँकेला ज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्याती भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकी यासाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत. **(१६)** बँकेला यशस्वी बोलीदाराने केलेले विक्री मोबदल्याचे प्रदान हे इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतेवेली फक्त यशस्वी बोलीदारांने भरायचा आहे लागु नसल्यास रद्द करावे. **(१७)** विक्रीसाठी प्रस्तावित मत्तेच्या विक्री मधून कोणताही वाद/तफावत उद्भवल्यास फक्त मुंबई न्यायाधिकरणाच्या अनन्य अधिकरितेच्या अधिन राहील. **(१८)** बोलीदारांना नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता **https://www.baanknet.com** ला भेट देणे आवश्यक आहे **(१९)** सूचनेचा इंग्रजी मजकुर आणि मराठी मजकुरात कोणतीही तफावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरावा.

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९ (१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

विशेष माहिती/सावधानी

शेवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रेत्यांच्या वतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बॅंक अप पॉवर सप्लाय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरुन त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळुन यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

दिनांक : २१/०४/२०२६ सही/-
ठिकाण : नाशिक **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

Bandhan Bank

प्रादेशिक कार्यालय : नेताजी मार्ग, मिठाखली सिक्स रोड्स जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-६, दूरध्वनी: +९१-२६४२१६७१-७५

कर्जदारांना मागणी सूचना

खाली नमूद खाते एनपीए मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (अधिनियम), २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत बंधन बँक लि. कडून खालील कर्जदारांना जारी करण्यात आलेली मागणी सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे ही सूचना प्रकाशनाद्वारे तुम्ही सर्वांना आणि सर्वसामान्य जनतेला पाठविण्यात येत असून जाहीर करण्यात येत आहे.

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख/ एनपीएची तारीख	सांकेतिक ताब्याची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेस थकबाकी रक्कम
हरिशचंद्र सुर्यवंशी, सुलोचना विश्वनाथ २०००४१४०००१७५८	फ्लॅट क्र. २०८, डी विंग, दुसरा मजला, ''आर्य पॅराडाईज'' नावाच्या इमारतीत, शेलू, बांधीवली गाव येथे स्थित, सर्व्हे क्र. १३८/१, शेलू पश्चिम, तालुका-कर्जत, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र ४१०१०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : श्री स्वामी समर्थ मठ, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : सी विंग, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : ई विंग, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : अंतर्गत रस्ता	फेब्रुवारी १३, २०२६/ जानेवारी ०३, २०२६	रु. ७८२६६५.९८/- (देय दिनांक फेब्रुवारी ११, २०२६)	एप्रिल १५, २०२६
आशा वामन काटे, ललित वामन काटे २०००४०४०००५८९७	खोली क्र. ४२६ धारक, सातवा मजला, ''सुंदरम एसआरए सीएचएस लि.'', धारावी क्रॉस रोड, क्रॉस रोड क्र. २, गणेश मंदिर समोर, माहिम, मुंबई येथे स्थित, बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीत, तालुका-मुंबई, राज्य-महाराष्ट्र ४०००१७ येथील स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस: झोपडपट्टी, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस: गणेश मंदिर, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस: झोपडपट्टी, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस: शिव एसआरए बिल्डिंग	ऑक्टोबर ३१, २०२५/ जानेवारी ०१, २०२६	रु. ९६४६५६.६२/- (देय दिनांक ऑक्टोबर १०, २०२५)	१७ जानेवारी, २०२६
देविचंद भागोजी निमाडे, स्नेहा देविचंद निमाडे २०००४०१०००७९३२	फ्लॅट क्र. २, तळ मजला, ''एलोरा कॉम्प्लेक्स क्र. ३ को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि.'', घनश्याम गुप्ते रोड, विष्णू नगर, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस: नोंदीनुसार, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस: नोंदीनुसार, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस: नोंदीनुसार, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस: नोंदीनुसार	फेब्रुवारी १८, २०२६/ फेब्रुवारी ०३, २०२६	रु. ११३७०२३.०८/- (देय दिनांक फेब्रुवारी ११, २०२६)	एप्रिल १५, २०२६
रविंद्र राघो घाडगावकर, श्रीम. प्रियांका सुभाष नावगे, सचिन भानुदास येरम, सचिन रामचंद्र मसाडेकर २०००४०१००१२७८८	फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, बिल्डिंग क्र. २, ''रामचंद्र भगत कॉम्प्लेक्स'', सर्व्हे क्र. ३८/४२, भगतगली, शास्त्री नगर, कोपर क्रॉस रोड, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस: नोंदीनुसार, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस: नोंदीनुसार, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस: नोंदीनुसार, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस: नोंदीनुसार	फेब्रुवारी १८, २०२६/ फेब्रुवारी ०३, २०२६	रु. १३९११४१.७४/- (देय दिनांक फेब्रुवारी ११, २०२६)	एप्रिल १५, २०२६
मेहताब ई शेख, जाहिदा मेहताब शेख २०००४२००००१११	निवासी फ्लॅट क्र. ५०३, पाचवा मजला, ए विंग, सुमारे ३३ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापीत, प्रिशा अपार्टमेंट, राबळे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार	जानेवारी १९, २०२६/ जानेवारी ०३, २०२६	रु. ८१०९२३.९८/- (देय दिनांक जानेवारी ०९, २०२६)	मार्च ०९, २०२६
श्री. प्रमोद के नायर, श्रीम. वैशाली प्रमोद के नायर २०००४१०००४४९७, २०००४१०००३७४८	फ्लॅट क्र. ६०४, क्षेत्र मोजमापित सुमारे ६२५ चौ. फूट क्षेत्र, सहावा मजला, सी विंग, बिल्डिंग टाईप-एफ, ''बालाजी गार्डन'' नावाची इमारत, सर्व्हे क्र. ७४/१पी, गाव-नांदिवली तर्फे पाचानंद, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार	जानेवारी २९, २०२६/ डिसेंबर ०४, २०२५	रु. ३७०७५१७.८०/- (देय दिनांक जानेवारी ०९, २०२६)	एप्रिल १५, २०२६
वेदिका व्ही वळंजू, विकास व्ही वळंजू २०००४२१०००००५३५	फ्लॅट क्र. ०१, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. ए-०४, सारा अपार्टमेंट, सुमारे ५६० चौ. फूट क्षेत्रफळ, सर्व्हे क्र. ३५/२, ३५/३, ३४/१, गाव-वासुंद्री, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस: आराखड्यानुसार	जानेवारी २९, २०२६/ डिसेंबर ०४, २०२५	रु. २२०५४८.९१/- (देय दिनांक जानेवारी ०९, २०२६)	एप्रिल १५, २०२६
पोपट फकीरा वाघमारे, विद्या पोपट वाघमारे, स्वप्निल पोपट वाघमारे, अक्षता अरुण सावंत २०००४२००००१५०४	फ्लॅट क्र. ४११, चौथा मजला, बी विंग, ''वालेकर होम्स'' नावाची इमारत, पोदार इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, सर्व्हे क्र. ४०/२/सी, खामकरवाडी, गाव-कोहोज खुंटवली, अंबरनाथ पश्चिम, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०५ येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : आराखड्यानुसार, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : आराखड्यानुसार, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : आराखड्यानुसार, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : आराखड्यानुसार	डिसेंबर ०५, २०२५/ नोव्हेंबर ०३, २०२४	रु. २५८५६१८.६१/- (देय दिनांक नोव्हेंबर ११, २०२५)	एप्रिल १५, २०२६
प्रतीक शंकर मालुसरे, उषा शंकर मालुसरे ९०००११७३३८३७९४	फ्लॅट क्र. ४०५, चौथा मजला, ''श्री कृपा रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि.'', प्लॉट क्र. ४९, सेक्टर २, गाव-तळोजा पचानंद, पनवेल, नवी मुंबई, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : नोंदीनुसार, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : नोंदीनुसार, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : नोंदीनुसार, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : नोंदीनुसार	फेब्रुवारी १८, २०२६/ फेब्रुवारी ०३, २०२६	रु. २९५७७०९.९०/- (देय दिनांक फेब्रुवारी ११, २०२६)	एप्रिल १५, २०२६
कैलास जयवंत घरत, संध्या कैलास घरत २०००४१२०००१९१२	एच. क्र. १६३, तळ मजला, सावरकर गाव, शंकर मंदिर जवळ, गाव-कराळ, पोस्ट-जेएनपीटी, तालुका-उरण, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४००७०२. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : खुली जागा, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : श्री नितीन यांचे घर, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : हसराम, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : भगवान तांडेल	जुलै १९, २०२५/ मे ०६, २०२५	रु. १५१९२२५.५५/- (देय दिनांक जुलै १८, २०२५)	एप्रिल १५, २०२६
अंकुश सुखदेव जमले, मंगल अंकुश जमले २०००४१२०००१४४८	एच. क्र. ५४९, फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, बालाजी दर्शन फेज II, विस्पुटे कॉलेज जवळ, देवद गाव, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, सिटी पाली देवड. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : खुली जागा, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : खुली जागा, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : बालाजी दर्शन, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : खाजगी मिळकत	नोव्हेंबर २०, २०२५/ नोव्हेंबर ०३, २०२५	रु. ७०९८३७.४१/- (देय दिनांक नोव्हेंबर ११, २०२५)	एप्रिल १५, २०२६
रविंद्रकुमार दयाराम राखमे, जिजाबाई दयाराम राखमे २०००४३२००००००३५	सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. ४/५, ६/४, ५, ६/१, ६/२(भाग), सर्व्हे क्र. ६८, ६९ हिस्सा क्र. १, फ्लॅट क्र. सी-३/३०९, तिसरा मजला, अरिहंत अनमोल को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., जोवेली, तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : अंतर्गत रस्ता, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : इमारत, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : सी२ इमारत	जुलै १९, २०२५/ मार्च ०४, २०२४	रु. ३१३११८७.१२/- (देय दिनांक जुलै १८, २०२५)	एप्रिल १६, २०२६
विनित कुमार, मेघना सावंत ९०००१३०६९४०८८६	फ्लॅट क्र. ११४, १ल्या मजल्यावर, ''एकता को ऑप हौ. सो. लि., इमारत क्र. आर-२, सीटीएस क्र. ३८३.९ धारक, दत्त मंदिर जवळ, विष्णू नगर, एल यु गडकरी मार्ग, गाव-आणिक, चेंबूर-पूर्व, ता.-कुर्ला, मुंबई- ४०००७४. क्षेत्र मोजमापित सुमारे: २२५ चौ. फू. चटई क्षेत्र. विनित कुमार यांच्या मालकीचे आणि सीमाबध्द खालीलप्रमाणे: उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : जीना, पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : खुली जागा, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : लॉबी, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : फ्लॅट क्र. ११५	ऑक्टोबर २९, २०२५/ ०६-मे-२०२५	रु. ३२१७५१५.८१/- (देय दिनांक ऑक्टोबर १०, २०२५)	एप्रिल १५, २०२६

या सूचनेद्वारे आपणास बँकेस देय असलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि आकारणी यांसह, येथील दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी करण्यात येत आहे, अन्यथा बँक सरफेसी अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील कार्यवाही करण्यास बाध्य राहील.

कर्जदार/गहाणदार यांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये उपलब्ध कालावधीमध्ये तारण मालमत्ता मुक्त करण्याबाबत तरतूद आहे.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : २१ एप्रिल २०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी बंधन बँक लिमिटेड**

PRE-OFFER ADVERTISEMENT AND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT UNDER REGULATION 18 (7) IN TERMS OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011

JAUSS POLYMERS LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L74899HR1987PLC066065
Registered Office: Plot No. 51, Roz ka meo Industrial area, Gurgaon, Sohna, Haryana- 122103, India | **Contact Number:** 0120-7195236-39
Email Address: response@jausspolymers.com | **Website:** www.jausspolymers.com

THIS ADVERTISEMENT CUM CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT IS BEING ISSUED BY GRETEX CORPORATE SERVICES LIMITED, ("THE MANAGER TO THE OFFER"), ON BEHALF OF THE M/S. NOIZE BRANDS AND LIFESTYLE LIMITED ("THE ACQUIRER") ALONG WITH MR. ADITYA CHOPRA PERSON ACTING IN CONCERN ("PAC"), FOR ACQUISITION OF UPTO 12,02,650 (TWELVE LAKHS TWO THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY ONLY) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10.00/- EACH (INDIAN RUPEES TEN) ("OFFER SHARES") OF JAUSS POLYMERS LIMITED ("TARGET COMPANY" OR "TC") REPRESENTING 26.00% OF THE EQUITY AND VOTING SHARE CAPITAL FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REGULATION 3(1) AND 4 READ WITH REGULATIONS 18(7) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011 AS AMENDED FROM TIME TO TIME ("OPEN OFFER").

This Pre-Offer cum Corrigendum to the Detailed Public Advertisement is to be read in conjunction with the: a) Public Announcement dated Wednesday, February 04, 2026 (**"Public Announcement"**), (b) Detailed Public Statement dated Tuesday, February 10, 2026, in connection with this Offer, published on behalf of Acquirer on Wednesday, February 11, 2026, in in Financial Express (English daily) (All Editions), Jansatta Hindi (All Editions), Navshakti (Marathi Daily) (Mumbai Edition), Gurgaon Mail (Gurgaon) ('Newspapers') (**'Detailed Public Statement'**), (c) Draft Letter of Offer dated Wednesday, February 18, 2026 filed and submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16(1) of the SEBI (SAST) Regulations (**"Draft Letter of Offer"**), (d) Letter of Offer Dated Friday, April 10, 2026, (**"Letter of Offer"**) (e) Recommendation of Independent Directors of the Company which were approved on and published in the Newspapers on Friday, April 17, 2026 (**"Recommendations of the Independent Directors of the Target Company"**).

The Public Announcement, Detailed Public Statement, Draft Letter of Offer, Letter of Offer, Recommendations of the Independent Directors, and