

सहारनपुर शाखा की रिलोकेशन के लिए जन सूचना	DCB BANK
डीसीबी बैंक लिमिटेड एतद्वारा सहारनपुर शाखा के लिए पते को बदलने के लिए ग्राहकों व जन साधारण को सूचित करता है।	
मौजूदा पता	नया पता
डीसीबी बैंक, चावड़ा कॉम्प्लेक्स, नंबर 1/ 776, अंबाला रोड, निकट सिटी पैलेस, थाना कुतुब शेर, पटेल नगर, सहारनपुर, यूपी-247001	डीसीबी बैंक, ग्राउंड फ्लोर, दुकान संख्या 55, 60, 61, 62, 63, 64 और 65, खसरा संख्या 1131, गंगू दास शिवपुरी, ऑफ के सामने, 5 स्टार प्रीमियम स्वीसरा शॉप, दिल्ली रोड, सहारनपुर-247001
मौजूदा शाखा शनिवार, 12 जून 2026 बिजनेस दिवस के क्लोज होने तक ऑपरेशनल रहेगी और यह अगले कार्य दिवस पर नये पते पर ऑपरेट (कार्य) करेगी। सभी मौजूदा सेवाएं व सुविधाएं अपरिवर्तित रहेंगी और नये पते पर 15 जून 2026 से शुरू होगी। किसी भी स्पटीकरण के लिए कृपया श्री आलोक कुमार त्यागी, शाखा सेवा संचालन प्रबंधक, सेलफोन 70157 18179 या ईमेल alokkumar.tyagi@dcbbank.com या डीसीबी कस्टमर केयर customercare@dcbbank.com पर संपर्क करें।	
	हस्ता /— डीसीबी बैंक लिमिटेड

उपशा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
कारपोरेट पब्लिकेशन (F148999/1995/P/C06860) पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट संख्या 73, प्रथम तल, पटपडई ओशियन फ्लैट, दिल्ली – 110092 कारपोरेट कार्यालय : तृतीय तल, प्लॉट संख्या 40, वेब सिटी के निकट, कोशाबी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201012 फ़ोन : 01204320775 ई-मेल: compliance@ushafinancial.com वेबसाइट : www.ushafinancial.com
बीडियों कॉन्फ्रेंसिंग (बीसी) / अन्य ऑडियो-विड्युअल माध्यम (ओवीएएम) के माध्यम से आयोजित की जाने वाली प्रथम असाधारण सामान्य बैठक तथा ई-वोटिंग संबंधी सूचना
सदस्यों को सूचित किया जाता है कि सेवेस उपा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के सदस्यों की प्रथम असाधारण सामान्य बैठक (इंजीयमी) दिनांक सुबवार, 15 मई 2026 को अपराह्न 04:00 बजे (भारतीय मानक समय) पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (बीसी) / अन्य ऑडियो-विड्युअल माध्यम (ओवीएएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी। यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013 तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में आयोजित की जा रही है, जिन्हें सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई 2020 तथा इस संबंध में समय-समय पर जारी अन्य परिपत्रों, जिनमें नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर 2025 (कारपोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी) तथा परिपत्र संख्या SDA/PM/CFD/CFD-PoD2/PR/CFR/2024/113 दिनांक 03 अक्टूबर 2024 (बीबी द्वारा जारी) शामिल हैं, के साथ पढ़ा जाए।
यह बैठक कंपनी की इंजीयमी को सूचना में उल्लिखित कार्यों के निष्पादन हेतु आयोजित की जा रही है, जिसकी सूचना इंजीयम आयोजित करने के लिए सदस्यों को प्रेषित की जा रही है। उपरोक्त एगेंडायी परिचयों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2026-27 के लिए प्रथम असाधारण सामान्य बैठक (इंजीयमी) की सूचना तथा स्पष्टीकरण विवरण सहित उसकी दस्तावेज़िक प्रतियां उन सभी सदस्यों को प्रेषित की जाएगी जिनके ई-मेल पते कंपनी अथवा उसके रजिस्ट्रार एवं शेयर दस्तावेज एजेंट अर्थात स्काईसॉलज फाइनेंशियल सर्विसेस प्राइवेट लिमिटेड या डिजिटलिवरि के साथ पंजीकृत हैं। इंजीयमी की सूचना तथा स्पष्टीकरण विवरण निम्नलिखित वेबसाइट पर भी उपलब्ध रहेगा— (क) कंपनी – https://www.ushafinancial.com/general-meetings.html (ख) एनएसई लिमिटेड – www.nseindia.com (ग) नेशनल डिस्कोवेरीज डिजिटलिवरि लिमिटेड (ई वोटिंग सेवा प्रदाता) – www.evoting.nsdl.com (घ) इंजीयमी की सूचना तथा स्पष्टीकरण विवरण की भौतिक प्रतियां केवल उन्हीं शेयरधारकों को भेजी जाएंगी जो इसके लिए अनुरोध करेंगे।
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों, कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20, सूचीबद्धता नियमों के विनियम 44 (जिसमें समय-समय पर किए गए किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन समाहित हैं) तथा भारत के कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों के संबंधित संचालित्य मानक के अनुपालन में, सदस्य केवल वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य ऑडियो-विड्युअल माध्यम की सुविधा के माध्यम से ही इंजीयम में भाग ले सकेंगे। इंजीयम में शामिल होने के लिए विस्तृत निर्देश इंजीयमी की सूचना में प्रदान किए जाएंगे।
1. ई-मेल पते के पंजीकरण/अद्यान की प्रक्रिया: इंजीयमी की सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्राप्त करने हेतु सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ई-मेल पते का पंजीकरण/अद्यान डोमेन ईमेल रूप में धारित शेयरों के संबंध में अपने संबंधित डिजिटलिवरि प्रोफाइलों (बीसी) के माध्यम से तथा भौतिक रूप में धारित शेयरों के संबंध में रजिस्ट्रार एवं शेयर दस्तावेज एजेंट की admin@skylineart.com पर धर्मा ईमेल ईSR-1 प्रस्तुत करके करें, जिसे कंपनी की वेबसाइट www.ushafinancial.com से प्राप्त किया जा सकता है।
2. ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की प्रक्रिया: कंपनी अपने सदस्यों को इंजीयमी के पूर्व दूरस्थ ई-वोटिंग सुविधा तथा इंजीयमी के दौरान ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है, जिससे ई इंजीयमी की सूचना में उल्लिखित सभी प्रस्तावों पर तथा इंजीयम में विचारार्थ प्रस्तुत किए जाने वाले विषयों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपने मतवांछिकार का प्रयोग कर सकें। मतदान की सुविधा हेतुल डिजिटलिवरि सर्विसेज (डिजिटल लिमिटेड द्वारा प्रदान की जाएगी)।
जिन सदस्यों ने इंजीयमी से पूर्व दूरस्थ ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत पदरे भी प्रदान कर दिया है, वे रजिस्ट्रार एवं शेयर दस्तावेज एजेंट द्वारा प्रदान की गई वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य ऑडियो-विड्युअल माध्यम की सुविधा के माध्यम से इंजीयम में उपस्थित/भाग लेने के पात्र होंगे, परंतु उन्हें इंजीयम में पुनः मतदान करने का अधिकार नहीं होगा। दूरस्थ ई-वोटिंग/ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया तथा वर्तमान इंजीयम में शामिल होने के निर्देश इंजीयमी की सूचना में प्रदान किए जाएंगे।
भौतिक रूप में शेयर धारित करने वाले सदस्य अथवा वे सदस्य जिनकी कंपनी के साथ अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं करवाया है, वे विश्व प्रसार दूरस्थ ई-वोटिंग या इंजीयमी के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से अपना मत प्रदान कर सकते हैं, इसका विवरण इंजीयमी की सूचना में दिया जाएगा।
उपा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के लिए हस्ता/- कृतिता गोस्वामी कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी सदस्यता संख्या: A65161
दिनांक: 21 अप्रैल, 2026 स्थान: नई दिल्ली

18	जनसत्ता	21	अप्रैल, 2026
----	---------	----	--------------



SHRIRAM
Finance



SHRIRAM
City

श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

मुख्यालय : लेवल-3, बॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; फोन : 022 4241 0400, 022 4060 3100 ; वेबसाइट : <http://www.shriramfinance.in> **पंजीकृत कार्यालय** : श्री टावर्स, प्लॉट संख्या 14ए, साउथ फेज इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600 032. **शाखा कार्यालय** : अम्मा दीप बिल्डिंग, यूजीएफ 12 से 21, ऊपरी भूतल, 14, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001.

परिशिष्ट-IV-A **(नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान देखें)**

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नीलामी सूचना

नोट : यह सूचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार ‘श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड’ का समामेलन ‘श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड’ के साथ हो चुका है। तदुपरांत, नाम परिवर्तन निगमन प्रमाणपत्र दिनांकित 30–11–2022 के अनुसार ‘श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड’ का नाम 30–11–2022 की प्रभावी तिथि से ‘श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड’ हो गया है।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी सूचना सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार/रों एवं गारंटर/रों को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के पास बंधक/भारित हैं। जिनका सांकेतिक कब्जा श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, कर्जदार/रों एवं गारंटर/रों द्वारा श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड को देय शेष राशि, जैसा कि तालिका में उल्लिखित है, की वसूली के लिए ‘जहां है जैसी है’ और ‘जो है जैसी है’ और ‘जो कुछ है वहां है’ के आधार पर 19 मई, 2026 को पूर्वा. 11 बजे से मध्या. 12 बजे के बीच ई-नीलामी में बेची जाएंगी। कर्जदार/रों एवं गारंटर/रों का विवरण, देय राशि, अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण और उस पर ज्ञात भार, कब्जे का प्रकार, सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा और बोली वृद्धि भी नीचे वर्णित की गई है :

कर्जदारों/ सह-कर्जदारों/ गारंटरों/ बंधकदाताओं का नाम	13(2) मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सुरक्षित मूल्य (₹) एवं बोली वृद्धि	धरोहर राशि जमा विवरण (ईएमडी) विवरण	नीलामी की तिथि और समय	सम्पर्क व्यक्ति और निरीक्षण तिथि
ऋण संख्या RSAGRLP2210060005 1. मेसर्स गोड इंजीनियरिंग वर्कशॉप (कर्जदार) (स्कीम नरेंद्र शर्मा) 5/2 बी58, शंकरपुरी कॉलोनी, शाहगंज आगरा, यूपी-282010 2. श्री नरेंद्र शर्मा पुत्र जनक सिंह शर्मा (सह-कर्जदार/ गारंटर) 5/2 बी58, शंकरपुरी कॉलोनी, शाहगंज आगरा, यूपी-282010 3. श्रीमती पायल शर्मा पत्नी नरेंद्र शर्मा (सह-कर्जदार/ गारंटर) 5/2 बी58, शंकरपुरी कॉलोनी, शाहगंज आगरा, यूपी-282010 4. श्री जनक सिंह शर्मा पुत्र यादराव शर्मा (सह-कर्जदार/ गारंटर) 5/2 बी58, शंकरपुरी कॉलोनी, शाहगंज आगरा, यूपी-282010	रु. 22,00,354.05 /— (रुपये बाईस लाख तीन सौ चौवन तथा पैसे पांच मात्र) 21–11–2023 तक + ब्याज और अन्य संविदा शुल्क तथा दंडशुल्क, इसमें आगे ब्याज, कानूनी और दूसरे खर्च शामिल नहीं हैं, जो इस ऋण को बंद करते समय लगेंगे। मांग सूचना की तिथि : 01–12–2023	रु. 44,99,500 /— (रुपये चौवालीस लाख निन्यानवे हजार पांच सौ मात्र) बोली वृद्धि रु. 25,000 /— (केवल पच्चीस हजार रुपये) ऐसे गुणकों में धरोहर राशि जमा (ईएमडी) (₹) रु. 4,49,950 /— (रुपये चार लाख उन्चास हजार नौ सौ पचास मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 18–मई–2026 समय पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक	ईएमडी राशि आरटीजीएस/ एनईएफटी के माध्यम से नीचे उल्लिखित खाता विवरण में जमा की जानी है श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बैंक का नाम– एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा – डॉ. राधाकृष्णन सलाई, मायलापुर, चेन्नई बैंक खाता संख्या – चातू खाता संख्या 060810200067449 आईएफएससी कोड– UTIB0000006	19 मई, 2026 और समय पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे तक	श्री समीरेन्दु पात्रा (82820268950) महेन्द्र (9818413158) संपत्ति निरीक्षण तिथि : 04–05–2026 समय पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 04.00 बजे तक
कब्जा की तिथि तथा कब्जा का प्रकार 22–दिसंबर–2025 – भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार	— ज्ञात नहीं				

सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्त : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : भूमि/प्लैट/प्लॉट नंबर 6, 7, 8, खसरा नंबर 341, क्षेत्रफल परिमाण 209.025 वर्ग मीटर, कृष्णा विहार, फेज–III, भौजा लड़मदा, तहसील और जिला आगरा, चौहद्दी का विवरण :- पूर्व– सड़क चौड़ाई 7.61 मीटर, पश्चिम– प्लॉट नंबर 1 और 2, उत्तर– प्लॉट नं. 5, दक्षिण– प्लॉट नं. 9.

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के अंतर्गत 30 दिन का कानूनी नोटिस कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि वे उपरोक्त राशि का भुगतान अद्यतन ब्याज और अनुबंधी व्ययों सहित ई-नीलामी की तिथि अथात 19 मई, 2026 से पहले करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ऑनलाइन नीलामी हमारी तृतीय पक्ष नीलामी एजेंसी की वेबसाइट <https://eauctions.samil.in> पर आयोजित की जाएगी और निविदा जमा करने/बोली प्रपत्र प्राप्त करने/निविदा खोलने और नीलामी के स्थान के लिए, कृपया वेबसाइट <https://eauctions.samil.in> पर जाएं और बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट में दिए गए लिंक <https://eauctions.samil.in> को देखें।

स्थान : उत्तर प्रदेश
दिनांक : 21–04–2026

हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी
श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी

श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

नई दिल्ली

ई-नीलामी बिक्री सूचना (आईबीबीआई (परिष्कारावर्त फाइनेंशियल) लिमियमन, 2016 के रिजियमन 32 और 33 के अंतर्गत) एक्चर रिटेल लिमिटेड (परिष्कारावर्त के अंतर्गत)					
नीलामी की तिथि और समय : 13 मई 2026 को अप. 03 बजे से सायं 05 बजे तक एतद्वारा एक्चर रिटेल लिमिटेड (‘एक्चरएलटी’) का परिसमापक, यहां सूचीबद्ध एक्चरएलटी की परिसंपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री में भागीदारी के लिए पात्र बोलीदाता(ओं) को आमंत्रित करती है, जो यहां बताए गए नीलामी कार्यक्रम के अनुसार जैसी है जहां है, वहां जो कुछ भी है और बिना किसी सहारे आधा पर है और बोली दर्तावेज में सूचीबद्ध विस्तृत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार है जिसे https://ibbi.baanknet.com से डाउनलोड किया जा सकता है या frl.eauction@gmail.com पर एक ईमेल मेजकर प्राप्त किया जा सकता है।					
लॉट नं.	परिसंपत्तियों	प्रमात्र	स्थान	आरक्षित मूल्य (आईएनएसी)	ईएमडी (आईएनएसी)
6डी	होडा विविंग— 187एलआई—बीटीईसी बीएटी (टोपल) पंजी. सं. एएबीए26बीडी8223	1	नई दिल्ली	50,220 /—	5,022 /—
2	इन्वेंट्री — कपड़े, एक्सेलरीज, जूते या और वित्ति सामान, जो रुक्रेय या वितरित स्थिति में है।	एकमुश्त	नई दिल्ली	15,30,549 /—	1,53,054 /—
नीलामी समय सीमा :					
क्र.सं.	आयोजन विवरण	तिथि			
1.	नीलामी विज्ञापन जारी करना	21 अप्रैल 2026			
2	संभावित बोलीदाता द्वारा बोली फॉर्म, 29ए पात्रता शपथपत्र और कंवाइसी प्रलेख जमा करने की अंतिम तिथि	8 मई 2026			
3	योग्य बोलीदाताओं द्वारा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	11 मई 2026			
4	ई-नीलामी की तिथि	13 मई 2026			
*कर, शुल्क, प्रभार, ड्यूटी, ट्रांसफर फीस, स्टंप ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन फीस, प्रीमियम आदि को छोड़कर। पारंती और बांतिपूर्ति के बारे में कोई प्रतिनिधित्व नहीं किया जाएगा।					
महत्वपूर्ण विवरणों : 1. ई-नीलामी के माध्यम से परिसंपत्तियों की बिक्री सार्वीय से ‘जहां है, वही है’, ‘जो है, वही है’ और ‘जो भी है’ के आधार पर तथा ‘जिस किसी सहारे है’ की जाएगी। 2. बिक्री ऋणशोधनात्मकता और विदायिता सहित 2016 तथा उसके अंतर्गत बनाए गए परिसमापन विनियमों के प्रावधानों के अधीन होगी। नीलामी तिथि से पहले सीडी (एक्चर रिटेल लिमिटेड) की किसी भी देयता के संबंध में सभी दावों/देयताओं का तत्पुनराविचार किया जाएगा। नीलामी तिथि के बाद नीलामी के अंतर्गत परिसंपत्तियों के संबंध में सभी दावों/देयताओं की पूरी जिम्मेदारी सफल बोलीदाता की होगी। 3. परिसंपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा और वचनबद्धता प्रपत्र, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें युक्त संपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाइट https://ibbi.baanknet.com पर उपलब्ध हैं। 4. संभावित बोलीदाता https://ibbi.baanknet.com पोर्टल पर अपने स्वयं के ई-वॉलेट खाते के माध्यम से बचाना राशि जमा (ईएमडी) करेंगे। नीलामी के सफल समापन पर, उद्यमान बोलीदाता की ईएमडी राशि परिसमापन के अंतर्गत विद्यमान एक्चर रिटेल लिमिटेड के खाते में अंतरित कर दी जाएगी, जिसका खाता संख्या : 016020110000388 बैंक ऑफ इंडिया, स्पेसल एजेंट रिक्वरी मेनेजमेंट मुंबई— 400038 और आईएफएससी कोड : BKID0000154 है। 5. यदि ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनेट में बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से अंतिमि विस्तार के साथ 5 मिनेट के लिए बंद जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समापन पर उद्यमान बोली राशि जमा करने वाले बोलीदाता को हिदायतकों की परामर्श समिति के परामर्श के बाद सकल बोलीदाता घोषित किया जाएगा और इस आशय का एक संचार इलेक्ट्रॉनिक मॉड के माध्यम से जारी किया जाएगा। 6. संहिता की धारा 35(1) (एच) के प्रावधान के अनुसार, इच्छुक बोलीदाता उस स्थिति में बोली प्रस्तुत करने के लिए पात्र नहीं होगा यदि वह संहिता की धारा 29ए (समय-समय पर संशोधित) में निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने में विफल रहता है। 7. सकल बोलीदाता की ईएमडी आंशिक बिक्री प्रतिक्रम के रूप में रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी बिना किसी ब्याज, बैंक शुल्क और किसी अन्य शुल्क के वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं लेगा। 8. इच्छुक आवेदकों को आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे और खरीदार के रूप में पोर्टल पर लॉग इन करने https://ibbi.baanknet.com पर ईएमडी राशि जमा करनी होगी, और उसी पोर्टल में पात्रता दर्तावेज भी जमा करना होगा। 9. संभावित बोलीदाताओं को एक शपथपत्र प्रस्तुत करना होगा कि वे संहिता की धारा 29ए के तहत किसी भी तरह की अपेक्षित या उल्लंघन नहीं हैं और यदि वे किसी भी स्तर पर अपेक्षित गए जाते हैं, तो जमा की गई शपथ राशि जमा कर दी जाएगी। 10. सकल नीलामी बोलीदाता को परिसमापक द्वारा आशय पत्र जारी करने की तिथि से 30 दिनों के भीतर शेष बिक्री मूल्य उपलब्ध कराना होगा।					
				हस्ता./— संचय गुप्ता	
आईबीबीआई पंजी. सं.: IBBI/FA-002/IF-N00982-C01/2017-2018/10354				पंजीकृत ईमेल : sanjay@sgaandia.in	
दिनांक : 21 अप्रैल 2026				एक्चर रिटेल लिमिटेड	
स्थान : नई दिल्ली				पत्राचार ईमेल : frl.eauction@gmail.com	
पता : प्राइमस इन्वेल्वेंटी रजिस्ट्रार एंड रेगुलेशन बॉर्डर लिमिटेड डी-68, फिरोज कॉलोनी, तृतीय तल, नई दिल्ली – 110024					
				मोबाइल नं 9540016852	

पंजाब नैशनल बैंक		punjab national bank		पंजीकृत ईमेल : sanjay@sgaandia.in		
.....मुरी से का प्रतीक		...the name you can BANK upon!		पता : यमुनापुरम, बुलन्दशहर, उ.प्र.-203001		
		(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)		मोबाइल : 9229756996, दूरभाष : 05732-281724, ई-मेल : CS8212@pnb.co.in		
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के तहत जन सामान्य को अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।						
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं बन्धककर्ता/जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, को बिक्री सम्पद्ध कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के वकायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर “जहां है वहां है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वही है” आधार पर की जाएगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्पद्ध सम्पत्तियों के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।						
प्रतिभूत आस्तियों की अनुसूची						
लॉट नं.	शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदार/जमानतियों का नाम तथा पता खाता	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/ स्वामी का नाम (सम्पत्ति के बंधककर्ता)	A) सर्फेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि B) तिथि तक बकाया C) सर्फेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि D) कब्जे की प्रकृति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	A) आरक्षित मूल्य राशि रु. में B) ईएमडी C) संविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत लेनदारों के संज्ञान में ऋणभारों का विवरण
1.	पीएनबी-डिवाई श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री. राजू निवासी मकान नंबर 268, उमरागा 2, डिवाई जिला बुलंदशहर 202393	श्रीमती राजकुमारी के नाम पर, ग्राम उमरागा, डिवाई में स्थित 216.00 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली आवासीय संपत्ति। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: रामवीर का प्लॉट पश्चिम: 2.5 मीटर चौड़ा रास्ता दक्षिण: जितेंद्र का प्लॉट	A) 07.05.2022 B) रु. 10,39,441/- + 01.05.2022 से ब्याज C) 24.01.2023 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 4,90,000/- B) रु. 49,000/- C) रु. 10,000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
2.	पीएनबी-डिवाई श्री मोहम्मद इस्लाम पुत्र श्री अब्दुल रहीम निवासी तुर्ली नगला, पलकसेर, कसेर कलां डिवाई, बुलन्दशहर 202393	पाला कासेर परगना, तहसील देवाई, जिला बुलंदशहर में स्थित 125.42 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का एक आवासीय मकान/प्लॉट, श्री मोहम्मद इस्लाम पुत्र अब्दुल रहीम के नाम पर सीमाएं: पूर्व – अशोक कुमार का घर उत्तर – नवरत्न सिंह का घर पश्चिम – चंदपाल का घर दक्षिण – रास्ता	A) 11.06.2021 B) रु. 6,49,598.00/- + 01.05.2021 से ब्याज C) 31.08.2021 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 9,75,000/- B) रु. 97,500/- C) रु. 10,000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
3.	पीएनबी-डिवाई श्री रमकत अली पुत्र श्री रियासत निवासी 479, पाला कसेर, कसेर कलान, डिवाई जिला बुलन्दशहर 202393	गांव पाला कासेर, कस्बा देवाई में स्थित 83.80 वर्ग मीटर क्षेत्रफल की आवासीय संपत्ति, श्रीमती राज बानो के नाम पर सीमाएं: पूर्व: खुशीद का प्लॉट उत्तर: छोट्टा का प्लॉट पश्चिम: रास्ता दक्षिण: आबिद का खाली प्लॉट	A)15.06.2021 B) रु. 8,22,269.00 + 01.05.2021 से ब्याज C) 07.09.2021 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 6,87,000/- B) रु. 68,700/- C) रु. 10,000	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
4.	पीएनबी-डिवाई श्री इकराम पुत्र श्री इकराम अली निवासी 239, पलकसेर, कसेर कलां, देवाई जिला बुलन्दशहर 202393	पाला कासेर देवाई में स्थित 49.77 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का एक मंजिला आवासीय मकान, श्रीमती परवीन के नाम पर सीमाएं: पूर्व: हुमाय अली का घर उत्तर: रास्ता पश्चिम: मुन्ना का घर दक्षिण: कलुआ का घर	A) 11.06.2021 B) रु. 6,77,302/- 01.05.2021 से भावी ब्याज एवं लागत C) 31.08.2021 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 3,69,000/- B) रु. 36,900/- C) रु. 10,000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
5.	पीएनबी-डिवाई श्री जयवीर सिंह पुत्र श्री सुखराम सिंह, निवासी- मकान नंबर- 30, कर्णवावा बाई पास रोड, पंडित हरिराम स्कूल के पास, मोहल्ला- मंडी हरदेव, देवाई, बुलंदशहर, 202393	मोहल्ला- नई आबादी अंदर चुगी कस्बा देवाई, तहसील- देवाई, जिला- बुलंदशहर में स्थित 109.50 वर्ग मीटर क्षेत्रफल की आवासीय संपत्ति, श्रीमती बीना देवी पत्नी सुखराम सिंह के नाम पर सीमाएं: पूर्व: अराजी मुन्ना लाल उत्तर: अराजी विद्याराम पश्चिम: खेत छंगा खान दक्षिण: रास्ता 8' चौड़ा।	A) 09.05.2022 B) रु. 9,97,847.00 + 01.05.2022 से ब्याज C) 15.09.2022 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 15,58,000/- B) रु. 1,55,800/- C) रु. 10000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
6.	पीएनबी-डिवाई श्री मोहम्मद खालिद पुत्र श्री अब्दुल हमिद निवासी 69, मुहल्ला काजी खेल, डिवाई, जिला बुलन्दशहर 202393	मोहल्ला काजी खेल, देवाई में स्थित 110.40 वर्ग मीटर क्षेत्रफल की आवासीय संपत्ति, श्रीमती नसरिन बेगम के नाम पर सीमाएं: पूर्व: घर नावेद उत्तर: रास्ता 2 मीटर चौड़ा दक्षिण: घर प्रताप सिंह अन्य	A) 06.05.2022 B) रु. 9,15,756.00 + 01.05.2022 से ब्याज C) 17.10.2023 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 6,47,000/- B) रु. 64,700/- C) रु. 10000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
7.	पीएनबी-डिवाई श्री हरिशोम सिंह राघव पुत्र श्री लक्ष्मी सिंह निवासी 119, दौरी, दिगोरी, बुलन्दशहर 202393	गांव सराय कुंदन देवाई में स्थित 61.42 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का आवासीय मकान, श्रीमती राजकुमारी के नाम पर सीमाएं: पूर्व: घर डॉ. जगदीश उत्तर: घर फूल सिंह पश्चिम: गली 3 फीट चौड़ी बहादुर घर प्रमोद दक्षिण: घर डॉ. राजकिशन	A) 06.04.2022 B) रु. 9,05,016.00 + 01.04.2022 से ब्याज C) 21.07.2022 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 6,87,000/- B) रु. 68,700/- C) रु. 10000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
8.	पीएनबी-डिवाई सुश्री प्रज्ञा पत्नी मोहम्मद शफीक निवासी 126, कसेर कला पलकसेर, देवाई, बुलंदशहर, 202393	मोहल्ला पाला कसेर, दाउद की चक्की रोड, कस्बा डिवाई, जिला बुलंदशहर में स्थित 79.90 वर्ग मीटर को आवासीय/वाणिज्यिक संपत्ति, सुश्री आशिया पत्नी श्री शब्बीर खान के नाम पर स्वामित्व विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्व: घर इरफान उत्तर: घर अनवर कुरैशी पश्चिम: 2.4' चौड़ा रास्ता दक्षिण: घर नीसे अली	A) 19.05.2022 B) रु. 8,49,174/- + 01.05.2022 से ब्याज C) 15.10.2022 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 5,95,000/- B) रु. 59,500/- C) रु. 10,000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
9.	पीएनबी डिवाई श्री अंसार इकराम शेख पुत्र श्री इकराम बजरकंदीन शेख निवासी मकान नं. 226, मोहल्ला पलाकासेर-2, डिवाई, बुलन्दशहर, 202393	आवासीय संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 134.27 वर्ग मीटर है, मोहल्ला- पाला कासेर, तहसील- डिवाई, जिला- बुलंदशहर में स्थित है। यह संपत्ति श्रीमती नईम बेगम (पत्नी श्री अंसार इकराम शेख) के नाम पर दर्ज है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: मकान जाफरकंदीन आदि, पश्चिम: मकान जमील खान, उत्तर: 2.50 मीटर चौड़ा रास्ता, दक्षिण: 1.50 मीटर चौड़ी गली। **संपत्ति का विवरण स्वामित्व विलेख के अनुसार है*** यह संपत्ति ऋण खाता संख्या 063300ND00000806 के तहत बंधक भी है। यह खाता श्रीमती नईम बेगम (पत्नी श्री अंसार इकराम शेख) के नाम पर है, और इस पर 30.04.2022 तक कुल रु. 10,37,417.00 + ब्याज (दिनांक 01.05.2022 से प्रभावी) + अन्य लागतें और खर्च बकाया है।	A) 09.05.2022 B) रु. 10,00,897.94 + 01.05.2022 से ब्याज C) 20.02.2023 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 12,51,000/- B) रु. 1,25,100/- C) रु. 10,000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
10.	पीएनबी-दशराह मेसरस खुर्जा केवल टीवी नेटवर्क प्रो. शिव कुमार गुप्ता 588, पंजाबी 5, सुभाष रोड, खुर्जा जिला बुलन्दशहर 203131	आवासीय प्लॉट का इन्विटेशन बंधक, जो खेत संख्या 1710 के एक भाग में स्थित है। यह मोहल्ला सिटी स्टेशन, खुर्जा, जिला बुलंदशहर (पिन कोड 203131) में स्थित है और इसका क्षेत्रफल 168.00 वर्ग मीटर है। इस संपत्ति की स्वामी श्रीमती राजदुलारी (पत्नी स्वामी श्री मांजूमन) हैं। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: मकान श्रीमती दुलारी देवी आदि, उत्तर: प्रस्तावित 12 फुट चौड़ा कच्चा रास्ता, दक्षिण: प्लॉट नरेस कुमार (पुत्र श्री काले)।	A) 04.03.2020 B) रु. 11,62,102.97 + 01-07-2019 से ब्याज C) 04.12.2020 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 16,84,000/- B) रु. 1,68,400/- C) रु. 10000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
11.	पीएनबी-डिवाई मेसरस आगर रडियो कॉर्पोरेशन प्रोप श्री सुरेश शर्मा रंजना हॉल के पास, रेलवे डिवाई, बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश 202393 पर स्थित है	एक प्लॉट, जिसका क्षेत्रफल 111.00 वर्ग गज है, मंडी हरदेव, परगना-तहसील डिवाई, जिला बुलंदशहर में स्थित है। यह संपत्ति श्रीमती सरोज शर्मा (पत्नी श्री सुर्यदेव शर्मा) के नाम पर दर्ज है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: प्लॉट सुशील कुमार, उत्तर: महिला अस्पताल, पश्चिम: भूमि मुक्तिरा, दक्षिण: प्लॉट का निस्कार और सड़क।	A) 20.01.2023 B) रु. 11,23,154.00 + 01.12.2022 से ब्याज C) 31.07.2023 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 36,35,000/- B) रु. 3,63,500/- C) रु. 10,000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
12.	पीएनबी डिवाई श्री धान सिंह पुत्र श्री राजपाल सिंह, निवासी 104S, ग्राम पलाकासेर, डिवाई, बुलन्दशहर 202393	आवासीय संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 107.02 वर्ग मीटर है, ग्राम डिवाई शहरी में स्थित है। यह संपत्ति श्रीमती... के नाम पर दर्ज है। अनीता देवी की संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: आराजी विक्रेता उत्तर: रास्ता 4.20 मीटर दक्षिण: खेत रामचंद्र	A) 06.04.2022 B) रु. 10,14,273.00 + 01.04.2022 से ब्याज C) 18.07.2022 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 5,46,000/- B) रु. 54,600/- C) रु. 10000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
13.	पीएनबी डिवाई श्री लखन सिंह पुत्र शिव लाल निवासी अफजलपुर, डिवाई (देहात), डिवाई, बुलन्दशहर 202393	एक मकान और प्लॉट, जिसका क्षेत्रफल 62.22 वर्ग मीटर है, जो ग्राम – अफजलपुर, डिवाई देहात, तहसील डिवाई, जिला बुलंदशहर में स्थित है, और श्री कपिल कुमार पुत्र लखन सिंह के नाम पर पंजीकृत है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व – दावको का मकान उत्तर – लखन सिंह का प्लॉट पश्चिम – प्रताप सिंह का मकान दक्षिण – सड़क	A) 11.06.2021 B) रु. 7,44,546.00 + 01.05.2021 से ब्याज C) 21.09.2021 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 4,25,000/- B) रु. 42,500/- C) रु. 10000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य
14.	पीएनबी-सिविल लाइन्स श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्वामी श्री अमर सिंह निवासी 119, विजय नगर द्वितीय, जिला बुलन्दशहर	एक आवासीय मकान, जिसका क्षेत्रफल 106.90 वर्ग मीटर है, जो कृष्णा नगर, बुलंदशहर में स्थित है, और इस प्रकार पंजीकृत है: मूल विक्रय विलेख श्रीमती काला देवी पत्नी स्वामी प्रभाती सिंह, निवासी देवीपुरा कक्ष बुलंदशहर द्वारा श्री प्रदीप कुमार, निवासी 119 विजय नगर, देवीपुरा कक्ष बुलंदशहर (पिन 203001) के पक्ष में निमादित किया गया; यह विलेख उप-पंजीकृत कार्यालय, बुलंदशहर में पुलक संख्या 1, जितर संख्या 7043, पृष्ठ 115-212, क्रम संख्या 4744 पर दिनांक 05.10.2017 को पंजीकृत किया गया। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व – श्रीमती महेश्वरी देवी का मकान, पश्चिम – 10 फुट का रास्ता, उत्तर – श्रीमती सुनीता देवी का मकान, दक्षिण – मेघ राज सिंह का मकान।	A) 04.09.2023 B) रु. 18,30,859/- + 01.09.2023 से ब्याज C) 07.02.2024 D) सांकेतिक कब्जा	A) रु. 41,50,000/- B) रु. 4,15,000/- C) रु. 10,000/-	05.05.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप.	अप्रयोज्य