



భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1 (ఆర్ఎసిపిసి-1), కె.కె.టవర్స్,
మొదటి అంతస్తు, యం.జి.రోడ్డు, విజయవాడ-520 010, యన్టీఆర్ జిల్లా.

Appendix – IV –A

[See Provision to rule 8(6) R/w 9(1)]

స్థిరాస్తి ఈ-వేలం అమ్మకం బహిరంగ ప్రకటన తేది.08-05-2026

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకపు నోటీసు రూల్ 8(6) ఆర్/డబ్ల్యూ రూల్ 9(1) ప్రకారం

భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేయబడిన నోటీసు ప్రకారం దిగువ ఋణ ఖాతాలలో “ఎక్కడ ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే ఏది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే మరియు ఏది ఉంటే అది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే” అనే నిబంధనపై బ్యాంక్ బకాయిలను మరియు వడ్డీను వసూలు చేయటానికి విక్రయించే హక్కుతో దిగువ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. కావున బకాయిలను తిరిగి చెల్లించటంలో విఫలమైన తరువాత దిగువ అధీకృత అధికారి పేర్కొన్న చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద ఇవ్వబడిన అధికారాన్ని ఉపయోగించి సదరు ఆస్తిని విక్రయించడం ద్వారా బ్యాంకు బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు ప్రతిపాదిస్తున్నారు. <https://www.baanknet.com> వెబ్ పోర్టల్లో పేర్కొన్న ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫాం ద్వారా దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ద్వారా అమ్మకం జరుగుతుంది.

ఋణగ్రహీత(ల) పేరు: 1. శ్రీ ఇమ్మడి మహేష్ తండ్రి: ఐ సుబ్బారావు, డోర్ నెం.23-2-37, భగత్ సింగ్ రోడ్, సత్యనారాయణపురం, రింగ్ రోడ్, విజయవాడ, యన్టీఆర్ జిల్లా-520011, 2. శ్రీమతి ఇమ్మడి దుర్గా భవాని భర్త: ఐ మహేష్, డోర్ నెం.23-2-37, భగత్ సింగ్ రోడ్, సత్యనారాయణపురం, రింగ్ రోడ్, విజయవాడ, యన్టీఆర్ జిల్లా-520011. హోమ్ లోన్ అకౌంట్ నెం: 62403519960, సురక్ష లోన్ నెం: 62403520919

బకాయి మొత్తం: ది.02-07-2025 నాటికి రూ.14,48,545/- (అక్షరాల పద్నాలుగులక్షల నలభైఎనిమిదివేల ఐదువందల నలభైఐదు రూపాయలు మాత్రమే) + ది.03-07-2025 నాటికి తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు.

స్థిరాస్తి వివరము: యన్టీఆర్ జిల్లా, విజయవాడ రూరల్, పెనమలూరు మండలం, యనమలకుదురు గ్రామ పంచాయితీ, ఆర్యన్ నెం.2/1, సమీప డోర్ నెం.24-56, ఓం స్వామి టవర్స్, 2వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.యన్ఎంఎఫ్-1, ప్లింత్ ఏరియా (కామన్ ఏరియాతో కలుపుకొని) 760 చ||అడుగులు, స్కూటర్ పార్కింగ్ ఏరియా 20 చ||అడుగులతోపాటు మొత్తం విస్తీర్ణం 344-1 చ||గ||అ||లోని అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దిష్టపు భాగము 21 చ||గ||అ|| కలిగిన ఆరెసిసి భవనము శ్రీమతి ఇమ్మడి దుర్గా భవాని, భర్త: ఐ మహేష్ గారికి చెందిన రిజిస్టర్డ్ సేల్డీడ్ నెం.1390/2015, తేది:27-02-2015, పటమట జెయన్ఆర్ఓ, విజయవాడ, యన్టీఆర్ జిల్లా.

అపార్ట్మెంట్ హద్దులు: తూర్పు: శ్రీ లక్ష్మీ రెసిడెన్సీ మరియు ఇతరుల యొక్క ఆస్తి-78.2 అడుగులు, దక్షిణం: కామినేని వెంకట సుబ్బయ్య గారి ఆస్తి-39.6 అడుగులు, పడమర: కొనకాల నాంచారయ్య గారి ఆస్తి-78.2 అడుగులు, ఉత్తరం: 15 అడుగుల వెడల్పుగల దారి-39.8 అడుగులు. **ప్లాట్ హద్దులు:** తూర్పు: కామన్ కారిడార్ & మెట్లు, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్ట్రీ, పడమర: ఓపెన్ టు స్ట్రీ, ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం.యన్ఎంఎఫ్-2.

రిజర్వ్ ధర: రూ.19,55,000/- ధరావత్తు: రూ.1,95,500/- జడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/- ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 08-05-2026 ఉ|| గం|| 10.00 ల నుండి సా|| గం|| 04.00 ల వరకు

సామ్యును సమర్పించుటకు A/c No:30733231487, IFSC Code: SBIN0011098, Name of the Bank, SBI, SARC, (RACPC-1, Vijayawada, NTR District) వెబ్‌పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> (యూజర్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ ఉచితంగా <https://www.baanknet.com> లో రిజిస్టర్ చేసుకొన్న పేరు మీద లభించును) ద్వారా పాస్‌వర్డ్ & లాగిన్ ఐడి కలిగివుండవలెను. ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు ద్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

తమ బిడ్లు దాఖలు చేయుటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు ముందుగా M/s PSB Alliance PVT Ltd., టోల్ ఫ్రీ నెం: +91 8291220220 వారి వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> మరియు పై లభించు ఇ-వేలపు నియమ నిబంధనల పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్లను కోరుచున్నాము. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ఆస్థుల తనిఖీ కొరకు చీఫ్ మేనేజర్-మొబైల్ నెం.9424690028, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.05252@sbi.co.in మరియు రికవరీ ఏజెన్సీ: M/s. DRS Associates: 9014758586 వారిని బ్యాంకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును. నియమ నిబంధనలు వర్తిస్తాయి.

ప్రదేశం : విజయవాడ
తేది : 04-04-2026

సం/- అధీకృత అధికారి
భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్