

অ্যানেন্সার 'এ'
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাক্ষ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম/লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ (সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী/ বন্ধকদাতার নাম)	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাক্ষ বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মিঃ সমীরণ রায় পিতা- বিখনাথ রায় ঠিকানা: এ৪/৭, ডায়মণ্ড পার্ক, জোকা, ডায়মণ্ড পার্কের কাছে, কলকাতা-৭০০১০৪	সামান্য কমবেশি ৫ (পাঁচ) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অবিভাজ্য অংশ পরিমাণ সমেত এই জমিতে নির্মিত ও প্রেমিসেস নং ১১৪, রামকৃষ্ণ সরণি, কলকাতা পুরনিগমের ১৩০ নং ওয়ার্ড, ডাক ঠিকানা: ২৪, রামকৃষ্ণ সরণি (ঢালিপাড়া রোড), থানা- বেহালা, বর্তমানে পূর্ণশ্রী, কলকাতা-৭০০০৬০, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা ঠিকানাহিত একটি জি+৩ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের থার্ড ফ্লোরের উত্তর-পূর্ব অংশে ২ (দুটি) বেডরুম, ১ (একটি) কিচেন কাম ডাইনিং, ১ (একটি) প্রিভি কাম বাথ, ১টি বারান্দা ও ১টি ভলিউমসি নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ৮০০ (আটশো) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং '৩সি' এবং উক্ত বিল্ডিংয়ের থার্ড ফ্লোরের পশ্চিম ভাগে সামান্য কমবেশি ১২০ বর্গফুট মাপের কার পার্কিং স্পেস নং ৪-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- বেহালা, পরগনা- বালিয়া, ডিএসআর- বেহালা, জে এল নং ২, আর এস নং ৮৩, ভৌজি নং ৩৪৫, আর এস খতিয়ান নং ২১০, সি এস দাগ নং ৬৫২৮, আর এস দাগ নং ৭৩৭২, বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (এস এস ইউনিট) এলাকাধীন, প্রেমিসেস নং ১১৪, রামকৃষ্ণ সরণি রূপে চিহ্নিত, অ্যাসেসি নং ৪১১৩০১০০১১৪২, কলকাতা পুরনিগমের ১৩০ নং ওয়ার্ড। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- গোপীনাথ চৌধুরী ওরফে ঢালির জমি ও বাড়ি; দক্ষিণ- ১৮ ফুট চওড়া রামকৃষ্ণ সরণি; পূর্ব- গোপীনাথ চৌধুরী ওরফে ঢালির বাড়ি; পশ্চিম- হেনা দত্তের জমি ও বাড়ি।	₹৪০,০১,৭৪২.০২ (চল্লিশ লক্ষ এক হাজার সাতশো বিয়াল্লিশ টাকা এবং দুই পয়সা মাত্র), ২৫.০৩.২০২৫ অনুযায়ী + ২৫.০৩.২০২৫ থেকে উদ্ধৃত সুদ ও চার্জ	০৬.০৫.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ সমেত	₹৩০,৯৫,০০০.০০ ₹৩,০৯,৫০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	যে কোনও কাজের দিনে সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সম্পর্কিত আধিকারিক: জিতেন্দ্র কুমার চৌরাসিয়া মোবাইল: ৮৩৩৫০৭০১৫৭ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানতে অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই মোবাইল নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: মোবাইল: ৮৩৩৫০৭০১৫৭।

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য



তারিখ: ২৭.০৩.২০২৬;
স্থান: কলকাতা

জিতেন্দ্র কুমার চৌরাসিয়া
অনুমোদিত আধিকারিক,
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা