



बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Advt No - 06/04/2026

আরওএসএআরবি কেএমআর

৪, ব্র্যাবোর্ন রোড, কলকাতা-৭০০০০১

ই-মেল: SARKOL@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

আনেক্সার 'এ'

স্বাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি;
পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্বাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।
এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের পরিপ্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্বাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাৎ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম/লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্বাবর সম্পত্তির বিশদ বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাৎ বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মেসার্স ডাইমেন্স ফুটওয়্যার প্রোপ্রাইটর: মহঃ দিলশাদ ঠিকানা: ২৮-এইচ/১৯, স্যার সৈয়দ আহমেদ রোড, কলকাতা-৭০০০১৪ মহঃ দিলশাদ, মেসার্স ডাইমেন্স ফুটওয়্যারের প্রোপ্রাইটর ঠিকানা: ২৮-এইচ/১৯, স্যার সৈয়দ আহমেদ রোড, কলকাতা-৭০০০১৪ মহঃ দিলশাদ, ফ্ল্যাট নং ১বি, ফার্স্ট ফ্লোর, ১১/১বি, বেচুলাল রোড, এন্টালি, কলকাতা-৭০০০১৪	বিস্তৃত্বের নিম্নস্থিত জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ, তৎসহ বিস্তৃত্বের অপর সহ-মালিকদের সঙ্গে যৌথরূপে সংশ্লিষ্ট প্রেমিসেসের যৌথ সুযোগ-সুবিধা, আনুষঙ্গিক সুবিধা ইত্যাদি ভোগদখলের সমানাধিকার সমেত বিস্তৃত্বের 'বি' ব্লকের ফার্স্ট ফ্লোরে উত্তর ভাগে সামান্য কমবেশি ৭৭৫ বর্গফুট সুপার বিস্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং ১বি-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার অবস্থান: কেএমসি ওয়ার্ড নং ৫৫, মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ১১/১বি, বেচুলাল রোড, কলকাতা-৭০০০১৪, থানা- এন্টালি, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।	₹ ১৩,৫০,০২৩.৫০ + এনপিএ-র তারিখ থেকে অগ্রযুক্ত সুদ, মাণ্ডল ও চার্জ	০৫.০৫.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা	₹ ২২,৭৫,২০০.০০ ₹ ২২,৭৫,২০০.০০ ₹ ১০,০০০.০০	প্রতীকী	যে কোনও কাজের দিনে অফিস চলার মেয়াদে সম্পর্কিত আধিকারিক: সশ্রিত কৃষ্ণ দেববর্মণ মোবাইল: ৯৮৩৬২৩৫১২০ (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল <https://baanknet.com>-তে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে এই নথির যোগাযোগ করতে পারেন: ৮৩৩৫০০৫০৬৬।

- এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
- সম্পত্তি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিডাররা প্রতীকী দখলে থাকা সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।
- ব্যাঙ্ক সম্পত্তি কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
- সম্পত্তির বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক কোনওভাবেই দায়ী বা কর্তব্যপরায়ণ থাকবে না।
- জমাকৃত অর্থাৎ ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
- ই-নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
- বিক্রির পরে সফল বিডার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাৎ বাজ্যাপ্ত করা হবে।

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য



তারিখ: ০৬.০৪.২০২৬

স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
আরওএসএআরবি, ব্যাঙ্ক অফ বরোদা