

[illegible]



यूनियन बैंक
of India



Union Bank of India

श्री श्री गणेशाय नमः

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/9(1) के साथ पठित

सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा सामान्य रूप से ज्ञात को एवं विशेष रूप से उधारकर्ताओं/ बैंधककर्ताओं/ गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को निवरी/ धारण की गई है, जिसका (नीचे वर्णित विवरण) कच्चा यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता द्वारा लिया गया है, इसे यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के सुरक्षित ऋणदाता को निम्नलिखित नामित उधारकर्ताओं/ गारंटरों से नीचे जल्लिखित राशि की वसूली के लिए "जेसा है जहा है", - "जेसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बैठा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का भी उल्लेख नीचे किया गया है:-

क्र. सं.	उधारकर्ता/ बैंधककर्ता/ गारंटरों का नाम और पता	संपत्ति का विवरण	क्रयों का प्रकार ई/पू/सी	आरक्षित मूल्य ई/पू/सी बोली बुद्धि	गंत सूचना दिनांक देव राशि
शृङ्खला: दिलशाद गार्डन, एफ-14, दिलशाद कोलोनी, दिल्ली-110095 ईमेल: ubin0904635@unionbankofindia.bank.in संपर्क: 992472020					
1	श्री अनिल कुमार शर्मा, मकान संख्या बी 1/101, टी-2, तीसरी मंजिल, डीएलएफ कोलोनी, दिलशाद एक्सप्रेसवेन II, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201005। अन्य पता: मकान संख्या 7/122, फर्श बाजार, मेन रोड, शाहदरा, दिल्ली 110032। श्रीमती वंदना शर्मा (सह-ऋणदाता), मकान संख्या बी 1/101, टी-2, तीसरी मंजिल, डीएलएफ कोलोनी, दिलशाद एक्सप्रेसवेन II, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201005। अन्य पता: मकान संख्या 7/122, फर्श बाजार, मेन रोड, शाहदरा, दिल्ली 110032	प्लॉट संख्या टी 2, तीसरी मंजिल (ऊत के अधिकार सहित) के पीछे, प्लॉट संख्या बी 1/101 डीएलएफ, दिलशाद एक्सप्रेसवेन II, ग्राम मोघरा, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201005 स्थित है। माफ़ेज - 37.16 वर्ग मीटर सीमाएं: उत्तर-प्लॉट संख्या बी 1/102 दक्षिण- प्लॉट बी 1/100 पूर्व- प्लॉट बी 1/78 पश्चिम- सड़क	नीलिक	₹ 12,96,000.00 ₹ 1,29,600.00 ₹ 15,00,00,00	16.08.2019 ₹ 12,94,000.57 सांति और शुक्र

उपरोक्त संपत्तियों पर बैंक को ज्ञात भारों का विवरण - अज्ञात।

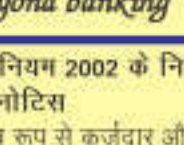
ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 12.05.2026, दोपहर 12.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक
बोली जमा करने की अंतिम तिथि: ई-नीलामी शुरू होने से पहले या उस दिन तक।

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, सूचना नीचे दिए गए लिंक पर <https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx> और www.unionbankofindia.co.in पर जाएं या 8291220220 पर संपर्क करें। पंजीकरण, लॉगिन और बोली लगाने के नियमों के लिए <https://baanknet.com> पर जाएं।

इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत उधारकर्ता और गारंटर/ गारंटरों को दी गई वैधानिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना भी माना जा सकता है।

दिनांक: 21.04.2026, स्थान: नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया



Bank of India
Relationship beyond banking

**बैंक ऑफ इंडिया, दिल्ली अस्तित्व वसूली शाखा,
दिल्ली एनसीआर क्षेत्र**

एम-125, ब्लॉक एम, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018

ई-नीलामी बिक्री सूचना
समयतियों की ई-नीलामी - 09.06.2026

प्रतिष्ठित हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिष्ठित हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अवलम्बित समर्थितों के विकल्प हेतु ई-नीलामी विकल्प नीति

अब जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटरों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अवलम्बित समर्थितों जो प्रतिभूत लेनदार के पास बैंक / प्रभारित है, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकारी द्वारा लिया गया है, जो "जहाँ है, जहाँ है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 09.06.2026 को पूर्ण 11.00 बजे से अपूर्ण 05.00 बजे को बेचा जाएगा, प्रतिष्ठित हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिष्ठित हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी द्वारा होगी।

बैंची नवीनता संपत्तियों का वित्तीय विवरण नीचे दिया गया है: वसूली की जाने वाली संपत्ति (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है

क्र. सं.	शाखा और खाते का नाम	कर्जदार(रों) / गारंटर(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	पिन कोड	कुल देय	कब्जे का प्रकार	कब्जे की तिथि	क. आरक्षित मूल्य (साख में) ख. ईएमवी (साख में) ग. बोली वृद्धि राशि (साख में)	निरीक्षण की तिथि 11.00 बजे से शाम 05.00 बजे तक)	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क नं.
1.	दिल्ली अतिरिक्त वसूली शाखा, दिल्ली एनसीआर जॉन मेरास शिव बैटरी हाउस (मासिक श्री अमिता सिंह)	मासिक : श्री अमित सिंह मकान नंबर 364 सीटीएम चौक, जगत कोली-1, मिवाजी, हरियाणा-127021 गारंटर : श्रीमती सुनीता पत्नी जितेंद्र सिंह मकान नंबर 364 सीटीएम चौक, जगत कोली-1, मिवाजी, हरियाणा-127021	श्रीमती सुनीता (पत्नी श्री जितेंद्र सिंह) के नाम पर स्थित संपत्ति का सांख्यिक चक्र, जो कुल मूल्य 70 एच.ए.ओ. मी.मी. मिवाजी (इम्प्लूमेंट ड्राफ्ट मिवाजी की योजना संख्या 29 का एक भाग) में स्थित है। जिसका विवरण विकल्प विलेख संख्या 3036, दिनांक 17.07.2007 के अनुसार है और जिसका शेड्यूल 30 वर्ग मज है।	127021	रुपये 49.00 लाख प्लस यूटीआई और अन्य शुल्क	सांकेतिक	18.04.2026	क) रु. 89.4 ख) रु. 8.94 ग) रु. 0.50	01-06-2026 दोपहर 02.00 बजे से साय 04.00 बजे तक	श्री यू.ए. सिंह मोबाईल नं. 919673790244 पृष्ठताफ के लिए शिमायू बजाज से संपर्क करें नं. 9810877755
2.	दिल्ली अतिरिक्त वसूली शाखा, दिल्ली एनसीआर जॉन अजंजी सिंह	ऋणधारक : श्रीमती अजंजी सिंह, मकान नंबर ए 143/3 राजेंद्र पार्क सेक्टर 105 गुडगांव हरियाणा-122001 श्रीमती पूजा कुमार, मकान नंबर ए 143/3 राजेंद्र पार्क सेक्टर 105 गुडगांव हरियाणा-122001 गारंटर : श्री राकेश कुमार, मकान नंबर ए 143/3 राजेंद्र पार्क सेक्टर 105 गुडगांव हरियाणा-122001	संपत्ति का वह समस्त भाग और हिस्सा, जो पूर्ण संख्या 19 (आई 5) की नं. 106C257U787P18C), खसरा संख्या 217, 4645/218, 4648/218/2, 4649/220 पर स्थित है। जिसका शेड्यूल 50 वर्ग मज है और जो मूली नं. 1, सामर एन्क्लेव, सूरत नगर-1, गुडगांव में स्थित है। तथा जिसकी स्वामिनी श्रीमती अजंजी सिंह और श्रीमती पूजा कुमारी हैं।	122006	रुपये 33.71 लाख प्लस यूटीआई और अन्य शुल्क	सांकेतिक	25.03.2026	क) रु. 36.27 ख) रु. 3.63 ग) रु. 0.50	30-05-2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक	

नियम और शर्तें

- नीलामी बिक्री / बोली केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया" <https://baanknet.com>, वेबसाइट के माध्यम से होगी।
- इच्छुक नीलामीकारों को पोर्टल <https://baanknet.com> पर पंजीकरण करना चाहिए और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करना चाहिए और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमवी की एनईएफडी / आरटीजीएस / ट्रांसफर / वातान फॉर्म (<https://baanknet.com>) के माध्यम से बैंकनेट ईएमवी पोर्टल में जमा करना होगा।
- नीलामी की तिथि और समय : 09.06.2026 सुबह 11.00 बजे से साय 05.00 बजे तक अस्थायी 10 मिनट प्रत्येक ऑटो-एक्स्टेंशन के साथ।
- ई-नीलामी की लिए उपर उल्लेख किया गया है, अवस्थित मूल्य पर प्रथम वृद्धिरहित मूल्य पर शुरू होगा। बोली दाता सभी संपत्तियों के लिए एक साथ उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में अपनी बोली बढ़ायें।
- ई-नीलामी नीलामीकारों को संपत्ति के क्रय के लिए ई-नीलामी में भाग लेने हेतु आवश्यक दस्तावेजों / विवरणों को ईएमवी **BAANKNET** के साया जो कि आरक्षित मूल्य का 10% है, 09.06.2026 तक ई-बिक्रय पोर्टल <https://baanknet.com> पर जमा करने होगा।
- उपरोक्त / सफल बोलीदार को बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली की स्वीकार्यता के बाद पहले से मुआवजा की गयी ईएमवी राशि जो कि आरक्षित मूल्य का 10% है, को मिलाकर बोली / खरीद राशि का 25% बिक्री की पुष्टि के अगले कारोबारित दिन (बिक्री अवधि के दौरान) जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ईएमवी राशि जब तक की जाएगी।
- बोली की / खरीद राशि को 75% राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 दिन के अंदर (बिक्री कार्य दिवस के दौरान) या पुरी तरह से प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन लिखित में किए गए समझौते के अनुसार बढ़ाई गयी ऐसी बिक्री तिथि तक जमा करनी होगी। निष्पत्ति अवधि के दौरान इस सेवा राशि को जमा करने में अक्षम रहने पर जमा की गयी राशि को जमा कर लिया जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी / बैंक के पास नीलामी रद्द करने और नई नीलामी आयोजित करने का पूर्ण अधिकार होगा।
- संपूर्ण बिक्री राशि प्राप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और सफल बिक्री को पूर्ण माना जाएगा और इस संबंध में बैंक किसी भी दाये पर विचार नहीं लेगा।
- बिक्री के विस्तृत विवरणों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक <https://www.bankofindia.co.in/DynamicTender/2?types=3> देखें।
- यह प्रकाशन उपरोक्त व्यापारकीय / गारंटरों / संपर्ककर्ताओं के संक्रमण को 30 दिनों की ई-नीलामी बिक्री की अवधि सूचना है।
- इस नोटिस के अंतर्गत्ती संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा के संस्करण के बीच विसंगति की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

दिनांक : 24.04.2026

स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया



बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda



क्षेत्रीय दबावमस्त आसित वसूली शाखा (दक्षिण दिल्ली),
बैंक ऑफ़ बड़ौदा विलिङ्ग, पहली मंजिल, 16, संसद मार्ग, नई दिल्ली –110001
मोबाइल नंबर: 7568716083 ई-मेल : sardel@bankofbaroda.bank.in वेबसाइट: www.bankofbaroda.bank.in

परिशिष्ट-II-A [नियम 6(2) देखें], चल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस.

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) के पन्च्युक के साथ पठित कियीया चल आसित्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्मूलन तथा प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(को) और गारंटर(को) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित चल संपत्ति, जो कि सुरक्षित ऋणदाता बैंक ऑफ़ बड़ौदा के पास में धृष्टिकथक रखी गई हैं तथा जिनका मौलिक करवा बैंक ऑफ़ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक **06.04.2026** को ग्रहण कर लिया गया है, नीचे उल्लिखित खाते / खातों की बकाया राशि की वसूली हेतु "जेसी है जहाँ है", "जेसी है जो है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर विक्रय की जाएगी।

उधारकर्ता / जमानतकर्ता / सुरक्षित संपत्ति / देय राशि / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तिथि एवं समय / ईएमडी तथा बोली बुद्धि राशि का विवरण नीचे उल्लेखित है:

लॉट सं.	उधारकर्ता/जमानतकर्ता का नाम एवं पता	वाहन का मॉडल आरटीओ पंजीकृत	कुल देय राशि दिनांक 19.04.2026 तक	ई-नीलामी की तिथि / प्राप्ति समय समाप्ति समय	आरक्षित मूल्य बरोहर राशि (ईएमडी) बोली बुद्धि राशि
1	श्री संजय साहानी पुत्र श्री रामदेव साहानी पता 1: जीएच-2/78ए अकुरु अपार्टमेंट, पश्चिम विहार, डाकघर - पश्चिम विहार, जिला - पश्चिम दिल्ली, दिल्ली - 110063। पता 2: फ्लैट संख्या C-73, आवासन कॉलोनी, स्वर्ण ज्योति पुरम, गाज़ियाबाद, उ.प्र. - 201001। पता 3: संपत्ति संख्या 2, ऊपरी भूतल फ्लोर, सेक्टर 22, पीकेट 9, द बिस्लेज कैंफ़ के पास, रोहिणी, नई दिल्ली - 110065। पता 4: फ्लैट संख्या 122, खसरा संख्या 33/22, गाँव नांगलाई जम्हा, नांगलाई, नई दिल्ली - 110041। पता 5: फ्लैट संख्या 6, छठी मंजिल, फ्लैट संख्या 20, रानन ज्योति, सेक्टर 4, वैशाही, गाज़ियाबाद, उ.प्र. - 201019।	पंजीकरण संख्या - DL7CX7287 वेसिस संख्या - MALPC813MSM142246 इंजन संख्या - D4FASM356818 निर्माता का नाम - हुंडई मोटर्स इंडिया लिमिटेड मॉडल का नाम - क्रेटा 1.5 CRDIAI SX(O) पंजीकरण तिथि - 27.03.2025 एटलस क्लासर	₹. 22,43,564.65/- साथ ही 20.04.2026 से अप्रयुक्त ब्याज और अन्य मुक्त।	05.06.2026 रात 4:00 से रात 6:00 बजे	आरक्षित मूल्य: रु. 14,00,000/- बरोहर राशि रु. 1,40,000/- बोली बुद्धि राशि रु. 20,000/-

कच्चे की स्थिति - मौलिक
 वाहन निरीक्षण की तिथि एवं समय:
 दिनांक 01.06.2026 को, अप्रैक 12:00 से शाम 4:00 प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति के साथ (मोबाइल नंबर: 7568716083)

किन्ती की विस्तृत शर्तों एवं नियमों के लिए सुरक्षित उधारकर्ता बैंक ऑफ़ बड़ौदा की वेबसाइट <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> तथा सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://baanknet.in> पर उपलब्ध लिंक करें। ई-नीलामी में भाग लेने के इसलुक प्रतिभागी इन ई-नीलामी से संबंधित विषयी सूचना, ई-नीलामी की शर्त एवं नियम तथा ई-नीलामी के संचालन संबंधी सहायता पुस्तिका की प्रतियाँ उपरोक्त वेबसाइटों <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> तथा <https://baanknet.in> से निशुल्क डाउनलोड कर सकते हैं। किसी भी प्रश्न/जानकारी हेतु प्राधिकृत अधिकारी श्री शिव राम रानन टावर, मुख्य कार्यालय / शाखा प्रमुख, बैंक ऑफ़ बड़ौदा, क्षेत्रीय दबावमस्त आसित वसूली शाखा (दक्षिण दिल्ली), बैंक ऑफ़ बड़ौदा विलिङ्ग, प्रथम तल, 16, संसद मार्ग, नई दिल्ली - 110001 से संपर्क किया जा सकता है।

मोबाइल नं.: 7568716083 ई-मेल: sardel@bankofbaroda.bank.in.

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत वैधानिक सूचना

उधारकर्ता / गारंटर / जमानतकर्ता को एकतरफा सूचित किया जाता है कि ये नीलामी की तिथि से पहले चपयुक्त राशि का भुगतान कर दें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी कर दी जाएगी और यदि कोई ऐसा राशि बचती है तो उसे ब्याज और लागत सहित कानूनी माध्यमों से वसूल किया जाएगा।

दिनांक : 23.04.2026, स्थान : नई दिल्ली
प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ़ बड़ौदा