

સિક્કુરિયટાઈઝેશન એન્ડ રીફોર્મ્સશન ઓફ ફાનાનાભાગીયલ એસોસિયેશન ઓફ સિક્કાચીરીટી ઈન્ફરેસ્ટ્રક્ચર એક્ટ ૨૦૦૨ની સાથે સિક્કાચીરીટી (ઈન્ફરેસ્ટ્રક્ચર) એક્ટ ૨૦૦૨ના રૂલ ૬(૨) અને રૂલ ૮(૬) સાથે વંચાણે હોય સુરક્ષિત સિલકનું બે વેધાણ.

સાથી સર્ટીફિકેટ જાણના અનના ખાસ કરીને કચ્છર (ઓ), જામીનદાર (ઓ), મોગેજર (ઓ) ને સુજના આપવામાં સાચી હે કે નીચે વારંવાર સાચાર સિલક મોટેંગેજ / સુરક્ષિત સમ્પર સાધનારને થઈ આપવામાં સાચી હે, જેનો કમજો કમજો લેવામાં સાચી હે એન્ક સાફ મોડેસાના સધિનું સધિધારી, સિક્કરડો કેસિડર, નીચે પાસવાત બાજી / બાજીમાં બાજી લેવાની વસુલત માટે 'જેમ હે તેમ', 'જે હે તે હે', 'અને 'જે હેલ હે તેમ' વેધવામાં આવશે. ડાયોનાયલ કોર્પલણ લાંસાની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બંધક પર નહીં. ઉધાર લેવાર / મોટેંગેજર / મેટેડર / સુરક્ષિત સંપતિ / બાકી / અનામત ભાવ, ખસ વધાનાની નીચેની જવાબદારી બાજીમાં બાજી લેવાની વસુલત માટે 'જેમ હે તેમ', 'જે હે તે હે', 'અને 'જે હેલ હે તેમ' વેધવામાં આવશે. ડાયોનાયલ કોર્પલણ લાંસાની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બંધક પર નહીં. ઉધાર લેવાર / મોટેંગેજર / મેટેડર / સુરક્ષિત સંપતિ / બાકી / અનામત ભાવ, ખસ વધાનાની નીચેની જવાબદારી બાજીમાં બાજી લેવાની વસુલત માટે 'જેમ હે તેમ', 'જે હે તે હે', 'અને 'જે હેલ હે તેમ' વેધવામાં આવશે.

સરકારી કાચઘા મુજબ, કરજદાર/જામીનદાર/મોગજરને 15 દિવસી કાચઘકી વેચાણ નોટીસ | છમોટી સળખિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ : 06-05-2026, સાંચે 6:00 વાગ્યા સુધી.

ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂપિયા 10,000/- (પાત્ર રૂપિયા દસ હજાર) | મિલકતનું બિડીકાચ ટા. 16-04-2026 થી શરૂ

વેચાણના નિયમો અને શરતો ઝોંની વધુ માહિતી માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઈન દ્રશ્ય પોર્ટલ માટે <https://baanknet.com.ni> મુલાકાત લો.

તથા અધિકૃત અધિકારી ફોન : 0261-2294631/8888855617 નો સંપર્ક કરો. (આ દ્રશ્ય નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અલ્પ લાખમાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ભૂલ થયેલ હોય તો અસલ અંગ્રેજી વખાણ જ માન્ય ગણાશે)

સ્થળ : સુરત. | તારીખ: 15-04-2026

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.



બેંક ઑફ બરોડા
Bank of Baroda

૧૬/૦૧/૨૦૨૫ થામના : દુકાન નં. ૧ થી ૬, ડાઉન સ્ટ્રીટ, રાજકોટ લાઈટસ, જાગૈશીરપુરા સેન્ટ્રલ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૮, ઈમેલ : jahsurat@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ - ૪ (નિયમ ૮(૧))

કલબા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **ડૅક ઓફ ઓરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિસ્ટમીટીડીઝેન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેસર એન્ડ એકોર્મિસન્ટ એન્ડ કાઉન્સિલરી ઈન્ડરસ્ટે અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ અને ૨૦૦૨) તથા સિસ્ટમીટી ઈન્ડરસ્ટે (એન્કોર્મિસન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ-૩ સહિત કલબ ૧૩(૧૨) અનંતનું મેળવેલ સત્તાની રૂએ તા. ૦૧/૧૪/૨૦૨૫ ના રોજ **શ્રીમાન નોટીસ ડાઉનબાઈડ શ્રીમતી રાજલક્ષ્મી વજાઈલા વાળાં (ઉદ્યારકર્તા) અને શ્રી વિકલ જગદીશભાઈ વાળાં (સહ-ઉદ્યારકર્તા)** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ રૂ. ૬,૧૬,૩૦૦.૮૪, તા. ૦૧/૧૪/૨૦૨૫ ની સુધી વતા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વતા લીઝલ અને અન્ય ચાઈલ્ડસ સાથે કલિન નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનાં આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉદ્યારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉદ્યારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિસ્ટમીટી ઈન્ડરસ્ટે (એન્કોર્મિસન્ટ) રૂબ ૨૦૦૨ના રૂબ ૮ સાથે મેળવી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ તા. ૧૧.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કલબ** બંધ લીધેલ છે.

ઉદ્યારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સરદરૂ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની વેતનપત્રી આપવામાં આવે છે. સરદરૂ સ્થાવી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **ડૅક ઓફ ઓરોડા, પુણા ડુંભરીયા થામના** ની રકમ રૂ. ૬,૧૬,૩૦૦.૮૪, તા. ૦૧/૧૪/૨૦૨૫ ના સુધી વતા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વતા લીઝલ અને અન્ય ચાઈલ્ડસ સાથેના બોજાને આપવામાં રહેશે.

આથી કરજદારનું ધ્યાન આકરૂષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરકેરી એક્ટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી રાજલક્ષ્મી વજાઈલા વાળાં અને શ્રી વિકલ જગદીશભાઈ વાળાં ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કલબ નં. ૧/૨૦૨૬, સેક્ટર ૪, ૩.૭૩ રેડ, મી/૧, બીજા માળ, હરહિથી એપાર્ટમેન્ટ નં. ૦૧, હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગીની ની બિલ્ડિંગ નં. ૧, જે સ્થિત રાજકોટના આર.એસ. નં. ૬૭ પ્લોટ નં. ૧૧૧, ગામ - કોટલા, સબ જલ્લો - આડાણ, જલ્લો - સુરત, અભિયાજીત હક્ક સાથેની રકમ રૂ. ૧૦૦.૦૦, ની રકમ રૂ. ૧૬૮ પૈકી, ગામ - આડાણ, સબ જલ્લો - સુરત સીટી (આડાણ), જલ્લો - સુરત, **પુણા ડુંભરીયા થામના** ની રકમ રૂ. ૬,૧૬,૩૦૦.૮૪, તા. ૦૧/૧૪/૨૦૨૫ ના સુધી વતા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વતા લીઝલ અને અન્ય ચાઈલ્ડસ સાથેના બોજાને આપવામાં રહેશે.

આથી કરજદારનું ધ્યાન આકરૂષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરકેરી એક્ટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી રાજલક્ષ્મી વજાઈલા વાળાં અને શ્રીમતી તુલ્સીબેન સિંઘવિદ્યુરવાર થામના ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કલબ નં. ૧/૨૦૨૬, સેક્ટર ૪, ૩.૭૩ રેડ, મી/૧, બીજા માળ, હરહિથી એપાર્ટમેન્ટ નં. ૦૧, હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગીની ની બિલ્ડિંગ નં. ૧, જે સ્થિત રાજકોટના આર.એસ. નં. ૬૭ પ્લોટ નં. ૧૧૧, ગામ - કોટલા, સબ જલ્લો - આડાણ, જલ્લો - સુરત, અભિયાજીત હક્ક સાથેની રકમ રૂ. ૧૦૦.૦૦, ની રકમ રૂ. ૧૬૮ પૈકી, ગામ - આડાણ, સબ જલ્લો - સુરત સીટી (આડાણ), જલ્લો - સુરત, **પુણા ડુંભરીયા થામના** ની રકમ રૂ. ૬,૧૬,૩૦૦.૮૪, તા. ૦૧/૧૪/૨૦૨૫ ના સુધી વતા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વતા લીઝલ અને અન્ય ચાઈલ્ડસ સાથેના બોજાને આપવામાં રહેશે.

આથી કરજદારનું ધ્યાન આકરૂષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરકેરી એક્ટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી રાજલક્ષ્મી વજાઈલા વાળાં અને શ્રીમતી તુલ્સીબેન સિંઘવિદ્યુરવાર થામના ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કલબ નં. ૧/૨૦૨૬, સેક્ટર ૪, ૩.૭૩ રેડ, મી/૧, બીજા માળ, હરહિથી એપાર્ટમેન્ટ નં. ૦૧, હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગીની ની બિલ્ડિંગ નં. ૧, જે સ્થિત રાજકોટના આર.એસ. નં. ૬૭ પ્લોટ નં. ૧૧૧, ગામ - કોટલા, સબ જલ્લો - આડાણ, જલ્લો - સુરત, અભિયાજીત હક્ક સાથેની રકમ રૂ. ૧૦૦.૦૦, ની રકમ રૂ. ૧૬૮ પૈકી, ગામ - આડાણ, સબ જલ્લો - સુરત સીટી (આડાણ), જલ્લો - સુરત, **પુણા ડુંભરીયા થામના** ની રકમ રૂ. ૬,૧૬,૩૦૦.૮૪, તા. ૦૧/૧૪/૨૦૨૫ ના સુધી વતા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વતા લીઝલ અને અન્ય ચાઈલ્ડસ સાથેના બોજાને આપવામાં રહેશે.

આથી કરજદારનું ધ્યાન આકરૂષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરકેરી એક્ટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી રાજલક્ષ્મી વજાઈલા વાળાં અને શ્રીમતી તુલ્સીબેન સિંઘવિદ્યુરવાર થામના ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કલબ નં. ૧/૨૦૨૬, સેક્ટર ૪, ૩.૭૩ રેડ, મી/૧, બીજા માળ, હરહિથી એપાર્ટમેન્ટ નં. ૦૧, હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગીની ની બિલ્ડિંગ નં. ૧, જે સ્થિત રાજકોટના આર.એસ. નં. ૬૭ પ્લોટ નં. ૧૧૧, ગામ - કોટલા, સબ જલ્લો - આડાણ, જલ્લો - સુરત, અભિયાજીત હક્ક સાથેની રકમ રૂ. ૧૦૦.૦૦, ની રકમ રૂ. ૧૬૮ પૈકી, ગામ - આડાણ, સબ જલ્લો - સુરત સીટી (આડાણ), જલ્લો - સુરત, **પુણા ડુંભરીયા થામના** ની રકમ રૂ. ૬,૧૬,૩૦૦.૮૪, તા. ૦૧/૧૪/૨૦૨૫ ના સુધી વતા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વતા લીઝલ અને અન્ય ચાઈલ્ડસ સાથેના બોજાને આપવામાં રહેશે.

આથી કરજદારનું ધ્યાન આકરૂષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરકેરી એક્ટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી રાજ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટેરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાવી મિલકત માટે ઈ-દ્રાણ દ્વારા વેચાણ.

આથી નહેરુ યુનિયનને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને કરવાદા (ઓ) / ગીરો અને ખામીનાર (ઓ) અને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત સિક્કોઈ લેણદારને ગીરો / યોગ્ય કરવામાં આવી છે, જેનો કમળ ઇન્ડિયનકાર્ટ દ્વારા લેવામાં આવે છે.

બેંક ઓફ નેડોના વાલિદતા અધિકારી, સિક્કોઈ ફેડરેટર (ઓ) / ગીરો અને ખામીનાર (ઓ) અને સૂચના વિના ના આધારે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓમાંથી લેણાંની વાલિદતા માટે વેચવામાં આવશે, યોગ્યપણે કરેલ ફોર્મલ લેણાંની વાલિદતા ઇન્ડિયનકાર્ટ પર રહેશે પરંતુ બેંક પર નહીં.

[illegible]

કરજદાર / જામીનદાર / મોર્ગેજરને સરકેસી એક્ટ હેઠળ 15 દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ | ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂપિયા 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર પૂરા) | મિલકતનું બિડનું નામ તા. 16-04-2026 થી શરૂ
 વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે <https://baanknet.com> તથા ફોન : 0261-2294808/4720 નો સંપર્ક કરો.
 સ્થળ : સુરત. | તારીખ: 15-04-2026 (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ફાટિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.