

Bank of India

Relationship beyond banking

प्रतिगति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिगति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत

ई-नीलामी बिक्री सूचना

सम्पत्तियों की ई-नीलामी : 26.05.2026

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(री) एवं गारंटर(री) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अवलम्बित सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, का कब्जा बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जैसा है जहां है" "जैसा है वही है" "बिना किसी सट्टारे के" और "जो है वहां है" के आधार पर दिनांक 26.05.2026 को पूर्ण, 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे को बेचा जाएगा। प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिगति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी द्वारा बेची जाने वाली सम्पत्तियों का साक्षित विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है।

क्र. सं.	कर्जदार(री) / गारंटर(री) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय लाख में	a) आरक्षित मूल्य b) ईएमडी c) बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं.
1.	उधारकर्ता: श्रीमती कविता घई पत्नी हरीश घई सह-उधारकर्ता- श्री हरीश घई गारंटर- श्री अमित छाबड़ा शाखा-नई दिल्ली गोधीनगर	पलैट सं. एच-711, 7वीं मंजिल, टॉवर-एच (छत के बिना) "ऑक्सी होम्स" में आवासीय हाउसिंग समूह परिसर में जो कि गांव बेहटा हाजीपुर, परगना लोनी तहसील, जिला गजियाबाद, उत्तर प्रदेश, सुपर एरिया 88.26 वर्ग मीटर और कवर्ड एरिया 62.62 वर्ग मीटर है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	रु. 16.33 लाख + अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	a. Rs. 28,77,000/- b. Rs. 2,87,700/- c. Rs. 25,000/-	श्री अनिल झा मो. 8282711188

नियम और शर्तें

- नीलामी बिक्री / बोली केवल <https://baanknet.com> वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को <https://baanknet.com> पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी / आर्टीजीएस / ट्रांसफर / चालान फॉर्म जनरेट करने के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा (<https://baanknet.com>)।
- नीलामी की तिथि और समय: 26.05.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के असीमित ऑटो-एक्स्टेंशन के साथ।
- संपत्ति का निरीक्षण 21.05.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति लेकर किया जा सकता है।
- ई-नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी में सुचारु भागीदारी के लिए 26.05.2026 को शाम 04.30 बजे से पहले <https://baanknet.com> पर आवश्यक दस्तावेजों / विवरणों के साथ BAAANKNET EMD वॉलेट में आरक्षित मूल्य का 10% अर्पण अग्रिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।
- उच्चतम / सफल बोलीदाता को क्रय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात् बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन अगले कार्य दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जमा कर ली जाएगी।
- क्रय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देय होगा। निवर्तित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जमा कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी / बैंक नीलामी रद्द करके नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।
- संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें - <https://www.bankofindia.co.in/DynamicTenderType=3>
- यह प्रकाशन उपरक्त उधारकर्ता / गारंटर / बंधकदाताओं को 30 दिन पहले की सूचना भी है।
- इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण के बीच विसंगति होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

भनरसाला

23/04/2026

दिनांक 22.04.2026 स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया