

Sale Notice for Sale of Immovable Properties "APPENDIX-IV-A {See Proviso to Rule 6(2) and Rule 8(6)}

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) and Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Assets/s/Dues/Reserve Price/E-Auction date & time, EMD and Bid increase Amount are mentioned below:

Date of Auction: 06.05.2026

Last Date of EMD Submission: 05.05.2026 upto 4.00 P.M.

Sl.	Name & Address of Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Description of the Immovable Property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-Auction	Reserve Price/EMD/ Bid Increase Amount	Status of Possession (Symbolic/ Physical)	Property Inspection Date & Time
1.	Borrower: M/s Ankit Kumar, Prop. Mr. Ankit Kumar S/o Kunj Bihari, 4-B, Siddharth Nagar, Khadri Sitapur Road, Madiyaon Lucknow-226021 Guarantor: 1. Shri Kunj Bihari Bajpai S/o Shivram, 4-B, Siddharth Nagar, Khadri Sitapur Road, Madiyaon Lucknow-226021 2. Mr. Amit Kumar Bajpai S/o Kunj Bihari Bajpai, 4-B, Siddharth Nagar, Khadri Sitapur Road, Madiyaon Lucknow-226021	All the part & parcel of Shop No. 11 & 12 Ground Floor at Krishna Plaza, Plot No 33, on land part of Khasra No 218, Mohiballapur, Sitapur Road Lucknow 226021 (UP) ad measuring 14.869 Sq.mtrs. in the name of Mr. Amit Kumar Bajpai & Mr. Ankit Kumar S/o Kunj Bihari Bajpai, Boundaries: East: Lift, West: Passage, North: Garage, South: 15 Ft wide road	Rs. 30,46,449.84 as on 13.04.2026 (Inclusive of Interest upto 13.04.2026) + Further Interest, Cost, Charges and Expenses	06.05.2026 02.00 PM to 06.00 PM (With unlimited extensions of 10 Min. each)	Rs. 13,41,000/- (RP) Rs. 1,34,100/- (EMD) Rs. 10,000/- (Bid Increase Amount)	Physical Possession	16.04.2026 to 05.05.2026 between 11.00 AM to 04.00 PM



Note: Notice for Sub Statutory 15 days sale notice under rule 6(2) and 8(6) of the SARFAISI Act.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer / visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com>. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer / Branch on Mobile No. 9335946588

Date: 14.04.2026 Place: Lucknow

Authorised Officer, Bank of Baroda

Size: 16x11

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए बिक्री सूचना "अनुर्गत- IV-A [नियम 6(2) एवं नियम 8(6) के प्रावधान देखें ,

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) एवं नियम 8(6) के प्रावधान के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभार युक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा "जो है जहाँ है, जो है जैसे है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति / देय / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है-

ई-नीलामी की तिथि 06.05.2026

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 05.05.2026 सायं 04.00 बजे तक

क्र. सं.	ऋणियों / जमानतदारों का नाम एवं पता	सम्पत्ति का विवरण ज्ञात अतिक्रमणों सहित, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (प्रतीकात्मक/भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय
1.	ऋणी: मेसर्स अंकित कुमार, प्रोप. श्री अंकित कुमार पुत्र कुंज बिहारी, 4-बी, सिद्धार्थ नगर, खदरी सीतापुर रोड, मडियांव लखनऊ-226021 जमानतकर्ता: 1. श्री कुंज बिहारी बाजपेई पुत्र शिवराम, 4-बी, सिद्धार्थ नगर, खदरी सीतापुर रोड, मडियांव लखनऊ-226021 2. श्री अमित कुमार बाजपेयी पुत्र कुंज बिहारी बाजपेयी, 4-बी, सिद्धार्थ नगर, खदरी सीतापुर रोड, मडियांव लखनऊ-226021	दुकान सं. 11 एवं 12 के सभी भाग व खण्ड, ग्राउंड फ्लोर, कृष्णा प्लाजा, प्लॉट सं. 33, खसरा सं. 218 का भूमि भाग, मोहिबल्लापुर, सीतापुर रोड लखनऊ 226021 (यूपी), क्षेत्रफल 14.86 वर्ग मीटर, मालिक: श्री अमित कुमार बाजपेयी एवं श्री अंकित कुमार पुत्र कुंज बिहारी बाजपेयी, चौहद्दी: पूर्व: लिफ्ट, पश्चिम: मार्ग, उत्तर: गैराज, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क	रु. 30,46,449.84 दिनांक 13.04.2026 तक (दिनांक 13.04.2026 तक ब्याज सहित) + ब्याज, लागत एवं खर्च	06.05.2026 दोपहर 02.00 बजे से 06.00 बजे (प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	रु0 13,41,000/- (आरक्षित मूल्य) रु0 1,34,100/- (अग्रिम धनराशि) रु0 10,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	भौतिक कब्जा	16.04.2026 से 05.05.2026 समय 10.00 AM से 04.00 PM



नोट: यह सूचना सरफेसी अधिनियम के नियम 6(2) एवं 8(6) के अंतर्गत उप-वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना है।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं ऑनलाइन नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। इच्छुक बोलीदाता अधिकृत अधिकारी/ शाखा के मोबाइल नंबर- 9335946588 पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 14.04.2026 स्थान: लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

Size: 16x11