



महाराष्ट्र ग्रामीण बँक MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्यूल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

PUBLIC NOTICE FOR SALE

Head Office : Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village, Growth Center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Ch. Sambhajinagar 431 136

REGIONAL OFFICE : PUNE

SALE NOTICE THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (HEREAFTER REFERRED TO AS ACT) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (Hereafter referred to as Rules)

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrowers(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Bank for purchase of the properties listed below. Whereas the Authorized Officer of the bank has decided to sell the properties described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" under rules 8 & 9 of said Act, through online public auction. Maharashtra Gramin Bank is a secured creditor and any pending litigation from any other creditors of the borrower firm/partners shall not adversely affect the purchaser's right and title to the property purchased through e-auction. Moreover, there is no stay on sell of property from any Court.

Lot No.	Name of Borrower & Guarantor / Address / Branch Name / Loan A/c No.	Description Of Property	Total Dues Rupees	Reserve Price Rs.	Date of Actual Possession
				EMD Bid Increase Amt. Rs.	
01	Borrower : Mr. Surendra Balasaheb Dhore, Mrs. Surekha Balasaheb Dhore, Mrs. Sneha Surendra Dhore R / At : House No. 96, Muktai Niwas, Shivaji Square, Mahadev Ali Old Sangvi, Aundh Camp 411027 Branch : Narhe Housing Loan AC No : 80073523565 Property Id:MAHG80073523565	Registered mortgage of Flat No. 205, admeasuring Carpet area 43.49 Sq. m., Box architectural feature area 0.27 Sq. m., enclosed terrace area 6.13 Sq. m with covered car parking area 9.29 Sq.m., 2nd floor, Project Vyomkesh,, Survey No. 72/30, at Vadgaon Bk, Tal Haveli, Dist Pune 411041 <u>Boundaries are as under:</u> East- Flat No. 206, West- Flat No. 204 South- By open Space North- Flat No. 202	As on 30/06/2024 Rs. 3195128/- Plus Unapplied Interest and charges w.e.f 01/06/2024	Rs. 37,59,800/- Rs.3,75,980/- Rs. 10,000/-	21.01.2026

Last Date of Submission of KYC and EMD :04/05/2026 ; up to 5:00 PM

Inspection date and time : 02/05/2026 ; Up to 5:00 PM with prior appointment

Date & Time Of E-Auction (With Auto Extensions of 5 Minutes In Case Bid Is Placed Within Last 5 Minutes) 05/05/2026; 11:00 AM to 1:30 PM

TERMS & CONDITIONS:

- The auction sale will be online E-Auction/Bidding through website <https://baanknet.com> on E-Auction date as mention with auto extensions of 5 minutes duration each in case bid placed within last 5 minutes.
- Bidders have to log in on the website <https://baanknet.com> and get themselves registered. Deposit Pre Bid EMD amount before the close of E auction. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment and updation of the same in the website. This may take some time as per banking process and hence bidders in their own interest are advised to submit the Pre-Bid EMD amount well in advance, that is at least 24 hours before the e-auction date to avoid last minute rush.
- For detailed terms and conditions of sale , please refer to the link provided in website of Maharashtra Gramin Bank i.e. and <https://baanknet.com> , Prospective bidders can contact:: 1) Mr.Girish G Chivate Authorized Officer/ Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office, Pune Mobile No. 9890776319, email: rmpune@mahagramin.co.in OR 2) Mr. N N Maske, Branch Manager, Maharashtra Gramin Bank, Branch -Narhe, Region - Pune, Mob.: 7588187464 3) Ms. Neha Yadav, Recovery Officer, Region - Pune, Mob. No. 9518436572 4) Mr. Uday Jadhav, Mob.: 9820878255 email: uday.jadhav@psballiance.com 5) Helpline no. 8291220220 and email: support.baanknet@psballiance.com
- The successful bidder shall have to deposit 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of the e-auction sale proceedings on the same day of the sale. The balance of the bid amount shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them.
- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10000/-(Rs. Ten Thousand only).
- The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings by PSB Alliance.
- The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantor pays the amount due to the bank in full before date of sale, no sale will be conducted.
- The property is sold on subject strictly on "As is where is basis" and "As is what is basis" and the intending bidders should make discreet inquiries as regards to any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the online bid.
- The Bank has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoings, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- The intending purchasers can inspect the property with prior appointment at his/her expenses on the time and date mentioned above. For inspection of the properties, please contact the contact persons mention in (3) above.
- The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFEASI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.

Date : 21.04.2026

Place : Pune

Authorized Officer / Regional Manager
Maharashtra Gramin Bank, Regional Office, Pune



महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची प्रौढपुल्ल बँक Scheduled Bank Owned by Government

ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. ५२, गट क्र. ३३ (भाग), गोलवाडी गाव, प्रोध सेंटर, वाडूज महानगर - IV, सिडको, ३ संभाजीनगर - ४३१ १३६.

क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

सेक्स्युटीवाइजेशन ऑफ रिक्लन्डेशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स ऑफ एफोमिटेड ऑफ सेक्स्युटी इस्टेस कायदा २००२ तहत ई - अक्शन द्यु (ऑनलाईन विक्री/विक्रीची जाहीर सूचना त्या कर्जदार / बाबीप्रमाण सूचना सेक्स्युटी इस्टेस (एफोमिटेड) नियम, २००२ (याद्वारे नियम असे संशोधन-यात येईल) सह वाचकात येणारा सरपेसी कायदा २००२ (याद्वारे कायदा असे संशोधन-यात येईल) तहत ई - अक्शन द्यु विक्री. रजिस्ट्रार सही करणारा प्राधिकृत अधिकारी यांनी घरी गिरिजात न्याय केलेल्या पिळकट्याचा मेकस्युटीवाइजेशन ऑफ रिक्लन्डेशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स ऑफ एफोमिटेड ऑफ सेक्स्युटी इस्टेस कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकारान्वया अधिनियमावलीसाठी आणि रजिस्ट्रार कर्जदार / ताणकरी यांचे मरुस्थित मालमतेच्या घेतलेल्या तक्राराना अनुसरून, सर्व जनेस व संशोधन कर्जदार / ताणकरी व जे त्यांचे कायदेशीर वायव्यात असतील तर त्यांचेस सर्व संशोधन कर्जदार यात येते की, खाली नमूद मालमतेच्या खोटीसाठी बँककडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम, ४५ नुसार रजिस्ट्रार मालमता 'जशी आहे जेथे आहे तशी' व 'जी काय आहे तशी' या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे मरुस्थित कोणको आहेत त्यामुळे कर्जदाराचे भागीदाराचे इतर कोणत्याही कोणकोचे प्रतिलिप वाट हे लिलावाद्वारे खोटी केलेल्या पिळकट्यापेक्षा तसेच खोटीदाराचे हक्क यास प्राथिप्य कम हक्कावर राहील नयेच विक्री करणारा ठेका. या मालमतेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थिति (Stay) नाही.

मिळकत प्लॉट क्र.	कर्जदाराचे / जायनीदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्र.	मालमतेचा तपशील	विक्री केली जात असलेल्या मालमतेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. इसार जमा राशी रु. बोली रक्कमेतील किमान वाढ रु.	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१.	कर्जदार श्री सुरेंद्र बाळासाहेब धोरे, सी सुरेंद्रा बाळासाहेब धोरे, सी स्नेहा सुरेंद्र धोरे रा. पत्ता : घर नं. ९६, मुकाई निवास, शिवाजी चौक, महादेव आळी, जुने सांगवी, औंध कॅम्प - ४११०२७ शाखा - नरहें गृह खाते क्र. : 80073523565 बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG80073523565	फ्लॅट नं. २०५ चा नोंदणीकृत तारण हक्क, कार्पेट क्षेत्रफळ ४३.४९ चौ. मी., वॉक्स ऑफिटेडचरल फीचर क्षेत्रफळ ०.२७ चौ. मी., बंद टेरेस क्षेत्रफळ ६.१३ चौ. मी. तसेच आच्छादित कार पार्किंग क्षेत्रफळ ९.२९ चौ. मी., दुसरा मजला, व्यामकेश प्रकल्प, सवे नं. ७२/३०, वडगाव बु., ता. हवेली, जि. पुणे - ४११०४१. सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - फ्लॅट नं. २०६ पश्चिम - फ्लॅट नं. २०४, दक्षिण - मांकाळी जागा उत्तर - फ्लॅट नं. २०२	दि. ३०/०६/२०२४ रोजी रु. ३१,९५,१२८/- तसेच दि. ०१/०६/२०२४ पासून लागू न झालेला व्याज व इतर आकारणी	रु. ३७,५९,८००/- रु. ३,७५,९८०/- रु. १०,०००/-	२१.०१.२०२६

केवायसी व अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : ०४/०५/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

मालमता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ : ०२/०५/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : ०५/०५/२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती - १) लिलाव ऑनलाईन पद्धतीने <https://baanknet.com> या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.

२) बोलीदारांनी <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी २४ तास आधी अनामत रक्कम भरावी.

३) सविस्तर अटी व शर्तीसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकार्यांशी संपर्क साधावा: १) श्री. गिरीश जी चिवटे, अधिकृत अधिकारी/ क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, पुणे. मोबाइल क्र. ९८९०७६३१९, ईमेल: rmpune@mahagramin.co.in २) नंदकिशोर नामदेवराव मस्के, शाखा व्यवस्थापक, नरहें शाखा, मोबाइल: ७५८८९८७४६४, ३) मिस नेहा यादव रिकव्ही ऑफिसर, रिजन- पुणे, मो. नं. ९५१८४३६५७२. ४) उदय जाधव, मोबाइल क्र. ९८२०८७८२५५ ईमेल: uday.jadhav@psballiance.com, ३) हेल्पलाईन क्र. ८२९१२२०२२० आणि ईमेल: support.baanknet@psballiance.com

४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रक्कमेपैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लागेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरावी लागेल. ५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान रु. १०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल. ६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल. ७) लिलाव बँकेच्या मंजूरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो. ८) मालमता जशी आहे तशी आणि जे आहे ते यात त्यावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमतेबाबत स्वतः चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा, खर्च बँकेकडून वाचविले जाणार नाहीत. ९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तित करू शकते. १०) खरेदीदारांना सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि इतर खर्च स्वतः भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल. ११) मालमतेची पाहणी इच्छुकांनी स्वतःच्या खर्चाने करू शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी. १२) लिलाव सरपेसी कायदा २००२ अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटीचे पालन बंधनकारक आहे.

दिनांक : २१/०४/२०२६

ठिकाण : पुणे

(स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.)

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, पुणे