



ઝોનલ સ્ટ્રેસ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ઝોન,
૪થો માળ, બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
Ph. 079-26473154 Email: armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)



સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે”ના ધોરણે તા. ૧૮ મે, ૨૦૨૬ નારોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો / સિક્યોર્ડ મિલકત / તો/બાકી રકમ / રીઝર્વ કિંમત / ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં. લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
૧	મેસર્સ હનુમાન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૩૦૩-૩૦૬, સાકાર-III, એલિસ બ્રિજ, અમદાવાદ અને ફેક્ટરી ખાતે સર્વે નં. ૫૬૮. આઈસ ફેક્ટરી પાસે, બગસરા રોડ, અમરેલી - ૩૬૫૬૦૧ (ભાગીદારો/ જામીનદાર: ૧. શ્રી મનોજભાઈ વી સોનપાલ કર્મદીપ માણેકપુરા, શેરી નં. ૧૦, અમરેલી, તા. અને જીલ્લો અમરેલી -૩૬૫૬૦૧ ૨. શ્રી ભરતભાઈ એન સોનપાલ કિખા વિલા, માણેકપુરા, શેરી નં. ૧૧, અમરેલી, તા. અને જીલ્લો અમરેલી -૩૬૫૬૦૧	રૂ. ૮૭,૨૬,૭૫,૭૫૬.૪૭/- (રૂપિયા સીત્થાસી કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ પંચોતેર હજાર સાતસો ઓગણસાઈઠ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) તા. ૨૧.૦૪.૨૦૨૬ સુધીની (તા. ૧૪-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસ ના સંદર્ભમાં) (પેન્ડિંગ મુકદ્દમા : શૂન્ય)	લોટ નં (૧) : તે તમામ સ્થાવર ઔદ્યોગિક મિલકત જેમાં આર.એસ.નં. ૫૬૮ પૈકી, જુના દેવજિયા રોડ, જેસિંગપરા, અમરેલી, તાલુકો અને જિલ્લો અમરેલી, (૪૮૧૧.૧૪ ચો.મી. માપની જમીન જે કુલ જમીન ૮૭૦૧ ચોરસ મીટરનો ભાગ છે) શ્રી મનોજભાઈ વી. સોનપાલ અને શ્રી ભરતભાઈ એન. સોનપાલના નામે. સીમાઓ : પૂર્વ: જાહેર માર્ગ, પશ્ચિમ: જેરામભાઈ ભડકણની જમીન, ઉત્તર: રવજીભાઈ હરીભાઈની જમીન, દક્ષિણ: દેવાદારની અન્ય જમીન. બેંક ને જાણમાં હોય તેવા બોજા : - (નીચે નોંધ માં જણાવ્યા મુજબ) (Property Id: BARB259920210051)	રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૧,૧૬,૦૦,૦૦૦/- ઇએમડી: રૂ. ૧૧,૬૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-

ઇ-હરાજીની તારીખ: ૧૮.૦૫.૨૦૨૬ અને ઇ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)
નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૭.૦૫.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

*નોંધ: લોટ નં. ૧ માં ઉપરોક્ત મિલકતનું ગીરો સબ રજિસ્ટ્રાર અમરેલી દ્વારા ૧૭.૦૭.૨૦૧૨ ના રોજ બેંક ઓફ બરોડાના નામે ક્રમ નં. ૨૬૧૧ પર નોંધવામાં આવ્યું હતું. ત્યારબાદ, તે જ મિલકત ફરીથી ગીરો મૂકવામાં આવી હતી, અને ૨૧.૦૮.૨૦૧૨ ના રોજ સબ રજિસ્ટ્રાર અમરેલી દ્વારા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના નામે ક્રમ નં. ૨૯૨૫ પર ચાર્જ નોંધવામાં આવ્યો હતો, જે ત્યારબાદના બોજ સમાન છે અને કાયદાની નજરમાં રદબાતલ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને ઓક્શન પોર્ટલની લિંક <https://baanknet.com> જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી બી.જી. હરીત, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં.9913446513 નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીનારે ચુકવવા પાત્ર છે.)

તારીખ : ૨૨.૦૪.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

Divya Bhaskar Rajkot Edition

23.04.2026 Thursday