



கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை (ARMB), எண். 448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிகான பொது அறிவிப்பு : 05.05.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 05.05.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை
கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு, பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அப்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள கவாத்தன்ம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாத்தன்ம் எடுத்த தேதி ஈ) கவாத்தனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ கவாத்தன்ம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1.	திருப்பூர் (ID 044900) (குற்போது கோயம்புத்தூர், ARM8க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது - 437100) M/s. சியார்ன்ஸ் ஃபேப்ரிக் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் கடன்தாரர்கள் : M/s.சியார்ன்ஸ் ஃபேப்ரிக் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், கதவு எண்.41, 8வது வீதி, நிலை-IV, சிருஷ்டி மஹால், டாடாபாத், கோயம்புத்தூர் - 641 012. M/s.சியார்ன்ஸ் ஃபேப்ரிக் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், 39/93-A, சக்தி நகர், கவண்டம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641 030. திரு.க.துரைராஜ் (இயக்குநர் மற்றும் அடமானதாரர்), 8A, பூலாங்குளம், குன்னத்தூர், அவிநாசி, திருப்பூர் - 638 103. திரு. V.சுருகேஸ்வரன், (இயக்குநர் மற்றும் அடமானதாரர்), 802-B, மீனாட்சி நகர், கணக்கம் பாளையம், திருப்பூர்- 641 666.	(அட்டவணைச் சொத்து) : லாட்-1 : திரு. V.சுருகேஸ்வரன் பெயரிலுள்ள சொத்து : (PAN எண். BCVPG4438A) : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுகா, கணக்கம்பாளையம் கிராம க.ச.எண்.176/2 (புதிய உட்பிரிவின் படி 176/2 C2 B, 176/2 C3 B)யில் மொத்தமுள்ள 0.53 ¼ ஏக்கர் நிலத்தின் எல்லைகள் விபரம் : சர்வே எண்.175 நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.176/2C2, 176/2C3 ல் உள்ள 25 அடி கிழமேல் ரோட்டிற்குத் தெற்கு, சர்வே எண்.182 ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்குக் கிழக்கு, தாமோதரனுக்குச் சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கு. உடன் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், ஏதேனும் இருப்பின் மற்றும் அனைத்து வழித்தட வண்டித்தட பாதை உரிமைகள் முழுவதும். (28.05.2025 நாளிட்ட மதிப்பீட்டிற்குக்கையின்படி, கட்டிடம் அங்கீகாரம் பெறப்படாத காரணத்தால் இம்மதிப்பீட்டிற்குக்கை பரிசீலிக்கப்பட வில்லை).	அ) 16.07.2021 ஆ) கணக்கு எண்.0449008700333270- ரூ.14,67,75,443.66 - 31.03.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.04.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். கணக்கு எண்.044900IL00000684 - ரூ.12,24,41,896.00 - 31.03.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.04.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன். மொத்தம் நிலுவை : ரூ.15,92,17,339.66 (ரூபாய் பதினைந்து கோடியே தொண்ணூற்று இரண்டு லட்சத்து பதினேழாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து ஒன்பது மற்றும் பைசா அறுபத்தாறு மட்டும்) இ) 06.12.2021 ஈ) அடையாளம்	லாட்-1 : 1) ரூ.1,65,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்தைந்து லட்சம் மட்டும்) 2) ரூ.16,50,000/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் எலக்ட் தேதி மற்றும் நேரம் : 05.05.2026, (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
2	லாட்-2 : திரு. K.துரைராஜ் பெயரிலுள்ள சொத்து : (PAN எண். AXRPD5938N) * : I) திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி தாலுகா, குன்னத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குள், பூலாங்குளம் கிராம பழைய மறுசர்வே எண்.43-B1 மற்றும் 44, தற்போதைய மறுசர்வே எண்.103/8ல் உள்ள 1.475 எக்டர் அதாவது 3.64 ஏக்கரில் 0.68.5 எக்டர் அல்லது 1.69 ஏக்கர் நிலம். எல்லைகள் விபரம் : K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 0.07 ஏக்கர் அட்டவணை 'B' நிலங்களுக்கு மற்றும் பொன்மணிகுக்குச் சொந்தமான கிழமேல் 0.06 ஏக்கர் அட்டவணை E நிலங்களுக்கு வடக்கு, மறு சர்வே எண்.103/6 ல் உள்ள இட்டேரிக்குத் தெற்கு, K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 0.07 ஏக்கர் அட்டவணை 'B' நிலங்களுக்கு மற்றும் இட்டேரிக்குக் கிழக்கு, K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 0.07 ஏக்கர் அட்டவணை 'B' நிலங்களுக்கு மற்றும் பொன்மணிகுக்குச் சொந்தமான 0.06 ஏக்கர் அட்டவணை E நிலங்களுக்கு மேற்கு. இதன் நடுவே உள்ள 1.69 ஏக்கர் 0.68.5 எக்டர் தீர்வை ரூ.2.28 நிலமும் அதற்கான லேஅவுட் ரோடுகள் மற்றும் சொத்தைச் சென்று சேரும் மாழில் ரோடுகளின் உரிமையுடன் 250 அடி ஆழத்தினற்றின் உரிமையுடன், கிழமேல் 23 அடி மற்றும் தென்வடல் 23 அடி என மொத்தம் 529 சதுர அடி ஒட்டுவிலை கட்டித்ததுடன் மற்றொரு கட்டிடம், கிழமேல் இருபுறமும் 12 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 23 அடி ஆகமொத்தம் 276 சதுர அடி ACC சிடென்ட் வீட் கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்கள், சிறப்புக் கட்டுமானங்கள், ஆகியவற்றுடன் பழைய கதவு எண்.9A, புதிய எண்.8, வரிவிதிப்பு எண்.1196, 3068, மின்சார இணைப்பு எண்.04-059-001-556 உடன் மின்வடங்கள், காப்புத் தொகைகள், பொருத்தப்பட்ட சாதனங்கள், இதர இணைப்புகள் மற்றும் தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட பிற உரிமைகள், அனைத்து இணைப்புகள் முதலியவையும். II) இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறு 0.02.5 எக்டர் அல்லது 0.06 ஏக்கர் இதன் எல்லைகள் விபரம் : K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 0.10 ஏக்கர் 'B' அட்டவணை நிலங்களுக்கு வடக்கு, K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 1.64 ஏக்கர் 'B' அட்டவணை நிலங்களுக்கு மேற்கு, தெற்கு மற்றும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள 0.06 ஏக்கர் அல்லது 0.02.5 ஹெக்டேர், இதில் பொதுவான அரைப் பங்கு நிலம், அளவாக 0.01.5 எக்டர் அல்லது 0.03 ஏக்கர், கிணறு நிலம் 7.5 H.P மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட், மின்சார இணைப்பு எண்.134, நிலத்திற்கான நிர் இணைப்பு எண்.221, ஆக இரண்டு இனங்களும சேர்ந்து மொத்தம் 1.72 ஏக்கர் அல்லது 0.70.0 எக்டர் (குற்போதைய வருவாய் உட்பிரிவின்படி மேற்சொன்ன நிலங்கள் பட்டா எண்.146ன் கீழ் மறுசர்வே எண்.103/8Bயில் உள்ள 1.44.0 எக்டர் நிலத்தின் பகுதியில் அடங்கியதாகும்) நிலத்துடன் மாழில் தடவழி உரிமைகளும் பிற அனைத்து உரிமைகள் முதலியனவும் இணைந்த சொத்து. (விரிவான விவரத்திற்கு ஆவண எண்.7028/2008-ஐ காணவும்). (11.11.2025 நாளிட்ட மதிப்பீட்டிற்குக்கையின்படி, 1.69 ஏக்கர் நிலம் மட்டுமே மதிப்பீட்டிற்கு ஏற்றாக கொள்ளப்பட்டது. கட்டிடங்கள் பழமையுடன் சிதிலமடைந்தும் காணப்படுவதால் இம்மதிப்பீட்டிற்குக்கையில் பரிசீலிக்கப்படவில்லை).	அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.265340, 77.412810 * (மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மற்றொரு NPA கடனான M/s. லேண்ட் மார்க் இம்மெக்ஸ் இன்டர்நேஷனல் கணக்கிற்கும் பிணையமாக நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது).	இ) 06.12.2021 ஈ) அடையாளம்	லாட்-2 : 1) ரூ.2,58,80,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து எட்டு லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.25,88,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சத்து எண்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) மின் எலக்ட் தேதி மற்றும் நேரம் : 05.05.2026, (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்-எலக்ட்ரிகான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணையநலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **05.05.2026, (செவ்வாய்க்கிழமை) ; காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்படும்.
4. விற்பனை நேரம் நேரம் மெலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

<https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

இடம் : கோயம்புத்தூர்
தேதி : 09.04.2026

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிசட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு