

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,  
COIMBATORE - 641018.  
0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES**

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 05.05.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM**

**LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 05.05.2026 UPTO 03:00 PM**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

**SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS**

| Lot No | Name of the Branch & Account<br>Name & addresses of the Borrower/ Guarantors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002<br>B) Outstanding Amount<br>C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002<br>D)Nature of possession /physical/Constructive                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1)Reserve Price<br><br>2)EMD<br><br>3)Bid Increase Amount                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | <p><b>Tirupur (ID 044900) (Now transferred to ARMB,Coimbatore-437100)</b></p> <p><b>M/s Siyarns Fabric India Pvt Ltd</b></p> <p><b>Borrowers:</b><br/><b>M/s.Siyarns Fabric India Pvt Ltd,</b><br/>Door No.41, 8th Street, Level-IV, Shristi Mahal, Tatabad, Coimbatore - 641 012.</p> <p><b>Also at:</b><br/>39/93-A, Sakthi Nagar, Koundampalayam, Coimbatore - 641 030.</p> <p><b>Mr.K.Durairaj,</b><br/>(Director &amp; Mortgagor),<br/>8A, Poolankulam, Kunnathur, Avinashi, Tirupur - 638 103.</p> <p><b>Mr.V.Guganeswaran,</b><br/>(Director &amp; Mortgagor),<br/>802-B, Meenatchi Nagar, Kanakkampalayam, Tirupur - 641 666.</p> | <p><b><u>(Schedule of the property)</u></b></p> <p><b><u>LOT-1: Property in the name of Mr.V Guganeshwaran (PAN BCVPG4438A):</u></b></p> <p>Tirupur Registration District, Avinashi Sub Registration District, Tirupur North Taluk, Kanakkampalayam Village, and S.F.No.176/2 (Newly Sub Divided 176/2C2B, 176/2C3B), Total Extent of 0.53 ¼ Acres with the following boundaries:-</p> <p>North of : S.F.No.175 Land,<br/>South of: 25 feet East West Road in S.F.No.176/2C2, 176/2C3,<br/>East of: North South Road in S.F.No.182,<br/>West of : Land belonging to Damodaran.</p> <p>With building constructed thereon, if any and all easementary rights of pathways, cart rights and pathways fully. <b><u>(AS PER VALUATION DT:28.05.2025, BUILDING IS NOT APPROVED SO NOT CONSIDERED FOR THIS VALUATION)</u></b></p> <p><b><u>Latitude and Longitude Coordinates:</u></b></p> <p><b>11.188254 , 77.3610523</b></p> | <p>A) 16.07.2021</p> <p>B) A/c- <b>0449008700333270</b>-Rs. 14,67,75,443.66 as on 31.03.2026 plus further interest/charges w.e.f.01.04.2026.</p> <p>A/c-<b>044900IL00000684</b>-Rs.1,24,41,896.00 as on 31.03.2026 plus further interest/charges w.e.f. 01.04.2026.</p> <p>Total amounting to Rs. <b>15,92,17,339.66</b> (Rupees Fifteen Crore Ninety Two Lakh Seventeen Thousand Three Hundred Thirty Nine and Paise Sixty Six Only)</p> <p>C) 06.12.2021</p> <p>D) SYMBOLIC</p> | <p><b><u>LOT-1:</u></b></p> <p><b>1)Rs.1,65,00,000/-</b> (Rs. One Crore Sixty Five Lakh Only)</p> <p><b>2)Rs.16,50,000/-</b> (Rs. Sixteen Lakh and Fifty Thousand only)</p> <p><b>3)Rs.1,00,000/-</b> (Rs. One Lakh only)</p> <p><b><u>DATE &amp; TIME OF e-AUCTION:</u></b></p> <p><b>05.05.2026, (TUESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.</b></p> |

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,  
COIMBATORE - 641018.  
0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**

|   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 |  | <p><b><u>LOT-2: Property in the name of Mr.K.Durairaj (PAN No AXRPD5938N)*</u></b></p> <p>I)Tirupur Registration District, Kunnathur Sub Registration District, Tirupur District, Uthukuli Taluk within the limit of Kunnathur Town Panchayat, Poolankulam Village, Old R S No.43-B1 and 44, Now in R.F.S .No.103/8 lands measuring 1.475 Hectares at 3.64 acre in this, lands measuring 0.685 hectares or 1.69 acres situated within the following boundaries and measurements;-</p> <p><b>To the North of :</b> Schedule "B" lands measuring 0.07 acre owned by K.Selvaraj and Schedule E lands measuring 0.06 acre owned by Ponmani, East -West<br/> <b>To the South of :</b> To Itteri in R.S.No.103/6<br/> <b>To the East of :</b> Schedule "B" lands measuring 0.07 acre owned by K.Selvaraj and Itteri<br/> <b>To the West of</b> Schedule "B" lands measuring 0.07 acre owned by K.Selvaraj and Schedule E lands measuring 0.06 acres owned by Ponmani.</p> <p>Amidst this land measuring 1.69 acre or 0.685 hectares @2.28 of land and right to use layout roads and mamool roads to reach the property and right to 250 feet deep well in it along with building admeasuring - East-West 23 feet and North-South 23 feet thus admeasuring 529 sq ft tiled roofed buildings &amp; another building admeasuring East - West 12 feet both side North-South 23 feet on both sides thus to an extent of 276 sq.ft ACC roofed buildings, super structure,etc. bearing old Door No:9A, New No:8, Assessment No: 1196, 3068, EB service connection No:04-059-001-556,with wirings deposits fittings and all appurtenances regular path way rights and all easements and rights etc.,</p> <p>II) In the same survey field, well lands measuring 0.025 hectares or 0.06 acres situated within the following boundaries.</p> <p><b>North to :</b> Schedule "B"lands measuring 0.10 acre owned by K.Selvaraj<br/> <b>West, South &amp; East:</b> Schedule "B"lands measuring 1.64 acres owned by K.Selvaraj.</p> <p>Admist this, lands measuring 0.06 acres or 0.025 hectares in this common ½ share lands measuring 0.015 hectares or 0.03 acres, well,7.5 HP EMP set S C No:134, water connection No:221 of land.</p> <p>Thus the two item total extent of 1.72 acres or 0.700 hectares (as per the latest revenue sub-division the above lands forms part of RS No: 103/8 B, lands measuring 1.440 hectares in Patta No: 146) of land along with regular pathway right and all easements and right</p> |  | <p><b><u>LOT-2:</u></b></p> <p>1)<br/><b>Rs.2,58,80,000/-</b><br/>(Rs. Two Crore Fifty Eight Lakh and Eighty Thousand Only)</p> <p>2) Rs.25,88,000/-<br/>(Rs. Twenty Five Lakh and Eighty Eight Thousand only)</p> <p>3)Rs.1,00,000/-<br/>(Rs. One Lakh only)</p> <p><b><u>DATE &amp; TIME OF e-AUCTION:</u></b></p> <p><b>05.05.2026,<br/>(TUESDAY)<br/>11.00 AM TO<br/>04.00 PM</b></p> |
|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,  
COIMBATORE - 641018.  
0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>etc.(detail description in Doc:7028/2008)<br/>(AS PER VALUATION DT:11.11.2025, 1.69<br/>ACRE ONLY CONSIDERED FOR<br/>VALUATION,BUILDINGS ARE LOOKS OLD AND<br/>DAMAGED SO BUILDINGS NOT CONSIDERED<br/>FOR THIS VALUATION)</p> <p><u>Latitude and Longitude Coordinates:</u></p> <p>11.265340, 77.412810</p> <p>*(The above property also been extended<br/>to the loans sanctioned to M/s Landmarc<br/>Impex International which is in NPA<br/>category).</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### **TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE**

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- 1.The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.  
(1) <https://baanknet.com>  
(2) [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in)
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance ( $\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.  
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,  
COIMBATORE - 641018.  
0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**

11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

12. The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s Siyarns Fabric India Pvt Ltd Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

**Place: Coimbatore**

**Date: 09.04.2026**

**Authorized Officer  
Punjab National Bank  
Secured Creditor**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,**  
**COIMBATORE - 641018.**  
**0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**

LOT-1:





**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,**  
**COIMBATORE - 641018.**  
**0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**





Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,  
COIMBATORE - 641018.  
0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,**  
**COIMBATORE - 641018.**  
**0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**



LOT-2:



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,  
COIMBATORE - 641018.  
0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,**  
**COIMBATORE - 641018.**  
**0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**





**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,**  
**COIMBATORE - 641018.**  
**0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,**  
**COIMBATORE - 641018.**  
**0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**





**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,  
COIMBATORE - 641018.  
0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**



**पंजाब नेशनल बैंक**  
**punjab national bank**

கடன் மீட்டி நிர்வாக கிளை (ARMB), எண். 448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,  
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345. மின்னஞ்சல் : [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in)

**அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு**  
**அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிக் பொது அறிவிப்பு : 05.05.2026 தேதி அன்று**  
**(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)**

**முன்னவைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 05.05.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை**  
கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மாறு சீமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநூலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.  
பஞ்சப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீடுதவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வாடிக்கையுடைய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.  
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

**பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை**

| லாட் எண் | கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம் | பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்) | அ) 2002 சர்பாளி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேப்பு அறிவிப்பு தேதி<br>ஆ) நிலுவைத் தொகை<br>இ) 2002 சர்பாளி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி<br>ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம் | 1) ரிசர்வ் விலை<br>2)முன்னவைப்புத் தொகை (EMD)<br>3) ஏல மடங்குத் தொகை |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,  
COIMBATORE - 641018.  
0422-2231314/345, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in](mailto:cs4371@pnb.bank.in).**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. திருப்பூர் (ID 044900)<br/>(தற்போது கோயம்புத்தூர்,<br/>ARMCக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது -<br/>437100)</p> <p>M/s. சியார்ன்ஸ் ஃபேப்ரிக் இந்தியா<br/>பிரைவேட் லிமிடெட்.</p> <p><b>கடன்தாரர்கள்:</b><br/>M/s.சியார்ன்ஸ் ஃபேப்ரிக் இந்தியா<br/>பிரைவேட் லிமிடெட்.,<br/>கதவு எண்.41, 8வது வீதி,<br/>நிலை-IV, சிஞ்சு மஹால்,<br/>டடாபாத், கோயம்புத்தூர் - 641 012.</p> <p>M/s.சியார்ன்ஸ் ஃபேப்ரிக் இந்தியா<br/>பிரைவேட் லிமிடெட்.,<br/>39/93-A, சக்தி நகர்,<br/>கவுண்டம்பாளையம்,<br/>கோயம்புத்தூர் - 641 030.</p> <p>திரு. K.துரைராஜ்<br/>(இயக்குநர் மற்றும் அ.மாணதாரர்),<br/>8A, பூலாங்குளம், குன்னத்தூர்,<br/>அவிநாசி, திருப்பூர் - 638 103.</p> <p>திரு. V.குகனேஸ்வரன்,<br/>(இயக்குநர் மற்றும் அ.மாணதாரர்),<br/>802-B, மீனாட்சி நகர், கணக்கம்<br/>பாளையம், திருப்பூர் - 641 666.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>(அட்டவணைச் சொத்து):<br/><b>லாட்-1 : திரு. V.குகனேஸ்வரன்<br/>பெயரிடப்பட்ட சொத்து: (PAN எண்.<br/>BCWPG4438A):</b><br/>திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்<br/>பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுகா,<br/>கணக்கம்பாளையம் கிராம க.ச.எண்.176/2<br/>(புதிய உட்பிரிவின் படி 176/2C2B,<br/>176/2C3B)யில் மொத்தமுள்ள 0.53 ¼<br/>ஏக்கர் நிலத்தின் <b>எல்லைகள் விபரம் :</b><br/>சர்வே எண்.175 நிலத்திற்கு வடக்கு,<br/>சர்வே எண்.176/2C2, 176/2C3 ல் உள்ள<br/>25 அடி கிழமேல் ரோட்டிற்குத் தெற்கு,<br/>சர்வே எண்.182 ல் உள்ள தென்வடல்<br/>ரோட்டிற்குக் கிழக்கு, தாமோதரனுக்குச்<br/>சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கு.<br/>உடன் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்,<br/>ஏதேனும் இருப்பின் மற்றும் அனைத்து<br/>வழித்தட வண்டித்தட பாதை உரிமைகள்<br/>முழுவதும். (28.05.2025 நாள்ிட்ட<br/>மதிப்பீட்டிற்குக்கையின்படி, கட்டிடம்<br/>அங்கீகாரம் பெறப்படாத காரணத்தால்<br/>இம்மதிப்பீட்டிற்குக்கை பரிசீலிக்கப்பட<br/>வில்லை).</p> <p><b>அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை<br/>ஒருங்கிணைப்புகள் :</b><br/><b>11.88254, 77.3610523</b></p> | <p>அ) 16.07.2021</p> <p>ஆ) கணக்கு எண்.0449008700333270-<br/>ரூ.14,67,75,443.66 - 31.03.2026 தேதி<br/>வரை மற்றும் 01.04.2026 தேதியிலிருந்து<br/>பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற<br/>செலவுகளுடன்.</p> <p>கணக்கு எண்.0449001L00000684 -<br/>ரூ.1,24,41,896.00 - 31.03.2026 தேதி<br/>வரை மற்றும் 01.04.2026 தேதியிலிருந்து<br/>பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற<br/>செலவுகளுடன்.</p> <p>மொத்தம் நிதியை ரூ.15,92,17,339.66<br/>(ரூபாய் பதினைந்து கோடியே<br/>தொண்ணூற்று இரண்டு லட்சத்து<br/>பதினேழாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து<br/>ஒன்பது மற்றும் பைசா அறுபத்தாறு<br/>மட்டும்)</p> <p>இ) 06.12.2021</p> <p>ஈ) அடையாளம்</p> | <p><b>லாட்-1:</b><br/>1) ரூ.1,65,00,000/-<br/>(ரூபாய் ஒரு கோடியே<br/>அறுபத்தைந்து லட்சம்<br/>மட்டும்)</p> <p>2) ரூ.16,50,000/-<br/>(ரூபாய் பதினாறு<br/>லட்சத்து ஐம்பதாயிரம்<br/>மட்டும்)</p> <p>3) ரூ.1,00,000/-<br/>(ரூபாய் ஒரு லட்சம்<br/>மட்டும்)</p> <p><b>மின் எலக்ட்ரிக்<br/>மற்றும் நேரம்</b><br/>05.05.2026,<br/>(செவ்வாய்க்கிழமை)<br/>காலை 11.00 மணி<br/>முதல் மாலை<br/>4.00 மணி வரை</p>                                          |
| <p>2. லாட்-2 : திரு. K.துரைராஜ் பெயரிடப்பட்ட சொத்து: (PAN எண். AXRPD5938N)*:</p> <p>1) திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி தாலுகா, குன்னத்தூர் பேரூராட்சி<br/>எல்லைக்குள், பூலாங்குளம் கிராம பழைய மறுசர்வே எண்.43-51 மற்றும் 44, தற்போதைய மறுசர்வே எண்.103/8ல் உள்ள 1.475<br/>ஏக்கர் அளவுடைய 3.64 ஏக்கரில் 0.68.5 ஏக்கர் அல்லது 1.69 ஏக்கர் நிலம். <b>எல்லைகள் விபரம் :</b> K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 0.07<br/>ஏக்கர் அட்டவணை 'B' நிலங்களுக்கு மற்றும் பொன்மணிக்குச் சொந்தமான கிழமேல் 0.06 ஏக்கர் அட்டவணை E நிலங்களுக்கு<br/>வடக்கு, மறு சர்வே எண்.103/6 ல் உள்ள இட்டேரிக்குத் தெற்கு, K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 0.07 ஏக்கர் அட்டவணை 'B'<br/>நிலங்களுக்கு மற்றும் இட்டேரிக்குக் கிழக்கு, K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 0.07 ஏக்கர் அட்டவணை 'B' நிலங்களுக்கு மற்றும்<br/>பொன்மணிக்குச் சொந்தமான 0.06 ஏக்கர் அட்டவணை E நிலங்களுக்கு மேற்கு. இதன் நடுவே உள்ள 1.69 ஏக்கர் 0.68.5 ஏக்கர்<br/>நிலை ரூ.2.28 நிலமும் அதற்கான சொல்ட் ரோடுகள் மற்றும் சொத்தைச் சென்று சேரும் மாடும் ரோடுகளின் உரிமையுடன் 250<br/>அடி ஆழக்கிணற்றின் உரிமையுடன், கிழமேல் 23 அடி மற்றும் தென்வடல் 23 அடி என மொத்தம் 529 சதுர அடி ஒட்டுவிலை<br/>கட்டித்தான் மற்றொரு கட்டிடம், கிழமேல் இருபுறமும் 12 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 23 அடி ஆகமொத்தம் 276 சதுர அடி<br/>ACC சிமென்ட் ஷீட் கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்கள், சிறப்புக் கட்டுமானங்கள், ஆகியவற்றுடன் பழைய கதவு எண்.9A, புதிய எண்.8,<br/>வரிவிதிப்பு எண்.1196, 3068, மின்சார இணைப்பு எண்.04-059-001-556 உடன் மின்வடங்கள், காப்புத் தொகைகள், பொருத்தப்பட்ட<br/>சாதனங்கள், இதர இணைப்புகள் மற்றும் தடவழி உரிமைகள் உள்ளிட்ட பிற உரிமைகள், அனைத்து இணைப்புகள் முதலியனவையும்.<br/>2) இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறு 0.02.5 ஏக்கர் அல்லது 0.06 ஏக்கர் இதன் <b>எல்லைகள் விபரம் :</b> K.செல்வராஜிற்குச்<br/>சொந்தமான 0.10 ஏக்கர் 'B' அட்டவணை நிலங்களுக்கு வடக்கு, K.செல்வராஜிற்குச் சொந்தமான 1.64 ஏக்கர் 'B' அட்டவணை<br/>நிலங்களுக்கு மேற்கு, தெற்கு மற்றும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள 0.06 ஏக்கர் அல்லது 0.02.5 ஹெக்டேர், இதில் பொதுவான<br/>அணைப் பங்கு நிலம், அவைகா 0.01.5 ஏக்கர் அல்லது 0.03 ஏக்கர், கிணறு நிலம் 7.5 H.P மின்சார மோட்டார் மம்செட், மின்சார<br/>இணைப்பு எண்.134, நிலத்திற்கான நீர் இணைப்பு எண்.221 ஆக இரண்டு இனங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 1.72 ஏக்கர் அல்லது 0.70.0<br/>ஏக்கர் (தற்போதைய வருவாய் உட்பிரிவின்படி மேற்சொன்ன நிலங்கள் டட்டா எண்.146ன் கீழ் மறுசர்வே எண்.103/8Bயில் உள்ள 1.44.0<br/>ஏக்கர் நிலத்தின் பகுதியில் அடங்கியதாகும்) நிலத்துடன் மாடும் தடவழி உரிமைகளும் பிற அனைத்து உரிமைகள் முதலியனவும்<br/>இணைத்து சொத்து. (வரிவாண விவரத்திற்கு ஆவண எண்.7028/2008-ஐ காணவும்). (11.11.2025 நாள்ிட்ட மதிப்பீட்டிற்குக்கையின்படி,<br/>1.69 ஏக்கர் நிலம் மட்டுமே மதிப்பீட்டிற்கு ஏற்றாக கொள்ளப்பட்டது. கட்டிடங்கள் பழமையுடன் சிதிலமடைந்தும் காணப்படுவதால்<br/>இம்மதிப்பீட்டிற்குக்கையில் பரிசீலிக்கப்படவில்லை).</p> <p><b>அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.265340, 77.412810</b></p> <p>*(மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மற்றொரு NPA கடனான M/s. வேண்ட் மார்க் இம்பெக்ஸ் இன்டர்நேஷனல் கணக்கிற்கும் பிணையமாக<br/>நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது).</p> | <p>(அட்டவணைச் சொத்து):<br/><b>லாட்-1 : திரு. V.குகனேஸ்வரன்<br/>பெயரிடப்பட்ட சொத்து: (PAN எண்.<br/>BCWPG4438A):</b><br/>திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்<br/>பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுகா,<br/>கணக்கம்பாளையம் கிராம க.ச.எண்.176/2<br/>(புதிய உட்பிரிவின் படி 176/2C2B,<br/>176/2C3B)யில் மொத்தமுள்ள 0.53 ¼<br/>ஏக்கர் நிலத்தின் <b>எல்லைகள் விபரம் :</b><br/>சர்வே எண்.175 நிலத்திற்கு வடக்கு,<br/>சர்வே எண்.176/2C2, 176/2C3 ல் உள்ள<br/>25 அடி கிழமேல் ரோட்டிற்குத் தெற்கு,<br/>சர்வே எண்.182 ல் உள்ள தென்வடல்<br/>ரோட்டிற்குக் கிழக்கு, தாமோதரனுக்குச்<br/>சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கு.<br/>உடன் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்,<br/>ஏதேனும் இருப்பின் மற்றும் அனைத்து<br/>வழித்தட வண்டித்தட பாதை உரிமைகள்<br/>முழுவதும். (28.05.2025 நாள்ிட்ட<br/>மதிப்பீட்டிற்குக்கையின்படி, கட்டிடம்<br/>அங்கீகாரம் பெறப்படாத காரணத்தால்<br/>இம்மதிப்பீட்டிற்குக்கை பரிசீலிக்கப்பட<br/>வில்லை).</p> <p><b>அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை<br/>ஒருங்கிணைப்புகள் :</b><br/><b>11.88254, 77.3610523</b></p> | <p>அ) 16.07.2021</p> <p>ஆ) கணக்கு எண்.0449008700333270-<br/>ரூ.14,67,75,443.66 - 31.03.2026 தேதி<br/>வரை மற்றும் 01.04.2026 தேதியிலிருந்து<br/>பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற<br/>செலவுகளுடன்.</p> <p>கணக்கு எண்.0449001L00000684 -<br/>ரூ.1,24,41,896.00 - 31.03.2026 தேதி<br/>வரை மற்றும் 01.04.2026 தேதியிலிருந்து<br/>பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற<br/>செலவுகளுடன்.</p> <p>மொத்தம் நிதியை ரூ.15,92,17,339.66<br/>(ரூபாய் பதினைந்து கோடியே<br/>தொண்ணூற்று இரண்டு லட்சத்து<br/>பதினேழாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து<br/>ஒன்பது மற்றும் பைசா அறுபத்தாறு<br/>மட்டும்)</p> <p>இ) 06.12.2021</p> <p>ஈ) அடையாளம்</p> | <p><b>லாட்-2 :</b><br/>1) ரூ.2,58,80,000/-<br/>(ரூபாய் இரண்டு<br/>கோடியே ஐம்பத்து<br/>எட்டு லட்சத்து<br/>எண்பதாயிரம் மட்டும்)</p> <p>2) ரூ.25,88,000/-<br/>(ரூபாய் இருபத்து<br/>ஐந்து லட்சத்து<br/>எண்பத்தெட்டாயிரம்<br/>மட்டும்)</p> <p>3) ரூ.1,00,000/-<br/>(ரூபாய் ஒரு லட்சம்<br/>மட்டும்)</p> <p><b>மின் எலக்ட்ரிக்<br/>மற்றும் நேரம்</b><br/>05.05.2026,<br/>(செவ்வாய்க்கிழமை)<br/>காலை 11.00 மணி<br/>முதல் மாலை<br/>4.00 மணி வரை</p> |

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விர்ப்பணையாளது பிணைய நலன் (அடிமைகள்) விதிக்க 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறியிட்ள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது. 1. சொத்துக்கள் 'எய்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விர்ப்பண செய்யப்படும்.

1. பணத்தினை எங்கிருந்து எது அளவு வசை எவ்வளவு அது மற்றது உடனிருந்துவா? என்ற அடிப்படையில் வரல்களை செய்யப்படுத.
2. அட்டவணைமையில் குறிப்பிட்டபுள்ளி பிணைசைச் சொத்தத்தில் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டபுள்ள அலுவலரால் <https://baananket.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 05.05.2026, (செவ்வாய்ச்சிபுதுமை); காலை 11.00 மணிவிரிவிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரங்கள் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டபுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

<https://baanknet.com> & [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in)

இடம் : கோயம்புத்தூர்  
தேதி : 09.04.2026

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி  
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்  
பஞ்சாப் டேஷனல் வங்கி

சப்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு