બૅંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

ઝોનલ સ્ટ્રેસ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ઝોન, ૪થો માળ,
બૅંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૭૩૨૫૪ **ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in**

સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૨-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨)) અને પરિશિષ્ટ- ૨-બી- (જુઓ ૮(૬)ની પેરાગ્રાફ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બૅંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** (મિલકતની સામે દર્શાવિલ પ્રમાણે) લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે","જે છે","જેમ છે"ના ધોરણે ૦૨ જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં/ લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**૧. મે. ઈશ્વર ઓઈલ મિલ (ભાગીદારી પેઢી) (દેવાદાર/ગીરવેદાર)**, પ્લોટ નં. ૯૯, જીઆઈડીસી II, જામવાડી, ગોંડલ, તા. ગોંડલ, જી. રાજકોટ-૩૬૦૩૧૧ **૨. સ્વ. રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામઢા (ભાગીદાર/ગીરવેદાર) મૃત્યુ થયાથી, તેમના કાનુની વારસદારો મારફતે** **૨.૧ શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામઢા (પત્ની) (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામઢા ના કાનુની વારસદાર)**, પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **૨.૨ કુ. બીના દેન રમેશભાઈ ગામઢા (પુત્રી) (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામઢા ના કાનુની વારસદાર)**, પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **૨.૩ સગીર કુ. કાજલબેન રમેશભાઈ ગામઢા (પુત્રી) વાલી શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામઢા મારફતે (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામઢાના કાનુની વારસદાર)**, પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **૨.૪ સગીર મા. પાર્થ રમેશભાઈ ગામઢા (પુત્ર) વાલી શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામઢા મારફતે (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામઢા ના કાનુની વારસદાર)** પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **૩. શ્રી અશોકભાઈ નાનજીભાઈ ગામઢા (ભાગીદાર/ગીરવેદાર)**, ઈશ્વર કૃપા, જય સરદાર રેસીડેન્સી, ગુંડાલા રોડ, ગંગોત્રી સ્કુલની સામે, ગોંડલ-૩૬૦૩૧૧. **૪. શ્રી કેતનભાઈ નાનજીભાઈ ગામઢા (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, બીજો માળ,ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બૅંક બોન કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્સી, ડ્રિમલેન્ડ બેંક બોન્ડ મેઈન રોડ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪, **આ પણ :** મધુમન પાર્ક, પ્લોક નં. ૪, ઈશ્વર કૃપા, સત્ય સાંઈ હોસ્પિટલ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫. **૫. શ્રી બાબાભાઈ કરમશીભાઈ ખુંટ (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, ગામ રંડાળી, તા. લોધીકા,જી.રાજકોટ. **૬. શ્રી નાનજીભાઈ જાદવ ભાઈ ગામઢા (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, ગામ અભેપર, તા. લોધીકા,જી.રાજકોટ. **૭. શ્રી રાઘવ ભાઈ શિવાભાઈ અમીપરા (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, રામેશ્વર પાર્ક, શેરી નં. ૨, જુથરીયા હનુમાનની સામે, માવડી રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧. **૮. શ્રી દિનેશભાઈ જાદવભાઈ લિમ્બાસીયા (જામીનદાર /ગીરવેદાર)**, પટેલ પાર્ક, શેરી નં.૧, પેડક રોડ, દરગાહ પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૩.	**રૂા. ૩૪,૪૯,૫૪,૧૦૩.૪૩ (રૂપિયા ચોત્રીસ કરોડ ઓગણ પચ્યાસ લાખ ચોપ્પન હજાર એકસો ત્રણ અને તેતાલીસ પૈસા પુરા)** **તા. ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ મુજબ** (તા. ૨૮.૧૦.૨૦૨૧ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસના સંદર્ભમાં) **(પેન્ડિંગ લિટિગેશન એસ.એ નં. ૬૨૯/૨૦૨૨ જે તા. ૧૪.૧૧.૨૦૨૬ના રોજ ફાઇલ કરાયેલ, ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)**	**લોટ નં. (૧): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઈલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે,** તાલુકા- ગોંડલ અને જિલ્લા રાજકોટ ખાતે આર.એસ. નં.૫૪/પી, પ્લોટ નં.૯૯, જામવાડી જીઆઈડીસી-૨ ખાતે આવેલા ફેક્ટરી પરિસરમાં પ્લાન્ટ અને મશીનરી. મિલકત આઈડી:BARB259920240009	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૨): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઈલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે, ફેક્ટરી જમીન અને મકાન આશરે ૧૯૯૬૬.૬૫ ચો. મીટર, આર.એસ. નં. ૫૪/પી, પ્લોટ નં.૯૯, જામવાડી જીઆઈડીસી -૨, તાલુકા- ગોંડલ અને રાજકોટ ખાતે, લીઝ ડીડ રજુ. નં.૧૩૬૨, તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૨ દ્વારા. **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** એસ્ટેટ સીમા, **પશ્ચિમ:** ૧૪.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો, **ઉત્તર:** પ્લોટ નં. ૧૦૦, **દક્ષિણ:** પ્લોટ નં. ૯૮ **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડી:- BARB259920240008**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૭૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૩): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઈલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે ગોંડલ-૨ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં **પ્લોટ નં. ૯૮** પર સ્થિત ફેક્ટરી શેડ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત જેમાં આરએસનં. ૫૪/પી અને ૫૩/પીની જમીનનો સમાવેશ થાય છે જે જામવાડી, તાલુકા-ગોંડલ અને રાજકોટ જિલ્લાની ગામની હદમાં ૧૮૭૦.૫૦ ચોરસ મીટર અથવા તેની આસપાસનો વિસ્તાર ધરાવે છે. જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** પ્લોટ નં. ૯૮, **પશ્ચિમ:** પ્લોટ નં. ૯૭, **ઉત્તર:** ૧૪ મીટર પહોળો રોડ, **દક્ષિણ:** જીઆઈડીસીની સીમા **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડી:- BARB259920240011**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧૫,૨૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૪): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઈલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે ગોંડલ-૨ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં **પ્લોટ નં. ૯૪** (૨૦૪૦.૩૯ ચો.મીટર) અને પ્લોટ નં. ૯૫ (૨૦૬૮.૮૩ ચો.મીટર) પર સ્થિત ફેક્ટરી શેડ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જેમાં (રહે. નં. ૫૪/પી, ૫૩/૧/પી અને ૫૫/૧/પી) અને (રહે. નં. ૫૪/પી, ૫૩/૧/પી)નો સમાવેશ થાય છે, જામવાડી, જીઆઈડીસી-૨, તાલુકો-ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટની ગામની હદમાં કુલ વિસ્તાર ૪૧૦૮.૩૨ ચો. મીટર જેની કોમન ચતુઃસીમાઓ: **પ્લોટ નં. ૯૪ માટે: પૂર્વ:** એસ્ટેટ સીમા અને પ્લોટ નં. ૯૫/પી, **પશ્ચિમ:** ૧૪ મીટર. પહોળો રસ્તો અને પ્લોટ નં. ૯૩/પી, **ઉત્તર:** પ્લોટ નં. ૯૫/પી અને ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણ:** એસ્ટેટ સીમા, પ્લોટ નં. ૯૫ માટે: **પૂર્વ:** એસ્ટેટ સીમા અને પ્લોટ નં. ૬૬/પી, **પશ્ચિમ:** ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો અને પ્લોટ નં. ૯૪/પી, **ઉત્તર:** પ્લોટ નં. ૬૬ અને ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણ:** પ્લોટ નં. ૯૪ અને એસ્ટેટ સીમા **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240010	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩,૪૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૩૪,૮૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૫): શ્રી અશોકભાઈ નાનજીભાઈ ગામઢા (ભાગીદાર) ના નામે સેલ્વ્યુ સર્વે નં.૧૩૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૮, ઓ.પી. નં.૨૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬/૧ થી ૨૬/૩ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ના માવડીમાં આવેલી સ્થાવર મિલકત, જે "**બૅંક બોન પાર્ક**" તરીકે ઓળખાય છે.પૈકી પ્લોટ નં.૮ થી ૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૨/૫ પર કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડીંગ, જમીન આશરે ૧૧૭-૯૧ ચો. મીટર, **શ્રીજા માળે ફ્લેટ,** કાર્પેટ એરિયા ૪૬-૫૧ ચો. મી., ૧૫૦ ફૂટ મુખ્ય રસ્તાની બાજુમાં, ગામ:- માવડી, હવે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો ભાગ છે જે સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અને ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટમાં આવેલ જેની કોમન **ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, લિફ્ટ, સીડીઓ ત્યારબાદ બીજાની મિલકત, **પશ્ચિમ:** આકાશ તરફ ખુલ્લી, **ઉત્તર:** બીજાની મિલકત, **દક્ષિણ:** આકાશ તરફ ખુલ્લી **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240016	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૬,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૨,૬૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૬) : શ્રી બાબાભાઈ કરમશીભાઈ ખુંટ (જામીનદાર) ના નામે આર.એસ.નં.૧૩૨ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૮, ઓ.પી.નં. ૨૬, એફ.પી.નં. ૨૬/૧-૨-૩ પૈકી બીન ખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૬ ના માવડીમાં આવેલ સ્થાવર મિલકત જે "**બૅંક બોન પાર્ક**" તરીકે જાણીતા છે પૈકી પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૬ પૈકી ૧૧૭.૯૧ ચો.મી. ની જમીનના સબ પ્લોટ નં.૧૨/૧ પર કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ પૈકી **પહેલા માળે** ૪૬.૫૧ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયાના ફ્લેટ , ગામ : માવડી હવે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો ભાગ છે જે સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અને ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટમાં આવેલ જેની કોમન **ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** સબપ્લોટ નં.૧૨/જે ની અન્યની મિલકત, **પશ્ચિમ:** આ બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા અને તે પછી ૧૨.૧૯ મી. પ્હોળો રોડ, **ઉત્તર:** સબપ્લોટ નં.૧૨/એચ ની અન્યની મિલકત, **દક્ષિણ:** આ બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા અને તે પછી ૯.૫૦ મી. પ્હોળો રોડ, **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240014	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૬,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૨,૬૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૭): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯૦પીર અને ૧૭૯૦પી૩ પૈકી સર્વેક્રાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે , પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર બિલ્ડીંગ , કુલ જમીન યોરસ મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી ,ત્રીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૨૦૪,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬.૩૮ ચોરસ મીટર (ચોરસ ફૂટ ૩૭૧-૫૩) રાજકોટ જિલ્લાના કોઠારિયા ગામ જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ પ્લોટ નં.૧૨૨ , **પશ્ચિમ:** ફ્લેટ નં. ૩૦૨ , **ઉત્તર:** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૪ , **દક્ષિણ:** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240018	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૪૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૯): સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯૦પીર અને ૧૭૯૦પી૩ પૈકી સર્વેક્રાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જે રહેણાંક હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલા બિનખેતી પ્લોટ છે જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે , પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"** , પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ કુલ જમીન પર મકાન , યો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી ,ત્રીજા માળે **ફ્લેટ નં. ૩૦૨** , બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૦.૬૦ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૪૪-૬૫) કોઠારિયા ગામનો પેટા-વિભાગ અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** ફ્લેટ નં. ૩૦૧, **પશ્ચિમ:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૯-૫૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **ઉત્તર:** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૩ , **દક્ષિણ:** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240019	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૧૦): સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (ભાગીદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯૦પીર અને ૧૭૯૦પી૩ પૈકી સર્વેક્રાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨" તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી "આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર બિલ્ડીંગ , કુલ જમીન યો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી ત્રીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૩૦૩,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૮.૪૮ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૨૧-૭૪) કોઠારિયા ગામનો પેટા-વિભાગ અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** ફ્લેટ નં. ૩૦૪, **પશ્ચિમ:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૯-૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો, **ઉત્તર:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણ:** કોમન પેસેજ માં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૨ **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240020	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૮૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૧૧): શ્રી દિનેશભાઈ જાદવભાઈ લિંબાસિયા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯૦પીર અને ૧૭૯૦પી૩ પૈકી સર્વેક્રાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર દમારત , કુલ જમીન યો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી ,ત્રીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૩૦૪,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૨.૮૨ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૩૫૪-૨૭) કોઠારિયા ગામનો પેટા-વિભાગ અને જિલ્લા રાજકોટ **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૨૨ , **પશ્ચિમ:** ફ્લેટ નં. ૩૦૩ , **ઉત્તર:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો , **દક્ષિણ:** આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અનેફ્લેટ નં. ૩૦૧ **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240021	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨,૭૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૨૭,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૧૨): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯૦પીર અને ૧૭૯૦પી૩ પૈકી સર્વેક્રાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે , પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર બિલ્ડીંગ , કુલ જમીન શોલા માળે ૪૧૩-૨૩ પૈકી, **ફ્લેટ નં. ૪૦૧,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૫.૫૫ ચો.મી. (ચો. ફૂટ ૩૮૨-૫૨) રાજકોટ જિલ્લા અને ઉપ-વિભાગમાં કોઠારિયા ગામ. જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૨૨ , **પશ્ચિમ:** ફ્લેટ નં. ૪૦૨ , **ઉત્તર:** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૪૦૪ , **દક્ષિણ:** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240022	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૩,૭૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૩૭,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૧૩): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯૦પીર અને ૧૭૯૦પી૩ પૈકી સર્વેક્રાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે , પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર બિલ્ડીંગ , કુલ જમીન૪૧૩-૨૩ પૈકી, શોલા માળે, **ફ્લેટ નં. ૪૦૨,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩.૦૦ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૭૦-૨૮) કોઠારિયા ગામનો પેટા-વિભાગ અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, **પશ્ચિમ:** માર્જિન ત્યારબાદ જગ્યા ૯-૫૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **ઉત્તર:** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૪૦૩ , **દક્ષિણ:** માર્જિન ત્યારબાદ જગ્યા ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240023	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૨૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૧૪): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯૦પીર અને ૧૭૯૦પી૩ પૈકી સર્વેક્રાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે , પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર બિલ્ડીંગ , કુલ જમીન શોલા માળે, **ફ્લેટ નં. ૪૦૪,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૨.૮૨ ચો. મીટર(ચો. ફૂટ ૩૪૮-૮૪) રાજકોટ જિલ્લા અને ઉપ-વિભાગમાં કોઠારિયા ગામ જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** પ્લોટ નં. ૧૨૨ , **પશ્ચિમ:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૯-૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો , **ઉત્તર:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો , **દક્ષિણ:** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૪૦૧ **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240024	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૨૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૧૫): શ્રી બાબાભાઈ કરમશીભાઈ ખુંટ (જામીનદાર) ના નામે માવડી આર.એસ.નં. ૧૩૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૮, ઓ.પી.નં. ૨૬, એફ.પી. નં. ૨૬/૧-૨-૩ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૬, જે "**બૅંક બોન પાર્ક**" તરીકે ઓળખાય છે , પૈકી પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૬ પૈકી કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડીંગ, સબ-પ્લોટ નં. ૧૨/૧ પર, જમીન યો. મીટર ૧૧૭.૯૧ પૈકી **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્ટોલ (દુકાન)** કાર્પેટ એરિયા ૭.૬૦ (ચો. ફૂટ ૮૧-૭૭) રાજકોટ જિલ્લાની અંદર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો ભાગ, માવડી ગામ. જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** અન્યની મિલકત સબ પ્લોટ નં.૧૨/જે , **પશ્ચિમ:** આ દમારતની ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૧૯ મીટર પહોળો રસ્તો, **ઉત્તર:** અન્યની મિલકત સબ પ્લોટ નં. ૧૨/એચ , **દક્ષિણ:** આ દમારતની ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ ૯-૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (રચનાત્મક કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240013	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦,૨૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૦૨,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૧૬): શ્રી કેતનકુમાર નાનજીભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે માવડી આર.એસ. નં. ૧૩૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૮, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ.પી. નં. ૨૬/૧-૨-૩ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૬ પર આવેલી સ્થાવર મિલકત, જે "**બૅંક બોન પાર્ક**" તરીકે ઓળખાય છે. પૈકી પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૬ પૈકી કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડીંગ, સબ-પ્લોટ નં. ૧૨/૫ પર, જમીન યો. મીટર ૧૧૭.૯૧ પૈકી **બીજા માળનો ફ્લેટ,** કાર્પેટ એરિયા ૪૬.૫૧ ચો. મીઉન્ટ, ૧૫૦ ફૂટ મુખ્ય રોડ પરથી , ગામ માવડી હવે રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો ભાગ છે જે પેટા વિભાગ અને રાજકોટ જિલ્લાની અંદર છે. જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** આ ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, લિફ્ટ, સીડીઓ ત્યારબાદ બીજાની મિલકત, **પશ્ચિમ:** આકાશ તરફ ખુલ્લી , **ઉત્તર:** બીજાની મિલકત , **દક્ષિણ:** આકાશ તરફ ખુલ્લી **બૅંકને જણામાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (રચનાત્મક કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240015	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૬,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૨,૬૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૧૭): શ્રી રાઘવભાઈ શિવાભાઈ અમીપરા (જામીનદાર) ના નામે માવડી આર.એસ. નં. ૧૧૧ પૈકી "**રામેશ્વર પાર્ક**" ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત , જે "**પિતુ આશિષ**" તરીકે ઓળખાય છે , જેનો વિસ્તાર ૫૫.૮૯૨ ચોરસ મી