બૅંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

ઝોનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ઝોન, ૪થો માળ,
બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોન: ૦૯૯-૨૬૪૭૩૧૫૪ **ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in**

સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૨-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨)) અને પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** (મિલકતની સામે દર્શાવિલ પ્રમાણે) લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"ના ધોરણે ૦૨ જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં/ લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**૧. મે. ઈશ્વર ઓઈલ મિલ (ભાગીદારી પેઢી) (દેવાદાર/ગીરવેદાર)**, પ્લોટ નં. ૯૯, જીઆઈડીસી II, જામવાડી, ગોંડલ, તા. ગોંડલ, જી. રાજકોટ-૩૬૦૩૧૧ **૨. સ્વ. રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (ભાગીદાર/ગીરવેદાર) મૃત્યુ થવાથી, તેમના કાનુની વારસદારો મારફતે** **૨.૧ શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામડા (પત્ની) (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા ના કાનુની વારસદાર)**, પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **૨.૨ કુ. બીના બેન રમેશભાઈ ગામડા (પુત્રી) (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા ના કાનુની વારસદાર)**, પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **૨.૩ સગીર કુ. કાજલબેન રમેશભાઈ ગામડા (પુત્રી) વાલી શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામડા મારફતે (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડાના કાનુની વારસદાર)**, પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **૨.૪ સગીર મા. પાર્થ રમેશભાઈ ગામડા (પુત્ર) વાલી શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામડા મારફતે (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા ના કાનુની વારસદાર)** પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **૩. શ્રી અશોકભાઈ નાનજીભાઈ ગામડા (ભાગીદાર/ગીરવેદાર)**, ઈશ્વર કૃપા, જય સરદાર રેસીડેન્સી, ગુંડાલા રોડ, ગંગોત્રી સ્કુલની સામે, ગોંડલ-૩૬૦૩૧૧. **૪. શ્રી કેતનભાઈ નાનજીભાઈ ગામડા (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, બીજો માળ,ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બેંક બોન કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્સી, ડ્રિમલેન્ડ બેક બોન્ડ મેઈન રોડ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪, **આ પણ :** પ્રદ્યુમન પાર્ક, બ્લોક નં. ૪, ઈશ્વર કૃપા, સત્ય સાંઈ હોસ્પિટલ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫. **૫. શ્રી બાબાભાઈ કરમશીભાઈ ખુંટ (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, ગામ ચંડાલી, તા. લોધીકા, જી.રાજકોટ. **૬. શ્રી નાનજીભાઈ જાધવ ભાઈ ગામડા (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, ગામ અભેપર, તા. લોધીકા, જી.રાજકોટ. **૭. શ્રી રાઘવ ભાઈ શિવાભાઈ અમીપુરા (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, રામેશ્વર પાર્ક, શેરી નં. ૨, જીથરીયા હનુમાનની સામે, માવડી રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧. **૮. શ્રી દિનેશભાઈ જાધવભાઈ લિમ્બાસીયા (જામીનદાર /ગીરવેદાર)**, પટેલ પાર્ક, શેરી નં.૧, પેડક રોડ, દરગાહ પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩.	**રૂા. ૩૪,૪૯,૫૪,૧૦૩.૪૩ (રૂપિયા ચોત્રીસ કરોડ ઓગણ પચ્યાસ લાખ ચોપ્પન હજાર એકસો ત્રણ અને તેતાલીસ પૈસા પુરા)** **તા. ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ મુજબ** (**તા. ૨૮.૧૦.૨૦૨૧** ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસના સંદર્ભમાં) **(પેન્ડિંગ લિટિગેશન એસ.એ નં. ૭૨૯/૨૦૨૨ જે તા. ૧૪.૧૧.૨૦૨૨ના રોજ ફાઇલ કરાયેલ, ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)**	**લોટ નં. (૧): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઈલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે,** તાલુકા- ગોંડલ અને જિલ્લા રાજકોટ ખાતે આર.એસ. નં.૫૪/પી, પ્લોટ નં.૯૯, જામવાડી જીઆઈડીસી-૨ ખાતે આવેલા ફ્રેક્ટરી પરિસરમાં પ્લાન્ટ અને મશીનરી. મિલકત આઈડી: BARB259920240009	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૨): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઈલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે, ફ્રેક્ટરી જમીન અને મકાન આશરે ૧૯૬૬.૬૫ ચો. મીટર, આર.એસ. નં. ૫૪/પી, પ્લોટ નં.૯૯, જામવાડી જીઆઈડીસી -૨, તાલુકા- ગોંડલ અને રાજકોટ ખાતે, લીઝ ડીડ રજી. નં.૧૩૬૨, તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૨ દ્વારા. **કોમન ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** એસ્ટેટ સીમા, **પશ્ચિમઃ** ૧૪.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો, **ઉત્તરઃ** પ્લોટ નં. ૧૦૦, **દક્ષિણઃ** પ્લોટ નં. ૯૮ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડીઃ-** BARB259920240008	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૭૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૩): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઇલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે ગોંડલ-૨ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં **પ્લોટ નં. ૯૮** પર સ્થિત ફ્રેક્ટરી શેડ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત જેમાં આરએસનં. ૫૪/પી અને ૫૩/પીની જમીનનો સમાવેશ થાય છે જે જામવાડી, તાલુકા-ગોંડલ અને રાજકોટ જિલ્લાની ગામની હદમાં ૧૮૭૦.૫૦ ચોરસ મીટર અથવા તેની આસપાસનો વિસ્તાર ધરાવે છે. જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** પ્લોટ નં. ૯૯, **પશ્ચિમઃ** પ્લોટ નં. ૯૭, **ઉત્તરઃ** ૧૪ મીટર પહોળો રોડ, **દક્ષિણઃ** જીઆઈડીસીની સીમા **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડીઃ-** BARB259920240011	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૭૨,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧૭,૨૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૪): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઈલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે ગોંડલ-૨ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં **પ્લોટ નં. ૯૪** (૨૦૪૦.૩૯ ચો. મીટર) અને પ્લોટ નં.૯૫ (૨૦૬૮.૯૩ ચો. મીટર) પર સ્થિત ફ્રેક્ટરી શેડ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જેમાં (રહે. નં. ૫૪/પી, ૫૩/૧/પી અને ૫૫/૧/પી) અને (રહે. નં. ૫૪/પી, ૫૩/૧/પી)નો સમાવેશ થાય છે, જામવાડી, જીઆઈડીસી-૨, તાલુકો-ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટની ગામની હદમાં કુલ વિસ્તાર ૪૧૦૯.૩૨ ચો. મીટર જેની કોમન ચતુઃસીમાઓઃ **પ્લોટ નં. ૯૪ માટેઃ પૂર્વઃ** એસ્ટેટ સીમા અને પ્લોટ નં. ૯૫/પી, **પશ્ચિમઃ** ૧૪ મીટર. પહોળો રસ્તો અને પ્લોટ નં. ૮૩/પી, **ઉત્તરઃ** પ્લોટ નં. ૯૫/પી અને ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણઃ** એસ્ટેટ સીમા, પ્લોટ નં. ૯૫ માટેઃ **પૂર્વઃ** એસ્ટેટ સીમા અને પ્લોટ નં. ૯૬/પી, **પશ્ચિમઃ** ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો અને પ્લોટ નં. ૯૪/પી, **ઉત્તરઃ** પ્લોટ નં. ૯૬ અને ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણઃ** પ્લોટ નં. ૯૪ અને એસ્ટેટ સીમા **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240010	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩,૪૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૩૪,૮૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૫): શ્રી અશોકભાઈ નાનજીભાઈ ગામડા (ભાગીદાર) ના નામે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮, ઓ.પી. નં. ૨૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬/૧ થી ૨૬/૩ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૬ ના માવડીમાં આવેલી સ્થાવર મિલકત, જે "**બેક બોન પાર્ક**" તરીકે ઓળખાય છે. પૈકી પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૨/૫ પર કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડીંગ, જમીન આશરે ૧૧૭-૯૧ ચો. મીટર, **ત્રીજા માળે ફ્લેટ,** કાર્પેટ એરિયા ૪૬-૫૧ ચો. મી., ૧૫૦ ફૂટ મુખ્ય રસ્તાની બાજુમાં, ગામ:- માવડી, હવે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો ભાગ છે જે સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અને ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટમાં આવેલ જેની કોમન **ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, લિફ્ટ, સીડીઓ ત્યારબાદ બીજાની મિલકત, **પશ્ચિમઃ** આકાશ તરફ ખુલ્લી, **ઉત્તરઃ** બીજાની મિલકત, **દક્ષિણઃ** આકાશ તરફ ખુલ્લી **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240016	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૬,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૨,૬૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૬) : શ્રી બાબાભાઈ કરમશીભાઈ ખુંટ (જામીનદાર) ના નામે આર.એસ.નં. ૧૩૨ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮, ઓ.પી.નં. ૨૬, એફ.પી.નં. ૨૬/૧-૨-૩ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૬ ના માવડીમાં આવેલ સ્થાવર મિલકત જે "**બેક બોન પાર્ક**" તરીકે જાણીતા છે પૈકી પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૬ પૈકી ૧૧૭.૯૧ ચો.મી. ની જમીનના સબ પ્લોટ નં. ૧૨/૫ પર કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ પૈકી **પહેલા માળે** ૪૬.૫૧ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયાના ફ્લેટ, ગામ : માવડી હવે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો ભાગ છે જે સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અને ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટમાં આવેલ જેની કોમન **ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** સબપ્લોટ નં.૧૨/જે ની અન્યની મિલકત, **પશ્ચિમઃ** આ બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા અને તે પછી ૧૨.૧૯ મી. પહોળો રોડ. **ઉત્તરઃ** સબપ્લોટ નં.૧૨/એચ ની અન્યની મિલકત, **દક્ષિણઃ** આ બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા અને તે પછી ૭.૫૦ મી. પહોળો રોડ, **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240014	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૬,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૨,૬૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૭): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ચો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી, બીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૨૦૪,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૨.૪૨ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૩૪૮-૮૪) રાજકોટ જિલ્લા અને ઉપ-જિલ્લામાં કોઠારિયા ગામ જેની **કોમન ચતુઃ સીમાઓઃ પૂર્વઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૨૨, **પશ્ચિમઃ** ફ્લેટ નં. ૨૦૩, **ઉત્તરઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણઃ** કોમન પેસેજ અને **ફ્લેટ નં. ૨૦૧** માં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240017	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૨૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૮): શ્રી દિનેશભાઈ જાદવભાઈ લિંબાસિયા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જે રહેણાંક હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલા બિનખેતી પ્લોટ છે જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી, ત્રીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૩૦૧,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬.૩૮૭ ચોરસ મીટર (ચોરસ ફૂટ ૩૯૧-૫૩) રાજકોટ જિલ્લાના કોઠારિયા ગામ જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ પ્લોટ નં.૧૨૨, **પશ્ચિમઃ** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, **ઉત્તરઃ** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૪, **દક્ષિણઃ** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240018	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૪૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૯): સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જે રહેણાંક હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલા બિનખેતી પ્લોટ છે જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ કુલ જમીન પર મકાન, ચો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી, ત્રીજા માળે **ફ્લેટ નં. ૩૦૨**, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૦.૬૦ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૪૪-૪૫) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** ફ્લેટ નં. ૩૦૧, **પશ્ચિમઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૯-૫૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **ઉત્તરઃ** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૩, **દક્ષિણઃ** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240019	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૧૦): સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (ભાગીદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨" તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી "આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ચો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી શ્રીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૩૦૩,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૮.૪૮૯ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૨૧-૭૪) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** ફ્લેટ નં. ૩૦૪, **પશ્ચિમઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૯-૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો, **ઉત્તરઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણઃ** કોમન પેસેજ માં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં.૩૦૨ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240020	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨,૭૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૨૭,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૧૧): શ્રી દિનેશભાઈ જાદવભાઈ લિંબાસિયા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર ઇમારત, કુલ જમીન ચો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી, શ્રીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૩૦૪,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૨.૮૨૫ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૩૫૪-૨૯) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ **કોમન ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૨૨, **પશ્ચિમઃ** ફ્લેટ નં. ૩૦૩, **ઉત્તરઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણઃ** આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અનેફ્લેટ નં. ૩૦૧ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240021	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨,૭૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૨૭,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૧૨): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન યોથા માળે ૪૧૩-૨૩ પૈકી, **ફ્લેટ નં. ૪૦૧,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૫.૫૫ ચો.મી. (ચો. ફૂટ ૩૮૨-૫૨) રાજકોટ જિલ્લા અને ઉપ-જિલ્લામાં કોઠારિયા ગામ. જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૨૨, **પશ્ચિમઃ** ફ્લેટ નં. ૪૦૨, **ઉત્તરઃ** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૪૦૪, **દક્ષિણઃ** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240022	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૩,૭૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૩૭,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૧૩): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન૪૧૩-૨૩ પૈકી, યોથા માળે, **ફ્લેટ નં. ૪૦૨,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩.૦૦ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૭૦-૨૮) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુઃ સીમાઓઃ પૂર્વઃ** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, **પશ્ચિમઃ** માર્જિન ત્યારબાદ જગ્યા ૭-૫૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **ઉત્તરઃ** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૪૦૩, **દક્ષિણઃ** માર્જિન ત્યારબાદ જગ્યા ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240023	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૦,૪૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૨,૦૪,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૧૪): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૦૦ થી ૦૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ૪૧૩-૨૩ પૈકી, યોથા માળે **ફ્લેટ નં. ૪૦૪,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૨.૪૨ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૩૪૮-૮૪) રાજકોટ જિલ્લા અને ઉપ-જિલ્લામાં કોઠારિયા ગામ જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** પ્લોટ નં. ૧૨૨, **પશ્ચિમઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૭-૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો, **ઉત્તરઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણઃ** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૪૦૧ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240024	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૨૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૧૫): શ્રી બાબાભાઈ કરમશીભાઈ ખુંટ (જામીનદાર) ના નામે માવડી આર.એસ. નં. ૧૩૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ.પી. નં. ૨૬/૧-૨-૩ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૬, જે "**બેક બોન પાર્ક**" તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૬ પૈકી કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડીંગ, સબ-પ્લોટ નં. ૧૨/૧ પર, જમીન ચો. મીટર ૧૧૭.૯૧ પૈકી **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્ટોલ (દુકાન)** કાર્પેટ એરિયા ૭.૬૦ (ચો. ફૂટ ૮૧-૭૭) રાજકોટ જિલ્લાની અંદર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો ભાગ, માવડી ગામ. જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** અન્યની મિલકત સબ પ્લોટ નં.૧૨/જે, **પશ્ચિમઃ** આ ઇમારતની ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૧૯ મીટર પહોળો રસ્તો, **ઉત્તરઃ** અન્યની મિલકત સબ પ્લોટ નં. ૧૨/એચ, **દક્ષિણઃ** આ ઇમારતની ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ ૭-૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (રચનાત્મક કબજો)** મિલકત આઈડીઃ- BARB259920240013	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦,૨૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૦૨,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૧૬): શ્રી કેતનકુમાર નાનજીભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે માવડી આર.એસ. નં. ૧૩૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮