

NOTICE INVITING E-TENDERING

The Executive Engineer JSV Division Hamirpur invites following tenders on behalf of Governor of Himachal Pradesh from approved eligible contractors for the following work(s) through e- tendering Process:-

Sr. No.	Description	Estimated cost	Earnest money	Cost of form	Time Limit
1	Restoration of rain damages of LWSS Khagal Bhatwara Town in Tehsil and Distt. Hamirpur (SH:- Replacement of pumping machinery alongwith all allied accessories)	7,28,000/-	14560/-	350/-	3 Months

Last date of filing/ uploading the tender through e- tendering 22.04.2026 up to 11.00 AM The tender forms and other detailed conditions can be obtained from the website www.hptenders.gov.in.

No. 0400/2026/2027/HP

Executive Engineer,
JS Division Hamirpur

E-AUCTION SALE NOTICE

यूको बैंक

UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE OF E-AUCTION SALE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officers of UCO Bank (Secured Creditor), will be sold on "As is where is","As is what is"and " Whatever there is" basis and invite bids from the intending purchasers for purchase of immovable properties mentioned hereunder.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Immovable Properties	Possession Date Status of Possession (Physical or Symbolic)	Demand Notice date & Amount	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Details of Officer Concerned	Date & Time Of E-Auction
1.	B/o : Jugiana, Ludhiana	Property/Plot admeasuring 275-1/2 Sq. yards comprised in Khasra No. 616/15, 13,8,9,10, 12, 14, 619/16, 620/17, 623/18,3,4,5,6,7,1,2, 11Khata No.124/248, as per jamabandi for the year 2002-03 situated at village-Jugiana, Hadbast No. 244, Tehsil and Distt. Ludhiana, as per sale deed vide Wasika No. 9142 dated 22-08-2006. Bounded as under:- East: Passage 31', West: Passage 31', North : Neighbour 80', South : Rajeev Kumar 80'. Note : Earlier previous Notice Published in Indian Express & Chardikala Dated 18.04.2026 Stands withdrawn.	12.05.2025/ SYMBOLIC	04.03.2025 Rs. 25,24,614.44	Rs. 37,12,000/- Rs. 3,71,200 Rs. 10,000/-	Avantika Bahwal (M) 95680-14062 E-mail : jugani@uco.bank.in	19.05.2026 11:00 AM to 05.00 PM

STATUTORY 15/30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Terms & Conditions: 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. 2. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The auction sale will be "online through e-auction " portal <https://baanknet.com>. 5. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal <https://baanknet.com> using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days),the intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet ON before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. 6. Platform <https://baanknet.com>. For e-Auction will be provided by e-Auction service provider Help Desk No. +91 82912 20220, Help Desk E-Mail ID : support.baanknet@psballiance.com. The intending Bidders/Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-auction service provider's website <https://baanknet.com>. 7. For any property related query may contact Mr. Parveen Sandhu, (M) 9882037003. 8. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of sale is available/ published in the websites/web page portal: <https://baanknet.com>. 9. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from portal <https://baanknet.com>. 10. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. 11. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be as mention above to the last higher bid of the bidders. Twenty (20) minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed. 12. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly. In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider (<https://baanknet.com>). Details of which are available on the e-Auction portal. 13. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/email. (On mobile no/ email address given by them/registered with the service provider). 14. The secured asset will not be sold below the reserve price. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 15. The sale certificate shall be issued in favor of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. 16. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provided. All statutory dues/ attendant charges /other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. 18. The Authorized Officer of the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. 19. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/ contingencies affecting the e-auctions. 20. The successful bidder has to bear the TDS of 1% if the property value exceeds 50 lacs. 21. This notice is also to be treated as 30 days statutory sale notice to borrower and guarantor under Rule 9(1) Security Interest (Enforcement) Rules 2002. 22. Incase of sole bidder the bid amount quoted in his/her bid form must be improved by at least one bid incremental value, lest the sale shall be cancelled/deferred. 23. Sale will not be confirmed if the borrower tenders to the bank contractual dues along with other expenses prior to the Authorised Officer issuing Sale Confirmation letter to the successful bidder, in such case the Bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful bidder.

DATE: 18.04.2026

AUTHORISED OFFICER, UCO BANK

यूको बैंक

UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

Zonal Office:
SCO 55-56-57, Bank Square, Sector 17-B
Chandigarh-160017, Ph. 0172-5037339, 5037340.

SALE NOTICE OF E-AUCTION SALE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officers of UCO Bank (Secured Creditor), will be sold on "As is where is","As is what is"and " Whatever there is" basis and invite bids from the intending purchasers for purchase of immovable properties mentioned hereunder.

Sr. No.	Name of the Branch and Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Immovable Properties	Possession Date Status of Possession (Physical or Symbolic)	Demand Notice date & Amount	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Details of Officer Concerned	Date & Time Of E-Auction
1.	BRANCH OFFICE : RAMGARH	All part and parcel consisting of immovable property being House No. Residential Property measuring 3 Biswa Comprising land Kh./Kt. No. 109/142 Khasra No. 86(0-3), Tadadi 14-11, Situated in Kurari Hadbust No. 394 Tehsil Kalka, Distt. Panchkula Transfer Deed(s) No. 793 & Dated 30.05.2022 Raj Kumar S/o Kashmir Singh. Boundary of the property: Buttet & bounded by: On the North: House of Vandana Rai, On the West: Street on Front Side, On the East: AK Singh, On the South: House of Rajesh Sharma.	1) 22.04.2024/ SYMBOLIC 2) 22.04.2024/ SYMBOLIC	1) 02.02.2024 Rs. 25,24,338.06 2) 02.02.2024 Rs. 20,000/-	Rs. 62,72,000/- Rs. 6,27,200/- Rs. 20,000/-	Mrs. Arvind Kaur (M) 178078-16295 E-mail : ramarh@uco.bank.in	05.05.2026 11:00 AM to 05.00 PM

1. R K Enterprises, Plot No. 39, Sector 2, Parwanoo. Proprietor : Raj Kumari, House No. Ward No. 3, Malehar Tambar (9080, Kangra (H.P.) 176095. Guarantor : Jasbir Singh Rana, Ward No. 3 Gupta Colony Pinjore. 2nd Address : House No. 41 Dasmal, Dimmi Hamirpur, (H.P.) 177025. 2. M/s Yaksh Enterprises, Plot No. 39, Sector 2, Parwanoo. a. Pooja Kumari (Prop.), Ward No. 3, Malehar Tambar (9080 Kangra, (H.P.) 176095.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Terms & Conditions: 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. 2. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The auction sale will be "online through e-auction " portal <https://baanknet.com>. 5. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal <https://baanknet.com> using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days),the intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet ON before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. 6. Platform <https://baanknet.com>. For e-Auction will be provided by e-Auction service provider Help Desk No. +91 82912 20220, Help Desk E-Mail ID : support.baanknet@psballiance.com. The intending Bidders/Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-auction service provider's website <https://baanknet.com>. 7. For any property related query may contact the Authorised Officer Drishti Vohra, (M) 98158-82709 8. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of sale is available/ published in the websites /web page portal: <https://baanknet.com>. 9. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction,Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from portal <https://baanknet.com>. 10. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. 11. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be as mention above to the last higher bid of the bidders. Twenty (20) minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed. 12. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly. In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider (<https://baanknet.com>). Details of which are available on the e-Auction portal. 13. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/email. (On mobile no/ email address given by them/registered with the service provider). 14. The secured asset will not be sold below the reserve price. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 15. The sale certificate shall be issued in favor of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. 16. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provided. All statutory dues/ attendant charges /other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. 18. The Authorized Officer of the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. 19. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/ contingencies affecting the e-auctions. 20. The successful bidder has to bear the TDS of 1% if the property value exceeds 50 lacs. 21. This notice is also to be treated as 15 days statutory sale notice to borrower and guarantor under Rule 9(1) Security Interest (Enforcement) Rules 2002. 22. Incase of sole bidder the bid amount quoted in his/her bid form must be improved by at least one bid incremental value, lest the sale shall be cancelled/deferred. 23. Sale will not be confirmed if the borrower tenders to the bank contractual dues along with other expenses prior to the Authorised Officer issuing Sale Confirmation letter to the successful bidder, in such case the Bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful bidder.

DATE: 18.04.2026

Place: Chandigarh

AUTHORISED OFFICER, UCO BANK

pnbb

punjab national bank

...Together for the better

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH LUDHIANA,
Site No. 5, Near Wave Mall, Ferozepur Road, Ludhiana,
E-MAIL: cs4540@pnbb.bank.in,
Tel:-0161-2888181, 2888182

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY/IES

STATUTORY 15/30 DAYS SALE NOTICE TO GENERAL PUBLIC UNDER RULE 9(1) & 8(6) READ WITH RULE 6 & 9 OF THE SECURITY INTEREST(ENFORCEMENT) RULES 2002 OF SARFAESI ACT 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described movable/immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and " Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

The Sale will be done through E-Auction platform provided at the Website <https://BAANKNET.com> on 05.05.2026 from 11.00 AM to 04:00 PM

Date of Inspection of Properties is 20.04.2026 to 04.05.2026 from 10:00 AM to 5:00 PM

SUBMISSION OF EMD AND ONLINE DOCUMENTS VERIFICATION ON PORTAL <https://BAANKNET.com> MUST BE DONE BEFORE THE DATE OF AUCTION

M/s PSB Alliance Pvt Ltd, Mumbai. Portal Help Desk No. +91 82912 20220, E-Mail ID: support.BAANKNET@psballiance.com, Availability: 09.00 AM to 05:00 PM on all working stays for guidance on Auction process, Registration status. Technical assistance....etc									
SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS									
Sr. No.	PROPERTY/IES ID		DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED/OWNER'S NAME (MORTGAGERS OF PROPERTY/IES)	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002	Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002	Reserve Price	Details of the encumbrances known to the secured creditors		
Name of Dealing Officer		Contact No.		Outstanding Amount as on	Nature of Possession	EMD	BID INCREASE AMOUNT		
Account Name and Addresses									
1.	Property- 1: PUNB835205221		Property-1: All parts and parcel of property measuring 186.66 sqyds situated at Plot No. 47-48 (SCO 47-48), G.K. Mall comprised in khasra No. 41/24-13/4-5-6/1-7/1-7/2-14-8/1-6/2-15-16-25-27-14/1/2-10/2-1 1/2-21/2-1/1-20/2-10/3-11/1-20/3-21/1 khata No. 820/923-924 as per Jamabandi for the year 1998-99 Village Jawaddi, H.B.No. 160 Tehsil & Distt Ludhiana registered in the name of Sh. Jagdish Singh S/o Sh. Kehar Singh vide Sale deed Wasika No. 20700 dated 14.12.2004 and Tatimanaa 3952 dated 07.06.2011.	08.09.2017	06.04.2018	Rs. 3,69,40,000/-	Properties are under attachment vide court order dated 09.12.2022 for pending dues of excise deptt outstanding towards M/s Royal wines (partner Sh. Harpreet Singh) and M/s Star Wines (partner Sh. Jagdish Singh Garcha).		
	Property- 2: PUNB835205821			Rs. 18,48,65,342.00 as on 31.08.2017 +further interest and charges, less recovery (if any) until payment in full.	Symbolic Possession	Rs. 36,94,000/-			
	Property- 3: PUNB835205721					Rs. 2,00,000/-			
	RAHUL VERMA 90005 - 30309					Rs. 25,00,000/-			
M/s Star Wines, 3073, Gurdav Nagar, Ludhiana, Sh. Jagdish Singh Garcha H No 658, Gurdav Nagar, Pakhowal Road, Ludhiana, Sh. Takdeer Singh S/o Parminder Singh VPO Barewal Awana, Ludhiana, Sh. Harjinder Singh Garcha, H No 658, Gurdav Nagar Pakhowal Road, Ludhiana, Sh. Sukhinder Singh S/o Nirmal Singh, 10-A, New Rajguru Nagar, PO Threake, Ludhiana, Sh. Harpreet Singh S/o Mohinder Singh, 160-A, Sarabha Nagar, Ludhiana, Sh. Gursewak Singh, 6B, New Rajguru Nagar Ludhiana, Sh. Parminder Singh Gill S/o Bhagwant Singh Gill, H No 89, vill Barewal Awana, Ludhiana			Property- 2: All parts and parcel of Plot No. 14-Z, measuring 168 sqyds comprised in Khasra No. 1598 Khata No. 440/544 as per Jamabandi for the year 2009-2010 wakia Village Daad, H.B. No. 279, Tehsil & Distt Ludhiana registered in the name of Sh. Harpreet Singh S/o Sh. Mahinder Singh vide sale deed wasika No. 7585 dated 11.11.2013.						
Property- 3: All parts and parcel of Plot No. 15-Z, measuring 168 sqyds comprised in Khasra No. 1598 Khata No. 440/544 as per Jamabandi for the year 2009-2010 wakia Village Daad, H.B. No. 279, Tehsil & Distt Ludhiana registered in the name of Sh. Harpreet Singh S/o Sh. Mahinder Singh vide sale deed wasika No. 7588 dated 11.11.2013.			Property- 3: All parts and parcel of Plot No. 15-Z, measuring 168 sqyds comprised in Khasra No. 1598 Khata No. 440/544 as per Jamabandi for the year 2009-2010 wakia Village Daad, H.B. No. 279, Tehsil & Distt Ludhiana registered in the name of Sh. Harpreet Singh S/o Sh. Mahinder Singh vide sale deed wasika No. 7588 dated 11.11.2013.						
2.	Property- 1: PUNB835212033		Property- 1: Property measuring 0B-5B-7B situated at Village Gill 2, Tehsil and Distt. Ludhiana comprised in Khewat no. 280 Khatauni no. 305 P 285 Khasra no. 1621 Jamabandi for the year 1995-96, Hadbast No. 263 in the name of Vimal Kumar Tandon S/o Sh. Parshotam Lal Tandon vide sale deed bearing Vasika no. 3919 dated 31.05.2002 registered with Sub-Registrar Ludhiana (West) as on 31.01.2023 for which bank has issued BG on your Behalf in favour of beneficiaries subject to realization for which bank reserves the right to recover + further interest and charges w.e.f 01.02.2023, less recovery (if any) until payment in full.	27.02.2023	05.05.2023	Rs. 70,30,000/-	Not Known to Secured Creditor		
	Property- 2: PUNB835212036			Rs. 16,31,98,681.60 as on 31.01.2023 towards balance of CC, CECF, Term Loans and Rs. 60,07,056.00	Symbolic Possession	Rs. 7,03,000/-			
	RAHUL VERMA 90005 - 30309					Rs. 1,00,000/-			
	M/s Shiva Constructions through its partners Village Barwala, Chandigarh Road, Near Kohara, (Ludhiana)-141112 & B3, 1015/2, Circular Road, Ludhiana-141003, Sh. Vimal Tandon S/o Sh. Parshotam Lal, (Partner M/s Shiva Constructions., Guarantor, Legal heir of Smt. Neelam Rani) R/o B3, 1015/2, Circular Road, Ludhiana-141003, & Village Barwala, Chandigarh Road, Near Kohara, Ludhiana-141112, Sh. Nitin Tandon S/o Sh. Vimal Tandon, (Partner M/s Shiva Constructions, Guarantor) R/o B3, 1015/2, Circular Road, Ludhiana-141003, & Village Barwala, Chandigarh Road, Near Kohara, (Ludhiana)-141112, Smt. Renu Kohli (Legal heir of Smt. Neelam Rani) R/o H No. 35, Dr. Chhabra Lane, Subhash Road, Dehradun, Uttarakhand- 248001 & B3, 1015/2, Circular Road, Ludhiana-141003, Sh. Ashwani Tandon (Legal heir of Smt. Neelam Rani) R/o B3, 1015/2, Circular Road, Ludhiana-141003, Smt. Kanta Gupta (Guarantor), R/o Plot No 219 A, Village Moja Threake, Abadi Rajguru Nagar, Ludhiana-141012, Ms Gursharan Kaur (Guarantor), R/o Flat No. B-2-1117, Chhawani Mohalla, Bagga Kalan, Ludhiana-141008, Sh. Parvesh Puri S/o Kailash Nath Puri (Guarantor), 651/1-A, Kundan Puri, Civil Lines, Ludhiana-141001, Sh. Sarwan Kumar (Guarantor), R/o H No. 661, 25-D-5C, Street No. 3, Sarvanand colony Block no 25, Basti Jodhewal, Ludhiana-141007					Rs. 25,00,000/-			
3.	PUNB45400010152		All that part & Parcel of commercial land & building total msg. 600 Sq yards situated at 2904, Yashraj tower, link road, Ludhiana, 1. Property/ plot measuring 225 Sqyd comprising khasra number 10/9,10/10/1, as per Jamabandi 1998-99 Situated at Village Sherpur Kalan, Hadbast no. 176, Abadi Sherpur Kalan, Ludhiana, Registered in the name of Sh. Rohit Goyal S/o Sh. Yash Raj Goyal and Sh. Yashraj Goyal S/o Sh. Ramj Dass Goyal registered vide sale deed bearing wasika no. 9859 Dated 13.10.2003 registered with sub registrar Ludhiana East, 2. Property /plot measuring 225 Sqyd comprising khasra number 17/13/2/5, 13/2/4 as per Jamabandi 2003-04, Situated at Village Sherpur Kalan, Hadbast number 176, Abadi Sherpur Kalan, Ludhiana, Registered in the name of Sh. Rohit Goyal S/o Sh. Yash Raj Goyal and Sh. Yashraj Goyal S/o Sh. Ramj Dass Goyal registered vide sale deed bearing wasika no. 6678 Dated 30.06.2006 registered with sub registrar Ludhiana, 3. Property /plot bearing MC No. B-XXII-2904 measuring 150 Sqyd comprising khasra number 10/10/1,10/9, as per Jamabandi 1998-99 Situated at Village Sherpur Kalan, Hadbast number 176, Abadi Sherpur Kalan, Ludhiana, Registered in the name of Sh. Yashraj Goyal S/o Sh. Ramj Dass Goyal registered vide sale deed bearing wasika no. 15455 Dated 29.01.2004 registered with sub registrar Ludhiana East. (Disclaimer- As per title deed total area of property is 600- Sq. Yards, however as per revenue record total area is 513- Sq. Yards.)	02.02.2021	24.08.2023	Rs. 4,35,00,000/-	Not Known to Secured Creditor		
	NAVIN BANSAL 98148 - 25095			Rs. 6,45,03,048.76 as on 30.09.2018 with interest charged upto 30.09.2018 with further interest and other charges W.e.f 01.10.2018 less recovery if any	Physical Possession	Rs. 43,50,000/-			
						Rs. 2,00,000/-			
	M/S Pashupatinath International, Add. Property No. B- XXII-2904, Yash Raj Tower, Diagonally Opp. Bharat Petroleum, Link Road near Samrala Chowk, Tehsil & District Ludhiana, Punjab -141008, through its Proprietor Sh. Rohit Goyal S/o Sh Yash Raj Goyal and Guarantor/Proprietor: Rohit Goyal S/o Sh Yash			Raj Goyal, Guarantor: Sh. Yash Raj Goyal S/o Sh Ram Ji Dass Goyal, both resident of 19-B, Rajguru Nagar Extension, Ludhiana					
4.	PUNB454000103467		All that Part and parcel of Residential Property measuring 200 sq. yards bearing MC No. B-28-908/8, Comprised in Khasra no. 19/8/4-9/2-9/4 Khata no. 160/203 as per Jamabandi for the year 2008-2009 wakia Village Jawaddi, Hadbast No. 160, Locality Known as Punjab Mata Nagar, Tehsil & Distt. Ludhiana in the name of Smt. Surjit Kaur W/o Lt. Sh. Raj Kumar as per sale deed bearing wasika no. 16539 dated 20-01-2012 registered with Sub-Registrar Ludhiana. Bounded as under: East: Street 19' Wide, Admeasuring 30', West: Jit Singh & Street, Admeasuring 30', North: Bakhshish Singh, Admeasuring 60', South: Surinder Kaur, Admeasuring 60'	21.08.2019	13.03.2023	Rs. 54,00,000/-	Not Known to Secured Creditor		
	ROHIT KUMAR 82888 - 15180			Rs. 2,58,77,608.90/- with interest charged up to 31/12/2017 with further interest and Charges w.e.f 01.01.2018, less recovery if any, until payment in full	Symbolic Possession	Rs. 5,40,000/-			
	1) M/s Mobile Hub through its Prop. Smt. Sushma Rani W/o Sh. Joginder Pal Singh Flat No. 2, Shop No. 2, Ghumar Mandi, Opp. Khalsa College, Ludhiana, 2) Smt. Sushma Rani W/o Sh. Joginder Pal Singh (Prop. M/S Mobile Hub) B-32-150, St. No. 3, Janta Colony, Kakawal, Ludhiana-141007., 3) Sh. Joginder Pal Singh (Guarantor) B-32-150, St. No. 3, Janta Colony, Kakawal, Ludhiana-141007., 4) Smt. Surjit Kaur W/o Sh. Raj Kumar (Guarantor/Mortgagor) Address(a) H. No. B-28/28, Ward no.28 Sampuran colony, Model Gram, Ludhiana, Address(b) H. No. B-28-908/8, Punjab Mata Nagar, Pakhowal Road, Near Gumber Flour Mills, Vishal Nagar Ludhiana					Rs. 1,00,000/-			
5.	Property 1 ID- PUNB45400010529		Property 1: Commercial Property total area measuring 128.5 Sq. yards as under -a) booth no. 110 measuring 33.75 Sq. Yards vide transfer Sale deed wasika no. 3246 dated 17.02.2016 & Sale deed wasika no. 1930 dated 12.08.2016, b) booth no. 147 measuring 33.75 sq yards vide transfer sale deed wasika no. 3244 dated 17.02.2016 & sale deed wasika no. 1929 dated 12.08.2016 & c) booth no. 148 measuring 61.00 sq yards vide transfer sale deed wasika no. 3245 dated 17.02.2016 & wasika no. 1931 dated 12.08.2016, situated at New grain Market, Jagraon, Tehsil & Dist Ludhiana in name of Sh. Balpreet Singh S/o Sh. Daljit Singh.	28.04.2021	01.08.2024	Rs. 26,50,000/-	Not Known to Secured Creditor		
	Property 2 ID- PUNB45400010530			Rs. 45,01,576.40 with interest charged up to 31-03-2021 plus further interest & other charges w.e.f 01-04-2021 until payment in full	Physical Possession	Rs. 2,65,000/-			
	NAVIN BANSAL 98148 - 25095					Rs. 1,00,000/-			
	1) M/s Sohan Singh & Co. New Grain Market, Jagraon, 2) S Daljit Singh S/o Sohan Singh, H No 1757/17AB, 6 R, Hira Bagh, Jagraon-142026, 3) Harpreet Kaur W/o Pawanpreet Singh, H No 1757/17AB, 6 R, Hira Bagh, Jagraon-142026, 4) S Balpreet Singh S/o S. Daljit Singh, H No 1757/17AB, 6 R, Hira Bagh, Jagraon-142026			Property 2: Commercial property Shop-cum-flat/Plot no. 26 size 20'x80' measuring 177.77 Sq. yards or 5 Marla 7 Sarsai vide Wasika no. 5927 dated 28.01.2010 situated at Shop no. 26, New Anaj Mandi, Ajtawal, Jagraon, District Moga, in the name of Sh. Daljit Singh S/o Sh. Sohan Singh.					
6.	PUNB45400010595		Commercial Property measuring 278 sq. yards comprising of: Shop No. 10, 1/2 share measuring 139 sq. yard out of total 278 sq. yards situated at New Grain Market, Jagraon, Tehsil & District Ludhiana, Punjab, vide Gift deed bearing wasika no. 2125 dated 25.10.2017 in the name of Sh. Balpreet Singh S/o Sh. Daljit Singh and Shop No. 10, 1/2 share measuring 139 sq. yard out of total 278 sq. yards situated at New Grain Market, Jagraon, Tehsil & District Ludhiana, Punjab, vide Transfer Sale deed bearing wasika no. 3693 dated 18.03.2016 in the name of Sh. Balpreet Singh S/o Sh. Daljit Singh.	04.01.2021	05.01.2022	Rs. 44,00,000	SA 185/2024 is Pending		
	NAVIN BANSAL 98148 - 25095			Rs. 38,12,334.69/- as on 31.01.2022 with interest charged upto 31.01.2022 further interest w.e.f 01.02.2022 plus other charges	Symbolic Possession	Rs. 4,40,000			
						Rs. 1,00,000/-			
	M/s. Sohan Singh & Sons Address: Opp. Sanjeevni Hospital, Shop No-10, New Grain Market, Jagraon-14026, Partners: i) Sh. Daljit Singh S/o Sh. Sohan Singh, ii) Sh. Pawanpreet Singh S/o Daljit Singh, iii) Balpreet Singh S/o Daljit Singh, All Residents of 1st Address:- Opp. Sanjeevni Hospital Shop no. 10, New Grain Market, Jagraon, Punjab-142026. 2nd Address: House No. 1757/17AB, 6-R, Hira Bagh, Jagraon, District-Ludhiana, Punjab-142026								
Terms and conditions: 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 02. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 03. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 04. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://BAANKNET.com on 05.05.2026 @ 11:00 AM to 04:00 PM. For detailed terms and conditions of the sale, please refer https://BAANKNET.com . 5. Over and above reserve price, Minimum One Bid Amount is Mandatory. Outstanding Charges/bill for electricity, house tax etc shall be borne by auction purchaser.									
STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002									
DATE : 18.04.2026									
PLACE : LUDHIANA									
Authorized Officer - Punjab National Bank (Secured Creditor)									
Chandigarh									

ਮਨੁੱਖੀ ਸੋਚ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ

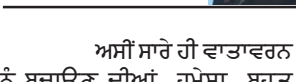
ਪ੍ਰੋ. ਡਾ. ਸੰਗਰਾਮ ਸਿੰਘ
7 9 7 3 3 2 7 9 6 3

ਮਨੁੱਖੀ ਸੋਚ ਇੱਕ ਨਿਰੰਤਰ ਚਲਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੈ। ਭਾਵੇਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਨੁੱਖ ਦੀ ਸੋਚ ਨੇ ਵਿਕਸਿਤ ਹੋਣ ਲਈ ਇੱਕ ਲੰਬਾ ਸਫ਼ਰ ਜ਼ਰੂਰ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇਗਾ ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਸਾਡੇ ਦਿਮਾਗ ਵਿੱਚ ਹੁ ਪਲ, ਹਰ ਸਮੇਂ, ਹਰ ਥਾਂ ਚੱਲਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੈ। ਮਨੁੱਖ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸੋਚ ਸਦਕਾ ਹੀ ਆਦਿ ਤੋਂ ਵਰਤਮਾਨ ਤੱਕ ਦਾ ਸਫ਼ਰ ਤੈ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅਨੇਕਾਂ ਤਕਨੀਕਾਂ, ਸੁੱਖ-ਸਹੂਲਤਾਂ, ਖੋਜਾਂ, ਰਹਿਣ ਬਸੋਰਿਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਖਾਣਾ- ਪੀਣ, ਪਹਿਨਣ ਆਦਿ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਮਨੁੱਖੀ ਸੋਚ ਦਾ ਹੀ ਨਤੀਜਾ ਹੈ।

‘ਸੋਚ’ ਹਰ ਮਨੁੱਖ ਦੀ ਚੰਗੀ ਜਾਂ ਮੌਜੀ ਜ਼ਰੂਰ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਮਨੁੱਖੀ ਜੀਵਨ ਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਨਾ ਕੁਕਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੈ। ਅਨੇਕ ਵਿਚਾਰ ਹਰ ਮਨੁੱਖ ਦੇ ਦਿਮਾਗ ਨੂੰ ਕੁਝ ਨਾ ਕੁਝ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰੇਰਿਤ ਕਰਦੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਧਰਤੀ ਦੀ ਬਣਤਰ ਦੀ ਸਮਝ, ਧਰਤੀ ਤੋਂ ਆਸਮਾਨ ਤੱਕ ਦਾ ਸਫ਼ਰ, ਹਵਾਈ ਜਹਾਜ਼, ਰੇਲ ਗੱਡੀਆਂ, ਟਰੱਕਾਂ, ਕਾਰਾਂ ਦੀ ਕਾਢ, ਰਾਕਟਾਂ ਰਾਹੀਂ ਚੰਦ ਤੱਕ ਦਾ ਸਫ਼ਰ, ਮੰਗਲ ਗ੍ਰਹਿ ਤੇ ਰੋਬੋਟ ਭੇਜ ਕੇ ਉਥੋਂ ਦੀਆਂ

ਰੁੱਖਾਂ ਦੀ ਮੌੜ

ਸੂਬੇਦਾਰ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਭੁਲੇਰੀਆ
7589155501



ਅਸੀਂ ਸਾਰੇ ਹੀ ਵਾਤਾਵਰਨ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣ ਦੀਆਂ ਹਮੇਸ਼ਾ ਬਹੁਤ ਵੱਡੀਆਂ ਵੱਡੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਪਰ ਧਰਾਤਲ ਉਤੇ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਆਪਾਂ ਆਪਣੀ ਜਿੰਦਗੀ ਦੇ ਪਿੱਛਲੇ ਦੇ ਤਿੰਨ ਦਹਾਕਿਆਂ ਵਲ ਨਿਗੂ ਮਾਰੀਏ ਤੇ ਯਾਦ ਕਰੀਏ ਕਿ ਸਾਡੇ ਪਿੱਛਾਂ ਦੇ ਆਲ ਦੁਆਲੇ ਕਿੰਨੇ ਵੱਡੇ ਵੱਡੇ ਬਰਫ਼,ਪਿੱਪਲ ,ਨਿੱਮਾਂ ,ਕਿੱਕਰ ,ਟਾਹਲੀਆਂ ਨਜ਼ਰ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਸਨ।ਥ਼ਬਰਾਹੁੰਦੇ ਦਰੱਖਤਾਂ ਥੱਲੋਂ ਬੋਠ ਕੇ ਤਾਸ ਖੇਡਣੀ ਲੱਖਿਆਂ ਨੇ ਕੋਲ ਖੇਡਣਾ ਕਿਸੇ ਨੇ ਏਸ ਦਾਖਤ ਉਤੇ ਜਾਣਾ ,ਦੁਸਰੇ ਨੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥੱਲੇ ਤੇ ਚੜ੍ਹ ਜਾਣਾ।ਥ਼ਾਦਰਾਂ ਵਾਂਗੂ ਟਪਸੀਆਂ ਮਾਰਦੇ ਫਿਰਨਾ। ਖੁੱਖਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਨਲਕੇ ਜਾਂ ਫਿਰ ਕੋਈ ਨਹਿਰ ਦਾ ਖਾਲਾ ਲੰਘਦਾ ਹੁੰਦਾ ਸੀ।ਙਿਰਾਹੀ ਉਹਨਾਂ ਵੇਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬਾਗਹ ਹੀ ਚਰਦੇ ਹੁੰਦੇ ਸੀ।ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਖੁਲ੍ਹੇ

ਨਗਰ ਕੀਰਤਨ ਤੋਂ ਕੁਝ ਘੰਟੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਗਿਆਤ ਹਮਲਾਵਰਾਂ ਨੇ ਅੰਨੇਵਾਹ ਕੀਤੀ ਫਾਇਰੰਗ

ਰੋਮ/ ਬੇਰਗਾਮੋ 18 ਅਪ੍ਰੈਲ (ਗੁਰਸ਼ਰਨ ਸਿੰਘ ਸੋਨੀ) ਇਟਲੀ ਵਿੱਚ ਖਾਲਸਾ ਪੰਥ ਦੇ ਜਨਮ ਦਿਹਾੜੇ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ ਨਗਰ ਕੀਰਤਨ ਸਿੱਖ ਸੰਗਤ ਵੱਲੋਂ ਬਹੁਤ ਹੀ ਸ਼ਰਧਾ ਤੇ ਉਤਸਾਹ ਨਾਲ ਜਜਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਸਨ ਕਿ ਬੀਤੀ ਦਾਲ ਲੰਬਾਰਦੀਆਂ ਸੂਬੇ ਦੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਬੇਰਗਾਮੋ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰ ਕੋਵੇ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਮਾਤਾ ਸਾਹਿਬ ਕੌਰ ਜੀ ਦੇ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਤੇ ਅਗਿਆਤ ਹਮਲਾਵਰਾਂ ਨੇ ਗੱਲੀਆਂ ਮਾਰ ਕੇ ਦੇ ਭਾਰਤੀ ਮੂਲ ਦੇ ਸਿੱਖਾਂ ਨੂੰ ਮੌਤ ਦੇ ਘਾਟ ਉਤਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਪੂਰੀ ਇਟਲੀ ਵਿਖੇ ਭਾਤੀ ਭਾਈਚਾਰੇ ਵਿਖੇ ਮਾਤਮ ਛਾਅ ਗਿਆ।ਮਿਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਮਾਤਾ ਸਾਹਿਬ ਕੌਰ ਜੀ ਕੋਵੇ(ਬੇਰਗਾਮੋ)ਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਖਾਲਸਾ ਪੰਥ ਦੇ ਸਾਜਨਾ ਦਿਵਸ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ ਵਿਸ਼ਾਲ ਨਗਰ ਕੀਰਤਨ 18 ਅਪ੍ਰੈਲ ਦਿਨ ਸ਼ਨੀਵਾਰ ਨੂੰ ਜਜਾਉਣ ਜਾ ਰਹੀ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਤਿਆਰੀਆਂ ਵੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਚੁੱਕੀਆਂ ਸਨ ਕਿ ਨਗਰ ਕੀਰਤਨ ਤੋਂ 1 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ 17 ਅਪ੍ਰੈਲ ਭਾਵ ਬੀਤੀ ਰਾਤ ਨੂੰ ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੰਗਤਾਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਤਨਮਸਕਰ ਹੋ ਆਪਣੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਸਨ ਕਿ ਕੁਝ ਅਗਿਆਤ ਹਮਲਾਵਰਾਂ ਨੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲੇ ਦੇ ਸਿੱਖ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰੰਮੀ (40)ਤੇ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ (40) ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸੇਵਾਦਾਰ ਦੱਸੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।

ਪਹਿਚਾਣ ਹੀ ਨਹੀਂ ਪਾਉਂਦੇ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਜਿਹੜਨ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਮਰਤਵਪੂਰਨ ਕਾਰਜ ਕੀਤਿਆਂ, ਵਿਅਰਥ ਹੀ ਗਵਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

ਸ਼੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਦੀ ਉਤਪੱਤੀ ਤੇ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਭਾਵੇਂ ਸਾਇੰਸਦਾਨ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਠੋਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚ ਸਕੇ ਪਰੰਤੂ ਅਧਿਆਤਮਕਤਾ ਆਪਣੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਨੁਭਵ, ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੋਚ ਅਤੇ ਸਮਝ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਹਰ ਸਵਾਲਾਂ ਦੇ ਜਵਾਬ ਦੇ ਰਹੀ ਹੈ। ਸ਼੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਦੀ ਉਤਪੱਤੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗ੍ਰੰਥ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਵਿੱਚ ਵਰਣਿਤ ਤੁਕਾਂ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਪਸਾਉ ਏਕੋ ਕਵਾਉ॥ ਤਿਸ ਤੇ ਹੋਏ ਲਖ ਦਰੀਅਉ॥ ਭਾਵ ਕਿ ਪਰਮਾਤਮਾ ਨੇ ਇੱਕ ਸ਼ਬਦ (ਹੁਕਮ) ਕਿਹਾ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਹੀ ਸਾਰੀ ਸ਼੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਦਾ ਵਿਸਥਾਰ ਹੋ ਗਿਆ ਅਤੇ ਲੱਖਾਂ ਨਦੀਆਂ (ਸ਼੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਂ) ਵਹਿਣ ਲੱਗੀਆਂ। ਅਰਥਦ ਨਰਬਦ ਪ੍ਰੰਪ੍ਰਕਾਰਾ॥ ਧਰਣਿ ਨ ਗਗਨਾ ਹੁਕਮੁ ਅਪਾਰਾ॥ ਸੁਨ ਸਮਾਧਿ ਲਗਾਏ॥

ਭਾਵ ਅਰਥਾਂ - ਖਰਬਾਂ ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਕੇਵਲ ਘਨਾ ਅੰਧਕਾਰ ਸੀ।ਉਦੋਂ ਪਾਧਰੀ ਸੀ, ਨਾ ਆਕਾਸ਼, ਕੇਵਲ ਪਰਮਾਤਮਾ ਦਾ ਹੀ ਹੁਕਮ ਸੀ, ਪਰਮਾਤਮਾ ਸੁਨ ਸਮਾਧੀ ਵਿੱਚ ਸੀ। ਸਾਚੇ ਤੇ ਪਵਨਾ ਭਟਿਆ ਪਵਨੇ ਨੂੰ ਜਲੁ ਹੋਇ॥

ਨਹੀਂ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਾਡੇ ਉੱਚੇ ਕੀ ਅਸਰ ਪਵੇਂਗਾ ਹੀ ਜਿਹੜੀ ਔਂਜ ਅਸੀਂ ਪੀੜ੍ਹਾ ਹੁੰਦਾਅ ਰਹੇ ਹਾਂ ,ਸ਼ਾਇਦ ਰੁੱਖ ਹਰੇ ਭਰੇ ਰਹਿੰਦੇ ਫਿਰ ਇਹ ਕੁੱਝ ਨਾ ਹੁੰਦਾ ਨਾ ਹੁਣ ਰੁੱਖ ਘਾਹ ਦੀ ਸ਼ਾਨ ਰਹੇ ਤੇ ਨਾ ਖੇਤਾਂ ਦੀ ਥਾਠੀ ਰਹੀ ਗੱਲ ਰਹੇ ਸ਼ਾਹ ਸੂਰੀ ਨੇ ਸੜਕਾਂ ਦੁਆਲੇ ਦਰੱਖਤ ਲਗਾਵਾਏ ਤੇ ਖੂਹ ਪੁਟਵਾਏ।ਖ਼ੁਹਾਂ ਦੀ ਕਹਾਣੀ ਤਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ।ਪਰ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਨਾਂਅ ਹੋਨ ਸਾਰੇ ਹੀ ਰੁੱਖ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤੇ।ਛੱਪੜਾਂ ਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਪੱਕੇ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ,ਸਮਸ਼ਾਨ ਘਾਟ ਵੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੱਤੇ।ਗੱਲ ਕੀ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਪਾਸੇ ਵੀ ਨਿਗੂਾ ਮਾਰੀਏ ਉੱਧਰ ਹੀ ਕੋਈ ਰੁੱਖ ਵੇਖਣ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦਾ।ਪਿਛਲੇ ਛੇ ਕੁ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ

ਕਰਜ ਬਾਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ-3) ਸ਼ਾਨੀ ਨੰਬਰ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-੮, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017

 ਕਰਜ ਬਾਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 1993 ਦੇ ਨਿਯਮ 5 ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2੬) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਿੱਲ ਚਲਾਏਗਲਬੇਕ ਨੰ. 30870
 ਮਾਮਲਾ ਨੰ. : ੳ/171/2025
 ਕੁਕੇ ਨੰਬਰ ਕਰਜ ਬਾਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਸ਼ਾਹਿਵਰ ਸਿੰਘ
 ਸੈਮਨ
ਜਿਥੇ ਕਿ, ੳ. ੳ./171/2025 ਦੇ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ ੧੦.04.2026 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਹੈ।
ਜਿਥੇ ਕਿ, ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵੱਲੋਂ ੱ. 21.੦੧.੨੦੨੬ - ਕਰਕੀਅਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਤੁਰਾਤੇ ਗਿਲਾਵ ਦਿਵਾਏ (ੳ. ੲ.) ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਜਾਈ ਅਜੌਰੀ 'ਤੇ ਸਿੱਲ/ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਤੁਰਾਨੂੰ, ਡਿਵੈਂਡੈਂਸ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹਿਸਾਬਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:
(1) ਸਿਮਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਲਾਮ ਚੱਲਣਾ ਕਿ ਬਿਨੇ ਕੀਤੀ ਰਾਹਤ ਕਿਉਂ ਪ੍ਰਥਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ; (2) ਲਈ ਅਜੌਰੀ ਦੇ ਲਈ ਨੰ. 3ੳ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਜਾਈਆਂ ਸੇਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਸਾਇਆਂ ਨਾਲੋਂ ਹੋਰ ਸੇਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਸਾਇਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ; (3) ਮੂਲ ਅਜੌਰੀ ਦੇ ਲਈ ਨੰ. ੳੳ ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀਆਂ, ਲੈਬਿਤ ਸੁਣਾਵਈ ਵਾਲੀਆਂ ਸੇਪਤੀਆਂ ਸੇਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਸਾਇਆਂ ਅਤੇ ਸੇਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵੇਥਾਵਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੇਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਅਜੌਰੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਮੁਲ ਅਜੌਰੀ ਦੇ ਲਈ ਨੰ. ੳੳ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਜਾਏ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਅਸਾਇਆਂ ਅਤੇ ਸੇਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਤੇ ਅਸਾਏ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਵਾਸ ਦਾ ਨਿਰਣਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੀ ਵਾਪਰ ਦੇ ਸਾਧਨਾਂ ਬੰਦ ਹੋ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਚਕਾਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਇਆਂ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
(ੳੳ) ਜੁਰੀ ਵਾਪਰ ਦੇ ਸਾਧਨਾਂ ਬੰਗ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਇਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਇਆਂ ਅਤੇ ਸੇਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਰੀ ਕਸੂਲੀ ਦੇ ਕੋਈ ਲੰਬਾ ਪਿੱਛਣ ਲਈ ਜ਼ਮਾਨਦਾਰ ਹੋ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਕਸੂਲੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਵਾਸ ਦੀਆਂ ਧਾਰਕ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿਧਾਵਾਂ ਕੋਲ ਖੋਧੇ ਬਾਦ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ।
ਤੁਰਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਰਣਾ ਨੂੰ ਨਿਧਤੀ ਬਿਆਨ ਉਤਾਰੇ ਸਮੇਤ ਚੱਜਕ ਕਰਵਾਓ ਅਤੇ 06.07.੨੦2੬ ਨੂੰ ਸ਼ਨੀਵੇ 1੦.3੦ ਚੌਥੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਲਫ ਰਹਿਣਾ 'ਤੇ ਅਜੌਰੀ 'ਤੇ ਸੁਣਾਵਈ ਅਤੇ ਭੋਲਾਪਨ ਤੁਰਾਹੀ ਗੰਗ ਧਾਰਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣੀ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
ਮੌਰੇ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਸੇਰਕ ਮਿਤੀ 15.੦4.੨੦2੬ ਨੂੰ ਜਾਰੀ।
ਸੈਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਕੋਨਨ ਦਫਤਰ :-
ਐਸਆਈ 55-56-57, ਬੈਂਕ ਸਕੂਏਅਰ, ਸੈਕਟਰ 17-ਥੀ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017, ਫੋਨ : 0172-5037339, 5037340

(ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਲਈ)

ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਵਾਸ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (ਸਰਵਾਇਸ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਬਾਰੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਆਮ ਕਰਕੇ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ੳ) ਅਤੇ ਜਾਮਨ (ੳ) ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਅਚੱਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਜਾਈਆਂ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ, ਜਿਸ ਦਾ ਸੰਕੇਤਕ/ਤੌਰਿਤ ਕਰਕਾ ਯੂਕੇ ਬੈਂਕ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ” ਅਤੇ “ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ” ‘ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਇੱਕੱਥੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨਿਮਨ ਦਰਜਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ :-

ਮੰਗਾ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਰਤ ਵਿਖਾਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
1) 02.02.2024 Rs. 25,22,338.06	Rs. 62,72,000/- Rs. 6,27,200/- Rs. 20,000/-	ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਅਰਥਿਕਤ ਕੇਂਰ (M) 76078-16295 E-mail: ramarsi@uco.bank.in	05.05.2026 11:00 AM to 05.00 PM
2) 02.02.2024 30,01,091/- ਰੁਪਏ ਦੋਵਾਂ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 55,25,429.06 ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ, ਖਰਚੇ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚੇ			

ਲੰਨ ਕਾਲਕਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਧਕੁਲਾ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ(ੳ) ਨੰਬਰ 793 ਅਤੇ ਮਿਤੀ ੧੦/੦੧/੨੦੧੮ ਦੇ ਸਮੇਂ: ਖਤਰਾਈ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਵੇਦਨਾ ਰਾਏ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਟ ਵੱਲ: ਰਾਜੇਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ ਦਾ ਮਕਾਨ।

ਦੇ ਪੂਜਾ ਗੁਮਾਰੀ (ਪ੍ਰੋ.), ਵਾਰਡ ਨੰ. 3, ਮਲੇਂਹਰ ਤੰਬਰ (੧੦80 ਕਾਂਗਰਾ, (ਐਚ.ਪੀ.) 176095

ਸਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ, 20੦2 ਦੇ ਨਿਯਮ ੪ (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਕ 30 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : 1. ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਵਾਸ (ਲਾਗੂਕਰਨ) 2002 ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।2. ਸੰਪਤੀਆਂ “ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ” ਅਤੇ “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ” ਅਤੇ “ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ” ‘ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। 3. ਉਕਤ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਜਾਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਵੱਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਸਮੇਂ ਦੇਸ਼ ਹਨ ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਾਨਾ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹੀ, ਗਲਤ ਖਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜ਼ਮਾਨਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।4. ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> ‘ਤੇ “ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਆਨਲਾਈਨ” ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 5. ਇਕੱਥ ਬੇਲੀਕਾਰ/ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਖੋਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣਾ ਮੁਆਇਨੇ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਫੋਨੀਅਲ ਪੜੋ। ੬. ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦਰਜਾਏ ਸਾਡੇ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ ਗੁਮਾਰੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 14. ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਰਤ ਜਾਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾ ਪਾਏ ਜਾਣ ‘ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਖਰੀਦਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਕਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵਾ/ਬਖਸ਼ਾਤ/ਕਿਣਦਾ ਦਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਿੱਧ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ। 15. ਇਕ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਸਥਾਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਨ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ‘ਤੇ ਸਕਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।16. ਇਹ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪੱਤਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਬਾਰੇ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਖੁਦ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣਾ।ਬੇਲੀਕਾਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। 17. ਇਹ ਵਿਧਾਨਕ ਬਲਾਦੇ/ਅਟੈਡਰੇ ਵੀਆਂ/ਪੰਜੀਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇ ਲਿੱਲ ਪੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਸਾਡੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ (<https://baanknet.com>) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ ‘ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। 1੩. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੇਲੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਿਡਲ ਸਕਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਐਲਾਨੇਅਸ/ਈ-ਮੇਲ (ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ/ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਮੁਆਇਨੇ ਲਈ/ਓਪੇਨ ਪੌਡ ‘ਤੇ) ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦਰਜਾਏ ਸਾਡੇ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ ਗੁਮਾਰੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 1੪. ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਰਤ ਜਾਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਪਾਏ ਜਾਣ ‘ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਖਰੀਦਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਕਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵਾ/ਬਖਸ਼ਾਤ/ਕਿਣਦਾ ਦਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਿੱਧ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ। 1੫. ਇਕ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਸਥਾਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਨ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ‘ਤੇ ਸਕਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।16. ਇਹ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪੱਤਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਬਾਰੇ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਖੁਦ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣਾ।ਬੇਲੀਕਾਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। 1੪. ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ ਬਲਾਦੇ/ਅਟੈਡਰੇ ਵੀਆਂ/ਪੰਜੀਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇ ਲਿੱਲ ਪੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਸਾਡੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ (<https://baanknet.com>) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ ‘ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। 1੩. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੇਲੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਿਡਲ ਸਕਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਐਲਾਨੇਅਸ/ਈ-ਮੇਲ (ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ/ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਮੁਆਇਨੇ ਲਈ/ਓਪੇਨ ਪੌਡ ‘ਤੇ) ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦਰਜਾਏ ਸਾਡੇ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ ਗੁਮਾਰੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 1੪. ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਰਤ ਜਾਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਪਾਏ ਜਾਣ ‘ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਖਰੀਦਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਕਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵਾ/ਬਖਸ਼ਾਤ/ਕਿਣਦਾ ਦਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਿੱਧ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ। 1੫. ਇਕ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਸਥਾਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਨ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ‘ਤੇ ਸਕਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।16. ਇਹ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪੱਤਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਬਾਰੇ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਖੁਦ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣਾ।ਬੇਲੀਕਾਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। 1੪. ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ ਬਲਾਦੇ/ਅਟੈਡਰੇ ਵੀਆਂ/ਪੰਜੀਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇ ਲਿੱਲ ਪੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਸਾਡੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ (<https://baanknet.com>) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ ‘ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। 1੩. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੇਲੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਿਡਲ ਸਕਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਐਲਾਨੇਅਸ/ਈ-ਮੇਲ (ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ/ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਮੁਆਇਨੇ ਲਈ/ਓਪੇਨ ਪੌਡ ‘ਤੇ) ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦਰਜਾਏ ਸਾਡੇ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ ਗੁਮਾਰੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 1੪. ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਰਤ ਜਾਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਪਾਏ ਜਾਣ ‘ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਖਰੀਦਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਕਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵਾ/ਬਖਸ਼ਾਤ/ਕਿਣਦਾ ਦਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਿੱਧ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ। 1੫. ਇਕ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਸਥਾਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਨ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ‘ਤੇ ਸਕਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।16. ਇਹ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪੱਤਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਬਾਰੇ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਖੁਦ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣਾ।ਬੇਲੀਕਾਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। 1੪. ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ ਬਲਾਦੇ/ਅਟੈਡਰੇ ਵੀਆਂ/ਪੰਜੀਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇ ਲਿੱਲ ਪੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਸਾਡੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ (<https://baanknet.com>) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ ‘ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। 1੩. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੇਲੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸਿਡਲ ਸਕਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਐਲਾਨੇਅਸ/ਈ-ਮੇਲ (ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ/ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਮੁਆਇਨੇ ਲਈ/ਓਪੇਨ ਪੌਡ ‘ਤੇ) ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਦਰਜਾਏ ਸਾਡੇ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ ਗੁਮਾਰੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 1੪. ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਰਤ ਜਾਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਪਾਏ ਜਾਣ ‘ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਖਰੀਦਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਕਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵਾ/ਬਖਸ਼ਾਤ/ਕਿਣਦਾ ਦਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਿੱਧ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ। 1੫. ਇਕ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਸਥਾਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਨ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ‘ਤੇ ਸਕਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।16. ਇਹ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਬੋਲੀ ਪੱਤਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਬਾਰੇ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਖੁਦ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣਾ।ਬੇਲੀਕਾਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। 1੪. ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ ਬਲਾਦੇ/ਅਟੈਡਰੇ ਵੀਆਂ/ਪੰਜੀਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇ ਲਿੱਲ ਪੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਸਾਡੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ (<https://baanknet.com>) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ ‘ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। 1੩. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੇਲੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ