

सिक्युरिटीयजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२, नुसार
अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. (यापुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ चे नियम ६(२) व ८(६) सह वाचले जाणारे सिक्युरिटीयजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२, नुसार अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर यांचेकडे खालील नमुद मालमत्ता ज्याचा प्रतिकात्मक तावा बँक ऑफ बड़ौदा सिक्युअर्ड क्रेडिटरचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार 'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती' आणि 'जी काय तथे आहे ती' या तत्वावर खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी विक्रीस काढलेली आहे. मालमतेचा तपशील, सिक्युअर्ड मालमत्ता, थकबाकी, राखीव किंमत, ई-लिलावाची दिनांक व वेळ, अनामत ठेव रक्कम, बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमतेचे थोडक्यात वर्णन जड जोखिम, बोजा सहित	एकुण देय	राखीव किंमत
			अनामत रक्कम
			बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा
कर्जदार: श्री रणजित दर्शन पंजाबी पत्ता: फ्लॅट नं. ४०१, ४था मजला, राज हेरिटेज, स.नं. १०७/२/१ए, प्लॉट क्रमांक १, चेतना नगर/नागरे नगर, पाथर्डी फाटा, तुळजाभवानी चौकाजवळ, वासन नगर रोड, मौजे पाथर्डी, नाशिक ४२२००९ जामीनदार : श्री.भरत मधुकर अत्तरदे पत्ता: स.नं. ३००, प्लॉट नं. २७, आनंदघन कॉलनी/गणेश कॉलनी, बुरकुले हॉलच्या मागे, सिडको-अंबड लिंक रोड, नाशिक-४२२०१०	फ्लॅट नं. ४०१, चौथा मजला, राज हेरिटेज, स.नं. १०७/२/१अ, प्लॉट नं. १, चेतना नगर/नागरे नगर, पाथर्डी फाटा, तुळजाभवानी चौकाजवळ, वासन नगर रोड, मौजे पाथर्डी, नाशिक ४२२००९ चा संपूर्ण भाग व पार्सल. मालक: श्री. रणजित दर्शन पंजाबी चतुःसीमा: पूर्व: जिना आणि फ्लॅट नं. ४०३, पश्चिम: १८ मीटर डीपी रोड, दक्षिण: खुली जागा, उत्तर: फ्लॅट नं. ४०२	Rs. 24,50,548/- लागू न झालेले व्याज, ०१.०२.२०१८ पासूनचे न मिळालेले व्याज आणि अजवयवचे शुल्क (वजा वसुली असल्यास)	राखीव किंमत: Rs. 33,00,000/- अनामत रक्कम: Rs. 3,30,000/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा: Rs. 3,300/-

■ ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ : दिनांक- 11.05.2026 व वेळ: दुपारी 2 ते 6 ■ मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ: दिनांक- 06.05.2026 । वेळ: सकाळी 10 ते दुपारी 4
विक्रीसाठीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> व ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> लिंकचा वापर करावा. तसेच संभाव्य निविदाकार हे मोबाईल - 7506086980 वर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करू शकतात.

दिनांक: २३.०४.२०२६ । ठिकाण: नाशिक

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बड़ौदा

Sale of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s/ Secured Asset/s/ Dues/ Reserve Price/ E-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Name & Address of Borrower and Guarantor	Short Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Reserve Price
			EMD
			Bid Increase Amount
Borrower: Mr. Ranjit Darshan Punjabi Address: Flat No. 401, 4th floor, Raj Heritage, Sr. No. 907/2/1A, Plot No. 1, Chetna Nagar / Nagare Nagar, Pathardi Phata, Near Tuljabhavani Chowk, Wasan Nagar Road, Mouje Pathardi, Nashik 422 009 Guarantor: Mr. Bharat Madhukar Attarde Address: Sr. No. 300, Plot No. 27, Anandghan Colony / Ganesh Colony, behind Burkule Hall, CIDCO-Ambad link road, Nashik - 422 010	All that part and parcel of the Flat No. 401, 4th floor, Raj Heritage, Sr. No. 907/2/1A, Plot No. 1, Chetna Nagar / Nagare Nagar, Pathardi Phata, Near Tuljabhavani Chowk, Wasan Nagar Road, Mouje Pathardi, Nashik 422 009. Owned by: Mr. Ranjit Darshan Punjabi Boundaries: East: Staircase & Flat No. 403, West: 18 meters DP Road, South: Open Place, North: Flat No. 402	Rs. 24,50,548/- + unapplied interest, unserved interest from 01.02.2018 and charges till date (Less Recovery if any)	Reserve Price: Rs. 33,00,000/- EMD: Rs. 3,30,000/- BID Increase Amt: Rs. 3,300/-

■ **Date & Time of E-Auction: Date - 11.05.2026 & Time - 2 pm to 6 pm** ■ **Property Inspection Date & Time: Date - 06.05.2026 from 10 am to 4 pm**

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> and online auction portal <https://baanknet.com>
Also, prospective bidders may contact the authorized officer on **Mobile No. 7506086980**

Date: 23.04.2026 | Place : Nashik

Sd/- Authorised Officer,
Bank of Baroda