अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH MOHAMMED IMTIYAZ MOHAMMED ISLAM TO MOHMMAD IMTIYAZ ISLAM SHAIKH AS PER AADHAR CARD NO: XXXX XXXX 5640 DATED: 17/08/2011. CL-172

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANJAYKUMAR ANILKUMAR JADHAV TO SANJAY ANIL JADAV AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (M-2627482). CL-230

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAKSHI SUNDRIYAL TO SAKSHI SUNDRIYAL TRIPATHI AS PER GAZATE NO. (M –2633949). CL-232

I HAVE CHANGED MY NAME FROM OMPRAKASH CHOUDHARY TO OMPRAKASH GANGAPRASAD JAISWAL AS PER DOCUMENTS. CL-240

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM MANEESHA CHANDRAKANT MESTRY TO MY NEW NAME MANISHA SUNIL JOGLE AS PER MAHARASHTRA GAZETTE NO. – (M-18142099) CL-262

I, ASIF TAHERALI MAKDA, RESIDING AT B1/1304, KRYPTON TOWERS, 156 ZAKARIA BUNDER ROAD, SEWRI (W), MUMBAI 400015, DO HEREBY DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY NAME TO YUSUF TAHERALI MAKDA VIDE MAHARASHTRA GAZETTE (RNI NO. MAHBIL/2009/31874), ENTRY NO. M-23275800 APPEARING ON PAGE NO 193. FOR ALL FUTURE PURPOSES, I SHALL HENCEFORTH BE KNOWN AND ADDRESSED AS YUSUF TAHERALI MAKDA. CL-308

I, TASNEEM ASIF MAKDA, RESIDING AT B1/1304, KRYPTON TOWERS, 156 ZAKARIA BUNDER ROAD, SEWRI (W), MUMBAI 400015, DO HEREBY DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY NAME TO TASNEEM YUSUF MAKDA VIDE MAHARASHTRA GAZETTE (RNI NO. MAHBIL/2009/31874), ENTRY NO. M- 25424394 APPEARING ON PAGE NO 358. FOR ALL FUTURE PURPOSES, I SHALL HENCEFORTH BE KNOWN AND ADDRESSED AS TASNEEM YUSUF MAKDA. CL-309

I PARAVIN ANWAR LADHANI HAVE CHANGED MY NAME TO PARVEEN ANWAR LADHANI FOR PASSPORT ISSUANCE AS PER AADHAR DOCUMENT. CL-404

I AM CHANGING MY NAME FROM ANAND DINESHCHANDRA PATHAK (OLD NAME) TO ANAND DINESH PATHAK (NEW NAME) FOR PASSPORT ISSUANCE. AS PER DOCUMENTS. ADRESS: FLAT NO.07, 2ND FLOOR, BUILDING NO. 2, CLOVER REGENCY, RAMJI ASHER LANE, M. G. ROAD, GHATKOPAR (EAST). MUMBAI 400077. CL-426

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM DHIRAJ KUMAR TO DHIRAJ KUMAR SRIVASTAVA (NEW NAME) AS PER GADGET REGISTRATION NO. M-2628571 CL-568

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAYYED MEHDEE HASAN HASAN MOHD / SAYYED MEHDEE HASAN TO MEHDI HASAN SAYYED AS PER DOCUMENTS. CL-578

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HASAN MOHD / HASAN MOHD SAYYED TO MOHAMMED HASAN JAVED HASAN SAYED AS PER DOCUMENTS. CL-578 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM FATMA / KANIZ FATEMA / SHABNAM SAYYED YAKUB ALI TO SHABNAM MOHAMMAD HASAN SAYYED AS PER DOCUMENTS. CL-578 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH AFSERUN ABDUL KARIM TO AFSARUN ABDUL GAFFAR SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-578 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RUKHSAR MOHAMMED HANIF QURESHI TO RUKHSAR FAISAL QURESHI AS PER DOCUMENTS. CL-580

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAILESH DATTARAM WAGHADHARE TO SHAILESH DATTARAM WAGHDHARE AS PER DOCUMENTS. CL-580 A

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, **श्री. निखिल निरंजन शाह आणि श्रीम. जस्मिना निखिल शाह,** भारतीय रहिवासी, यांचा निवासी पत्ता बी-७०२, कुबेर सी.एच.एस., कमला विहार स्पोर्ट्स क्लब जवळ, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००६७ (**''सदर प्रस्तावित खरेदीदार''**) हे विंग **''बी''** मधील **१७ वा मजला** येथील फ्लॅट क्र. **१७०४** तसेच एक स्टॅक पार्किंग (**''सदर मालमत्ता''**) जी खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली आहे, ती **बिल्डिंग टेक्नॉलॉजीज इंडिया प्रा. लि.**, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय देविस्मृती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., येथे सीटीएस क्र. ४१४-सी/पार्ट, ४१४/सी१६-८८, खजुरिया टँक रोड, मिलाप सिनेमा समोर, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ येथे असून, **संयुक्त विकासक/को-प्रमोटर** म्हणून कार्यरत आहेत, यांच्याकडून खरेदी करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत.

सर्व व्यक्तींना, ज्यामध्ये कोणतीही व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब (एचयूएफ), कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपनी (एनबीएफसी), फर्म, व्यक्तींची संघटना किंवा व्यक्तींचे मंडळ, नोंदणीकृत असो वा नसो, तसेच कोणतेही सावकार आणि/किंवा कर्जदार, ज्यांना सदर अपार्टमेंट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा, मागणी, हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, हरकत, धारणा हक्क, भार किंवा कोणत्याही प्रकारचे बोजा असल्यास, विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, वारसा, भेट, भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, ट्रस्ट, देखभाल, सुविधाधिकार, कब्जा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, त्यांनी त्यासंबंधित कागदपत्रीय पुराव्यासह लेखी स्वरूपात वरील नमूद पत्त्यावर असलेल्या प्रस्तावित खरेदीदारास या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या आत** कळवावे; अन्यथा, असा कोणताही दावा असल्यास तो त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

जर निर्दिष्ट कालावधीत कोणताही असा दावा किंवा हरकत प्राप्त झाली नाही, तर असे गृहित धरले जाईल की सदर मालमत्तेबाबत कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि व्यवहार अशा कोणत्याही दाव्यांचा, असल्यास, संदर्भ न घेता पूर्ण करण्यात येईल व ते दावे त्याग केलेले मानले जातील.

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट

सर्व तो भाग व विभाग असलेला फ्लॅट क्र. १७०४ (२ बीएचके), १७ वा मजला, **''दैवी इटर्निटी''** नावाच्या इमारतीत, विंग **''बी''** मध्ये स्थित, सुमारे ७४५ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळाचा, तसेच १ (एक) स्टॅक पार्किंग स्पेससह, जो पुढील जमिनीच्या भागावर बांधलेला आहे: सीटीएस क्र. १५/एफ क्षेत्रफळ ३०३२.२ चौ. मीटर, सीटीएस क्र. १५/जी क्षेत्रफळ २३५३.५ चौ. मीटर आणि सीटीएस क्र. १५/आय क्षेत्रफळ ३८७१.८ चौ. मीटर, गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२, मुंबई नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा यांच्या हद्दीत येणारी, तसेच जमिनीतील प्रमाणानुसार अविभाजित हिस्सा समाविष्ट आहे.

श्री. निखिल निरंजन शाह आणि श्रीम. जस्मिना निखिल शाह यांचेकरीता

ठिकाण: मुंबई **दिनांक:** २८.०४.२०२६

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, श्री. रजनीश पचौली आणि श्रीम. आराधना पचौली हे फ्लॅट क्र. १९०३ चे मालक होते, क्षेत्रफळ ६४५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, १९ वा मजला, ''सी'' विंग, ''व्हिस्परिंग पाम्स बिल्डिंग क्र. ४ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये (यापुढे ''सदर फ्लॅट''), लोखंडवाला टाउनशिप, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१ येथे स्थित, तसेच गाव आकुर्ली, तालुका बोरीवली येथील सीटीएस क्र. १७१, १७७ (भाग), १७८ (भाग), १७९ (भाग) आणि १८० (भाग) असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर आणि उप-नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर अंतर्गत, दिनांक २० एप्रिल, २०१९ रोजी केलेल्या विक्री करारानुसार, ज्याचा क्रमांक बीआरएल-३/३८५८/२०१९ असा आहे (यापुढे ''सदर मालमत्ता'').

कै. श्री. रजनीश पचौली, यांचे दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२६ रोजी मुंबई येथे निधन झाले असून त्यांनी कोणतीही वसीयत न करता मृत्यू पत्करला आहे, त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी श्रीम. आराधना रजनीश पचौली तसेच त्यांचा अल्पवयीन मुलगा मास्टर तनुष रजनीश पचौली हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार म्हणून उरले आहेत. श्रीम. आराधना रजनीश पचौली आणि सदर मुलाने सदर फ्लॅटवरील मालकी हक्क हा एकमेव वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून दावा केला आहे.

कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीसमूह, वित्तीय संस्था/संस्था किंवा कोणतीही संस्था ज्यांना सदर मालमत्तेबाबत कोणताही दावा, हक्क, हुद्दा, हितसंबंध, ग्रहणाधिकार किंवा हरकत कोणत्याही प्रकारे, विक्री, तारण, वारसा, भाडेपट्टा, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे असल्यास, त्यांनी त्याबाबतची माहिती लेखी स्वरूपात, संबंधित दस्तऐवजी पुराव्यासह, खाली नमूद पत्त्यावर सही करणाऱ्यास या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळवावी. जर वरील कालावधीत कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त झाली नाही, तर असे समजले जाईल की सदर मालमत्तेबाबत कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि श्रीम. आराधना पचौली व त्यांचा अल्पवयीन मुलगा मास्टर तनुष रजनीश पचौली यांचा दावा वैध व निर्विवाद मानला जाईल. यानंतर प्राप्त होणारी कोणतीही माहिती किंवा दावा त्याग केलेला किंवा अवैध दावा समजला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

स्थळ: मुंबई
दिनांक: २८.०४.२०२६

सुचिता पाटील
मे. व्हीएसके असोसिएट्स साठी
अॅडव्होकेट्स, सॉलिसिटर आणि नोटरी (भारत सरकार)
दुकान क्र. १ आणि २, कृष्णा पॅलेस, तळ मजला, साई धाम मंदिर जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१.
ईमेल: suchita@vjkumarco.com
ईमेल: admin@vjkumarco.com
मोब.: ८८७९९०७८३४ / ९८३३२५५००४ / ७९७७७३६४४६ / ७९७७७३८६४०

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की, माझे आशिल श्री. भगवानदास मोहनलाल अगरवाल यांच्या वतीने, खाली परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तेची कागदपत्रे हरवली आहेत किंवा चुकीच्या ठिकाणी ठेवली गेली आहेत, ज्याची यादी पुढीलप्रमाणे आहे:

१. दिनांक १६ जून १८९० रोजीचा विभागणी व मुक्तता करार, जो श्री. परशुराम पांडुरंग व इतर यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.

२. सूट क्र. ३१५ सन १९०५ मध्ये नियुक्त विशेष आयुक्तांचा दिनांक १४ सप्टेंबर १९०६ चा अहवाल.

३. दिनांक २ ऑगस्ट १९३४ रोजीचा करार, जो डाबुल येथील चर्च ऑफ सेंट फ्रान्सिस झेवियर च्या विकर व वॉर्डन्स, श्री. घनश्याम द्वारकानाथ वासुदेव व इतर आणि लोहाना चॅरिटीजचे ट्रस्टी यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.

४. दिनांक २५ फेब्रुवारी १९३६ रोजीचा करार, जो श्री. घनश्याम द्वारकानाथ वासुदेव व इतर तसेच चर्च ऑफ सेंट फ्रान्सिस झेवियर, डाबुल येथील विकरचे अधिकारी यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.

५. दिनांक १९ जानेवारी १९५१ रोजीचा विभागणी व मुक्तता करार, जो घनश्याम वासुदेव कुटुंबाचे सदस्य, बालमुकुंद वासुदेव कुटुंब व मधुसूदन वासुदेव कुटुंब यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.

६. दिनांक १८ डिसेंबर १९६३ रोजीचा गहाणखत करार, जो मधुसूदन द्वारकानाथ वासुदेव व इतर यांनी मेघजी लादक व बाई मनबाई मेघजी लादक चॅरिटेबल ट्रस्टच्या ट्रस्टींच्या फायद्यासाठी, बरोज लेन, गिरगाव रोडच्या लगत, बॉम्बे येथील मालमत्तेसंदर्भात, रु. ५०,०००/- या मोबदल्यात, सिरियल क्र. ४३९८/८३ ऑफ १९६४ अंतर्गत नोंदणीकृत केला होता.

७. दिनांक ४ सप्टेंबर १९६८ रोजीचा गहाणखत करार, जो मधुसूदन द्वारकानाथ वासुदेव व इतर यांनी श्री. रामनाथ मोती सिंग यांच्या फायद्यासाठी, रु. १५,०००/- या मोबदल्यात, सिरियल क्र. ३१३४ सन १९६८ अंतर्गत नोंदणीकृत केला होता.

८. दिनांक ९ जानेवारी १९७५ रोजीचा हस्तांतरण करार, जो मेघजी लादक व बाई मनबाई मेघजी लादक चॅरिटेबल ट्रस्टचे ट्रस्टी आणि श्री. धीरजलाल रामजी धानेशा व इतर यांच्यामध्ये करण्यात आला होता, जो सब-रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सेस, मुंबई यांच्या कार्यालयात सिरियल क्र. ५१ सन १९७५ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे.

९. दिनांक २१ मे १९८२ रोजीचा विक्री करार, जो श्री. साकरलाल जिवराज मेहता व श्री. श्रीकृष्ण बाकेलाल अगरवाल, ज्युली यांच्यामध्ये करण्यात आला होता, जो सिरियल क्र. बीओएम-१३७९/१९८२ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे.

सर्व व्यक्तींना कळविण्यात येते की, माझ्या आशिलांनी साकीनाका पोलीस स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई येथे दिनांक १३ एप्रिल २०२६ रोजी वरील कागदपत्रे हरविल्याबाबत तक्रार नोंदविली आहे.

सर्व व्यक्तींना या सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की, जर कोणास वरील कागदपत्रे सापडल्यास त्यांनी ती माझ्या आशिलांकडे परत करावीत आणि सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, वरील हरविलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे कोणाशीही व्यवहार करू नये किंवा कोणत्याही प्रकारे त्याचा वापर करू नये. तसेच, जर कोणी आधीच वरील कागदपत्रांच्या आधारे कोणताही व्यवहार केला असेल किंवा करीत असेल किंवा कोणत्याही व्यक्तीस वरील मालमत्तेबाबत काही दावा असल्यास, त्यांनी त्याबाबत लेखी स्वरूपात, आवश्यक कागदपत्रांसह, खाली नमूद पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे, अन्यथा असे कोणतेही दावे त्याग केलेले समजले जातील आणि त्यानंतर कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही आणि माझे आशिल वरील कागदपत्रांच्या आधारे कोणत्याही व्यक्तीने केलेल्या कोणत्याही कृतीबद्दल जबाबदार राहणार नाहीत, तसेच कोणत्याही चुकीच्या प्रतिनिधित्व किंवा फसवणुकीसाठी देखील जबाबदार राहणार नाहीत.

वर नमूद केलेले परिशिष्ट

सर्व त्या ७५% (पंच्चाहत्तर टक्के) अविभाजित हिस्सा, हक्क, शीर्षक व स्वारस्य असलेली पेन्शन व टॅक्स टेन्युअर जमीन, गिरगाव रोडच्या बरोज लेन लगत दक्षिण बाजूस स्थित आहे, ज्याचा नवीन सर्वे क्र. ८१३२, कलेक्टरचा नवीन क्र. २५८७, कॅडस्ट्रल सर्वे क्र. ३/४७८, भुलेश्वर विभाग, क्षेत्र मोजमापीत ३२८ चौरस यार्ड (जे सुमारे २७३.५८ चौरस मीटर इतके आहे)वॉर्ड सी अंतर्गत असलेली जमीन त्यावर ''वासुदेव बिल्डिंग क्र. ३'' नावाची इमारत उभी आहे, तसेच नवीन रोडवरील सामान्य मार्ग व नवीन रस्ता यावरील प्रमाणानुसार मालकी हक्क, हक्कपत्र, स्वारस्य आणि ये-जा करण्याचे अधिकार यासह:

पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने : सामाईक मार्ग व त्यापलीकडे बी. डी. वासुदेव यांची मालमत्ता
पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने : दोन मार्ग व त्यापलीकडे बी. डी. वासुदेव यांची मालमत्ता
उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने : सामाईक मार्ग व त्यापलीकडे जी. डी. वासुदेव यांची मालमत्ता
दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने : लोहाना चॅरिटीजच्या ट्रस्टींची मालमत्ता

दिनांक : २८ एप्रिल २०२६

सही/-
रेशांत शाह
भागीदार
मे. लेक्स काउन्सेलर
अॅडव्होकेट्स अँड नोटरी
४०१, नारायण भवन, ८२/८६,
पेरिन नरीमन स्ट्रीट (बझार गेट),
सीएसटी आणि जीपीओ लगत,
फोर्ट, मुंबई ४००००१
टेलिफोन क्र.: ०२२-४६०३७३३४

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की श्रीमती मिता शाह या फ्लॅट क्र. १/१०, दुसरा मजला, समीप सी.एच.एस. लि., न्यू डी. एन. नगर, जुहू वर्सोवा लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-५३ यांच्या मालक आहेत, जे त्यांनी दिनांक ३०/०१/२०२० रोजीच्या रिलीज डीडनुसार, दस्तऐवज क्र. बीडीआर-९-१३००-२०२० अंतर्गत प्राप्त केले आहे. त्यांनी कळविले आहे की त्यांना वरील फ्लॅट विक्री करावयाचा आहे आणि (स्व. अतुल रजनीकांत शाह व स्व. रजनीकांत कांतीलाल शाह यांच्या निधनानंतरचा) कायदेशीर वारस प्रमाणपत्र उपलब्ध नाही.

वरील फ्लॅटबाबत कोणत्याही व्यक्तीस काहीही दावा/हरकत असल्यास, त्यांनी ती लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांच्या कार्यालयात या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ८ दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा, अशा व्यक्तींचे दावे/हरकती कायमस्वरूपी त्याग केलेले व सोडून दिलेले समजले जातील आणि वरील फ्लॅटबाबत कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

दिनांक : २८/०४/२०२६
मे. आरती शिंदे अँड कंपनी
कार्यालय क्र. ७, तिसरा मजला, साई सदन, ६८, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, श्री. राहुल गोविंद तलरेजा आणि **श्रीम. मिशिता राहुल तलरेजा,** जे खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तेसंदर्भात हक्क, हुद्दा आणि हितसंबंधांची चौकशी करण्याचा मानस बाळगतात, आणि सदर मालमत्ता सध्या **श्रीम. अमृता मुरली मोटियानी** यांच्या एकमेव नावावर आहे.

कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीसमूह, संस्था किंवा घटक ज्यांना सदर परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत हक्क, हिस्सा, वारसा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, विक्री, तारण, सुविधाधिकार, ग्रहणाधिकार, भार, देवाणघेवाण, त्याग, मुक्तता, वसीयतअंतर्गत लाभार्थी, वारसा देणे, देणगी, हस्तांतरण, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, किंवा कोणत्याही इतर पद्धतीने कोणत्याही करार, हक्कपत्र, दस्तऐवज, लेखी नोंद, कौटुंबिक व्यवस्था, सेटलमेंट, वादप्रक्रिया, हुकूमनामा किंवा कोणत्याही न्यायालय/प्राधिकरणाच्या आदेशाद्वारे किंवा कोणत्याही प्रकारच्या भाराद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी त्यांचे दावे/मागण्या/हरकती योग्य दस्तऐवजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास कळवावेत, ही सूचना देण्यात येत आहे, आणि हे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या आत** करावे.

१४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीच्या समाप्तीनंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावे फेटाळण्यात येतील आणि असे समजले जाईल की असे कोणतेही दावे, हक्क, हुद्दा, इस्टेट किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाहीत आणि त्याचप्रमाणे ते त्याग केलेले किंवा सोडून दिलेले समजले जातील व माझ्या पक्षकारांवर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि खरेदी व्यवहार कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय पूर्ण करण्यात येईल.

परिशिष्ट

सदर फ्लॅट क्र. १०५, क्षेत्रफळ ४०.३२ चौ. मीटर म्हणजेच ४३४ चौ. फूट (रेरा कार्पेट क्षेत्र), १ ला मजला, ''शिव ओम'' नावाच्या इमारतीत स्थित, ३ रा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२ येथे स्थित, प्लॉट क्र. ३२ (पूर्व) आणि ३२ (पश्चिम) यावर बांधलेली, तसेच सीटीएस क्र. १५४४ असलेल्या जमिनीवर स्थित, जिल्हा मुंबई उपनगर, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर अंतर्गत येणारी, तसेच इमारतीच्या आवारातील कार पार्किंग प्रणालीमध्ये एक (१) कार पार्किंग जागेचा विशेष वापराचा हक्क यासह.

दिनांक: २८/०४/२०२६
स्थळ: मुंबई
श्री. परगट सिंग सचदेव
मे. तलरेजा आणि असोसिएट्स साठी
(खरेदीदारांचे वकील)
कार्यालय क्र. २, तळ मजला, माखन धाम, ११ वा रोड, पी.डी. हिंदुजा हॉस्पिटल जवळ, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२.
मोब.: ९९६७९९८८००
ईमेल: pargat@talrejaandassociates.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my client SANJAY SANSKARAN JAIN HUF through it Karta Mr. Sanjay Sanskaran Jain intends to purchase property i.e. Flat No. A 1401, 14th Floor along with one podium car parking No. 61 of the building known as Vasant Oasis Hana Eliza Co-operative Housing Society Ltd, situated at Makwana Road, Marol, Andheri East, Mumbai- 400059 having CTS No 345A/1 to 345A/7 of Village Marol, Taluka Andheri, District of Mumbai City and Mumbai Suburban in the Municipal 'K' East Ward, adm. 415 sq. ft. i.e. 38.55 sq. mtrs carpet area, Society Registered under registration No. MUM/WKEAST/HSG/(TC)/16146/2018-19/YEAR 2019, along with 10(ten) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Dist. Nos. from 2241 to 2250 (both inclusive) embodied in the Share certificate bearing No. 221 issued on 29th day of November, 2019, more particularly described in the schedule below from Mrs. Juliet Stanley Chettiar on the terms & conditions mutually agreed by and between them.

Notice is hereby given that any person having any right title and interest or claim by way of inheritance, sale, mortgage, transfer, lease, exchange, gift, demise otherwise however of any nature on the said property or any part thereof(including by reason of possession of any of the Original documents relating to the above property) are hereby requested to submit their claims thereof to the undersigned with adequate documentary evidence in support of their claim within 14 days from the date of publication of this notice at my office address 14, Sohrab Bldg, 2nd Floor, 499/505 Kalbadevi Road Mumbai-400002 failing which any claim or claims of such persons shall be deemed to have been waived and / or abandoned.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No. A 1401, 14th Floor along with one podium car parking No. 61 of the building known as Vasant Oasis Hana Eliza Co-operative Housing Society Ltd, situated at Makwana Road, Marol, Andheri East, Mumbai- 400 059, adm. 415 sq. ft. i.e. 38.55 sq. mtrs carpet area, Society Registered under registration No. MUM/WKEAST/HSG/(TC)/16146/2018-19/YEAR 2019, along with 10(ten) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Dist. Nos. from 2241 to 2250 (both inclusive) embodied in the Share certificate bearing No. 221 issued on 29th day of November, 2019 having CTS No 345A/1 to 345A/7 of Village Marol, Taluka Andheri, District of Mumbai City and Mumbai Suburban in the Municipal 'K' East Ward.

Sd/-
Jeetender.C.Lala
(Advocate High Court)
14, Sohrab Bldg, 2nd Floor,
Mumbai -400002. Mobile No 9820620647

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, मी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत (i) श्रीम. स्मिता प्रभाकर कुलकर्णी, (ii) श्री. अतुल प्रभाकर कुलकर्णी आणि (iii) श्रीम. प्रज्ञा अतुल कुलकर्णी यांच्या हक्काची तपासणी करत आहे.

श्रीम. स्मिता प्रभाकर कुलकर्णी (दिनांक २३.०८.२०२५ रोजी वसीयत न करता निधन झाले) आणि श्री. अतुल प्रभाकर कुलकर्णी (दिनांक ०७.०२.२०२६ रोजी वसीयत न करता निधन झाले) यांच्या मृत्यूनंतर, त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून (i) श्री. प्रभाकर दत्तात्रय कुलकर्णी, (ii) श्रीम. प्राची निखिल नागपुरकर उर्फ प्राची प्रभाकर कुलकर्णी, (iii) श्रीम. प्रज्ञा अतुल कुलकर्णी आणि (iv) श्री. कैवल्य अतुल कुलकर्णी हे वर नमूद केलेल्या मृत व्यक्तींच्या मालमत्तेत त्यांच्या अनुक्रमे प्रमाणानुसार अविभाजित हिस्स्यास पात्र आहेत, जी मालमत्ता खालील परिशिष्टात नमूद आहे.

सदर मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, हरकत, दावा, मागणी इत्यादी असलेल्या कोणत्याही व्यक्तींनी त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदपत्रीय पुराव्यासह या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांशी संपर्क साधावा; अन्यथा, अशा व्यक्तींचे दावे, असल्यास, त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

परिशिष्ट

सर्व तो भाग व विभाग असलेले फ्लॅट क्र. १६०६ आणि १६०७, ''बी'' विंग, १६ वा मजला, शिल्पदत्त, सांडू डेव्हलपर्स येथे, नारायण गजानन आचार्य मार्ग, गोवंडी, मुंबई - ४०००८८ येथे स्थित, तसेच सी.टी.एस. क्र. २६७ए, २६७सी, २६७/१, २६७/२, गाव बोरला, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जमिनीवर बांधलेले, प्रत्येक फ्लॅटसाठी एक कार पार्किंग जागा व जोडलेली टेरेससह.

ठिकाण: मुंबई **दिनांक:** २८.०४.२००६
सही/-
हर्षल शिवराम घागरे
अॅडव्होकेट आणि नोटरी
२ रा मजला, ६५ ओल्ड ओरिएंटल बिल्डिंग, एम. जी. रोड, एचएसबीसी बँक बिल्डिंग समोर, हुतात्मा चौक, मुंबई - २३
मोबाईल: +९१ ९२२१७९११०३२
ईमेल: harshalghagare@gmail.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our Client is in process of negotiations to purchase from **RIYA NIHAR LUND ("Owner")**, the Premises referred to in the Schedule hereunder written, free from all encumbrances, claims and demands whatsoever. All persons having any right, title, interest, claim or demand whatsoever in respect of the Premises by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance, possession, lease, license, lien, maintenance, easement, devise, bequest, encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing by SPAD/RPAD (together with attested copy of documentary evidence in support thereof) to the undersigned at Office No. 406, 4th Floor, Prabhat Kunj, 24th Road, Khar West, Mumbai-400 052 within 14 days from the date of publication hereof, failing which the matter on hand will be completed without any reference to any right, title and claim, if any, which shall deemed to have been waived and/or abandoned with notice.

SCHEDULE

ALL THAT **Flat bearing No.1802** admeasuring 1315 sq.ft. RERA Carpet equivalent to 122.16 sq. mtrs carpet area i.e. 134.376 sq. mtrs built up area (i.e. 134.43 sq. mtrs built up area as per the Index II of Agreement dated 15th February, 2023) on the 18th Floor (counting from ground level 17th Floor) together with two car parking spaces bearing nos. 15 and 16 in the stilt of the building know as Silver Rock by S Raheja of **Silver Rock Bandra Co-operative Housing Society Limited** standing on plot bearing no. 131 of Town Planning Scheme IV and C.T.S. Nos. F/910, F/911, F/912, 'F' Ward of City Survey Bandra, Taluka Andheri, MSD within the Registration District and Sub-district of Mumbai.

Dated this 28th day of April, 2026
S/d-
VJ JURIS
Advocates
Vijay B. Dhingreja
Proprietor

प्रकाशनासाठी सूचना
कर्ज वसुली अपिलेट न्यायाधिकरण - दिल्ली
अपार्टमेंट क्र. ३१८, ३रा मजला, हॉटेल सम्राट, कौटिल्य मार्ग, चाणक्यपुरी, नवी दिल्ली-११००२१.
एस.ए. क्र. १८३/२०२३ मधील
किरकोळ अपील क्र. ४९/२०२४
(डीआरटी-II, दिल्ली)
गोल्डन नेटसॉफ्ट प्रा. लि. -अपिलदार
विरुध्द
एचडीएफसी बँक आणि इतर.-प्रतिसादकर्ता

सूचना

१. मे. ग्रेट इंडियन नौटंकी कंपनी प्रा. लि. (श्री. संजय गर्ग, अंतरिम निराकरण व्यावसायिक मार्फत), १०९, सुर्य किरण बिल्डिंग, के. जी. मार्ग, कोनॉट प्लेस, नवी दिल्ली-११०००१.
...प्रतिसादकर्ता क्र. २
२. श्री. अनुमोद शर्मा, द्वारे मे. ग्रेट इंडियन नौटंकी कंपनी प्रा. लि.,
नोंद. कार्यालय येथे : बेसमेंट मधील उजव्या बाजूचा कार्यालयाचा भाग, ई-३११, दया टॉवर, मुख्य वसंत कुंज रोड, महिपालपूर, नवी दिल्ली-११००३७
तसेच येथे : ८०४/२, माता चौक, महिपालपूर, वसंत कुंज रोड, नवी दिल्ली-११००३७.
तसेच येथे : ऑडिटोरियम कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-२९, गुरगाव-१२२००१. हरयाणा,
तसेच येथे : डी-३०५ए, लॅबरनम अपार्टमेंट, सुशांत लोक, सेक्टर २९, गुरगाव, हरयाणा-१२२००६.
प्रतिसादकर्ता क्र. ३
३. श्री. विराफ सरकारी द्वारे मे. ग्रेट इंडियन नौ