

First Bank Limited under the
erty)
4564 4022
Bank
DFC FIRST

Structure Limited
urthorised Officer
ay Road.
st - Common Plot.
entire 193.50 sq.
g 15.54 sq. meters
area measuring
uilt-up area, along
and Shop No. 48
ed on the second
mplex has been
not Gandhinagar,
revenue block no.
RTY

cautioned not to
an amount of
with Rule 8 of the
s taken Physical
Account No.
pay the amount
K PURCHIT 3.
nterprise and
Demand Notices
read with Rule 3 of
urity Interest Act.
urisdiction and
(RCFL) to All
um Investment &
Rules, 2002

009
me, Ashram Rd.
info@aurum.com
arman Point.
TURE LIMITED

ne Finance Limited
ce House, 4th Floor,
30051 or Corporate
ity
2025
21-07-23-04
Notice
Demand Posses-
ing Date of
shall not be sold or
with all costs, charges
ntitled to provisions of
public in general are
below in exercise of
the borrower and the
company to the
ule 3 of the Security
and Enforcement of
own as India Infoline
8-8-11

the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

iii. The secured assets will not be sold below the reserve price.

iv. The auction sale will be "through Auction-Cum-Tender".

v. The bidders are also advised for detailed terms and conditions The interested bidders shall deposit the EMD by way of Demand Draft favoring "SMHFC LTD" or through NEFT/RTGS A/c No. 00608940000020 IFSC Code: HDFC0000060" as per above mentioned account numbers The draft should not be of a Cooperative-Bank.

vi. Bidder is to submit these documents through e-mail to the Authorised Officer at e-mail address and also to submit self-attested hard copies of these documents (Demand Draft in original) to the Authorised Officer, at the Branch address mentioned herein above in the envelope super scribing as 'Bid in the A/C (mention the account Name)

vii. Others detailed Terms and Conditions available on website www.svatantramhfc.com. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, SMHFC (+91 8657949180), Mr. Ankit Mistry (+91 9033282327), Mr. Anil Patil (+91 9167220728) & Mr. Sharik Saudagar (+91 8879666943) or 022-26101076-79 Email sharik.saudagar@svatantramhfc.com.

Place : Gujarat
Date : 28-04-2026

Authorised Officer
Svatanttra Micro Housing Finance Corporation Ltd (SMHFC)
(Secured Creditor)



Registered Office: IDBI Tower, World Trade Center Complex,
Cuffe Parade, Mumbai, Pin - 400 005 CIN: L65190MH2004G01148838

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY THROUGH E-AUCTION UNDER SARFAESI ACT 2002 APPENDIX IV-A [SEE PROVISIO TO RULE 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co-Borrowers, Mortgagees and Guarantors that the below described immovable property mortgaged / charged to IDBI Bank Ltd., the Physical/Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is", and "Without Recourse Basis" on 30/05/2026 for recovery of respective amount(s), at respective reserve price(s) and EMD(s), as mentioned below

Property no. 1

Name of the borrower : Mr. Rameshbhai A Kotadiya & Mrs. Daxaben Rameshbhai Kotadiya
Mortgagors: Mrs. Daxaben Rameshbhai Kotadiya
Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Flat No 502, Pushti Vatika, Wing-B, Fifth Floor, admeasuring 53.99 Sq. Mtrs., Mavdi R.S No 9/paiki 1, Plot No 2, B/h Sneh Womens Hospital, Nr. Nandanvan 3, Rani Park Main Road, Off 80 Ft. Road, Mavdi, Rajkot City, Dist.: Rajkot - 360004, Gujarat.

Demand Notice Date : 21/12/2024

Demand Amount: Rs. 25,11,948/- (Twenty Five Lakh Eleven Thousand Nine Hundred Forty Eight) as on 09/11/2024.

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction
Rs. 30,00,000/-	Rs. 3,00,000/-	29/05/2026	29/05/2026 (Till 4:00 PM)	30/05/2026 at 11 AM to 1 PM

Property no. 2

Name of the borrower : Mr Ketan Bhadra & Mrs Jagruti Bhadra & Mr Pal Bhadra
Mortgagors: Mr Ketan Bhadra
Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Property at Kabir Heights, Flat No. 402, 4th Floor, City Sur No. 545/1, Sheet No. 451, Sub Division No. 49/A, B/H Bhanushali Samaj Hall, Kishan Chowk, Nr. Pavanchaki, Off Samarpan Road, Jamnagar, Gujarat-361005.

Demand Notice Date : 08/09/2025

Demand Amount: Rs. 2792196.90 (Rupees Twenty-Seven Lakh Ninety-Two Thousand One hundred Ninety-Six and Paise Ninety only) as on 10/07/2025

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction
Rs. 28,12,000/-	Rs. 2,81,200/-	29/05/2026	29/05/2026 (Till 4:00 PM)	30/05/2026 at 11 AM to 1 PM

Bid Increase Amount : By Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five thousand Only)

Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:

- Particulars specified in the schedule above have been stated to the best of the information. Authorized officer and/or Bank will not be answerable for any error, miss-statement or omission in this public notice.
- The E-auction shall be subject to detailed terms and conditions in the bid documents available on www.idbibank.in or <https://baanknet.com>. For detailed procedure, auction process, bid documents, kindly contact Shri Umesh Singhania (M) 9967701574 email id - umesh.singhanja@idbi.co.in, Shri. Birender (M) 9833791329 email id - birender@idbi.co.in, Shri. Kamesh Baberwal (M) 9723501977 email id - kamesh.baberwal@idbi.co.in or visit regional office (Retail Recovery) at: 2nd Floor, The Emporia Building, A.G. Chowk, Kalawad Road, Rajkot, Pin: 360005 on any working day between 11.00 am to 4.00 pm.
- For e-Auction support, please contact : PSB Alliance Pvt Ltd, Website: <https://baanknet.com>, Help Desk Number - M. No: 8291220220, E-mail: support.baanknet@psballiance.com
- This publication is also "Thirty Days" notice required under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- All statutory liabilities / taxes / maintenance fee / electricity / water charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder/purchaser of the property. IDBI Bank Ltd. does not take any responsibility to provide information on the same.
- The sale will attract TDS as applicable under Section 194 (1A) Income Tax Act, on culmination of sale depending on total sale price.
- The GST, if any, attracted on sale of immovable property, the same will be borne by the successful bidder/purchaser.
- The successful bidder/purchaser will be required to deposit 25% of Sale Price (inclusive of EMD) at the time of confirmation of sale. The Balance amount of the sale price is to be paid within 15 days from the date of issue of letter of acceptance by IDBI Bank Ltd. or such extended period as may be agreed in writing by Authorized Officer (AO) but not beyond 3 months.
- The AO may permit inter-se bidding among the qualified bidders. The AO reserves the right to accept or reject all/any bids without assigning any reason. In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any modes as prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- Earnest Money Deposit (EMD) will not carry any interest.

Date: 28.04.2026 Place: Rajkot

Sd/- Authorized Officer, IDBI Bank Limited

MRS BARANDA SWE
MRS FERA IND
2 MR FERA KAMLESHK
(Guar
201038 - 63924
MR MAKVANA DIPAL
213153 - 67646

However, since the borro
amounts due, notice is he
particular and to the public
/ secured asset(s) describe
with Rule 8 of the said Rule
The borrower(s) / Legal H
hereby cautioned not to d
Immovable Property (ies) /
Borrower(s) / Legal Heir(s)
the Act, in respect of time a
Copies of the Panchami dra
Legal Representative(s) is /
office hours.
Date : 27.04.2026
Place : Gujarat
Regd Office: H



PUBLIC NOTICE FOR SARFAESI

E-Auction Sale Notice fo
under the Securitization
read with proviso to Rule
public in general and in p
described immovable pro
been taken by the Author
what is", and "Whateve
reserve price(s) and EMD

Name of the Borrower: Mr
Co-Borrower(s)/Mortgag
Description of Property: F
Temple, Kirti Stambh Lal Ba
Demand Notice Date: 05.0
Demand Amount: Rs. 61.4

Reserve Price (in Rs.)	EMD (in Rs.)
85,00,000	8,50,000

Gist of the terms & conditions

- (1) Particulars specified in the schedule above have been stated to the best of the information. Bank will not be answerable for any error, miss-statement or omission in this public notice.
- The E-auction shall be subject to detailed terms and conditions in the bid documents available on www.idbibank.in or <https://baanknet.com>. For detailed procedure, auction process, bid documents, kindly contact Shri Umesh Singhania (M) 9967701574 email id - umesh.singhanja@idbi.co.in, Shri. Birender (M) 9833791329 email id - birender@idbi.co.in, Shri. Kamesh Baberwal (M) 9723501977 email id - kamesh.baberwal@idbi.co.in or visit regional office (Retail Recovery) at: 2nd Floor, The Emporia Building, A.G. Chowk, Kalawad Road, Rajkot, Pin: 360005 on any working day between 11.00 am to 4.00 pm.
- For e-Auction support, please contact : PSB Alliance Pvt Ltd, Website: <https://baanknet.com>, Help Desk Number - M. No: 8291220220, E-mail: support.baanknet@psballiance.com
- This publication is also "Thirty Days" notice required under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- All statutory liabilities / taxes / maintenance fee / electricity / water charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder/purchaser of the property. IDBI Bank Ltd. does not take any responsibility to provide information on the same.
- The sale will attract TDS as applicable under Section 194 (1A) Income Tax Act, on culmination of sale depending on total sale price.
- The GST, if any, attracted on sale of immovable property, the same will be borne by the successful bidder/purchaser.
- The successful bidder/purchaser will be required to deposit 25% of Sale Price (inclusive of EMD) at the time of confirmation of sale. The Balance amount of the sale price is to be paid within 15 days from the date of issue of letter of acceptance by IDBI Bank Ltd. or such extended period as may be agreed in writing by Authorized Officer (AO) but not beyond 3 months.
- The AO may permit inter-se bidding among the qualified bidders. The AO reserves the right to accept or reject all/any bids without assigning any reason. In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any modes as prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- Earnest Money Deposit (EMD) will not carry any interest.

Date: 28.04.2026, Place: Rajkot

SB-021

FE (ENG) 28/4/26

ED

Dev Corpora Bldg., Opp. Cadbury Co, Pokhran

2549 7399

Website: www.neogenchem.com

LDERS

Facilitate Dividend claims and KYC updates

on and Protection Fund Authority ('IEPFA'),
ed July 16, 2025 and through its intimation
h a second 100 days Campaign - "Saksham
enhance investor awareness by helping them
ates to facilitate direct payment of unclaimed
they get transferred to the Investor Education
aid dividends and preventing their transfer to

date their KYC details including Bank account
communications. In furtherance to aforesaid
to claim any unpaid or unclaimed dividends
ection Fund ('IEPF') by updating their KYC
(postal address, mobile number, email), Bank
unclaimed dividends directly from the Company

ive Depository Participant (DP), especially
ch, IFSC Code, MICR code and choice of
copy of the updated Client Master List to
e Limited (formerly Link Intime India Private
request letter or upload the same on RTA's

Service Request.html

uments (whichever applicable) to RTA:
C details or Changes/updates thereof duly
documents;
curities holder by Banker- duly filled in with
original cancelled cheque with your name(s)
bank passbook/statement;
mination by holders of physical securities in

omination duly filled as per the instructions
documents.
account holder.

ms from: <https://web.in.mpms.mufg.com/kyc->

ited Investor Service Request Forms (ISR) duly
ments to MUFG Intime India Private Limited
("RTA"), C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli
767, Toll Free No. 1800 1020 878;

D, with signed documents (first joint holder
Investor.helppdesk@in.mpms.mufg.com and

<https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service>

ed to register and track their requests through
[mpms.mufg.com](https://web.in.mpms.mufg.com)

6174

[mpms.mufg.com/helpdesk/Service](https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service) Request.html
pany at investor@neogenchem.com for any

Company's website at <https://neogenchem.com/>

For Neogen Chemicals Limited

Sd/-

Unnati Kanani

Company Secretary & Compliance Officer

Mem. No. A35131

Before April 01, 2019	Yes (if not rejected/ returned earlier)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes	No	✗
Before April 01, 2019	No	No	✗

Further, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/ pledged during the said lock-in period.

All eligible transfer request should be lodged with the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) at the details given above.

Thanking you.

For Rupa & Company Limited

Ramesh Agarwal

Whole-time Director

Date: 27.04.2026

Place: Kolkata

SB-021 FE (LPP) 28/4/26



રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: આઈડીબીઆઈ ટાવર, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર કોમ્પ્લેક્સ,

ફફ પેરેડ, મુંબઈ પીન - ૪૦૦ ૦૦૫. CIN: L65190MH2004G0148838

અસ્થાવર/સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી જાહેર નોટીસ

સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત પરિશિષ્ટ ૪-એ (પુઓ પ્રોવિઝન નિયમ ૮(૬))

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ સિક્યુરિટીઝ ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ કાયદો ૨૦૦૨ને સિક્યોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ. આથી અત્રે જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને દેખાદારો, સહ-દેખાદારો અને જમીનદારોને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ અસ્થાવર/સ્થાવર મિલકતો આઈડીબીઆઈ લિ. બેંક પાસે ગિરવે/ચાજમાં મૂકેલ છે. જેનો પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક કબજો આઈડીબીઆઈ બેંક લિ., સિક્યોરિટી લેણદાર, ૩૦/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે જેનું વેચાણ 'જેમ છે જ્યાં છે, જે છે તે છે, જે કાંઈ છે તે છે' નેમ જ કોઈના આશ્રય વિના'ના આધારે થશે. જેથી સંબંધિત રકમ (ઓ) ની વસૂલાત, સંબંધિત અનામત કિંમત (ઓ) અને ઈએમડી (ઓ) પર, નીચે દર્શાવેલ છે.

મિલકત નં. ૧

કરજદારનું નામ: શ્રી રમેશભાઈ એ કોટડિયા અને શ્રીમતી દક્ષાબેન રમેશભાઈ કોટડિયા

ગીરોકર્તાઓ: શ્રીમતી દક્ષાબેન રમેશભાઈ કોટડિયા

મિલકતનું વર્ણન: સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે, ફ્લેટ નં. ૫૦૨, પુષ્ટિવાટિકા, વિંગ-બી, પાંચમો માળ, સેક્ટર ૫૩.૯૯ યો.મી., માવડી આર.એસ. નં. ૯/પાવડી ૧, પ્લોટ નં. ૨, રમેશ વૃક્ષ હોસ્પિટલની બહાર, નંદનવન ૩ પાસે, રાણી પાર્ક મેઈન રોડ, ૮૦ ફૂટ રોડની બહાર, માવડી, રાજકોટ સિટી, જિલ્લો: રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૪, ગુજરાત.

કિમાન્ડ નોટીસ તારીખ: ૨૧.૧૨.૨૦૨૪

કિમાન્ડ રકમ: રૂ. ૨૫,૧૧,૯૪૮/- (રૂપિયા પચીસ લાખ અગિયાર હજાર નવસો અડતાલીસ માત્ર) તા. ૦૬.૧૧.૨૦૨૪ સુધીનું

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦	રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦	૨૬.૦૫.૨૦૨૬	૨૬.૦૫.૨૦૨૬ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી)	૩૦.૦૫.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી

મિલકત નં. ૨

કરજદારનું નામ: શ્રી કેતન ભટ્ટા અને શ્રીમતી ભટ્ટા જાગૃતિ અને શ્રી ભટ્ટા પાલ

ગીરોકર્તાઓ: શ્રી કેતન ભટ્ટા

મિલકતનું વર્ણન: સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે, ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, સી. એસ. નં. ૫૪૫/૧, શીટ નં. ૪૫૧, સબ ડિવિઝન નંબર ૪૯/એ, ભાલુશાલી સમાજ હોલ પાછળ, હિરાજ ચોક, પવનચકી પાસે, સમર્પણ રોડની બહાર, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૫.

કિમાન્ડ નોટીસ તારીખ: ૦૮.૦૬.૨૦૨૫

કિમાન્ડ રકમ: રૂ. ૨૭,૯૨,૧૬૬.૯૦/- (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ બાળું હજાર એકસો છત્તી અને પૈસા નેવું માત્ર) તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૫ સુધીનું

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂ. ૨૮,૧૨,૦૦૦	રૂ. ૨,૮૧,૨૦૦	૨૬.૦૫.૨૦૨૬	૨૬.૦૫.૨૦૨૬ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી)	૩૦.૦૫.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી

બીડ વધારવાની રકમ: By Rs. 25,000/- (રૂ. પચીસ હજાર માત્ર)

બિડ કોચ્યુરન્ટમાં દેખાતા નિયમો અને શરતોનો ભાવર્થ: (૧). ઉપરના સમયપત્રકમાં ઉલ્લેખિત વિગતો ગ્રેફ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે. અધિકૃત અધિકારી અને/અથવા બેંક આ જાહેર સૂચનામાં કોઈપણ ભૂલ, મિસ-સ્ટેટમેન્ટ અથવા ચૂકી જવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

(૨). ઈ-ઓક્શન www.idbibank.in અને <https://baanknet.com> પર ઉપલબ્ધ બિડ દસ્તાવેજોમાં વિગતવાર નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે. વિગતવાર પ્રક્રિયા, હરાજી પ્રક્રિયા, બિડ દસ્તાવેજો માટે, ફૂપા કરીને શ્રી ઉમેશ સિંઘાનીયા (M) 9967701574 email id umesh.singhaniya@idbi.co.in, શ્રી બિરેન્દર (M) 9833791329 email id- birender@idbi.co.in, શ્રી કમલેશ બાગેરવાલ (M) 9723501977 email id- kamesh.baberwal@idbi.co.in અને રીજનલ ઓફિસ (રિટલ રીકવરી) બીજો માળ, ધ એમ્પોરિયા બિલ્ડિંગ, એ.જી. ચોક, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, પીન ૩૬૦૦૦૫ કોઈપણ કામકાજના દિવસે સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે.

(૩). ઈ-ઓક્શન સપોર્ટ માટે, ફૂપા કરીને સંપર્ક કરો: પીએસબી એલાયન્સ પ્રા.લિ., વેબસાઈટ: <https://baanknet.com> હેલ્પ ડેસ્ક મો. 8291220220, E-Mail support.baanknet@psballiance.com (૪). આ પ્રકાશન સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ જરૂરી '૩૦ દિવસ' ની નોટીસ પછા છે. (૫). તમામ વૈધાનિક જવાબદારીઓ / કર / જાળવણી વી / વીજળી / પાણીના શુલ્ક વગેરે, જે તારીખ સુધી બાકી છે અને હજુ સુધી બાકી છે તે બિડર (ઓ) દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે અને તે મિલકતના સફળ બિડર/ખરીદીનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે. આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ તેના પર માહિતી પ્રદાન કરવાની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી. (૬). કુલ વેચાણ કિંમતના આધારે વેચાણની પરાકાષ્ટા પર, કલમ ૧૯૪(૧)એ આવકવેરા અધિનિયમ હેઠળ ટીડીએસ લાગુ પડશે. (૭). જીએસટી, જો કોઈ હોય તો, સ્થાવર મિલકતના વેચાણ પર તે સફળ બિડર / ખરીદીનાર દ્વારા વહન કરવામાં આવશે. (૮). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૯). (એઓ) લાયક બિડર વચ્ચે આંતર-બીડિંગ ની પરવાનગી આપી શકે છે. (એઓ) કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ/કોઈપણ બિડ સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. જો બધી બિડ નકારી કાઢવામાં આવે તો, (એઓ) પાસે સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં નિર્ધારિત કોઈપણ રીતો દ્વારા સંપત્તિ વેચવાનો અધિકાર અનામત છે. (૧૦). અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) કોઈ વ્યાજ ચૂકવશે નહીં.

(૧૧). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૧૨). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૧૩). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૧૪). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૧૫). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૧૬). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૧૭). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૧૮). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૧૯). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૨૦). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૨૧). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.

(૨૨). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમ આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેખિતમાં સંમત મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર ચૂકવવાની રહેશે, પરંતુ ૩ મહિનાથી વધુ નહીં.