pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -4-ए स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतुदीनुसार सहवाचता सिक्युटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अँसेट अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय:- 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली -110001, फोन:-011-23357171, 23357172, 23705414, वेब:- www.pnbhousing.com

बी.ओ.: नागपूर: 1ला मजला, अचराज टॉवर '', छिंदवाड़ा रोड, छावनी चौक, सदर, नागपूर - 440001

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना स्काना क्र. - ए मध्ये सूचित केलेले नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन कॉलम क्र -डी मध्ये गहाण/सुरक्षित धनको/ **मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या प्राधिकृत अधिकारयाने (स्काना क्र. - सी यामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) ज्याचा स्वनात्मक/भौतिकदृष्ट्या ताबा सुरक्षित धनको यांनी घेतला आहे, त्याची खाली नमूद केलेल्या तपशिलांनुसार **"जसे आहे, तिथे आहे, जे आहे, तसे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे या तत्त्वावर"** विक्री केली जाईल. तारखेनुसार सुधारित असलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम - 8 (6) आणि 9 अंतर्गत स्काना क्र. ए यात दर्शवलेल्या प्रकरणाप्रमाणे याद्वारे कर्जदार/गहाण ठेवणारे/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, (ज्ञात किंवा अनोळखी), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, संबंधित कर्जदार/गहाण ठेवणारे (मृत झाल्यापासून) यांना नोटीस देण्यात आली आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर** प्रदान केलेल्या दुव्याचा संदर्भ घ्या म्हणजे **www.pnbhousing.com.**

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	ताब्यात घेण्याचे स्वरूप (सी)	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपीच्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	तपासणीची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार न्यायालयीन प्रकरणे, जर असतील तर (के)
एचओएच/एनएजी/0119/641378 रवींद्र गजानन डेकाटे/ देवकी गजानन डेकाटे/ देवकी हार्डवेअर अँण्ड प्लॅस्टिक, बी.ओ.: नागपूर	रु. 23,92,763.07 आणि दि. 20-09-2025	भौतिकदृष्ट्या ताबा	फ्लॅट क्र. 201, दुसरा मजला, शिवनेरी अपार्टमेंट, शीट क्र. 103, मेहंदीबाग रोड, नागपूर, महाराष्ट्र- 440017, भारत.	रु. 22,32,000	रु. 2,23,200	दि. 25-05-2026	रु. 10,000	दि. 08-05-2026 रोजी दुपारी 12.00 वा. ते 04.00 वा. दरम्यान	दि. 26-05-2026 रोजी दुपारी 02.00 वा. ते 03.00 वा. दरम्यान	माहीत नाही

***आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ. देय झाल्याच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा त्याची प्राप्ती होईपर्यंत संबंधित पुढील व्याज @18% दरसाल लागू आहे. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकारयाच्या सर्वोत्तम माहिती आणि ज्ञानानुसार, यावर नमूद केलेल्या स्थावर/सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात इतर कोणतेही दायित्व/दावे नाहीत, जे कॉलम क्र.- के यामध्ये उपड केले आहे. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराकडून त्याच्या/तिच्या शेवटी पूर्ण केले जातील/अदा केले जातील. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती करण्यात आली आहे की, त्यांनी नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.** (1.) आजपर्यंत, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएलच्या अधिकृत अधिकारयाला वरील स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, विल्हेवाट आणि/किंवा विल्हेवाट लावण्यापासून प्रतिबंधित करणारा आणि/किंवा न्यायालयाचा आदेश नाही. (2.) संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्ष स्वतंत्रपणे कार्यवाही/ऑर्डर इ. जर असेल तर, कॉलम क्र.- के यामध्ये नमूद केलेल्या बाजूची तपासणी करू शकतात, पीएनबीएचएफएल यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या शीर्षकाच्या दस्तऐवजांच्या शीर्षकासह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही आणि निविदा/बोली अर्ज सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्याआधी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्या. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3.) कृपया लक्षात घ्या की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 9(3) नुसार, बोली लावणारा/खरेदीदार कायदेशीरीत्या विक्री किमतीच्या 25% रक्कम जमा करण्यास बांधील आहे, (इसारा ठेव अनामतसह, जर असेल तर, जमा) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या नंतर नाही. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोकडून विक्री किमतीच्या 25% रक्कम मिळाल्यानंतरच विक्रीची पुष्टी बोलीदाराच्या नावे केली जाऊ शकते. विक्रीच्या मोबदल्याच्या उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदाराने विक्री पुष्टीकरण पत्राच्या पोचपावती तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे आणि अशा देयी न दिल्यास, मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल. (4.) **मेसर्स सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अधिकृत अधिकारयाला ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यास मदत करेल, ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, 3 मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003 वेबसाइट www.bankeauctions.com येथे आहे, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली कागदपत्रे मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नांसाठी किंवा नोंदणीसाठी, तुम्हाला विवेक लोहा, टोल फ्री क्र. - 1800 120 8800, ई-मेल: auction@pnbhousing.com यांच्याशी संपर्क साधावा लागेल, जे पीएनबीएचएफएल यांचा अधिकृत व्यक्ती आहेत किंवा www.pnbhousing.com ला भेट द्यावी लागेल.**

ठिकाण: नागपूर, दिनांक: 25.04.2026 — सही/- अधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Mahindra FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई-400 001.
कॉर्पोरेट कार्यालय: बी विंग, तिसरा मजला, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, कमानी जंक्शन, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-400 070.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना [सर्फेसी अधिनियमातील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') बँकेकडे भारग्रस्त असलेल्या अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्विसेस लि. (''सुरक्षित धनको/एनबीएफसी'') कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा (एकत्रितपणे ''मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यातयेईल) बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून तिची सदर नियमांमधील नियम 8 व 9 अंतर्गत खाली दिल्यानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर खालील ई-लिलाव वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल:

अशीलांचे संक्षिप्त वर्णन, देय थकबाकी आणि मालमत्ता

कर्जदार व गहाणकाराचे नाव	मागणी कलेली रक्कम, मागणी सूचना दिनांक आणि ताबा दिनांक	मालमत्तेचा पाहणी दिनांक व वेळ	दस्तावेजांसह बोली स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक	ई-लिलाव दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वृद्धी रक्कम	प्राधिकृत अधिकारयाचे नाव, संपर्क क्र. व ईमेल आयडी
1. श्रीजी ज्वेलर्स (कर्जदार) 2. गीता मुकेश पारेख (सह-कर्जदार) द्वारे कायदेशीर वारस मुकेश दलसुखराय पारेख 3. मुकेश दलसुखराय पारेख (सह-कर्जदार 2) 4. हेमल मुकेश पारेख (सह-कर्जदार 3) 5. चंपाबेन दलसुखराय पारेख (सह-कर्जदार 4)	11 डिसेंबर 2025 रोजी रु. 51,53,350/- (रुपये एक्कावन्न लक्ष त्रेपन्न हजार तीनशे पन्नास फक्त) मागणी सूचना दिनांक: 23.12.2025 ताबा दिनांक: 11.12.2025	04.05.2026 ते 08.05.2026 स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत	14.05.2026	ई-लिलाव दिनांक: 15.05.2026 ई-लिलावाची वेळ: स. 10.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत	आरक्षित किंमत: रु. 41,00,000/- (रुपये एक्केचाळीस लक्ष फक्त) बयाणा रक्कम: रु. 4,10,000/- (रुपये चार लक्ष दहा हजार फक्त) बोली वृद्धी रक्कम: रु. 25,000/-	श्री आरिफ खान + 9822548464 ARIF.KHAN@mahindrafinance.com श्री अनुरोध कुमार तिवारी +91 9752002281 ANURODH.TIWARI@ mahindrafinance.com श्री वरद भारनुके +91 8097185044 Varad.bharnuke@mahindrafinance.com

बाब क्र. 1 - सदनिका क्र. डी-404, चौथा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 88.564 चौ.मी., कृष्णा प्लाझा बिल्डींग, सोबत प्लॉट क्र. 218 मधील 3.19% अविभाजित हिस्सा, ख.क्र. 11/6, मौजा लकडगंज, नागपूर महापालिका घर क्र. 214, वॉर्ड क्र. 23,सिटी सर्वे क्र. 124, शीट क्र. 178, तहसील व जिल्हा नागपूर, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यासच्या हद्दीत. चतुःसीमाः पूर्वेस- सदनिका क्र. 406, पश्चिमेस -सदनिका क्र. 402, उत्तरेस - मोकळे आकाश, दक्षिणेस - सदनिका क्र. 403,

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices येथे दिलेली लिंक पाहावी किंवा प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा आणि ई-लिलाव मार्गदर्शनासाठी संपर्क व्यक्ती श्री बालाजी मात्रुर, मोबा. क्र. 7977701080, ई-मेल आयडीः Mannur.govindarajan@c1india.com यांचेशी संपर्क साधावा.

दिनांक: 25.04.2026 स्थान: नागपूर, महाराष्ट्र — **स्वा/- प्राधिकृत स्वाक्षरीकार महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड**

यूनियन बँक ऑफ इंडिया भारत सरकार का उपक्रम — **Union Bank of India** A Government of India Undertaking

क्षेत्रिय कार्यालय, नागपूर
३४/२, आशिर्वाद कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, सेन्ट्रल बाजार रोड, रामदासपेठ, नागपुर - १०
फोन नं. ०७१२-२४६१०४२

ई-लिलाव विक्री सुचना - अचल संपत्ती विक्री करिता विक्री सुचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषतः कर्जदार आणि जमानतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन करण्यात आलेली मालमत्ता, सेक्युर्ड क्रेडिटर, युनियन बँक ऑफ इंडिया कडे गहाण असून युनियन बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे **सांकेतिक/वास्तविक** ताबा घेण्यात आलेला आहे. ज्याचे दिनांक **१२.०५.२०२६** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे आहे तिथे आहे''** या तत्वावर विक्री केली जाईल.

शाखा : गोकुलपेठ, नागपुर
एनआयटी कॉम्प्लेक्स, वेस्ट हाई कोर्ट रोड, गोकुलपेठ, नागपूर.

१	**कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव : श्री समीर रतन वर्मा**	**देय रकम रु. ५,८९,४८४.३४** (दिनांक ०२.०३.२०२० च्या मागणी सुचनानुसार) आणि त्यावर व्याज
१.१	**मालमत्ता क्रमांक १ (सांकेतिक ताबा)** अपार्टमेंट नं. ४०४ चे सर्व तुकडे आणि पार्सल, ४था माळा, विजय अपार्टमेंट - ५, प्लॉट नं. ६० आणि ६६, सर्वे नं. १२/३, १२/४, प.ह.नं. ३८, मौजा घोगली, स्वामी धाम नगरी येथे स्थित, घोगली-बेसा रोड, ता. नागपूर (ग्रमीण), जि. नागपूर, सुपर बिल्टअप एरिया : ७५.५८३ चौ.मी. (८१३.५७ चौ.फूट). **चर्तुःसिमा :** पूर्व : प्लॉट नं. ६५, पश्चिम : फ्लॅट नं. ४०३, उत्तर : रोड, दक्षिण: फ्लॅट नं. ४०१ **राखीव किंमत : रु. १२,४४,६५५.००** (रुपये बारा लक्ष चव्वेचाळीस हजार सहाशे पंचावन फक्त), **ई.एम.डी. : रु. १,२४,४६५.५०** (रुपये एक लक्ष चौवीस हजार चारशे पासष्ट आणि पैसे पन्नास फक्त)	

शाखा : सेमिनरी हिल शाखा
शॉप नं. एफ-१/२/३/६/७/८, गोविंदा गौरखेडे कॉम्प्लेक्स (१ला माळा), ख.नं. ९१/१, हजारीपहाड, सेमिनरी हिल, नागपूर.

२	**कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव : श्री विवेक जीवनलाल गुप्ता आणि श्रीमती रेखा विवेक गुप्ता**	**देय रक्कम रु. १२,४१,२५१.६९** (दिनांक ०४/०५/२०२३ च्या मागणी सुचनानुसार) आणि त्यावर व्याज
२.१	**मालमत्ता क्रमांक १ (वास्तविक ताबा)** ते सर्व तुकडे आणि पार्सल मलिक मकबूजा नागपूर महानगरपालिका घराचा बियरिंग क्रमांक १९९ मोजमाप क्षेत्र ६९.५६ चौरस मीटर किंवा ७४८.७४ चौरस फूट (क्षेत्रफळ सुमारे ९६.६१९ चौ. मीटर किंवा १०४०.६२५ चौ.फूट) लालगंज, नागपूर तालुका, जि. नागपूर, नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर इम्प्रूव्हमेंट ट्रस्टच्या हद्दीतील शिट क्रमांक १२१, सिटी सर्व्हे क्रमांक ११७, मौजा नागपुर, सर्व सुविधांचे अधिकार, त्यातून उद्भवणारे किंवा वाहणारे तह. आणि जिल्हा नागपूर. **फ्लॅट मालमत्तेचे तपशील:** तळमजल्यावर ४८.०६३ चौरस मीटर चटईक्षेत्र आणि एकूण सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ५७.४३० चौरस मीटर, ज्यामध्ये खोल्यांसह एक स्वयंपाकघर, डब्ल्यूसी यांचा समावेश आहे. आणि बाथ कव्हर केलेले बाल्कनी क्षेत्र आणि पायऱ्यांचे प्रीमियम क्षेत्र आणि सामान्य क्षेत्रासह लिफ्ट, प्रीमियम क्षेत्र, पार्किंगमधील हिस्सा, लॉबी आणि इतर क्षेत्र एकत्रितपणे १०.५१% अविभाजित वाटा वरील महानगरपालिका घर १९९ च्या भूखंड क्षेत्रातील जमिनीचा मोजमाप करून ६९.५६ चौरस मीटर क्षेत्र आहे किंवा ७४८.७४ चौरस फूट (क्षेत्रफळ सुमारे ९६.६१९ चौ. मीटर किंवा १०४०.६२५ चौ. फूट) कॉर्पोरेशन आणि नागपूर इम्प्रूव्हमेंट ट्रस्ट या सर्व सुविधांच्या अधिकारांसह, 'मेमून हाइट्स' आणि फाइट्समध्ये उत्पन्न होणारे किंवा प्रवाहित करणे या सर्व अधिकारांना योजनेनुसार बंधनकारक आहे. १) पूर्वेकडील - श्री. नानुसा चावडा यांचे घर २) पश्चिमेकडील - श्री. मुस्लमान यांचे घर ३) उत्तरेकडील - लेन आणि श्री. शौर्य बैरागी यांचे घर ४) दक्षिणकडील - गणेश मंगल कार्यालया आणि श्री. नानुसा चावडा यांचे घर. **राखीव किंमत : रु. १३,१३,२५०/- (रु. तेरा लक्ष तेरा हजार दोनशे पन्नास फक्त), ई.एम.डी.: रु. १,३१,३२५/- (रु. एक लक्ष एकतीस हजार तीनशे पंचवीस फक्त).**	

शाखा : स्टेशन रोड, भंडारा
जलाराम चौक, गांधी वार्ड स्टेशन रोड, भंडारा, महाराष्ट्र - ४४१९०४

३	**कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव : सुदर्शन अभी बेहरा**	**देय रक्कम रु. ७,५४,५४४.९८** (दिनांक ०६.०२.२०२४ च्या मागणी सुचनानुसार) आणि त्यावर व्याज
३.१	**मालमत्ता क्रमांक १ (सांकेतिक ताबा) :** दुसऱ्या माळ्यावर स्थित रहिवासी फ्लॅट आणि जमीनीचा अविभाजित वाटा, टी.एस. नं. २, गट नं. ९६/६, प्लॉट नं. ३८, फ्लॅट नं. ६३४/२, मौजा गाडेगांव एन.एच. ६, ता. लाखानी, जि. भंडारा ४४१८०४, **चर्तुःसिमा :** पुर्व : आनंदराव हटवार यांचे घर, पश्चिम : फ्लॅट नं. ६२०/५ दिगंबर अंबाडे, उत्तर : रोड, दक्षिण : विकणारे यांचे खुले प्लॉट. **राखीव किंमत : रु. ७,५४,०००.००** (रुपये सात लक्ष चौपन हजार फक्त), **ई.एम.डी. : रु. ७५,४००.००** (रुपये पंच्याहत्तर हजार चारशे फक्त)	

शाखा : चंद्रपूर शाखा (छोटा बाजार)
कमललक्ष्मी सदन, छोटा बाजार, पोस्ट आणि जि. चंद्रपूर, महाराष्ट्र

४	**कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव : श्री राजेन्द्र नानाजी चमलवार आणि विनोद निलकंठराव जोगी**	**देय रक्कम रु. १८,४५,२४४.८३** (दिनांक ३०.०१.२०२५ च्या मागणी सुचनानुसार) आणि त्यावर व्याज
४.१	**मालमत्ता क्रमांक १ (सांकेतिक ताबा)** प्लॉट नं. ६९ चे सर्व तुकडे आणि पार्सल, सर्वे नं. १०७५४-ए, भुमापन नं. ११३, पी.एम. नं. २५, आदेश रघुजी नगर, मौजा चिचोरडी, महानगरपालिका : पद्मावती, ता. भद्रावती आणि जि. चंद्रपूर - ४४२५०१. **चतुर्सिमा :** उत्तर : प्लॉट नं. ६८, दक्षिण : प्लॉट नं. ६९ चा भाग, पुर्व : प्लॉट नं. ७३, पश्चिम : लेआऊट रोड. **राखीव किंमत : रु. ३७,६६,३५०.००** (रु. सदतीस लाख सहासष्ट हजार तीनशे पन्नास फक्त), **ई.एम.डी. : रु. ३,७६,६३५.००** (रु. तीन लाख शहात्तर हजार सहाशे पस्तीस फक्त)	

शाखा : कळमेश्वर
संत लहाणुजी महाराज वार्ड कळमेश्वर, कळमेश्वर - काटोल रोड, नागपुर, महाराष्ट्र

५	**कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव : श्री प्रदीप कृष्णराव जगताप एलियाज प्रदीप देशमुख, आणि श्रीमती प्रतीभा प्रदीप देशमुख**	**देय रक्कम रु. १४,०२,६८३.००** (दिनांक ०१.०७.२०२५ च्या मागणी सुचनानुसार) आणि त्यावर व्याज
५.१	**मालमत्ता क्रमांक १ (सांकेतिक ताबा)** मौजा कळमेश्वर येथे स्थित जमीनीचे सर्व तुकडे आणि पार्सल, घर संपत्ती क्र. १७०००१२८, वार्ड क्र. १७, मौजा नं. १९, एकुण आराजी १००० चौ.फूट (९२.९३ चौ.मी.), ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर, महाराष्ट्र राज्यात, उप-रजिस्ट्रार कळमेश्वर च्या ज्युरिस्डिक्शन मध्ये, इमारत, शेड सहित, **चतुर्सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. ३४, पश्चिम : प्लॉट नं. ३२, उत्तर : ४० मी. रुंद लेआऊट, दक्षिण : सुरेंद्र देशमुख यांचे घर. **राखीव किंमत : रु. १४,४३,५५५.००** (रु. चौदा लक्ष त्रेचाळीस हजार पाचशे पंचावन फक्त), **ई.एम.डी. : रु. १,४४,३५५.५०** (रु. एक लक्ष चव्वेचाळीस हजार तीनशे पंचावन आणि पैसे पन्नास फक्त)	

शाखा : वाडी, नागपूर
प्लॉट नं. ५०, कैलाश पेट्रोल पंप जवळ, अमरावती रोड, वाडी, जि. नागपूर, महाराष्ट्र.

६	**कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव : मोबोटेक सिस्टम्स, प्रोप.: मंगेश रामजी ठाकरे आणि सौ प्रिती मंगेश ठाकरे**	**देय रक्कम रु. १०,२४,५७५.६५** (दिनांक १६.०६.२०२१ च्या मागणी सुचनानुसार) आणि त्यावर व्याज
६.१	**मालमत्ता क्रमांक १ (सांकेतिक ताबा)** खसरा नं. ३ए/१,२, प.ह.नं. ७७, मौजा - बिडगणेशपूर, टाकळघाटच्या ग्रामपंचायत हद्दीतील रहिवासी ले-आऊटमधील ओपन लँड बेअरिंग प्लॉट क्र. ४८ आणि ४९, ता. हिंगणा व जि. नागपूर. **राखीव किंमत : रु. १६,०५,७३५.००** (रु. सोळा लक्ष पाच हजार सातशे पसतीस फक्त), **ई.एम.डी. : रु. १,६०,५७३.५०** (रु. एक लक्ष साठ हजार पाचशे त्र्याहत्तर आणि पैसे पन्नास फक्त)	

ईएमडीची शेवटची तारीख: बोली लावण्यापूर्वी लिलावाची मुदत संपण्यापूर्वी ईएमडी जमा केली जाईल आणि मालमत्ता आयडीशीलिंक/मॅप केली जाईल. कोणतीही तांत्रिक अडचण टाळण्यासाठी मालमत्ता आयडीसह ईएमडी जमा करणे आणि लिंक/मॅप करणे आवश्यक आहे.

ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ: १२.०५.२०२६ (दु. १२ ते सायं. ५ पर्यंत)

विक्रीच्या नियम, अटी व नोंदणी व लॉगिन व बिडिंग नियम साठी भेट द्या

https://baanknet.com/ebkray.in

टीप: शेवटच्या क्षणाची धावपळ टाळण्यासाठी सर्व निविदाकारांना विनंती करण्यात येते की वरील साइटला भेट द्यावे व ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी किमान १ आठवड्याच्या आधी नोंदणी, केवायसी डॉकयुमेंट अपलोड व ई.एम.डी पेमेंट पूर्ण करावे.

दिनांक : २४.०४.२०२६
स्थळ : नागपूर

अधिकृत अधिकारी
यूनियन बँक ऑफ इंडिया

नोट : संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरुन करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात येईल.

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम — एक परिवार एक बैंक
प्रधान कार्यालय : 'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.
H. O.: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune -411005.

अंचल कार्यालय' -अर्थमंगल', सातव चौक, जठारपेठ, अकोला.444005
टेलीफोन /TELE :0724-2490845, 0724-2490353
ई/मेल-e-mail: cmrecovery_ako@mahabank.co.in

ताबा सूचना [नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईजेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनँशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे बँक ऑफ महाराष्ट्र अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 चे उप सेक्शन 12 आणि सेक्शन (13) च्या सोबतच वाचला जाणारे रुल 8 च्या अंतर्गत कर्जदार यांना डिमांड नोटिस दिनांक खालिल नमुद आहे देऊन सुचनेत दर्शविलेली रक्कम व्याज सह ही सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती.
कर्जदार उक्त रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार, जमानतदार तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह वाचला जाणा या ॲक्ट कार्य क्र 8 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा **प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा** घेतला आहे.
विषेश करुन कर्जदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे की पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या, व्याजासह प्रभाराधिन राहिल. कर्जदाराच्या लक्षात देण्यात यावे सब -सेक्शन (8) सेक्शन (13) कायदाचे अंतर्गत नमुद वेळा मध्ये संपत्ती वाचु शकतो .

अनु. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व शाखा	बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे.	थकीत रक्कम	मागणी दिनांक / ताबा घेतल्याचा दिनांक
1.	1. मेसर्स. मांडोत ज्वेलर्स, (कर्जदार) श्री. सागर संतोष मांडोत- भागीदार 1 श्री. स्मीतेष संतोष मांडोत- भागीदार 2 2. श्री. विजय मोतीलाल मांडोत (जमानतदार) 3. श्री. अनील चंदुलाल मांडोत (जमानतदार) **देउळगाव राजा शाखा (406)**	**(सांकेतिक ताबा)** 1. हायपोथिकेशन स्टॉक, बुक डेब्ट इत्यादी. **(सांकेतिक ताबा)** 2. गहाण असलेला जमीन / शॉप चा सर्व भाग आणि तुकडा बिल्डिंग स्ट्रक्चर प्लॉट नं. 160 (नविन) वरील बांधकाम, (जुना संपत्ती नं. 347) रा. चिखली- जालना रोड, देउळगाव राजा, बुलढाणा एरिया:- 193.21 चौ.मी चतुर्सिमा:- पुर्व: मोहम्मद शफि यांची दुकान, पश्चिम: सदाशीव खंदेभारड यांची दुकान, उत्तर: खुली जागा, दक्षिण: चिखली-जालना रोड. **(प्रत्यक्ष ताबा)** 3. गहाण असलेल्या जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा सोबतच बिल्डिंग आणि उभारणी / रहिवासी ब्लॉक / बांधकाम (कोणताही) रा. प्लॉट नं. 41, सीटीएस नं. 11429 / 52, भाग आणि तुकडा सर्वे नं. 31 / 3, 32 / 3 आणि 35 / 3सी बारवाले कॉलेज जवळ स्थित, रा जालना, ता आणि जि. जालना एरिया:- 232.50 चौ. मी चतुर्सिमा:- पुर्व: रोड, पश्चिम: एसएच-50, उत्तर: प्लॉट नं. 40, दक्षिण: प्लॉट नं. 41 चा भाग आणि 41 बी **सागर संतोष मांडोत आणि स्मितेष संतोष मांडोत यांच्या मालकिचे**	रु. 37,09,184.00 (रुपये सदतीस लाख नऊ हजार व एकशे चौऱ्याऐंशी फक्त) + दिनांक 28.01.2025 पासून पुढे 11.20% दराने पुढील अप्रयुक्त व्याज लागू राहील.	28/01/2026 / 21/04/2026

दिनांक : 21/04/2026
स्थळ : अकोला

(टिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)

(अनिल कुजूर), बँक ऑफ महाराष्ट्र
मुख्य व्यवस्थापक - अधिकृत अधिकारी

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शासकीय मालकीची शेड्युल्ड बँक — **MAHARASHTRA GRAMIN BANK** Scheduled Bank Owned by Government

Head Office: Golwadi, Waluj Mahanagar IV, Chhatrapati Sambhajinagar

Balance Sheet and Profit & Loss Account for the year ended on 31-03-2026 (Amt. in thousand)

CONSOLIDATED BALANCE SHEET AS ON 31st MARCH 2026

Particulars	Schedule	As on 31.03.2026	Opening 01.05.2025
CAPITAL AND LIABILITIES			
Capital	1	16903909	16903909
Reserves & Surplus	2	3014196	5611216
Deposits	3	285912096	259448448
Borrowings	4	32226212	28681821
Other Liabilities & Provisions	5	4414085	5246478
TOTAL		**342470498**	**315891872**
ASSETS			
Cash & Balance with RBI	6	21547633	16112407
Balance with Bank & Money at Call & Short Notice	7	48568243	57641197
Investments	8	89674172	69847683
Advances	9	166578286	153178779
Fixed Assets	10	617504	648568
Other Assets	11	15484660	18463238
TOTAL		**342470498**	**315891872**
Contingent Liabilities	12	2736190	1383666

The Schedules 1 to 12 form an Integral Part of the Accounts.

PROFIT AND LOSS ACCOUNT FOR YEAR ENDED ON 31st MARCH 2026

Particulars	Schedule	As on 31.03.2026
INCOME		
Interest Earned	13	17622212
Other Income	14	3616437
TOTAL		**21238649**
EXPENDITURE		
Interest Expended	15	12304411
Operating Expenses	16	7215311
Provisions and Contingencies	-	1965136
TOTAL		**21484858**
PROFIT /LOSS		
Profit Before Tax	-	**(246209)**
Short/(Excess) Provision for Earlier Years	-